



**COMUNE DI VITTUONE**  
**Città Metropolitana di Milano**  
Piazza Italia, 5 – 20009 VITTUONE  
P.IVA/C.F. 00994350155

## **INFORMATIVA SALDO IMU 2020**

La presente informativa riassume quanto stabilito nel regolamento comunale e nella delibera di approvazione delle aliquote IMU 2020 C.S. n. 37 del 10/09/2020.

Le informazioni sotto riportate sono indicative pertanto per ogni maggior dettaglio si invitano gli utenti a consultare gli atti del Comune pubblicati ai seguenti link:

REGOLAMENTO

<https://bussola.s3-eu-west1.amazonaws.com/516629/REGOLAMENTO%20NUOVA%20IMU%202020.pdf>

ALIQUOTE

<https://bussola.s3-eu-west-1.amazonaws.com/592092/ALIQUOTE%20IMU%202020.pdf>

e per quanto non disciplinato la normativa nazionale vigente.

A partire dal 1° gennaio 2020 l’Imposta Municipale Propria (IMU) è disciplinata dalla Legge di Bilancio 2020 (L. 160 del 27/12/2019).

**La stessa norma ha ABOLITO LA TASI, la Tassa sui Servizi Indivisibili introdotta nel 2014.**

**La scadenza del saldo IMU 2020 è il 16 Dicembre p.v.**

**L’importo del saldo è pari alla differenza tra l’importo annuo dovuto con aliquota IMU 2020 (approvata con delibera C.S. n. 37 del 10/09/2020 con decorrenza dal 01/01/2020) e l’importo versato in acconto sia come IMU 2020 che come TASI 2020.**

**I versamenti TASI effettuati per errore per l’anno 2020 verranno considerati validi per l’IMU 2020 salvo diversa comunicazione del contribuente.**

Come negli anni dal 2013 al 2019, è esente da IMU 2020 l’abitazione principale in categoria catastale A/2, A3, A/4, A/5, A/6, A/7, A/11 con al massimo una pertinenza per ciascuna categoria C/2, C/6, C/7 ove il proprietario risieda e dimori abitualmente.

Il conteggio del possesso relativo alla frazione di mese è :

- entro il 15 del mese non paga il venditore bensì l’acquirente
- dopo il 15 del mese paga il venditore non l’acquirente.

**L’IMU 2020 non è dovuta se l’importo ANNUO (comprensivo sia della quota stato che della quota comune) per ciascun soggetto passivo in relazione a tutti gli immobili da questo posseduti nel Comune è uguale o inferiore a Euro 12,00.**

Il modello F24 da compilare è disponibile presso tutti gli sportelli bancari, uffici postali e concessionari della riscossione. Inoltre può essere stampato dal sito dell’Agenzia delle Entrate link:  
<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/pagamenti/f24-semplificato/modello-e-istruzioni-f24-semplificato>



## ALIQUOTE IMU 2020

approvate con delibera C.S. n. 37 del 10/09/2020

Aliquota ordinaria valida per le altre e diverse fattispecie (compresa la categoria A/10)	1,10%
Immobili ad uso produttivo nel <b>gruppo catastale D ad eccezione della categoria D/10</b>	1,06% (di cui 0,76 % riservata allo Stato)
Terreni agricoli	1,06%
Unità immobiliare in categoria A (una sola per ciascuna categoria), fatta eccezione per quella nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e pertinenze (massimo 3 di cui una per ciascuna categoria: C/2, C/6, C/7) concessa in <b>comodato d'uso gratuito registrato all'Agenzia dell'Entrate tra genitore e figlio/a destinata ad abitazione principale del comodatario con i requisiti di cui all'art. 1 comma 747 lettera c della Legge n. 160/2019</b>	0,90%
Unità immobiliare destinata ad <b>abitazione principale classificata nelle categorie A/1, A/8 e A/9</b> (una sola per ciascuna categoria) e relative pertinenze (massimo 3 di cui una per ciascuna categoria C/2, C/6, C/7) ivi comprese le unità immobiliari assimilate in categoria A/1, A/8, A/9	0,60% Detrazione annua € 200,00
Unità immobiliare in categoria A/1, A/8, A/9 (una sola per ciascuna categoria) <b>posseduta da anziani o disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari</b> a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	0,60%
<b>Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita,</b> fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,15%
Fabbricati rurali ad uso strumentale in categoria D/10	0,10%

## CODICI TRIBUTO DA INSERIRE SUL MOD. F24

QUOTA COMUNE	QUOTA STATO
codice tributo comune 3913 (solo per categoria D10 e fabbricati rurali)	/
codice tributo comune 3914 (terreni agricoli)	/
codice tributo comune 3916 (aree fabbricabili)	/
codice tributo comune 3918 (altri immobili)	/
codice tributo comune 3930 (solo per categoria D eccetto D10 )	codice tributo stato 3925 (solo per categoria D eccetto D10)
codice tributo comune 3939 (solo per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita non locati)	/



## CONTEGGIO DEL SALDO IMU 2020

1) Accedere al calcolatore on-line cliccando sul link: <https://www.riscotel.it/calcoloimu/>

2) Cliccare su “vai al Calcolo IMU”

vai al Calcolo IMU



3) Nella cella a destra della scritta “Comune ubicazione immobile” Scrivere “Vittuone” e cliccare su “M091”

Comune ubicazione immobile	Vittuone
	M091 - Vittuone (MI)

4) Scegliere la fattispecie imponibile cliccando sulla freccia a destra della cella “Tipologia immobile”

Tipologia immobile	
--------------------	--

5) Inserire i dati richiesti (per i fabbricati inserire la rendita catastale, per i terreni inserire il reddito dominicale, per le aree edificabili inserire il valore area di mercato al 01/01/2020, aggiungere la percentuale di possesso, i mesi di possesso, l'inagibilità, l'interesse storico

6) INCLUDI ACCONTO : SI

INCLUDI ACCONTO : NO scegliere questa fattispecie se l’immobile è stato acquistato e/o accatastato dopo giugno 2020

7) USO GRATUITO GENITORI-FIGLIO/A oppure FIGLI-GENITORE indicare numero di ulteriori contitolari solo se il contratto è registrato all’Agenzia delle Entrate e si possiedono i requisiti previsti dalla normativa vigente.

8) Per mesi di possesso superiori a 6 spuntare sia Acconto che Saldo anche se l’aconto IMU 2020 è già stato versato

9) Per il ravvedimento dell’aconto inserire le seguenti spunte:

### OPZIONI DI PAGAMENTO

Spuntare la casella **RAVVEDIMENTO** per selezionare il ravr

Sel.	Rata	Ente	Ravvedimento
<input checked="" type="checkbox"/>	IMU Acconto	M091	<input checked="" type="checkbox"/> Da ravedere
<input checked="" type="checkbox"/>	IMU Saldo	M091	<input type="checkbox"/>



10) Inserire la data nella quale verrà eseguito il versamento del saldo IMU 2020 se diversa dal giorno in cui è stato eseguito il calcolo

11) Inserire l'importo eventualmente versato in acconto sia come IMU 2020 che come TASI 2020 cliccando sull'icona sotto indicata

### DETTAGLIO DEL MODELLO F24

DATA DI PAGAMENTO desiderata										
10/10/2020										
Codice tributo	Codice Ente	C/S	Raw.	A/S/U	Numero immobili	Anno riferimento	Detrazione usata €	Dov. alla scadenza €	Data scadenza	Importo pagato €
...	M091	C	✓	A	1	2020	0,00	...	30/06/2020	0
...	M091	C		S	1	2020	0,00	...	16/12/2020	0

12) Nel caso di possesso di più unità immobiliari, più terreni o più aree fabbricabili ripetere la procedura dal punto n. 4

13) Nel caso in cui l'importo ANNUO dovuto in relazione a tutti gli immobili posseduti nel comune superi € 12,00 inserire il codice fiscale o la partita IVA e i dati anagrafici del possessore cliccando sull'icona “Salva F24”

SALVA F24		SALVA RIEPILOGO	
-----------	--	-----------------	--

14) Per stampare il modello F24 cliccare su “salva”

Annulla	Salva
---------	-------

15) Versamento tramite modello F24:

- Con modello cartaceo agli sportelli bancari e postali, con modello telematico tramite home banking e servizi messi a disposizione dall’Agenzia delle Entrate;
- L’eventuale possibilità di compensazione con altri crediti preclude solo la trasmissione del modello F24 telematico.  
A seguito di compensazione con altri crediti la modalità di pagamento è esclusivamente tramite F24 TELEMATICO.

Vittuone, 16/11/2020