



C O M U N E D I P O Z Z O M A G G I O R E
(Provincia di Sassari)

Via Sac. Angelico Fadda 10 – Tel. 079/9142411 –
PEC: protocollo@pec.comune.pozzomaggiore.ss.it

Servizio Amministrativo
Ufficio Servizi Sociali

Fondo sostegno affitti

Art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, D.M. 7 giugno 1999 e D.M. n.290 del 19.07.2021

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

Che i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione dell'anno 2021, a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 legge 431/98 e ss.mm.ii.

Destinatari dei contributi

Sono destinatari dei contributi i nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Pozzomaggiore e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente e occupate a titolo di abitazione principale.

Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Requisiti economici per l'accesso ai contributi

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti ex art. 1, comma 1 e art. 2, comma 3 del decreto 7 giugno 1999 come integrati con il Decreto del Ministro della Mobilità sostenibile n. 290 del 19/7/2021:

– **Fascia A: ISEE** corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.405,08), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato 3/5 a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

– **Fascia B: ISEE** corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata (€ 14.573,00), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00.

– **Fascia Covid: ISEE** corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 35.000, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00.

Per l'ammissibilità alla Fascia Covid, ai sensi dell'art. 1, comma 4 del DM n. 290 del 19/7/2021, i richiedenti devono presentare una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%.

Come disposto dal comma 5 del medesimo decreto, la riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020.

Determinazione della misura del contributo

Il contributo è stabilito, nel rispetto dei limiti massimi di € 3.098,74 per la fascia A e € 2.320,00 per la fascia B e la fascia Covid.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori.

Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B e la fascia Covid è pari al 24% dell'ISEE.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% (entro i limiti massimi sopra richiamati).

Per determinare il contributo (C) pertanto occorre sottrarre al canone annuo effettivo il canone sopportabile ($C=CA-CS$).

Se il contributo così determinato è superiore alle soglie massime più volte richiamate, il contributo riconoscibile è pari a dette soglie altrimenti è pari al valore calcolato.

Nel caso in cui il contributo trasferito dalla Regione Sardegna sia insufficiente a coprire l'intero fabbisogno, sarà effettuata una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti.

Cumulabilità con altri contributi per il sostegno alla locazione

La non cumulabilità del Fondo in oggetto con altre misure destinate al ristoro del canone di locazione determina la riduzione dell'erogazione del contributo del Fondo della quota pari a quella riconosciuta per l'altra misura e viceversa., come nel caso del Reddito di Cittadinanza.

La cumulabilità del Fondo in argomento con altre misure destinate al ristoro del canone di locazione non determina la riduzione dell'erogazione del contributo per nessuna delle due misure. Naturalmente, il contributo annuale cumulato, non può essere superiore al valore annuo del canone di locazione.

Per i casi di non cumulabilità si rimanda all'art. 5 dell'allegato n. 2 alla Delibera G.R. N. 37/40 del 09/09/2021.

Ulteriori condizioni per l'attribuzione del contributo

L'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del relativo finanziamento regionale.

I contributi non verranno erogati fino a che il finanziamento regionale non sia stato materialmente accreditato presso la Tesoreria comunale.

Qualora le risorse assegnate siano insufficienti a coprire l'intero fabbisogno richiesto, sarà operata la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti in graduatoria.

La liquidazione del contributo è subordinata alla presentazione in copia autentica delle relative ricevute del pagamento dell'affitto.

Termine e modalità di presentazione delle domande

L'istanza di contributo, corredata dalla documentazione richiesta, deve essere redatta sulla base del modello allegato e dovrà pervenire al Comune di Pozzomaggiore, improrogabilmente entro le **ore 13:00 del giorno 10/11/2021** secondo le seguenti modalità:

- tramite mail all'indirizzo protocollo@pec.comune.pozzomaggiore.ss.it unitamente alla scansione in formato PDF della documentazione richiesta nel bando. L'email dovrà indicare come oggetto "Fondo sostegno affitti anno 2021";
- consegnata a mano, all'Ufficio protocollo dell'Ente, in busta chiusa recante la dicitura "Fondo sostegno affitti anno 2021".

La domanda dovrà essere obbligatoriamente corredata dalla seguente documentazione:

- copia del contratto di locazione, regolarmente registrato
- ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione per l'anno 2021;
- certificazione I.S.E.E./2021. Nell'attestazione I.S.E.E.(allegata alla domanda) il nucleo familiare deve essere quello iscritto all'anagrafe comunale al momento della presentazione della domanda;
- fotocopia del documento di identità del richiedente;
- regolare titolo di soggiorno per gli immigrati extra comunitari

Disposizioni finali

Per quanto non riportato nelle presenti disposizioni si fa riferimento alla normativa statale e regionale in vigore.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dr.ssa Antonella Iervolino