



Comune di Budoia

Provincia di Pordenone

Determinazione nr. 617 Del 12/10/2021

Servizio SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI - PATRIMONIO - AMBIENTE - PROTEZIONE CIVILE

OGGETTO: Avviso pubblico per bando per la locazione tramite affitto d'azienda edificio denominato BAR BIANCO (ex latteria sociale di Budoia) – AVVIO PROCEDURA E APPROVAZIONE DOCUMENTI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE

- Il Comune di Budoia è proprietario dell'edificio denominato "Bar Bianco" (Ex Latteria sociale di Budoia) sito in via Bianco n. 4;
- in data 09.09.2019 è stato stipulato il contratto di concessione in locazione dell'unità immobiliare predetta, con *destinazione commerciale*, registrato a Pordenone (PN) al n. 27 in data 01.10.2019, per una durata di anni dodici, a partire dal 24.08.2019;
- che con deliberazione n. 32 del 6 maggio 2021 è stata approvata la risoluzione del contratto di locazione dell'immobile in oggetto, Rep n. 2163/2019, di proprietà del Comune di Budoia;
- che il contratto di locazione dell'unità immobiliare predetta con *destinazione commerciale*, s'intende risolto a far data dal 06.05.2021;
- che l'immobile è stato riconsegnato al Comune di Budoia, come da verbale del 22/06/2021, protocollato al n. 4688-P;
- che attualmente l'attività commerciale non è operativa

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale del 30/09/2021 n. 75 con oggetto "*Bando per la locazione tramite affitto d'azienda edificio denominato BAR BIANCO (ex latteria sociale di Budoia) – ATTO DI INDIRIZZO*";

APPURATO che l'atto di cui sopra di indirizzo stabilisce:

- procedura di gara aperta mediante pubblicazione di un bando di gara dandone adeguata pubblicità;
- durata della locazione è da stabilirsi in sei anni eventualmente prorogabili di ulteriori sei con la possibilità di rinnovo tacito salvo disdetta da esercitarsi 6 mesi prima; la durata della locazione ed è escluso il rinnovo tacito;
- canone mensile fissato in € 600,00, utilizzato a base d'asta avendo valutato:
 - l'emergenza sanitaria dovuta al Covid 19, che ha determinato dal punto di vista economico perdite significative non ancora completamente superate;
 - l'impegno di garantire l'igienizzazione/sanificazione dei servizi igienici anche in uso per la parte dell'immobile (indisponibile) in capo all'ente di Budoia e l'ingresso promiscuo come meglio evidenziato nell'Allegato A ;
- per i primi sei (6) mesi con riduzioni del 50% del canone mensile offerto in sede di gara per garantire l'avvio dell'attività;
- criteri di aggiudicazione offerta economica in aumento sul canone posto a base d'asta;
- non saranno ammesse offerta in diminuzione
- l'aggiudicazione avverrà anche con una sola offerta ritenuta valida e congrua.
- aggiornamento canone dopo il primo anno sulla base dell'indice ISTAT

RITENUTO di procedere alla procedura con lo scopo di individuare un soggetto assegnatario in locazione a titolo oneroso dell'immobile comunale di cui trattasi;

CONSIDERATO che l'Area Tecnica del Comune di Budoia ha provveduto alla redazione dei documenti necessario all'espletamento della procedura in parola in esecuzione della delibera di Giunta Comunale del 30/09/2021n. 75 con oggetto "*Bando per la locazione tramite affitto d'azienda edificio denominato BAR BIANCO (ex latteria sociale di Budoia) – ATTO DI INDIRIZZO*";

RICHIAMATI:

- l'art 2562 del Codice Civile "affitto d'azienda";
- dell'art. 73 comma 1 lettera C del R.D. 23 maggio 1924 n. 827

VISTI i seguenti allegati:

1. *l'avviso "ALLEGATO 1" di gara aperta ai sensi dell'art. 73 comma 1 lettera C del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 per l'assegnazione in locazione tramite affitto d'azienda edificio denominato Bar Bianco (ex latteria sociale di Budoia) parte integrante del presente atto, contenente gli elementi al fine dello svolgimento della procedura in parola;*
2. *ALLEGATO 2 Domanda di partecipazione alla gara*
3. *ALLEGATO 3 Offerta economica*
4. *ALLEGATO 4 Dichiarazione di presa visione dei luoghi oggetto di gara*
5. *ALLEGATO 5 Capitolato speciale d'oneri*
6. *ALLEGATO 6 Schema di contratto di locazione tramite affitto di ramo di azienda*
7. *ALLEGATO A Descrizione catastale degli spazi*
8. *ALLEGATO B Dotazione attrezzature di somministrazione*

RICHIAMATO allegato l'avviso "ALLEGATO 1" di gara aperta ai sensi dell'art. 73 comma 1 lettera C del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e i relativi documenti da pubblicarsi sul sito istituzionale del comune di Budoia: <http://www.comune.budoia.fvg.it> in Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti nella sezione "AVVISI PUBBLICI" per **15** giorni consecutivi;

EVIDENZIATO che:

- trattasi di locazione tramite affitto d'azienda di un immobile comunale;
- è necessario, pertanto, procedere all'approvazione dell'Avviso "ALLEGATO 1" di gara aperta ai sensi dell'art. 73 comma 1 lettera C del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 per la concessione in locazione tramite affitto d'azienda edificio denominato *Bar Bianco* (ex latteria sociale di Budoia) e dei relativi allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, finalizzato alla assegnazione in locazione a titolo oneroso dell'immobile comunale di cui trattasi;
- sono ammessi a partecipare i soggetti in possesso dei requisiti riportati nell'Avviso "ALLEGATO 1";
- tutti i soggetti interessati e in possesso dei requisiti richiesti di presentare adesione secondo le indicazioni riportate nell'ALLEGATO 1

DATO ATTO che con Decreto del Sindaco n. 1 del 04/01/2021 sono state attribuite la titolarità di Posizione Organizzativa (ex artt. 50, 107 e 109 – D.Lgs. n. 267/2000);

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento in relazione alla presente procedura coincide con il Responsabile del Servizio e di non trovarsi in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi disciplinate dal c.2 dell'art.42 del D.Lgs. 50/2016.

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 26/2000 e successive modifiche ed integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO l'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTI:

- il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- la Legge n. 392/1978;
- il D.lgs. 18 aprile 2016 s.m.i. n. 50 s.m.i.;
- la Legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3 s.m.i Disposizioni per la modernizzazione, la crescita e lo sviluppo sostenibile verso una nuova economia del Friuli Venezia Giulia (SviluppoImpresa).
- il TUEL 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.
- l'art. 2562 del Codice Civile,

- o lo statuto comunale

DETERMINA

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare l'avviso "ALLEGATO 1" di gara aperta ai sensi dell'art. 73 comma 1 lettera C del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 per l'assegnazione in locazione tramite affitto d'azienda edificio denominato *Bar Bianco* (ex latteria sociale di Budoia) parte integrante del presente atto, contenente gli elementi al fine dello svolgimento della procedura in parola;
3. di approvare gli allegati al suddetto Avviso e in dettaglio:
 - o *l'avviso "ALLEGATO 1" di gara aperta ai sensi dell'art. 73 comma 1 lettera C del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 per l'assegnazione in locazione tramite affitto d'azienda edificio denominato Bar Bianco (ex latteria sociale di Budoia) parte integrante del presente atto, contenente gli elementi al fine dello svolgimento della procedura in parola;*
 - o *ALLEGATO 2 Domanda di partecipazione alla gara*
 - o *ALLEGATO 3 Offerta economica*
 - o *ALLEGATO 4 Dichiarazione di presa visione dei luoghi oggetto di gara*
 - o *ALLEGATO 5 Capitolato speciale d'oneri*
 - o *ALLEGATO 6 Schema di contratto di locazione tramite affitto di ramo di azienda*
 - o *ALLEGATO A Descrizione catastale degli spazi*
 - o *ALLEGATO B Dotazione attrezzature di somministrazione*
4. di stabilire che tutti i soggetti, in possesso dei requisiti richiesti nell'Avviso pubblico possono aderire;
5. di procedere alla pubblicazione dell'avviso "ALLEGATO 1" e di tutti gli allegati sul sito istituzionale del comune di Budoia: <http://www.comune.budoia.fvg.it> in Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti nella sezione "AVVISI PUBBLICI" per **15 giorni** consecutivi;
6. di attestare che il seguente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'amministrazione trasparente, di cui al D.Lgs 33/2013 e di cui l'art.29 del D.Lgs 50/2016 e che pertanto verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale della Stazione appaltante;
7. di attestare l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013;
8. di attestare che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Michelina Rossi

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ROSSI MICHELINA

CODICE FISCALE: RSSMHL64R58C957S

DATA FIRMA: 12/10/2021 12:09:32

IMPRONTA: A99CA760C441990DDC562E1F09421AA56A23B6E8468D8BAC078467B80412B06C
6A23B6E8468D8BAC078467B80412B06CC6C8C5F2A3BD19E95C07FC958E14A2A7
C6C8C5F2A3BD19E95C07FC958E14A2A7D05BF0D906B7BE4C68BFAE115EAE9F18
D05BF0D906B7BE4C68BFAE115EAE9F189262C0CC01C589D9AA509E1200856173