



COMUNE DI SUNI

PROVINCIA DI ORISTANO

CAP 09090 - Via XXIV Maggio, 7 – Codice fiscale 83001330915 – P. IVA 00179690912

Tel. 0785/853009 – Fax 0785/34170

Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.comune.suni.or.it

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI POSTEGGI PRESSO IL MERCATO CIVICO

AREA AMMINISTRATIVA IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

- l'art. 28, del D.Lgs. 31.03.1998, n. 114, relativo alla disciplina del commercio su area pubblica a livello nazionale;
- la L.R. 18.05.2006, N.5 e ss.mm.ii. ed in particolare gli artt. 14 – 18 che disciplinano l'esercizio del commercio su aree pubbliche in Sardegna;
- a Deliberazione della G.R. della R.A.S. n. 15/15 del 19.04.2007 “Direttive e criteri di attuazione del commercio su area pubblica”;
- il Regolamento Comunale per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, approvato con delibera del C.C. n. 30 del 16.09.2016, **come da ultimo modificato con delibera del C.C. n. 12 del 19.03.2021**;
- D.G.R. n. 39/55 del 23.9.2011 e ss.mm.ii;
- D. Lgs. n. 59 del 26.3.2010 e ss.mm.ii;
- l'intesa in sede di Conferenza unificata Stato Regioni n. 83 del 5.7.2012 (criteri da applicare nelle procedure di selezione per l'assegnazione di posteggi su area pubblica in attuazione dell'art. 70 del D.lgs. 59/2010);
- il documento unitario della conferenza delle Regioni e delle Province autonome n.13/009/CR11/C11 del 24.1.2013.

ATTESO che:

Con Determinazione del Responsabile del Settore amministrativo n. ___ del __.05.2021 si stabilisce di indire bando pubblico per l'assegnazione in concessione dei posteggi anzidetti;

VISTO il Regolamento comunale per la disciplina del commercio su area pubblica in sede fissa che fissa i criteri per la formazione del bando e per la redazione della graduatoria, stabilendo in 12 (dodici) anni la durata delle concessioni;



COMUNE DI SUNI

PROVINCIA DI ORISTANO

CAP 09090 - Via XXIV Maggio, 7 – Codice fiscale 83001330915 – P. IVA 00179690912

Tel. 0785/853009 – Fax 0785/34170

Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.comune.suni.or.it

RENDE NOTO

È indetto bando pubblico per l'assegnazione in concessione, dei seguenti posteggi presso il Mercato Civico settimanale che si svolgerà nella giornata di sabato in via XXIV Maggio n. 7 presso il piazzale antistante il Palazzo Comunale:

POSTEGGIO	SUPERFICIE - mq	GENERI DI VENDITA
1	44	alimentare
2	44	alimentare
3	44	alimentare
4	44	alimentare - Imprenditori agricoli
5	44	alimentare - Imprenditori agricoli
6	44	alimentare - Imprenditori agricoli
7	44	non alimentare
8	44	non alimentare
9	44	non alimentare
10	44	non alimentare

La concessione ha la durata di 12 anni decorrenti dalla data di stipula della convenzione.

1) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI AMMISSIONE

Sono ammessi a partecipare:

- a) i produttori agricoli in possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. 18/05/2001, n. 228;
- b) Gli operatori del commercio o aspiranti tali, in possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art. 2 della L.R. n.5/2006.

I requisiti in parola devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando.

2) CONTENUTO, MODALITÀ' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda per la partecipazione al bando in oggetto, redatta in bollo da € 16,00, dovrà:

- a) essere redatta secondo lo schema "ALLEGATO A" al presente bando;
- b) essere presentata entro e non oltre il **giorno 18/06/2021** all'ufficio Protocollo del Comune – sito in via XXIV Maggio n. 7, mediante:
 1. **consegna a mano**
 2. **servizio postale, a mezzo del servizio postale** mediante raccomandata con avviso di ricevimento. La data di spedizione della domanda è stabilita e comprovata dal timbro e data dell'ufficio postale accettante.



COMUNE DI SUNI

PROVINCIA DI ORISTANO

CAP 09090 - Via XXIV Maggio, 7 – Codice fiscale 83001330915 – P. IVA 00179690912

Tel. 0785/853009 – Fax 0785/34170

Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.comune.suni.or.it

N.B.: Nelle modalità di consegna di cui sopra, la busta contenente la domanda dovrà essere debitamente sigillata e dovrà riportare la dicitura “*DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L’ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI POSTEGGIO PRESSO IL MERCATO CIVICO*”.

3. **Per via telematica, mediante posta elettronica certificata (P.E.C.)** esclusivamente al seguente indirizzo:

protocollo@pec.comune.suni.or.it, allegando tutta la documentazione prevista in formato *pdf*. Il riscontro dell’avvenuta presentazione nei termini avviene tramite la data e l’ora della ricevuta di consegna del messaggio. Saranno escluse le domande presentate tramite posta elettronica ordinaria.

Per esigenze di certezza dell’azione amministrativa, qualunque sia la modalità di presentazione prescelta, non saranno prese in considerazione le domande pervenute successivamente alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande di assegnazione anche se spedite e/o inviate entro lo stesso termine di scadenza per la presentazione.

- c) essere debitamente sottoscritta dal richiedente (titolare in caso di ditta individuale, legale rappresentante in caso di società);

Alla domanda deve essere allegato, **a pena di esclusione**, il documento d’identità del richiedente (titolare di ditta individuale o legale rappresentante in caso di società).

Per i cittadini non appartenenti all’Unione Europea:

alla domanda dovrà essere allegato, a pena di esclusione, copia del permesso o della carta di soggiorno, rilasciata dalla competente autorità, in corso di validità al momento della presentazione della domanda di partecipazione al bando.



COMUNE DI SUNI

PROVINCIA DI ORISTANO

CAP 09090 - Via XXIV Maggio, 7 – Codice fiscale 83001330915 – P. IVA 00179690912

Tel. 0785/853009 – Fax 0785/34170

Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.comune.suni.or.it

Nella domanda il richiedente dovrà dichiarare:

- a) cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza, cittadinanza;
- b) dati identificativi dell'impresa individuale o della Società (per le società: denominazione, sede legale e generalità complete del legale rappresentante);
- c) codice fiscale e partita IVA se e quando prescritta per la forma economica adottata;
- d) l'iscrizione al registro delle imprese, per le imprese già regolarmente costituite;
 1. Per i produttori agricoli: il possesso dei requisiti di cui al D. Lgs. 228/2001;
 2. Per gli operatori del commercio o aspiranti tali: il possesso dei requisiti morali e professionali di cui all'art. 2 della L.R. n.5/2006 - in caso di società od organismi collettivi detti requisiti devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati all'articolo 85 del D. Lgs. 06/09/2011, n. 159 e s.m.i.;
- e) la tipologia merceologica per cui si chiede l'assegnazione del posteggio;
- f) il possesso dei requisiti utili ai fini della attribuzione dei punteggi e della formazione della graduatoria, come specificato al successivo articolo 3.

Non sono ammesse integrazioni alle domande presentate, oltre la data di scadenza del presente bando ovvero oltre il giorno 18/06/2021.

Anche per quanto riguarda eventuali integrazioni inviate mediante raccomandata con avviso di ricevimento, farà la data di ricezione delle stesse da parte del Comune di Suni.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per il mancato recapito della domanda di partecipazione al bando o di eventuali integrazioni/correzioni dalla stessa dipendenti, da inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente né per eventuali ritardi o disguidi postali o comunque imputabili a responsabilità di terzi, a evento fortuito o a cause di forza maggiore.

Si precisa che in caso di dichiarazioni mendaci, si procederà secondo quanto previsto dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000.

3. CRITERI DI VALUTAZIONE - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'Area Amministrativa e Socio – culturale procederà alla verifica della ammissibilità delle istanze, all'attribuzione dei punteggi e alla predisposizione della graduatoria.

La graduatoria sarà redatta secondo i criteri stabiliti dall'art. 10, del Regolamento Comunale per la disciplina del mercato civico di seguito riportati:

- A) criterio della maggiore professionalità dell'impresa acquisita nell'esercizio del commercio su aree pubbliche, in cui sono comprese:
 - 1) l'anzianità dell'esercizio dell'impresa, comprovata dalla durata dell'iscrizione, quale impresa attiva, nel registro delle imprese; l'anzianità è riferita a quella del soggetto titolare al momento



COMUNE DI SUNI

PROVINCIA DI ORISTANO

CAP 09090 - Via XXIV Maggio, 7 – Codice fiscale 83001330915 – P. IVA 00179690912

Tel. 0785/853009 – Fax 0785/34170

Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.comune.suni.or.it

della partecipazione al bando sommata a quella dell'eventuale dante causa, con i seguenti punteggi:

- anzianità di iscrizione fino a 5 anni = punti 40;
 - anzianità di iscrizione maggiore di 5 anni e fino a 10 anni = punti 50;
 - anzianità di iscrizione oltre 10 anni = punti 60;
- 2) l'anzianità acquisita nel posteggio al quale si riferisce la selezione:
- in fase di prima applicazione per le concessioni in scadenza dal 2017 al 2020 per il soggetto titolare della concessione scaduta che partecipa alla selezione = punti 40;
- B) criteri in ulteriore subordine progressivo:
- gli imprenditori agricoli che si impegnino a porre in vendita solo i propri prodotti a km 0 = punti 5;
 - presenza nel nucleo familiare di portatore d'handicap = punti 2 per ogni portatore di handicap;
 - numero familiari a carico = punti 1 per ogni familiare a carico;
 - anzianità del richiedente (in caso di parità di punteggio).

Il Comune assegna i posteggi esistenti che si rendono disponibili per rinuncia, revoca o decadenza agli operatori aventi titolo o alle eventuali riserve degli idonei, secondo l'ordine della relativa graduatoria, che resterà aperta per tre anni dalla pubblicazione.

Il Comune può autorizzare lo scambio di posteggi fra operatori nell'ambito dello stesso mercato ed esclusivamente per posteggi localizzati nello stesso settore merceologico, e può altresì consentire il cambio di posteggio con uno disponibile.

In caso di richieste concorrenti verrà applicato il criterio di priorità secondo l'ordine cronologico di presentazione delle istanze.

A ciascuna impresa potrà essere rilasciata una sola concessione riferita ad un singolo posteggio.

Nel caso di operatore proveniente da uno Stato appartenente all'Unione Europea, il possesso dei requisiti e dei titoli è comprovato mediante la documentazione acquisita in base alla disciplina vigente nello Stato membro e avente la medesima finalità.

A conclusione delle operazioni di selezione, verrà redatta ed approvata apposita graduatoria con indicazione del genere merceologico.

Detta graduatoria sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Suni e all'Albo Pretorio online, all'indirizzo: <http://albopretorio.comune.it/suni/Albo/Albo.aspx>.

Dell'esito della selezione verrà data, inoltre, comunicazione ai partecipanti ai recapiti indicati sulla domanda di partecipazione.

Le graduatoria avrà validità di 3 anni decorrenti dalla data di approvazione della stessa. Da detta graduatoria si attingerà, secondo l'ordine degli idonei, per tutto il periodo di validità, nel



COMUNE DI SUNI

PROVINCIA DI ORISTANO

CAP 09090 - Via XXIV Maggio, 7 – Codice fiscale 83001330915 – P. IVA 00179690912

Tel. 0785/853009 – Fax 0785/34170

Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.comune.suni.or.it

caso in cui si rendessero disponibili dei posteggi a seguito di rinuncia del titolare, cessazione di attività o decadenza dalla concessione.

4.ASSEGNAZIONE DEI POSTEGGI

Dopo l'approvazione della graduatoria anzidetta, previa verifica delle autocertificazioni rese dai partecipanti, si procederà all'assegnazione dei posteggi seguendo l'ordine della stessa.

N.B. : Si specifica che, ai sensi dell'art. 10 co. 12 del vigente Regolamento comunale in materia, un medesimo soggetto giuridico può avere la titolarità o il possesso al massimo di 3 posteggi (1 settore alimentare + 2 settore non alimentare o viceversa).

L'assegnazione del posteggio è subordinata alla presentazione allo SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE del Comune di Suni - entro 30 giorni dalla data di ricezione della relativa comunicazione - della pratica per l'esercizio dell'attività di commercio su area pubblica a posteggio fisso, mediante il portale *SARDEGNA IMPRESA*, all'indirizzo <https://www.sardegnaimpresa.eu/it/sportello-unico> presso il quale gli operatori interessati troveranno tutte le informazioni per la compilazione e l'invio della stessa.

Alla pratica dovranno essere allegati copia del documento di riconoscimento del titolare o legale rappresentante della ditta interessata.

5.MOTIVI DI IRREGOLARITA' E DECADENZA.

Costituiscono elementi di irregolarità delle domande di partecipazione al presente bando di selezione secondo quanto sotto riportato.

Sono causa sedi esclusione la mancata indicazione:

- › del nome o ragione sociale nel caso di società e delle generalità del partecipante;
- › del possesso dei requisiti morali e/o professionali;
- La mancata allegazione del documento d'identità del titolare o legale rappresentante dell'operatore concorrente;
- la mancata sottoscrizione della domanda e delle relative dichiarazioni;
- La mancata allegazione delle dichiarazioni – debitamente sottoscritte dai soggetti interessati e corredate dai relativi documenti d'identità - sul possesso dei requisiti morali e/o professionali da parte degli stessi e/o dei preposti all'esercizio dell'attività per i quali la presentazione di tali dichiarazioni è obbligatoria secondo i modelli allegati al presente bando e da utilizzare per la partecipazione alla procedura in questione;



COMUNE DI SUNI

PROVINCIA DI ORISTANO

CAP 09090 - Via XXIV Maggio, 7 – Codice fiscale 83001330915 – P. IVA 00179690912

Tel. 0785/853009 – Fax 0785/34170

Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.comune.suni.or.it

- la mancata dichiarazione del possesso dei requisiti morali per l'esercizio di attività commerciali e di somministrazione di alimenti e bevande (D.Lgs 59/2010, art. 71), antimafia (D.lgs n.159/2011);
- la mancata indicazione degli estremi di iscrizione al Registro delle Imprese presso la CCIAA per l'attività svolta;
- la mancata indicazione degli estremi dell'atto abilitativo (autorizzazione, Dia, Duaap), quando già posseduto, che dà titolo alla partecipazione;
- il mancata indicazione ed allegazione del titolo di soggiorno sul territorio nazionale in base alle normative vigenti per i cittadini extracomunitari.

Nei casi di irregolarità sanabili l'interessato verrà invitato a regolarizzare la domanda entro il termine tassativo che verrà indicato nella relativa comunicazione. La mancata integrazione della domanda entro detto termine comporterà l'esclusione automatica, senza ulteriore avviso, dalla partecipazione alla selezione.

Costituiscono motivi di decadenza dalla graduatoria per l'assegnazione dei posteggi :

- La perdita dei requisiti previsti per la partecipazione al presente bando e per l'acquisizione del titolo abilitativo all'esercizio dell'attività di commercio su area pubblica;
- La rinuncia all'assegnazione del posteggio;
- La mancata presentazione della pratica SUAP di cui all'art.4, lett. a) entro il termine previsto.

6. CANONE DI CONCESSIONE

Per le nuove occupazioni sia permanenti che temporanee, il pagamento del Canone dovuto per l'intero anno solare deve essere effettuato contestualmente al rilascio dell'atto di concessione.

Per le occupazioni permanenti la cui concessione sia stata rilasciata nel corso dell'anno, se l'importo del Canone è superiore ad euro 260,00, il titolare può avvalersi del pagamento rateizzato senza applicazione di interessi; in tal caso la prima rata deve essere corrisposta entro 30 giorni dal rilascio della concessione e le rate successive dovranno essere corrisposte alle scadenze del 31 maggio, 31 luglio e 31 ottobre se successive alla data di inizio dell'occupazione; comunque l'intero importo dovuto deve essere corrisposto entro l'anno di rilascio del titolo.

Il Canone dovuto per annualità successive a quella del rilascio della concessione, sia nel caso di occupazioni permanenti che temporanee, deve essere corrisposto per intero entro il 31 maggio. Se l'importo del Canone è superiore ad euro 260,00, il titolare può avvalersi del pagamento rateizzato senza applicazione di interessi; in tal caso il pagamento è frazionato in tre rate aventi scadenza 31 maggio, 31 luglio e 31 ottobre dell'anno di riferimento.

Gli importi dovuti sono riscossi utilizzando la piattaforma di cui all'articolo 5 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, o mediante le altre modalità previste dalla medesima norma.



COMUNE DI SUNI

PROVINCIA DI ORISTANO

CAP 09090 - Via XXIV Maggio, 7 – Codice fiscale 83001330915 – P. IVA 00179690912

Tel. 0785/853009 – Fax 0785/34170

Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.comune.suni.or.it

Pertanto, il canone mensile dei posteggi di cui al presente bando risulterà determinato sulla base del sistema di calcolo stabilito dal vigente Regolamento in materia di canone unico delle aree mercatali e delle tariffe approvate dall'Amministrazione e vigenti al momento della determinazione dell'importo dovuto da ciascun assegnatario.

In caso di mancato o ritardato pagamento dei canoni dovuti si farà riferimento al vigente "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE CONCESSIONE MERCATI".

7. PRIVACY

I dati richiesti con il presente bando saranno raccolti e trattati esclusivamente per le finalità connesse al bando stesso, per la predisposizione della graduatoria e per il rilascio della concessione, nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 per le parti non disapplicate.

8. RINVIO AD ALTRE DISPOSIZIONI NORMATIVE E REGOLAMENTARI

Per tutto quanto non previsto nel presente Bando si rinvia a quanto stabilito nelle vigenti norme di legge e disposizioni regolamentari in materia di commercio su aree pubbliche.

9. INFORMAZIONI

Il presente bando e i relativi allegati vengono pubblicati per 30 (trenta) giorni consecutivi con decorrenza dal **18.05.2021** all'Albo Pretorio *on line* e sul sito internet del Comune all'indirizzo: <http://www.comune.suni.or.it>.

Responsabile del Settore è la Dr.ssa Emanuela Stavole.

Qualsiasi informazione o chiarimento inerente il presente bando, potrà essere richiesto via e-mail all'indirizzo amministrativo@comune.suni.or.it o P.E.C. all'indirizzo: protocollo@pec.comune.suni.or.it

Suni, lì 18 Maggio 2021

LA RESPONSABILE DEL SETTORE
Dr.ssa Emanuela Stavole