



COMUNE DI ARDARA
PROVINCIA DI SASSARI
SERVIZI TECNICI

BANDO DI SELEZIONE PUBBLICA PER LA FORMAZIONE DI GRADUATORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE, DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DI A.R.E.A. UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ARDARA (SS).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RENDE NOTO CHE**

Conformemente a quanto disposto dalla Legge Regionale n.ro 13 del 06 Aprile 1989 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Disciplina delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica"

In esecuzione:

- Della deliberazione di G.C. n. 38 del 02/09/2021 con la quale sono state impartite apposite direttive al sottoscritto;
- Della determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 207 del 28 Settembre 2021.

1. INDIZIONE DEL BANDO

E' indetto, ai sensi della Legge Regionale n.ro 13 del 06 Aprile 1989 e successive modificazioni ed integrazioni, un bando per l'assegnazione in locazione a canone sociale, di n.ro 2 (due) alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà di A.R.E.A.

Gli alloggi sono ubicati nel Comune di Ardara in via Vittorio Emanuele, 12 saranno ceduti in locazione ed hanno le seguenti caratteristiche:

ALLOGGIO 1 (Via Vittorio Emanuele)

- F. 7, Mapp. 204, sub. 2 Catasto Urbano, cat. A/4, classe 2, con una consistenza di n. 4 vani, per complessivi mq. 57 escluse aree scoperte;

ALLOGGIO 2 (Via Vittorio Emanuele)

- F. 7, Mapp. 204, sub. 3 Catasto Urbano, cat. A/4, classe 2, con una consistenza di n. 4 vani, per complessivi mq. 57 escluse aree scoperte;

La graduatoria conserva la sua efficacia fino a quando non venga aggiornata nei modi previsti dall'art. 12 L.R. n.ro 13/89 e ss.mm.ii. In base ad essa verranno assegnati gli alloggi di cui al bando in oggetto e quelli che si rendano disponibili, per rilascio da parte dell'assegnatario, entro i termini di validità della stessa.

**2. REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE
(ART. 2 DELLA LEGGE REGIONALE N.RO 13 DEL 06 APRILE 1989 E SS.MM.II.)**



COMUNE DI ARDARA
PROVINCIA DI SASSARI
SERVIZI TECNICI

Può partecipare al Bando di selezione per conseguire l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica chi possiede i seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana o di un Paese dell'Unione Europea. E' ammessa la cittadinanza di Stato extra comunitario, purché i cittadini siano in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno e risiedano nel Comune di Ardara da almeno 5 anni dalla data del bando. Tali cittadini extra comunitari concorreranno all'assegnazione nei limiti del 10 % degli alloggi disponibili.
- b) Residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Ardara, salvo che si tratti di lavoratori sardi emigrati per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale (si intende per attività lavorativa principale l'attività alla quale viene dedicato almeno 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricava almeno 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale).
- c) Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale di assegnazione.
E' considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 13 della L. 27/07/1978 n. 392 sia:
 - Non inferiore a 45 mq. per un nucleo familiare composto da 1-2 persone;
 - Non inferiore a 60 mq. per un nucleo familiare composto da 3-4 persone;
 - Non inferiore a 75 mq. per un nucleo familiare composto da 5 persone;
 - Non inferiore a 95 mq. per un nucleo familiare composto da 6 persone ed oltre.

Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno due vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da 2 persone e quello di un vano, esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona.

- d) Non titolarità di diritti di cui al precedente punto c), su uno o più alloggi, anche se inadeguati ed ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato ai sensi della L. 392/78, sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'indicato ambito di assegnazione.
Il valore locativo medio è determinato sulla base delle modalità stabilite dalla stessa legge n. 392/78 e ss.mm.ii.
- e) Assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici per acquisto, costruzione o recupero di abitazione, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno.
- f) Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore al limite vigente alla data di scadenza del Bando di selezione, determinato ai sensi dell'art. 21 della L. 5/08/1978 n. 457 e successive modificazioni e integrazioni, pari attualmente a Euro. 14.573,00 (deliberazione della G.R. 7/34 del 26/02/2021), salvo variazioni di tale limite di reddito che intervengano entro i limiti di scadenza del presente Bando indicati al successivo punto 6. Il reddito di riferimento è quello imponibile ai fini fiscali desumibile dall'ultima certificazione dei redditi, oltre a tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse.
- g) Non aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla Legge, l'eventuale precedente alloggio assegnato in locazione/concessione semplice.
- h) Non occupare, senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni in vigore, un alloggio ERP.
- i) Non essere assegnatario, al momento della pubblicazione del presente bando, di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica adeguato ai sensi dell'art. 2 L.R. n. 13/1989 e ss.mm.ii.



COMUNE DI ARDARA
PROVINCIA DI SASSARI
SERVIZI TECNICI

- j) Assenza di precedente assegnazione di alloggio ERP, qualora il rilascio sia dovuto a provvedimento amministrativo di decadenza per aver destinato l'alloggio o le relative pertinenze ad attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari e/o della pubblica sicurezza.

MODALITA' DI CALCOLO DEL REDDITO

Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi imponibili percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultanti dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata, al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari. IL REDDITO COMPLESSIVO COSS' OTTENUTO E' DIMINUITO DI EURO. 516,45 PER OGNI FIGLIO A CARICO E QUALORA ALLA FORMAZIONE DEL REDDITO CONCORRANO REDDITI DA LAVORO DIPENDENTE, QUESTI, DOPO L'EVENTUALE DETRAZIONE PER I FIGLI A CARICO, SONO CALCOLATI NELLA MISURA DEL 60 % (ABBATIMENTI PREVISTI DALL'ART. 21 DELLA L. 457/78).

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno 2 anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge.

Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, risultare instaurata da almeno 2 anni dalla data di pubblicazione del bando di concorso ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati.

Rimane salvo quanto disposto, in deroga, dall'art. 4 lett. A4) del presente Bando.

I requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle lettere c) - d) - e) - g), anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda nonché al momento dell'assegnazione **c debbono permanere in costanza del rapporto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 23 L. n. 457/78 per il reddito.**

Non possono presentare domanda di assegnazione coloro che abbiano abusivamente ceduto, in tutto o in parte, altro alloggio di edilizia residenziale pubblica già ottenuto in concessione.

3. SUBGRADUATORIE ED EVENTUALI QUOTE DI RISERVA

Sono iscritte, d'ufficio nelle apposite sub graduatorie, con i medesimi punti attribuiti nella graduatoria generale, le categorie individuate come "anziani" e "giovani coppie" ai punti a3) e a4) dell'articolo 9 della L.R. n. 13/1989. Sono inseriti altresì in una sub graduatoria gli "invalidi o handicappati" di cui al punto a5) dell'articolo 9 della L.R. n. 13/1989.

Tali categorie sono così specificate:

- a) Anziani: richiedenti che abbiano superato il 60° anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico.
- b) Giovani Coppie: i nuclei familiari la cui costituzione è prevista entro un anno dalla data di presentazione della domanda ovvero formati da non oltre due anni dalla data della domanda, purché la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario, o comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata.



COMUNE DI ARDARA
PROVINCIA DI SASSARI
SERVIZI TECNICI

- c) Invalidi o Handicappati: nuclei familiari nei quali uno o più componenti siano affetti da menomazione di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti che comportino una diminuzione della capacità lavorativa da 1/3 a 2/3 (invalidi) o superiore a 2/3 (handicappati).

La quota degli alloggi da assegnare alle categorie sopraindicate è così determinata:

- a) Ad anziani, giovani coppie, persone sole, vengono assegnati prioritariamente gli alloggi di superficie utile non superiore a mq. 45, da ripartirsi fra tali due categorie in percentuale alle relative domande, garantendo agli anziani una percentuale in ogni caso non inferiore al 10 % degli alloggi minimi realizzati;
- b) Ad invalidi e portatori di handicap vengono assegnati prioritariamente gli alloggi collocati al piano terra nonché quelli inseriti in edifici realizzati con abbattimento delle barriere architettoniche secondo quanto disposto dall'art. 17 del decreto del Presidente della Repubblica 27/4/1978, n. 384.

Eventuali alloggi aventi le caratteristiche tecniche citate nei precedenti commi e non assegnati alle categorie particolari cui sono prioritariamente destinati saranno assegnati secondo la graduatoria generale.

L'Amministrazione Regionale potrà in ogni caso disporre, anche su proposta dell'Amministrazione comunale, ai sensi della L.R. 13/89, art. 14, comma I, eventuali quote di riserva sugli alloggi da assegnare per far fronte a specifiche situazioni di emergenza abitativa, quali pubbliche calamità, sfratti, sistemazione di emigrati, sgombero di unità abitative da recuperare, trasferimento di appartenenti alle forze dell'ordine od altre motivate esigenze di particolare rilevanza o gravità.

Ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale 05/12/89 (46/26), chi rientri nelle seguenti categorie:

- a) Sgombero di unità abitative di proprietà pubblica da recuperare, non occupate abusivamente o senza titolo;
- b) Trasferimento di appartenenti alle forze dell'ordine;
- c) Pubblica calamità dichiarata dalla competente Autorità,

potrà essere incluso nella riserva, anche in assenza di previa inserzione nella graduatoria generale, purché l'esigenza sia sopravvenuta successivamente al termine di scadenza di bando di concorso.

4. ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

La graduatoria generale di assegnazione degli alloggi è formata sulla base di punteggi attribuiti in dipendenza delle condizioni soggettive ed oggettive dei concorrenti e relativi nuclei familiari.

I PUNTEGGI SONO COSI' ATTRIBUITI:

A. CONDIZIONI SOGGETTIVE (massimo 8 punti)

A1)	Reddito annuo pro-capite del nucleo familiare, determinato secondo le modalità stabilite dal presente bando:	
A1.1)	non superiore a €. 1.540,00 annue per persona, salvo variazioni di tale limite di reddito che intervengano entro i termini di scadenza del presente Bando	Punti 2
A1.2)	non superiore a €. 2.568,00 annue per persona, salvo variazioni di tale limite di reddito che intervengano entro i termini di scadenza del presente Bando	Punti 1



COMUNE DI ARDARA
PROVINCIA DI SASSARI
SERVIZI TECNICI

A2)	Nucleo familiare composto da 5 unità e oltre	Punti 1
A3)	Richiedente che abbia superato il 60° anno di età alla data di presentazione della domanda, che vive solo o in coppia, anche con eventuali minori a carico	Punti 1
A4)	Famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data della domanda e famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno, purché la famiglia richiedente viva in coabitazione, ovvero occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata	Punti 1
A5.1)	Presenza nel nucleo familiare di persone affette da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 1/3 a 2/3 (invalidi)	Punti 2
A5.2)	Presenza nel nucleo familiare di handicappati, da certificare da parte delle autorità competenti (ai fini dell'attribuzione del punteggio si considera handicappato il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3)	Punti 3 N.B. Tale punteggio non è cumulabile con quello di cui al precedente punto A5.1)
A6)	Nucleo familiare che rientri in Italia per stabilirvi la residenza (emigrati, profughi) o che sia rientrato da non più di dodici mesi alla data di pubblicazione del Bando	Punti 2 N.B. Tale punteggio Non è cumulabile con quello di cui ai precedenti punti A3) e A4).

B. CONDIZIONI OGGETTIVE (massimo 10 punti)

B1	Situazione di grave disagio abitativo, accertata dall'autorità competente ed esistente da almeno 2 anni alla data di pubblicazione del Bando, dovute a: abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione (anche comprovata sopravvenuta inidoneità abitativa dichiarata dai competenti organi per motivi statico-strutturali ed igienico-sanitari), ovvero in alloggio procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica. Se la sistemazione precaria deriva da forzato abbandono di alloggio a seguito di calamità pubblica o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto, si prescinde da/la sussistenza della condizione biennale.	Punti 4
B1.1		
B1.2	Coabitazione nello stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità	Punti 2
B1.3	Abitazione in alloggio antigiuridico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi	Punti 2 N.B. Tale punteggio non è cumulabile con quello di cui al punto B1.1)
B2	Situazione di disagio abitativo esistente alla data di pubblicazione del Bando Abitazione in alloggio sovraffollato:	
B2.1	da due persone a vano utile	Punti 2
B2.2	da tre persone a vano utile	Punti 3
B2.3	da quattro persone a vano utile	Punti 4



COMUNE DI ARDARA
PROVINCIA DI SASSARI
SERVIZI TECNICI

B3	Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonchè di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o private che usufruisca di alloggio di servizio,	Punti 4 N.B. Tale punteggio non è cumulabile con quello previsto per le altre condizioni oggettive.
-----------	--	--

I punteggi di cui alle lettere B2.1), B2.2), B2.3), sono attribuiti solo in misura dello 0,50 al titolare di un diritto di proprietà o usufrutto su alloggio considerato inadeguato ai sensi dell'art. 2, punto c) della L.R. 13/1989 se il titolare medesimo non si impegna, all'atto della richiesta per concorrere all'assegnazione di edilizia residenziale pubblica, a cedere in concessione l'alloggio stesso ad un soggetto tra quelli inclusi nelle graduatorie e per il quale l'alloggio sia da considerare adeguato.

I punteggi di cui alle lettere B2.1), B2.2), B2.3), inoltre, non sono cumulabili con quelli di cui al precedente punto B1.2)

5. CANONE D'USO

Il canone d'uso degli alloggi è stabilito dalla L.R. 06/04/1989, n° 13 come modificata dalla L.R. 28/05/1990, n° 14, dalla L.R. 05 Luglio 2000 n° 7, dalla L.R. 03 Luglio 2007 n° 7 e ss.mm.ii.

Per il calcolo dei canoni si considerano il reddito complessivo riferito al nucleo familiare degli assegnatari e i caratteri oggettivi degli alloggi, risultanti dalla superficie convenzionale, dal costo base e dai coefficienti correttivi (fondati sul tipo, sulla classe demografica dei Comuni, sull'ubicazione, il livello di piano, la vetustà e lo stato di conservazione e manutenzione dell'immobile).

6. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al concorso devono essere redatte sugli appositi moduli distribuiti, unitamente al presente bando presso l'ufficio Protocollo del Comune di Ardara ovvero scaricati dal sito internet del Comune all'indirizzo: www.comune.ardara.ss.it

E' ammesso anche l'utilizzo di altri moduli, purchè riportino fedelmente ed integralmente tutte le prescrizioni del bando e della modulistica del Comune.

Le domande, munite obbligatoriamente di marca da bollo da €. **16,00 e da inserire, pena l'esclusione, in busta chiusa**, possono essere presentate:

- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune nei seguenti orari: dal Lunedì al Venerdì - dalle ore 08.30 alle ore 11.00;
- mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo:
protocollo@cert.comune.ardara.ss.it
- Spedite mediante Racc. (in tale caso farà fede il timbro dell'Ufficio postale di spedizione) al seguente indirizzo:

Comune di Ardara Ufficio Protocollo, Piazza Municipio n. 1 – 07010 ARDARA (SS)

In caso di spedizione per posta, sulla busta contenente l'istanza di partecipazione dovrà essere riportata la seguente dicitura "**Domanda di partecipazione bando pubblico per assegnazione alloggi ERP**".

L'Amministrazione Comunale non risponde dello smarrimento o di altri disguidi in caso di domanda inviata



COMUNE DI ARDARA
PROVINCIA DI SASSARI
SERVIZI TECNICI

per posta.

Le domande di partecipazione devono essere presentate o inviate, A PENA DI ESCLUSIONE, entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'estratto del presente bando sul B.U.R.A.S (SEZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL BOLLETTINO N 56 - PARTE III DEL 07/10/2021).

N.B. ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L.R. n.13/89, per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di 60 giorni per residenti nell'area europea e di 90 giorni per i residenti nei paesi extraeuropei, nello specifico:

- Scadenza termini per i cittadini residenti o che lavorano prevalentemente nel Comune di Ar dara **ore 13:00 del giorno 08/11/2021;**
- Scadenza termini per i cittadini residenti nell'area europea: **ore 13:00 del giorno 07/01/2022;**
- Scadenza termini per i cittadini residenti nell'area extraeuropea: **ore 13:00 del giorno 07/02/2022.**

7. CONTENUTO E MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione, comprensiva anche di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di dichiarazione sostitutiva di atto notorio (artt. 46 e 47 T.U. D.P.R. n° 445 del 28/12/2000) deve essere sottoscritta, congiuntamente, dal richiedente e dai componenti maggiorenni del nucleo familiare, secondo le modalità stabilite dall'art. 38, comma 3 del citato D.P.R. 445/2000. A tal fine, qualora non sottoscritta di fronte al funzionario competente, dovranno essere corredate da **copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del dichiarante e dei componenti maggiorenni del nucleo familiare, tutti sottoscrittori.**

Con la domanda/dichiarazione il concorrente esplicitamente dichiara che sussistono in suo favore, oltre che degli altri componenti il nucleo familiare, i requisiti di carattere generale prescritti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica di cui al punto 2 del presente bando.

In particolare dovranno essere indicati:

- Cittadinanza, residenza del concorrente ed il comune sede dell'attività lavorativa;
- Situazione di famiglia, corredata dai dati lavorativi e reddito di ciascun componente;
- Reddito complessivo del nucleo familiare computato in termini reali, senza le detrazioni e gli abbattimenti di cui all'art. 21 della Legge n° 457/1978, e successive modificazioni e integrazioni;
- Dichiarazione di non aver presentato domanda di partecipazione ad altri concorsi per l'assegnazione di alloggi E.R.P. ai sensi dell'art. 2 lett. b) del presente Bando (per gli emigrati);
- Esatto recapito in cui dovranno farsi al concorrente tutte le comunicazioni relative al concorso;
- Codice fiscale del richiedente e di tutti i componenti del nucleo familiare;
- Ogni altro elemento utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi e della formazione della graduatoria.

Per ogni persona indicata nella domanda di età superiore ai 15 anni dovrà essere dichiarato:

- L'occupazione (oppure se studente o in cerca di prima occupazione o disoccupato);
- Se lavoratori dipendenti o pensionati il Reddito imponibile risultante dal modello CUD, UNICO o 730 (se presentati) relativi all'anno 2020;
- Se lavoratori autonomi il reddito imponibile risultante dalla denuncia dei redditi relativo all'anno 2020;
- Se disoccupati i periodi di disoccupazione nell'anno solare precedente alla presentazione della domanda;



COMUNE DI ARDARA
PROVINCIA DI SASSARI
SERVIZI TECNICI

- Se studenti l'iscrizione e la regolare frequenza di Istituto Scolastico, indicando se trattasi di corso diurno o serale.

L'omessa dichiarazione dei dati sopra indicati potrà comportare l'esclusione dal concorso.

I concorrenti devono, pena l'inammissibilità della domanda, esprimere consenso scritto al trattamento dei dati personali e sensibili, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n° 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Casi particolari

- Per alcune tipologie di reddito non è previsto dalla normativa fiscale che venga predisposto un modello CUD (ad esempio per le collaboratrici familiari). In tal caso dovrà essere indicato, comunque l'importo del reddito totale percepito per l'anno 2020, nonché l'attività svolta. Se un componente della famiglia è titolare di pensione non imponibile (categorie Invalidità Civile, Pensione Sociale e Assegno di Sostentamento) dovrà indicare la categoria affinché l'Ufficio provveda ad applicare le agevolazioni previste per i redditi esenti;
- I dati del coniuge e il reddito devono sempre indicarsi, anche qualora non convivente, salva l'ipotesi di separazione legale. Per il coniuge non legalmente separato, qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati devono essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente, dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione e relativa omologazione del Tribunale;
- Il coniuge separato che percepisce l'assegno di mantenimento dovrà indicare l'importo annuo ricevuto e specificare la quota percepita per sé e quella percepita per i figli.

8. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Le situazioni che determinano l'attribuzione del punteggio, che non possono essere comprovate con dichiarazioni sostitutive di certificazioni o dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà (art. 46 e 47 D.P.R. 445/2000) devono essere dimostrate allegando la documentazione relativa. **L'omessa presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, potrà comportare la non attribuzione del punteggio.**

Per gli stranieri:

- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante la titolarità di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale e/o il regolare esercizio di attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo e/o dichiarazione consolare attestante l'esistenza di condizioni di reciprocità con lo Stato Italiano;
- Documentazione relativa alle situazioni che determinano l'attribuzione del punteggio, come indicate nell'apposito modulo di presentazione della domanda.

➤ **FAMIGLIE DI NUOVA FORMAZIONE:**

- certificato di matrimonio non precedente i due anni la data di pubblicazione del bando. Sono esonerati dall'obbligo di presentare il certificato i richiedenti iscritti ai registri anagrafici del Comune di Ardara, per i quali l'amministrazione provvederà d'ufficio; i richiedenti non iscritti ai registri anagrafici del Comune di Ardara possono dichiarare di aver contratto matrimonio per mezzo di autocertificazione;



COMUNE DI ARDARA
PROVINCIA DI SASSARI
SERVIZI TECNICI

- nel caso di nuclei familiari non ancora formati al momento della domanda, dichiarazione, da redigere preferibilmente su Allegato Mod. A), della volontà di contrarre matrimonio entro un anno dalla data di pubblicazione del Bando e autocertificazione, da redigere sul Mod. di istanza, relativa ai requisiti e alle condizioni attributive di punteggio tra cui il reddito di ciascuno dei nubendi.

- **INVALIDITA'**
 - Originale o copia conforme all'originale del certificato della ASL o della sentenza di riconoscimento di invalidità comprovanti tale condizione;

- **CONDIZIONI DELL'ALLOGGIO SOTTO IL PROFILO IGIENICO-SANITARIO E STATICO-STRUTTURALE**
 - Dichiarazione personale su vicende domiciliari degli ultimi due anni e (eventualmente) su alloggio procurato titolo precario dall'assistenza pubblica;
 - Originale o copia conforme all'originale del certificato della ASL comprovante l'alloggio improprio, l'antigienicità o il sovraffollamento;
 - Originale o copia conforme all'originale certificazione di sopravvenuta inidoneità abitativa dichiarata dagli organi competenti per motivi statico-strutturali. Tale certificazione può essere sostituita da dichiarazione sostitutiva, che riporti correttamente gli estremi del certificato.

- **SFRATTO**
 - Originale o copia conforme all'originale del provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, del verbale di conciliazione giudiziaria, dell'ordinanza di sgombero, del provvedimento di collocamento a riposo.

- **EMIGRATI**
 - Originale o copia conforme all'originale di certificazione dell'autorità consolare e del certificato storico di residenza. Il certificato storico di residenza può essere sostituito da dichiarazione sostitutiva di certificazione;
 - Dichiarazione personale di non aver presentato domanda di partecipazione ad altri concorsi per l'assegnazione di alloggi E.R.P. ai sensi dell'art. 2 lett. b) del presente Bando.

- **PROFUGHI**
 - Originale o copia conforme all'originale di certificazione della Prefettura. Tale certificazione può essere sostituita da dichiarazione sostitutiva di certificazione che riporti correttamente gli estremi del certificato;

- **COABITAZIONE**
 - Dichiarazione personale, da rendere dal richiedente, preferibilmente su All. Mod. B), circa il nucleo (o i nuclei) familiari diversi dal proprio, con i quali vive coabitazione;

- **(eventuale) Copia sentenza omologata di separazione;**
- **Ogni altra documentazione che il richiedente ritenga necessario produrre a corredo della domanda.**



COMUNE DI ARDARA
PROVINCIA DI SASSARI
SERVIZI TECNICI

9. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente nella medesima, ovvero degli eventuali motivi di esclusione, sarà pubblicata **ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE DEL COMUNE DI ARDARA** e alla home page del sito ufficiale del Comune di Ardara: www.comune.ardara.ss.it

Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento della pubblicazione della graduatoria provvisoria e della posizione conseguita nella medesima.

La graduatoria provvisoria, con il punteggio conseguito da ciascun concorrente, con gli eventuali motivi di esclusione sarà pubblicata all'albo pretorio on-line del Comune di Ardara per 30 gg.

Gli interessati, contro la graduatoria provvisoria, hanno facoltà di presentare opposizione al Comune di Ardara entro i 30 giorni successivi al ricevimento di lettera raccomandata inviata dal Comune. Per i lavoratori emigrati all'estero il termine è di 60 giorni dalla ricezione della comunicazione specifica.

All'opposizione gli interessati hanno facoltà di allegare eventuali documenti integrativi a quelli presentati ai fini del concorso. Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti e i certificati che egli avrebbe potuto e dovuto presentare nei termini previsti dal bando di concorso.

Esaurito l'esame delle opposizioni, il Responsabile del Servizio formulerà la graduatoria definitiva, previo sorteggio tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

La graduatoria definitiva verrà pubblicata con le medesime formalità stabilite per quella provvisoria e costituirà provvedimento definitivo.

10. CONTROLLI

Il Comune di Ardara ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, procederà ad "effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato D.P.R."

Fermo restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dal Comune emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguiti.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 della Legge n° 241/90, si comunica che il responsabile del procedimento è il Dott. Dario Seddaiu. Presso l'Ufficio Tecnico si potranno richiedere chiarimenti negli orari di apertura al pubblico o al seguente recapito telefonico: 079/400066.

12. TUTELA DATI PERSONALI



COMUNE DI ARDARA
PROVINCIA DI SASSARI
SERVIZI TECNICI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 Giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informano gli interessati che i dati forniti dal concorrente con le dichiarazioni sostitutive, saranno raccolti dal Comune di Ardara e trattati unicamente per le finalità connesse al bando.

Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

Il titolare del trattamento dei dati va individuato nell'Amministrazione del Comune di Ardara.

13. NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto dal Bando, si rimanda alla normativa vigente in materia.

Il Responsabile del Servizio
(F.to Geom. Rosolino PETRETTO)