

COMUNE DI ORROLI
(Provincia Sud Sardegna)

BANDO PUBBLICO

**Per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione di
cui alla L. 431/1998, art. 11 -Annualità 2021**

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA SOCIO-CULTURALE

VISTA la legge n°431 del 09 dicembre 1998 ed in particolare l'art.11 che istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07 giugno 1999, che stabilisce i requisiti minimi richiesti per poter beneficiare dei contributi e gli adempimenti regionali e comunali necessari ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo. In particolare il suddetto Decreto stabilisce che l'individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni tramite procedimento ad evidenza pubblica, con formazione di apposita graduatoria;

VISTA la deliberazione n. 37/40 del 09.09.2021 con la quale la Giunta Regionale ha disposto, tra l'altro:

- di approvare i "Criteri per la ripartizione del Fondo dell'art. 11 L. 431/98 a favore dei comuni della Sardegna";
- di consentire che le eventuali economie, maturate successivamente all'utilizzo da parte dei Comuni, rimangano a disposizione dei Comuni medesimi per soddisfare il fabbisogno nelle successive annualità.
- di approvare i "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi".
- di dare mandato alla Direzione generale dell'Assessorato dei lavori pubblici affinché informi i comuni della pubblicazione della delibera regionale e fornisca le informazioni utili alla predisposizione dei bandi comunali;

VISTA la comunicazione della RAS, Servizio Edilizia Residenziale, con la quale si invitano i Comuni ad avviare le procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi diritto;

VISTA la delibera G.C. n. 55 del 06.10.2021 con la quale sono state impartite direttive al responsabile d'area, relativamente ai criteri da adottare per la predisposizione di un bando comunale per l'attribuzione di contributi di cui alla legge in parola;

RAVVISATA la necessità di procedere alla formazione delle graduatorie da parte dei Comuni, affinché la Giunta Regionale possa assegnare agli stessi una equa risorsa per il sostegno del pagamento dei canoni di locazione in favore dei conduttori aventi i requisiti minimi previsti dal D.M. citato;

CONSIDERATO che:

- l'importo effettivamente assegnato dalla RAS potrà essere insufficiente a coprire l'intero fabbisogno del Comune, pertanto i contributi determinati potrebbero subire delle riduzioni proporzionali
- l'erogazione dei singoli contributi agli aventi diritto avverrà nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione e dal momento in cui tali somme siano diventate contabilmente disponibili e pertanto non potranno essere erogate né pretese dagli interessati fino all'avverarsi della prescritta condizione;

RENDE NOTO

CHE a decorrere dalla data di pubblicazione del presente Bando ed **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 12.11.2021** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere i contributi ad integrazione del **canone di locazione relativo all'anno 2021** salvo minor periodo di validità del contratto di locazione, secondo quanto disposto dal presente Bando e dalla vigente normativa in materia..

Art. 1 Destinatari

I possibili destinatari dei contributi sono i cittadini residenti nel comune di Orroli, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.

Destinatari dei contributi sono considerati, altresì, i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, site nel comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale, nella quota massima del 10% delle risorse assegnate dalla RAS.

Sono **esclusi** dalle agevolazioni:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1 (abitazioni di tipo signorile), A8 (le ville) e A9 (i castelli e i palazzi eminenti).
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulta titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 L.R. n. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato fra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Art. 2 Requisiti

Possono presentare domanda per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione i soggetti che, alla data della presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere residenti, al momento della presentazione della domanda, nel Comune di Orroli.

Per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno;

- Il contratto deve essere regolarmente registrato. La locazione deve sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. L'alloggio deve corrispondere alla residenza anagrafica del richiedente;
- Essere in regola con i pagamenti dei canoni d'affitto mensili;
- Non essere titolare né il richiedente né nessun componente del nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare di nessun componente il nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. N.13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- Di non beneficiare di altre indennità e/o contributi erogati per lo stesso titolo da altri Enti e comunque, il cumulo con altre misure, non può essere superiore al valore annuo del canone di locazione ;
- Situazione economica:
 - **FASCIA A:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.338,26), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€ 3.098,74**;
 - **FASCIA B:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 14.573,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a **€ 2.320,00**.
 - **FASCIA COVID:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 35.000, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00.

Per l'ammissibilità alla Fascia Covid, ai sensi dell'art. 1, comma 4 del DM n. 290 del 19/7/2021, i richiedenti devono presentare una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. Come disposto dal comma 5 del medesimo decreto, la riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020.

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda, nonché al momento dell'erogazione del contributo e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

La mancanza di uno dei requisiti suddetti costituisce causa di esclusione.

Art. 3 Definizione di nucleo familiare

Ai fini del presente bando, il nucleo familiare da considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

Art. 4 Modalità e termini di presentazione della domanda

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, compilata unicamente su modelli predisposti dal Comune di Orroli .

La domanda, debitamente sottoscritta e accompagnata da documento di riconoscimento in corso di validità, deve essere presentata **all'Ufficio Protocollo Comunale entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 12.11.2021 , pena l'esclusione, attraverso le seguenti modalità:**

- A mano direttamente all'ufficio Protocollo del comune di Orroli;
- Mezzo posta (racc. A/R) o corriere autorizzato. All'esterno il plico deve riportare la dicitura "Istanza per la concessione di contributi per il sostegno alla locazione L. 431/98- anno 2021"
- Tramite pec all'indirizzo: servizisociali.orroli@pec.it

Saranno considerate valide le domande pervenute entro i termini sopra indicati.

Art. 5 **Documentazione da allegare alla domanda**

Alla domanda occorre allegare:

- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Fotocopia del documento di identità del richiedente, in corso di validità;
- Ricevuta di versamento dell'imposta di registro per contratti di locazione, mod. f24 Agenzia delle Entrate;
- Copia certificazione ISEE in corso di validità
- Per gli immigrati extracomunitari è necessaria la copia della carta di soggiorno.

Le domande prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini dell'ammissione alla formazione della graduatoria e pertanto escluse.

Art. 6 **Pubblicazione dell'elenco degli aventi diritto**

Gli uffici comunali procederanno all'istruttoria delle domande dei richiedenti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e regolarità ed alla stesura dell'elenco degli aventi diritto.

Una volta istruite le richieste, si provvederà alla formulazione della graduatoria, nella quale, al fine di garantire la riservatezza dei dati identificativi dei richiedenti, non saranno indicati i nominativi, bensì il numero di registrazione assegnato dal Protocollo generale del comune al momento di presentazione dell'istanza.

La graduatoria sarà approvata con determinazione del Responsabile del Servizio e pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale dell'ente. Contro la graduatoria gli interessati hanno facoltà di presentare opposizione, debitamente motivata, inderogabilmente entro il termine di dieci giorni dalla pubblicazione della graduatoria di cui sopra.

Art. 7 **Determinazione della misura del contributo**

L'entità del contributo è determinata in relazione all'incidenza del canone, quale risulta dal contratto di locazione regolarmente registrato, e in relazione al reddito del nucleo familiare.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il **canone annuo effettivo**, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato **sopportabile** in relazione all'ISEE del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;
 canone annuo effettivo = € 3.600,00;
 canone sopportabile = € 10.000,00 X 14% = € 1.400,00;
 Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile.
 Quindi Ammontare di contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

L'entità del contributo così determinato non può essere superiore:

- a € 3.098,74 per la FASCIA A
- a € 2.320,00 per la FASCIA B
- a € 2.320,00 per la FASCIA Covid

Art. 8 **Modalità di erogazione dei contributi**

Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinata alla concessione dell'eventuale finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna.

Il Comune provvederà al pagamento del contributo ammesso in un'unica soluzione e successivamente all'acquisizione delle relative somme dalla R.A.S., pertanto il pagamento dei contributi non potrà essere erogato né preteso dagli interessati fino al verificarsi delle suddette condizioni.

Qualora i fondi assegnati dalla Regione non dovessero essere sufficienti ad erogare il contributo ammesso a favore di ciascun richiedente, i contributi verranno concessi operando la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle diverse fasce A e B e fascia Covid, in maniera da soddisfare, anche se parzialmente, tutte le richieste.

Ai fini della liquidazione del contributo i beneficiari sono obbligatoriamente tenuti a presentare al competente Ufficio Comunale le ricevute d'affitto, o fotocopie autenticate, di pagamento del canone di locazione, o in alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, attestante l'avvenuto pagamento dell'importo del canone di locazione dovuto dal conduttore per l'anno 2021 (che dovranno essere consegnate, entro il termine che verrà comunicato ad ogni singolo utente). Per poter far fronte a eventuali situazioni di morosità e quindi ai casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare al Comune la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, lo stesso Comune può, ai sensi e nei modi indicati nell'ultimo periodo del comma 3 dell'articolo 11 della L. n. 431/1998, prevedere che i contributi destinati ai conduttori vengano erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima.

Il contributo sarà rapportato ai mesi effettivi di locazione documentati.

Art. 9 Controlli e sanzioni

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità delle dichiarazioni.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

Art. 10 Informazioni e chiarimenti - Responsabile del procedimento

Ai sensi della Legge n. 241/1990 si comunica che:

- l'Unità organizzativa responsabile del procedimento è l'Area Amministrativa e Socio-Culturale;
- il Responsabile del procedimento è **l'Assistente Sociale, Rita Agus**, al quale potranno essere richieste eventuali informazioni e chiarimenti – tel. 0782/847006 – cell. 3501459873, E-mail: servizisociali@comune.orroli.ca.it - Pec: servizisociali.orroli@pec.it

Art. 11 Privacy

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016, Il Titolare del trattamento è il Comune di Orroli. Il trattamento dei dati è eseguito attraverso strumenti informatici e/o supporti cartacei, ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza dei dati. I dati raccolti non saranno oggetto di divulgazione e di diffusione a terzi, ai sensi di legge

ORROLI 11.10.2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Dott.ssa L. Trogu