



COMUNE DI NEPI

(Provincia di Viterbo)

SETTORE VII

“LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E PATRIMONIO”

Prot. n. 25602 del 12/10/2021

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO DEL LOTTO BOSCHIVO SEZ. 8 – “VALLE GIANCHI” – DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NEPI, RICADENTE IN TERRITORIO DEL COMUNE DI CASTEL SANT'ELIA (VT) ED IDENTIFICATO AL NCT AL FOGLIO 18, PARTICELLE 2 – 5 - 70.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VII

Visti:

- il Progetto di utilizzazione forestale relativo al taglio bosco ceduo Sezione n. 8 – “Valle Gianchi”, approvato con **Deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 26/08/2020**;
- la relativa stima economica approvata con **Deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 31/05/2021**;
- la **Determinazione n. 675 del 12/10/2021** con la quale, in esecuzione della richiamata deliberazione di Giunta Comunale n. 51/2021, è stato approvato il presente avviso ed i relativi allegati;

RENDE NOTO

Che il **giorno 28 del mese di OTTOBRE anno 2021** alle **ore 15:30** presso la Sede Comunale nell'ufficio del Responsabile del Procedimento, sarà tenuto un esperimento d'asta pubblica per la vendita a corpo del materiale legnoso detraibile dal taglio del **Bosco comunale – Sezione N. 8 “Valle Gianchi”**, di proprietà del Comune di Nepi, ricadente nel territorio del Comune di Castel Sant'Elia (VT) ed identificato al NCT al Foglio 18, Particelle 2 – 5 – 70 di Ha 9.90.80, per una superficie lorda di taglio pari ad Ha 8,9 circa, secondo le condizioni riportate nel Progetto di utilizzazione forestale, ai sensi del Regolamento Forestale Regionale n. 07 del 18.04.2005, redatto dal Dottore Forestale Cristiano Miraldi, iscritto al n° 250 di timbro all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Viterbo, con studio in Circ. Dalla Chiesa n°44 a Fabbrica di Roma, in riferimento all'incarico ricevuto dal Comune di Nepi con Determinazione n. 207 del 23/04/2020, comprendente:

1. **PROGETTO DI UTILIZZAZIONE FORESTALE,**
2. **STIMA ECONOMICA,**
3. **CAPITOLATO DI ONERI.**

L'asta si effettuerà ai sensi del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e s.m.i. con il metodo di cui all'art. 73 lett c), ossia con il sistema delle offerte segrete e con le procedure di cui all'art. 78 comma 2, quindi con offerte in

aumento da confrontarsi con il prezzo posto a base di gara. Per l'esperimento dell'asta verrà utilizzata la piattaforma telematica in dotazione al Comune "TUTTOGARE", con le modalità specificate al successivo paragrafo 3a);

Il prezzo complessivo relativo alla stima del lotto boschivo in argomento è di **€ 22.638,90** (diconsi ventiduemilaseicentotrentotto/90) di cui:

- **€ 18.044,17** quale valore macchiatico da porre a base d'asta a rialzo;
- **€ 4.594,73** quali spese tecniche e spese amministrative a carico della Ditta aggiudicataria (che verranno versate al Comune di Nepi a conclusione della procedura di gara).

LA PARTECIPAZIONE È RISERVATA A TUTTE LE DITTE INDIVIDUALI / IMPRESE REGOLARMENTE ISCRITTE ALL'ALBO REGIONALE DI IMPRESA BOSCHIVA (LEGGE 39/2002).

Il taglio del bosco medesimo dovrà terminare entro la stagione silvana **2021-2022**; per eventuali proroghe rilasciate dagli organi competenti oltre tale scadenza, sarà calcolato l'incremento della massa legnosa da versare al Comune prima del rilascio del titolo autorizzativo di proroga.

L'aggiudicazione definitiva avrà luogo anche con il concorso di un solo offerente purché *migliori la base d'asta o almeno sia pari a quest'ultima*. Sono escluse dalla gara le Ditte che abbiano liti pendenti con l'Ente o che abbiano debiti liquidi o esigibili con l'Ente stesso.

Per partecipare alla gara, i concorrenti dovranno far pervenire un plico telematico da inviare al Comune di Nepi tramite la piattaforma "TUTTOGARE". La scadenza viene stabilita per le ore **12:00** del giorno **28/10/2021**, oltre tale termine la piattaforma telematica non permetterà invio di alcuna offerta.

Il Plico telematico dovrà contenere al suo interno due buste:

1. la **BUSTA TELEMATICA "A"** – Contenente, tra l'altro, l'istanza di partecipazione con le autocertificazioni e le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà (modello Allegato 1);
2. la **BUSTA TELEMATICA "B"** – Contenente l'Offerta Economica (modello Allegato 2);

1. La **BUSTA TELEMATICA "A" Documentazione Amministrativa**, dovrà contenere:
 - a) Domanda di partecipazione all'asta pubblica, redatta sulla base dell'allegato modello (**allegato 1**) e contenente le autocertificazioni/dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà;
 - b) Copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore della domanda;
 - c) Deposito Cauzionale di **€ 2.264,00** (diconsi duemiladuecentosessantaquattro/00), pari al 10% del prezzo di stima posto a base d'asta, da costituirsi esclusivamente a mezzo Bonifico Bancario sul Conto Corrente di Tesoreria BANCA LAZIO NORD IBAN IT06N0760 114500 0000 12687018 ovvero Garanzia Fidejussoria redatta sulla base della garanzia necessaria per la partecipazione alle procedure per affidamento di lavori, servizi e forniture (riferimento art. 93 del D.Lgs. 50/2016).

Tale deposito che servirà a garanzia dell'offerta potrà essere successivamente utilizzato, a rifondere

eventuali danni causati dalla ditta durante le operazioni di utilizzazione, e verrà svincolato dall'Ente soltanto dopo l'avvenuta approvazione del collaudo di taglio. L'aggiudicatario sarà obbligato ad integrare detto deposito qualora dovesse risultare insufficiente, entro il termine e la misura che verranno indicati dall'Ente, pena la sospensione del taglio e dello smacchio e gli incameramenti previsti dal Capitolato d'oneri;

TUTTI GLI ALLEGATI DOVRANNO ESSERE FIRMATI DIGITALMENTE DALL'OFFERENTE.

2. La **BUSTA TELEMATICA "B" – OFFERTA ECONOMICA** – Modello "**ALLEGATO 2**":

In tale busta dovrà essere inserita **esclusivamente** l'offerta economica: l'offerta dovrà essere redatta sulla base del modello allegato 2. Alla stessa andrà apposta una marca da bollo da Euro 16,00 che dovrà essere annullata. L'offerta, così redatta dovrà essere scansionata unitamente al documento di identità dell'offerente ed il file creato andrà firmato digitalmente.

L'offerta dovrà riportare chiaramente l'indicazione della percentuale di aumento sul prezzo posto a base d'asta espressa sia in cifre che in lettere (in caso di discordanza verrà presa come riferimento la percentuale più vantaggiosa per il Comune).

Sul prezzo di aggiudicazione andrà calcolata l'IVA con aliquota stabilita per legge e, oltre a detta imposta, saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al taglio.

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione avverrà in valuta legale, presso la Tesoreria dell'Ente contestualmente alla stipula del contratto.

In caso di ritardo di oltre due mesi dalla data di aggiudicazione provvisoria da parte dell'Ente Appaltante, la ditta aggiudicataria potrà richiedere la restituzione del deposito cauzionale e lo svincolo da ogni obbligo.

Il Capitolato d'Oneri, il verbale d'assegno e stima, formano parte integrante del relativo contratto di vendita.

Il contratto dovrà essere stipulato entro e non oltre 45 gg dall'aggiudicazione.

Le Ditte interessate potranno prendere visione del Progetto di utilizzazione del bosco, della Stima e del Capitolato Generale d'oneri NELLA SEZIONE "ALLEGATI" DIRETTAMENTE IN PIATTAFORMA.

3. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

3a) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La presente asta pubblica, in esecuzione della Determinazione n. 675/2021 verrà espletata in modalità elettronica/telematica (in analogia a quanto stabilito dall'art. 58 del D. lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 37 del D. lgs. 56/2017 per la disciplina degli appalti pubblici) mediante la quale verranno gestite le fasi di presentazione dell'offerta e di aggiudicazione oltre che gli scambi di informazioni e comunicazioni, come specificato nel presente avviso.

La piattaforma telematica

L'appalto si svolge interamente in modalità elettronica: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Portale Appalti – PIATTAFORMA TELEMATICA "TUTTOGARE".

Non è consentito l'invio dell'offerta con altre modalità.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte, è necessario:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC) commerciale acquistata da un gestore autorizzato;
- registrarsi alla piattaforma telematica di gara raggiungibile all'indirizzo sopra riportato.

La registrazione dell'operatore economico al Portale Appalti TUTTOGARE **è condizione necessaria** ai fini della presentazione dell'offerta telematica.

Si sottolinea che per firmare digitalmente, ove richiesto, la documentazione di gara i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura **dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che**, al momento della sottoscrizione, **non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso**.

Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (*trusted list*) pubblicata dallo Stato Membro cui è stabilito.

Al fine di verificare la validità delle firme digitali e delle firme elettroniche qualificate basate su certificati rilasciati da tutti i soggetti autorizzati in Europa, la Commissione Europea ha reso disponibile un'applicazione *open source* utilizzabile *on line* sul sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale nella sezione "*Software di verifica*".

Il Comune di Nepi utilizzerà l'applicazione denominata "*Dike*" per il riconoscimento e la verifica dei documenti informatici sottoscritti nei diversi Stati membri della Comunità. Il mancato ricevimento delle offerte o la mancata apertura delle stesse o ogni altro malfunzionamento che non consenta la partecipazione alla gara dell'operatore economico non darà luogo ad alcun diritto di impugnativa, doglianza, richiesta di risarcimento del danno a favore dell'operatore economico che ne abbia dato causa in conseguenza del mancato o errato rispetto delle predette norme tecniche.

Tutta la documentazione di gara è disponibile sul sito internet nella sezione TUTTOGARE del Comune di Nepi: www.comune.nepi.vt.it.

L'asta pubblica verrà gestita completamente mediante piattaforma telematica raggiungibile direttamente dal sito o al seguente link: <https://nepi.tuttogare.it/index.php>.

Tutti coloro che sono interessati a partecipare sono tenuti a registrarsi presso il portale ed a presentare la relativa offerta secondo quanto previsto dal presente avviso.

Non è ammessa alcuna forma di presentazione dell'offerta difforme da quanto sopra stabilito e soprattutto al di fuori del "Portale Appalti TUTTOGARE" (es. cartacea o tramite la PEC del Comune).

3b) CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, esclusivamente attraverso le funzionalità di comunicazione messe a disposizione dalla piattaforma TUTTOGARE

Le richieste di chiarimenti o quesiti devono essere poste almeno **3 giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Le risposte ai chiarimenti e quesiti vengono pubblicate sul Portale Appalti e sono visibili nella scheda di dettaglio della procedura nella sezione dedicata disposta sotto la documentazione di gara. In particolare vengono inserite nella sezione "Comunicazioni dell'Amministrazione" e sono visibili pubblicamente trattandosi di procedura ad evidenza pubblica.

Dalla pagina di dettaglio della procedura nella sezione "*Comunicazioni riservate al concorrente*" è possibile visualizzare le comunicazioni **ricevute** (lette o non lette), visualizzare le comunicazioni già **inviato** alla Stazione Appaltante e inviarne delle nuove. È presente inoltre la lista delle comunicazioni **archivate** (la piattaforma telematica sposta le comunicazioni da ricevute ad archiviate automaticamente dopo un periodo predefinito, di default di 30 giorni).

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **3 giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

3c) COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese attraverso le apposite funzionalità del Portale Appalti "TUTTOGARE" (L'operatore economico con la registrazione riceverà le notifiche all'indirizzo PEC indicato, la cui utilizzazione viene espressamente autorizzata con la registrazione al portale e ribadita nel modello All. "1").

Per comunicazioni si intendono tutte quelle effettuate nel corso dell'ASTA PUBBLICA, quali (a titolo esemplificativo e non esaustivo):

- comunicazione della seduta pubblica di apertura offerte
- richiesta di chiarimenti
- comunicazione dell'aggiudicazione definitiva e dello svincolo della cauzione provvisoria alle ditte non aggiudicatari;

- comunicazione della data di avvenuta stipulazione del contratto ecc.

Dalla propria *Area riservata*, all'interno del Portale Appalti, l'Operatore economico potrà consultare le comunicazioni ricevute dalla Stazione Appaltante, rispondere direttamente o inviare proprie comunicazioni inerenti alla procedura.

3d) RECAPITI

- PEC comune.nepi.vt@legalmailpa.it
- Email: resplpp@comune.nepi.vt.it
- Sito internet: www.comune.nepi.vt.it
- Recapiti Telefonici **0761.5581306 - (R.U.P. Arch. Giampaolo CIMA) - Referente per la Gara: 0761.5581337 Istruttore Tecnico - Dott.ssa Alessandra APPOLLONI**

3e) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente avviso.

Il trattamento dei dati personali è tutelato dalla legge sulla privacy ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e del GDPR/2018 – Regolamento Europeo (UE) 2016/679. Ai fini previsti dal Regolamento Ue n. 2016/679 ed in particolare dall' art. 13 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si informa che il trattamento dei dati personali forniti ed acquisiti, avverrà nel rispetto della normativa prevista dal predetto Regolamento e dei diritti ed obblighi conseguenti. Titolare del trattamento è il Comune di Nepi. Finalità del trattamento: I dati personali forniti sono essenziali ai fini della partecipazione all'asta pubblica e il relativo trattamento, informatico e non, verrà effettuato dal Comune di Nepi tramite gli uffici preposti, nel rispetto della normativa vigente, unicamente ai fini dell'aggiudicazione e successiva stipula del contratto. Il concorrente potrà, in qualsiasi momento, esercitare i diritti previsti dalla vigente normativa mediante comunicazione scritta da inviare a mezzo pec all' indirizzo comune.nepi.vt@legalmailpa.it Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, gli operatori economici esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

*Il Responsabile del Procedimento - Responsabile Settore VII
(f.to Arch. Giampaolo Cima)*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005, modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010 e dal D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.