



COMUNE DI DUALCHI
Provincia di Nuoro

Allegato alla Determinazione RG n. 351 - RS n. 192 del 08/10/2021

Bando

Legge 9 Dicembre 1998 n. 431. Art.11 - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Anno 2021.

BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEI BENEFICIARI DEI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE SOSTENUTI DALLE FAMIGLIE IN CONDIZIONI DI DISAGIO ECONOMICO.

In attuazione della Legge 09/12/1998, n. 431, art. 11 con la quale è stato istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, si rende noto che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per la concessione di **contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico per l'anno 2021.**

ART. 1 - TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di contributo devono essere presentate, improrogabilmente, entro il **08/11/2021**. La domanda di accesso potrà essere trasmessa tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.dualchi.nu.it o con consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune.

ART. 2 - REQUISITI DEI BENEFICIARI

Destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Dualchi (comune di residenza) e occupate a titolo di abitazione principale.

La locazione deve risultare da un **contratto regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente**, deve sussistere al momento della presentazione della domanda e deve permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

Sono esclusi dalle agevolazioni i canoni di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

ART. 3 - REQUISITI REDDITUALI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:

- a) **Fascia A** - Reddito ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;
- b) **Fascia B** - Reddito ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%;
- c) **Fascia COVID** - Reddito ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 35.000,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

Il valore del canone è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.

ART. 4 - MISURA DEL CONTRIBUTO

L'entità del contributo è dato dalla differenza tra il canone annuo risultante dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato "sopportabile" in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il contributo è incrementato del 25% per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni e/o disabili con invalidità superiore al 67%.

ART. 5 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Per accedere ai benefici suddetti i cittadini interessati, devono presentare, richiesta indirizzata al Comune di Dualchi redatta sull'apposito modulo disponibile presso il Servizio Sociale Comunale.

La domanda dovrà essere corredata da:

- copia del contratto di locazione regolarmente registrato e, eventuale fotocopia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'anno 2021;
- certificazione ISEE;
- copia di un documento di identità in corso di validità.