



**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>n. 18 del 03/08/2021</b>	<b>Oggetto: Programma Integrato "Piana Perina – Sette Monti" approvato con delibera della Giunta Regionale del Lazio n. 179 del 20.03.2007. Adozione Variante urbanistica al PRINT, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 36/87.</b>
---------------------------------	--

L'anno duemilaventuno, il giorno tre del mese di agosto alle ore 18:17 e seguenti, nella sala delle adunanze del Comune suddetto. Nella seduta Straordinaria, partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale: :

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	VETRANI ERMELINDO	Si	
Consigliere	MANETTA CRISTINA		Si
Consigliere	DI PIETRANTONIO MARINA	Si	
Consigliere	FAGNANI GABRIELE	Si	
Consigliere	SPAZIANI STEFANO	Si	
Consigliere	PICONE SARA		Si
Consigliere	PALADINI ROBERTO	Si	
Consigliere	ZAPPA FRANCO	Si	
Consigliere	STOICA TOADER	Si	
Consigliere	ABBRUZZETTI LUCA GIOVANNI ATTILIO	Si	
Consigliere	POETA LUIGI		Si
Consigliere	MAZZA MARIA CRISTINA	Si	
Consigliere	DI PIETRANTONIO MARCO		Si

<b>Totale Presenti: 9</b>	<b>Totale Assenti: 4</b>
---------------------------	--------------------------

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza **SPAZIANI STEFANO**.  
Assiste il Segretario comunale **dott. FRANCESCO MENDICELLI**.  
La seduta è Pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'oggetto della presente deliberazione.

**PARERI ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 267/2000**

A norma dell'art. 49 del Testo unico n. 267 del 18/08/2000 si esprime parere favorevole sotto il profilo tecnico  
Riano il **29/07/2021**

Responsabile **SETTORE 2 - TECNICO  
URBANISTICA**

f.to **CANTONI LUIGI**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

A norma dell'art. 49 del testo unico n. 267 del 18/08/2000 si esprime parere favorevole sotto il profilo contabile.

**Note:**

Riano **29/07/2021**

Responsabile **SETTORE 4 - RAGIONERIA E  
TRIBUTI**

f.to **MAMMOLITI SERENA**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Il Presidente del Consiglio dà la parola al Geom. CANTONI, Responsabile del Settore urbanistica, che relaziona sull'argomento in trattazione.

**PREMESSO:**

che con delibera della Giunta Regionale del Lazio n. 179 del 20.03.2007 è stato approvato il Programma Integrato Piana Perina – Sette Monti, ai sensi della legge regionale 22/87, adottato con delibera del Consiglio Comunale di Riano n. 49 del 29.12.2005;

che in data 21.04.2008 è stata sottoscritta la convenzione, per 15/2008, relativa all'attuazione di detto Programma Integrato;

che in data 09.06.2016 con nota registrata al prot. n. 7626 e successivamente in data 29.09.2016, con nota prot. n. 11750 il Sig. Riccardo Richiardi, in qualità di Amministratore unico della Soc. Tacuma Immobiliare S.r.l. e in data 20.06.2016 con nota registrata al prot. n. 8112 la Sig.ra Rita Ercoli, quali soggetti attuatori del Programma Integrato di che trattasi, hanno presentato richiesta di variante al predetto PRINT, ai sensi dell'art. 1 della L.R. 36/87, allegando all'istanza i dovuti elaborati tecnici esplicativi delle varianti richieste;

che le varianti richieste, come meglio specificate negli elaborati progettuali allegati alla richiesta di variante sopra menzionata, riguardavano precisamente le variazioni previste dall'art. 1 bis, c. 2), della L.R. 36/87, non costituenti variante sostanziale ai sensi dello stesso articolo;

che in data 30.09.2016, con nota prot. n. 11819, in riferimento alle varianti proposte è stato richiesto alla Regione Lazio – Area Difesa del Suolo e Bonifiche il parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 e D.G.R. 2649/99;

che in data 05.06.2017, con Determinazione n. GO7842, la Regione Lazio – Direzione Regionale Risorse Idriche, Difesa del Suolo e Rifiuti – Servizio Geologico e Sismico Regionale, ha reso in senso favorevole il parere richiesto con la nota di cui sopra;

che in data 26.07.2017 con Determinazione n. 546/U, l'ufficio tecnico comunale ha approvato, ai sensi dell'art. 1 bis della L.R. 36/87 e art. 6 della L.R. 22/971, la variante di cui sopra;

che in data 18.08.2017, con nota prot. n. 9477, è stata trasmessa alla Regione Lazio – Direzione Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area Urbanistica Copianificazione e Programmazione Negoziata: Roma Capitale e Città Metropolitana la predetta Determinazione 546/U del 26.07.2017 comprensiva degli elaborati tecnici, ai fini del parere ai sensi dell'art. 16 della Legge 1150/42;

che in data 18.05.2018 con nota prot. n. 291414 la Regione Lazio – Direzione Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area Urbanistica Copianificazione e Programmazione Negoziata: Roma Capitale e Città Metropolitana, ha reso in senso favorevole il parere richiesto con la nota di cui sopra.

PER QUANTO SOPRA, con determinazione n. 397/u del 05/06/2018 e per le motivazioni in essa contenute, l'Ufficio tecnico comunale ha definitivamente approvato, ai sensi dell'art. 1/bis della L.R. 36/87 e art. 6 della L.R. 22/971, la variante urbanistica al predetto PRINT, proposta dalla "Tacuma Immobiliare" s.r.l. e dalla Sig.ra Ercoli.

**CONSIDERATO che:**

questo Consiglio Comunale, con deliberazione n. 37 del 07.08.2018, avente ad oggetto "*Variante al Programma Integrato "Piana Perina - Settemonti" - Proroga convenzione e approvazione schema di convenzione per completamento intervento – Determinazioni*", preso atto che occorre: "*procedere alla sottoscrizione di una nuova convenzione in conformità alle varianti richieste ed approvate dall'Amministrazione Comunale, relativamente all'area del Print non ancora attuata, al fine di conseguire nella sua completezza gli obiettivi di riqualificazione ambientale e urbanistica già sanciti nella precedente convenzione, in particolare completando gli interventi di recupero ambientale e di urbanizzazione individuati, in continuità con la prima versione del Print, in riferimento agli elaborati della modifica del Piano Attuativo approvato ai sensi dell'art. 1 bis della l.r.36/87*", ha deliberato:

- di approvare la bozza di nuova Convenzione predisposta dall'Ufficio, come integrata dalla Commissione urbanistica;
- di prorogare i termini della Convenzione;

la nuova Convenzione, conforme alla testé citata deliberazione consiliare, è stata sottoscritta dai proponenti il 21/09/2018, Rep. 213/2018;

nella testé citata convenzione Rep. 213/2018, fra gli obblighi della società Tacuma Immobiliare, all'art. 3, comma 2, punto 6), veniva stabilito, in ottemperanza alle disposizioni della Commissione Urbanistica che la stessa società, doveva: "*Presentare, entro 6 mesi dalla sottoscrizione della presente convenzione, una progettazione, precedentemente concordata con l'Amministrazione Comunale, che preveda una congrua ricollocazione delle aree da cedere al Comune, destinate a "Verde Pubblico Attrezzato (F5)" in modo che tali aree siano fruibili e corrispondano all'interesse pubblico; altresì entro la stessa data dovrà essere verificato, congiuntamente all'Amministrazione Comunale, lo stato di avanzamento delle opere previste sia all'interno che all'esterno dello SCOS, con i relativi raffronti economici, e prevedere il loro completamento secondo una tempistica, prevista da un cronoprogramma, concordato con le esigenze dell'Amministrazione Comunale.*";

in data 28.02.2019, con nota prot. 267-0002729, la Società Tacuma depositava una progettazione indirizzata a fra fronte al su citato obbligo, comprensiva dei contenuti richiesti relativi allo stato di

avanzamento dell'attuazione; nella stessa nota di presentazione di detta progettazione, rappresentava l'opportunità di addivenire ad una rimodulazione del Programma del PrInt, al fine di attualizzarlo rispetto alle esigenze di mercato al fine di completarne efficientemente l'attuazione in ossequio all'inerente deliberato; quindi, svolte le attività preistruttorie del caso con l'Amministrazione, presentava versione integrata, in data 21/03/2019 con prot. 3990, specificando che il programma rimodulato come presentato, comportando modifiche sostanziali, dovesse essere sviluppato attraverso una procedura preordinata a determinare variante urbanistica, individuandola in via preliminare in quella di cui all'art. 4 della L.R.36/87;

al fine delle opportune verifiche del livello di attuazione dei recuperi e delle urbanizzazioni previste dal PrInt, il Responsabile del Servizio urbanistica comunale, in data 13/01/2020, con determinazione n. 11, ha nominato all'uopo l'arch. Valerio Cosentino, al fine di redigere una Relazione sullo stato di avanzamento delle opere realizzate dalla TACUMA Immobiliare s.r.l. nell'ambito del Programma Integrato Piana Perina-Settemonti nel Comune di Riano, secondo quanto previsto all'art. 3 della Impegnativa-Convenzione Rep. 213/2018 in data 21.09.2018.

CONSIDERATO, altresì, che:

la Tacuma Immobiliare, alla luce delle risultanze del Collaudo e viste le opere di recupero e di urbanizzazione realizzate, in data 10/09/2020, ha presentato un'elaborazione aggiornata per la procedura di cui all'art.4 della L.R.36/87 precedentemente prospettata, costituita dai seguenti elaborati:

- 1 - RELAZIONE TECNICA;
- 2 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
- 3 - VARIANTE URBANISTICA
- 4 - Piano Attuativo - STATO DI FATTO
- 5 - Piano Attuativo - ZONIZZAZIONE
- 7 - Piano Attuativo - PLANIMETRIA
- 7.1 - Piano Attuativo - URBANIZZAZIONI
- 7.2 - Piano Attuativo - URBANIZZAZIONI
- 7.3 - Piano Attuativo - URBANIZZAZIONI
- SIP - Studio di Inserimento Paesaggistico ai sensi dell'art. 29 della l.r.24/98
- RP - Rapporto preliminare di VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/06
- RG - Relazione Geologica geomorfologica, art. 89 del DPR 380 e della DGR 2649/99
- RV - Relazione Vegetazionale ai sensi della DGR 2649/99

il Collaudo di cui ai punti 14 e 15, è stato approvato con Determina n. 693 del 02/12/2020 del competente Settore Comunale;

la Giunta Comunale con delibera n. 1 del 14/01/2021, avente ad oggetto: "*Programma Integrato "Piana Perina - Sette Monti"* approvato con delibera della Giunta Regionale del Lazio n. 179 del 20.03.2007 - rinnovo Convenzione, Delibera C.C. n. 37 del 07.08.2018 - Presa d'atto dell'attuazione - Indirizzo di pianificazione attuativa" statuiva quanto segue:

*"di prendere atto della Relazione dell'architetto Valerio Cosentino, denominata: "Interventi del Programma Integrato Piana Perina-Settemonti - Relazione di Collaudo sullo Stato di Avanzamento delle Opere di Interesse Pubblico", approvata con determina n. 693 del 02.12.2020, inerente al collaudo delle opere di cui alla convenzione Rep. 15/2008, e successiva convenzione Rep. 213/2018;*

*Di condividere i contenuti della proposta di pianificazione attuativa in variante presentata dalla Tacuma immobiliare, denominata: perimetro di seconda convenzione "Piana Perina Settemonti" comparto II - Piano Attuativo in Variante", precisando che, con l'approvazione di detto Piano, andranno garantiti gli obblighi di cui alla convenzione vigente Rep. 213/2018, da assumersi nell'ambito degli oneri del Piano stesso assistito da nuova specifica Convenzione, nella quale, in particolare, saranno disciplinati dal punto di vista economico quelli inerenti le opere realizzate in Via di Piana Perina.*

*Di dare mandato al settore competente di dar corso agli atti necessari ad avviare il procedimento di variante ai sensi dell'art.4 della l.r. 36/87, a condizione che siano presentati dalla società proponente Tacuma immobiliare s.r.l., ad integrazione dell'elaborazione consegnata: una bozza di Convenzione che tenga conto di quanto al precedente punto, un programma economico e un cronoprogramma, atti a dar conto degli obblighi di cui allo stesso precedente punto del deliberato, compresa la cessione della via di Piana Perina."*;

in data 07/04/2021, la Tacuma immobiliare, in ossequio alla suddetta DGM n. 1/21 consegnava:

- Bozza di Convenzione
- Programma Economico
- Cronoprogramma.

PRESO ATTO che:

tutti i suddetti elaborati sono stati esaminati nelle sedute della Commissione Urbanistica del 06.05.2021 e 21.06.2021, e a seguito di quanto emerso dall'esame degli stessi e da quanto proposto dalla Commissione, gli elaborati di che trattasi sono stati definitivamente rielaborati ed adeguati consegnandoli definitivamente a questo comune in data 15/07/2021, con nota prot. n. 8389;

i nuovi elaborati, sostitutivi dei precedenti, sono stati nuovamente sottoposti alla Commissione Urbanistica del 26/07/2021 che, prendendone atto, ha suggerito di inserire nelle opere da realizzare a favore

del Comune, un percorso ciclabile che dal depuratore di "Piana Perina" si ricolleggi a quella prevista nella nuova progettazione e prosegua fino al limite della proprietà della Tacuma per un ulteriore sviluppo fino alla strada provinciale denominata Via Monte Fiore;

la soc. Tacuma immobiliare, uniformandosi a quanto stabilito in sede di Commissione Urbanistica, ha prontamente adeguato la progettazione consegnando in data 28.07.2021 la nuova tavola 7.3 - Piano Attuativo - URBANIZZAZIONI con l'inserimento del nuovo tracciato della pista ciclabile.

Cons. ZAPPA: legge l'intervento scritto che consegna per allegazione (All. A). Chiede di votare sul ritiro del punto all'o.d.g..

Cons. ABBRUZZETTI: l'argomento in discussione è stato trattato in molte occasioni dalla Commissione consiliare urbanistica. Nelle ultime sedute della Commissione, a cui il consigliere Zappa non ha partecipato, la maggioranza, ha accolto le proposte formulate dal mio gruppo. L'Amministrazione, da una posizione debitoria, a seguito del collaudo, è passata ad una posizione creditoria di circa € 200.000,00. L'opera prevista che verrà ceduta al Comune, potrebbe essere destinata all'organizzazione di eventi e manifestazioni. Il gruppo non condivide la proposta di ritirare il punto dall'o.d.g..

Cons. ZAPPA: noi siamo stati assenti ad una sola seduta della Commissione e non mi risulta che sia mai stato istituito un tavolo tecnico. Ci sono cifre che non coincidono.

SINDACO: sono state fatte molte Commissioni apportando modifiche ed aggiustamenti, rinviando ad un successivo momento l'aspetto economico finanziario, demandandone la decisione alla prossima Amministrazione. L'intervento costituisce una valida operazione di riqualificazione della zona. Anche sotto il profilo occupazionale e dell'indotto economico generale, si sono prodotti effetti positivi.

Cons. DI PIETRANTONIO MARINA: l'opera è sicuramente vantaggiosa, con benefici per la collettività rianese, ma non vi è stato un ritorno adeguato per Riano.

Mi pare che sia stato fatto un salto in avanti, un po' alla cieca. Prima del collaudo l'impresa avrebbe dovuto realizzare lavori per oltre un milione di euro. Adesso il Comune vanta un credito di circa quattrocentomila euro. Riteniamo che la procedura non sia corretta se siamo in presenza di una soluzione affrettata ad un mese dalle elezioni. Tutto ciò che viene fatto negli ultimi Consigli comunali, è fatto con superficialità. Oggi ci troviamo di fronte ad una situazione in cui, un tecnico che ha lavorato per soggetti privati, ricopre un incarico di responsabilità assegnato dal Comune: siamo in presenza di un procedimento non corretto.

Cons. ABBRUZZETTI: è condivisibile l'idea di chiudere prima una convenzione e poi aprirne un'altra, così come sostengono i consiglieri Di Pietrantonio e Zappa. Ci sono state problematiche che hanno allungato i tempi. Forse le aspettative iniziali non sono state tutte soddisfatte, ma l'opera è un intervento di sicura riqualificazione urbanistica. Abbiamo lavorato per lungo tempo per garantire che le opere da cedere al Comune, fossero pienamente fruibili (svolge considerazioni sulla realizzazione della strada di Piana Perina, fino a Castelnuovo di Porto, oltre il perimetro autorizzato dall'intervento).

Non abbiamo mai condiviso che questo tratto di strada venisse incluso nei conteggi delle opere, che la ditta si è impegnata a realizzare e cedere al Comune di Riano. Nell'ultima seduta della Commissione è stata accolta questa nostra posizione, così che il credito del Comune è aumentato da circa duecentomila, a circa quattrocentomila euro. Stesso discorso è stato fatto per garantire la fruibilità delle aree. Oggi siamo a ridosso delle elezioni, ma il nostro lavoro è iniziato da molti anni, per cui siamo d'accordo ad approvare il punto in trattazione.

Geom. CANTONI: in merito agli oneri di urbanizzazione, oggi risultano € 3.251.000,00 di lavori da realizzare. Mentre le opere previste nell'ambito dello SCOS, sono pari a ca 3.579.000,00 euro, di cui restano da realizzare, lavori per ca 429.000,00 euro.

Cons. ZAPPA: a seguito della discussione fatta, dichiaro di ritirare la proposta di rinvio della trattazione del punto all'o.d.g.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Responsabile del Settore urbanistica.

Sentiti gli interventi dei consiglieri.

Considerato che la Commissione Urbanistica nella seduta del 26.07.2021 si è espressa favorevolmente alla proposta di variante.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49, c. 1 e dell'art. 147 bis, c. 1, DLgs 267/2000, sul presente provvedimento sono espressi i seguenti pareri favorevoli:

- a) di regolarità tecnica, da parte del responsabile del Settore urbanistica;
- b) di regolarità contabile, da parte del responsabile del Settore finanziario.

VISTA la L.R. n. 36 del 02.07.1987 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 22 del 26.06.1997 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e, in particolare, gli artt. 191, c. 3 e 194, c. 1, lett. e);

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità.

PER TUTTO quanto premesso e considerato preso atto che la variante proposta dalla soc. Tacuma Immobiliare risulta meritevole di approvazione e quindi procedere alla sua adozione.

CON VOTI favorevoli sette e contrari due (cons. Zappa e Di Pietrantonio Marina), su nove presenti, resi per alzata di mano.

### **DELIBERA**

LA NARRATIVA è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 36/87, la Variante Urbanistica proposta dalla Soc "Tacuma Immobiliare" s.r.l. in data 10/09/2020 al PRINT "Piana Perina-Sette Monti", approvato con delibera della Giunta Regionale del Lazio n. 179 del 20.03.2007, composta dai seguenti elaborati modificati ed adeguati secondo le indicazioni proposte dalla Commissione Urbanistica nelle sedute del 06.05.2021, 21.06.2021 e 26.07.2021:

- 1 - RELAZIONE TECNICA;
  - 2 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
  - 3 - VARIANTE URBANISTICA
  - 4 - Piano Attuativo - STATO DI FATTO
  - 5 - Piano Attuativo - ZONIZZAZIONE
  - 7 - Piano Attuativo - PLANIMETRIA
  - 7.1 - Piano Attuativo - URBANIZZAZIONI
  - 7.2 - Piano Attuativo - URBANIZZAZIONI
  - 7.3 - Piano Attuativo - URBANIZZAZIONI
- SIP - Studio di Inserimento Paesaggistico ai sensi dell'art. 29 della l.r.24/98  
RP - Rapporto preliminare di VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/06  
RG - Relazione Geologica geomorfologica, art. 89 del DPR 380 e della DGR 2649/99  
RV - Relazione Vegetazionale ai sensi della DGR 2649/99.

DI DEMANDARE al Responsabile del Settore 2 e 3 dell'Area 1 del Comune, l'attivazione di tutti i provvedimenti previsti dalla normativa vigente, conseguenti all'adozione della sopra menzionata Variante al PRINT "Piana Perina-Sette Monti".

DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento è il Geom. Luigi Cantoni, Responsabile del Settore 2 e 3 dell'Area 1 del Comune di Riano;

Di dichiarare, considerata l'urgenza di provvedere in merito, con successiva votazione unanime, su nove presenti, la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, c. 4, DLgs 267/2000.

IL PRESIDENTE  
f.to **SPAZIANI STEFANO**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to **dott. FRANCESCO MENDICELLI**

È copia conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo  
Data, li **31/08/2021**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**dott. FRANCESCO**  
**MENDICELLI**

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara, ai sensi dell'art. 124, c. 1, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, che copia della presente deliberazione viene affissa all'albo Protorio del Comune per rimanervi 15 gg. consecutivi dal **31/08/2021**

**NUM. ALBO 658**

Riano, li **31/08/2021**

**IL MESSO COMUNALE**  
f.to **ZINNA DOMENICO**  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

- È stata comunicata con lettera ai signori capigruppo consiliari così come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, trattandosi di materia elencata nel comma 2;
- È stata comunicata al Prefetto, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs.n. 267/2000;

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4).

Dalla residenza comunale, li 31/08/2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to **dott. FRANCESCO**  
**MENDICELLI**  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

ALL. A

CC n. 18/2021



**Riano 3 agosto 2021**

**OGGETTO: Intervento adozione variante urbanistica al Print Piana Perina Sette Monti**

I sottoscritti **Marina Di Pietrantonio, Franco Zappa** del gruppo consiliare **"Elvezio Bocci"** in relazione al punto all'ordine del giorno, dichiarano:

Premesso che, l'iniziativa imprenditoriale in questione ha visto la luce con l'amministrazione Caldarelli attraverso un percorso partecipato che ha coinvolto tutte le componenti presenti anche oggi in questo consiglio, per cui il gruppo politico a cui i sottoscritti appartengono, tende a rivendicarne una sorta di paternità politica.

In prospettiva la riqualificazione di un'area a cave che sarebbe arrivata ad esaurimento in un breve periodo, avrebbe dovuto avere risvolti di forte impatto sia in termini occupazionali che benefici infrastrutturali derivanti dalle opere a servizio della collettività, lo SCOS.

Ad oltre dieci anni dalla genesi, ci troviamo oggi a dover valutare una nuova variante di quel progetto per cui riteniamo che questa sia l'occasione anche per fare una panoramica e quindi un bilancio sull'evoluzione dello stesso.

Se possiamo apprezzare e quindi rivendicare la scelta di aver destinato una cospicua porzione di quanto dovuto come oneri dello SCOS alla realizzazione dell'ampliamento della scuola di Largo Monte Chiara, e allo stesso tempo aver realizzato opere minori ma molto funzionali come l'ampliamento della sede stradale di Via Monte Primo o le opere di via Valle Braccia, rimaniamo con l'amaro in bocca rispetto alle ricadute occupazionali che avevamo immaginato, forse, l'amministrazione precedente che ha di fatto tagliato il nastro, avrebbe potuto fare qualcosina in più.

Questa variante all'ordine del giorno, sottoposta al consiglio a pochi giorni dalle elezioni amministrative, dopo che più volte nelle riunioni di commissione sono stati sollevati dubbi sia di carattere tecnico che economico finanziario e che il sindaco in quel contesto ha garantito che avrebbe istituito un tavolo tecnico allo scopo verificare quanto sollevato per poi condividere in una successiva riunione di commissione le risultanze, risulta essere priva di tutti gli elementi richiesti.

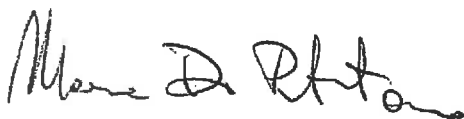
Pertanto per comprensione di tutti, è bene ricordare che il procedimento di cui al punto all'ordine del giorno, si tiene ed è consequenziale alla relazione di collaudo parziale delle opere di urbanizzazione, sul quale i sottoscritti nutrono forti dubbi in quanto, nello stesso sono stati inseriti nel conteggio delle opere dello SCOS degli interventi che non sarebbero dovuti essere considerati come tali e ci riferiamo in particolare ai lavori di estensione di intervento su Via Piana Perina per la parte ricadente nel comune di Riano Ma fuori perimetro del PRINT per un valore stimato di € seicentotredicimilaquattocentosestanta,81.

Si ricorda che tutti gli interventi da computare come opere dello SCOS, sono già stati deliberati dal consiglio comunale e che ogni eventuale modifica ad essi, è esclusiva competenza del consiglio comunale

**pertanto appare evidente che la competenza non può essere attribuita né al collaudatore e quantomeno al responsabile di servizio che di fatto si sono sostituiti al consiglio stesso.**

**A fronte di quanto esplicitato è evidente che tutto il procedimento è fallato dall'origine pertanto, chiediamo di mettere a votazione il ritiro del punto all'ordine del giorno per i necessari approfondimenti e condivisione dell'intervento che come detto in precedenza ci vede in linea di principio favorevoli.**

**Marina Di Pietrantonio**



**Franco Zappa**

