



## **COMUNE DI BESSUDE**

PROVINCIA DI SASSARI

VIA ROMA, 38 - 07040 BESSUDE (SS)

**AREA CULTURALE E SOCIO-ASSISTENZIALE**

SERVIZIO SOCIALE - PUBBLICA ISTRUZIONE E ALTRI SERVIZI

---

### **BANDO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE DI AMMISSIONE AL CONTRIBUTO CANONI DI LOCAZIONE**

**(Art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, D.M. 7 giugno 1999 e D.M. n.  
290 del 19.7.2021)**

#### **CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEI DESTINATARI E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI.**

##### **1. Procedimento**

Il presente bando, in conformità con le disposizioni contenute nel presente documento e nel Decreto del Ministro del Lavoro e della Previdenza Sociale 7 giugno 1999 (pubblicato sulla GU n. 167 del 19/7/1999) come integrato con il Decreto del Ministro della Mobilità sostenibile n. 290 del 19/7/2021, recepisce le direttive RAS di cui all'allegato 2 della DGR n. 37/40 del 09.09.2021.

In considerazione del fatto che l'importo trasferito dalla Regione potrà essere insufficiente a coprire l'intero fabbisogno del Comune, sarà effettuata una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti.

Il Comune predispone la graduatoria provvisoria e definitiva dei beneficiari ed effettuerà la liquidazione dei contributi dopo aver acquisito la documentazione attestante il pagamento del canone al locatore. Al fine di far fronte alle situazioni di morosità e quindi ai casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, il comune di Bessude, ai sensi e nei modi

---

**CONTATTI:** Fax 079889943

Servizio Sociale, Pubblica Istruzione ed Altri Servizi: Tel. 079886157 interno 6 Assistente Sociale, Dott.ssa Francesca Sole

e\_Mail: [servizisociali@comune.bessude.ss.it](mailto:servizisociali@comune.bessude.ss.it)



## COMUNE DI BESSUDE

PROVINCIA DI SASSARI

VIA ROMA, 38 - 07040 BESSUDE (SS)

### **AREA CULTURALE E SOCIO-ASSISTENZIALE**

SERVIZIO SOCIALE - PUBBLICA ISTRUZIONE E ALTRI SERVIZI

---

indicati nell'ultimo periodo del comma 3 dell'articolo 11 della L. n. 431/1998, provvederà ad erogare i contributi destinati ai conduttori, al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima.

Il Comune pone in essere tutte le azioni necessarie affinché il procedimento si concluda con l'erogazione delle risorse ai beneficiari nel minor tempo possibile.

Si ritiene utile ricordare che, nell'applicazione del procedimento in oggetto, trova applicazione, nell'ottica di semplificazione amministrativa, l'art. 18 della L. n. 241/1990 come novellato dalla L. n. 120/2000.

## **2. Destinatari dei contributi**

Destinatari dei contributi sono i nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata.

Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente e occupate a titolo di abitazione principale. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare, da parte del medesimo comune, nell'anno successivo.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene.

---

**CONTATTI:** Fax 079889943

Servizio Sociale, Pubblica Istruzione ed Altri Servizi: Tel. 079886157 interno 6 Assistente Sociale, Dott.ssa Francesca Sole

e\_Mail: [servizisociali@comune.bessude.ss.it](mailto:servizisociali@comune.bessude.ss.it)



## COMUNE DI BESSUDE

PROVINCIA DI SASSARI

VIA ROMA, 38 - 07040 BESSUDE (SS)

### AREA CULTURALE E SOCIO-ASSISTENZIALE

SERVIZIO SOCIALE - PUBBLICA ISTRUZIONE E ALTRI SERVIZI

---

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

### 3. Requisiti economici per ottenere i benefici

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti ex art. 1, comma 1 e art. 2, comma 3 del decreto 7 giugno 1999 come integrati con il Decreto del Ministro della Mobilità sostenibile n. 290 del 19/7/2021:

**Fascia A:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.405,08), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

**Fascia B:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata (€ 14.573,00), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00.

**Fascia Covid:** ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 35.000, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00.

Per l'ammissibilità alla Fascia Covid, ai sensi dell'art. 1, comma 4 del DM n. 290 del 19/7/2021, i richiedenti devono presentare una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. Come disposto dal comma 5 del medesimo decreto, la riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020.

### 4. Determinazione della misura del contributo

L'entità dei contributi è calcolata nel rispetto dei limiti massimi di € 3.098,74 per la fascia A e € 2.320,00 per la fascia B e la fascia Covid. L'ammontare del contributo non può, in ogni caso, eccedere la differenza

---

CONTATTI: Fax 079889943

Servizio Sociale, Pubblica Istruzione ed Altri Servizi: Tel. 079886157 interno 6 Assistente Sociale, Dott.ssa Francesca Sole

e\_Mail: [servizisociali@comune.bessude.ss.it](mailto:servizisociali@comune.bessude.ss.it)



## COMUNE DI BESSUDE

PROVINCIA DI SASSARI

VIA ROMA, 38 - 07040 BESSUDE (SS)

### AREA CULTURALE E SOCIO-ASSISTENZIALE

SERVIZIO SOCIALE - PUBBLICA ISTRUZIONE E ALTRI SERVIZI

---

tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori.

Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B e la fascia Covid è pari al 24% dell'ISEE.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito per la fascia A e B sono innalzati fino ad un massimo del 25% (ex art. 2, comma 4 del decreto 7 giugno 1999).

Il contributo è determinato applicando la seguente formula:

**Ammontare massimo del contributo** = Canone annuo effettivo – canone annuo sopportabile.

**Canone annuo sopportabile** = Reddito complessivo imponibile del nucleo familiare x 14% o 24%.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo ed il canone sopportabile. In tale caso non si avrà diritto ad alcun contributo integrativo.

*Esempio di calcolo (Fascia A):*

*ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00*

*Canone annuo effettivo = € 3.600,00*

*Canone sopportabile = € 10.000 x 14% = € 1.400,00*

***Ammontare massimo del contributo:***

*€ 3.600,00 (Canone effettivo) - € 1.400,00 (Canone sopportabile) = € 2.200,00 (ammontare del contributo)*

---

**CONTATTI:** Fax 079889943

Servizio Sociale, Pubblica Istruzione ed Altri Servizi: Tel. 079886157 interno 6 Assistente Sociale, Dott.ssa Francesca Sole

e\_Mail: [servizisociali@comune.bessude.ss.it](mailto:servizisociali@comune.bessude.ss.it)



## COMUNE DI BESSUDE

PROVINCIA DI SASSARI

VIA ROMA, 38 - 07040 BESSUDE (SS)

### **AREA CULTURALE E SOCIO-ASSISTENZIALE**

SERVIZIO SOCIALE - PUBBLICA ISTRUZIONE E ALTRI SERVIZI

---

Il risultato ottenuto, nei casi di cui al precedente punto, può essere incrementato sino al 25%. Se il contributo così determinato è superiore alle soglie massime più volte richiamate, il contributo riconoscibile è pari a dette soglie altrimenti è pari al valore calcolato.

#### **5. Cumulabilità con altri contributi per il sostegno alla locazione**

Si premette che la non cumulabilità del Fondo in oggetto con altre misure destinate al ristoro del canone di locazione determina la riduzione dell'erogazione del contributo del Fondo della quota pari a quella riconosciuta per l'altra misura o viceversa determina la riduzione della quota dell'altra misura del valore riconosciuto per il Fondo in argomento, come per esempio nel caso, di seguito descritto, del Reddito di Cittadinanza.

Viceversa, la cumulabilità del Fondo in argomento con altre misure destinate al ristoro del canone di locazione non determina la riduzione dell'erogazione del contributo per nessuna delle due misure. Naturalmente, poiché entrambe le misure perseguono il fine di sostenere il pagamento del canone di locazione, il contributo annuale cumulato, non può essere superiore al valore annuo del canone di locazione.

#### **6. Reddito/Pensione di cittadinanza**

Come disposto dall'articolo 1, comma 6 del decreto n. 290 del 19/7/2021, "i contributi concessi .... non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto- legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i., come stabilito dall'articolo 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. Pertanto i comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto."

Posto quanto sopra i Comuni erogheranno l'intero contributo anche ai beneficiari della quota destinata all'affitto del cd. Reddito/pensione di cittadinanza in quanto la compensazione sul reddito/pensione di cittadinanza per la quota destinata all'affitto sarà effettuata dall'INPS, successivamente alla comunicazione allo stesso ente di previdenza, da parte dei comuni, della lista dei beneficiari.

---

**CONTATTI:** Fax 079889943

Servizio Sociale, Pubblica Istruzione ed Altri Servizi: Tel. 079886157 interno 6 Assistente Sociale, Dott.ssa Francesca Sole

e\_Mail: [servizisociali@comune.bessude.ss.it](mailto:servizisociali@comune.bessude.ss.it)



## COMUNE DI BESSUDE

PROVINCIA DI SASSARI

VIA ROMA, 38 - 07040 BESSUDE (SS)

### **AREA CULTURALE E SOCIO-ASSISTENZIALE**

SERVIZIO SOCIALE - PUBBLICA ISTRUZIONE E ALTRI SERVIZI

---

#### **7. Fondo inquilini morosi incolpevoli**

Alla luce di quanto disposto dell'art. 1, comma 7, del DM n. 290 del 19/7/2021 le risorse possono essere utilizzate ottimizzandone l'efficienza, anche in forma coordinata con le risorse del Fondo inquilini morosi incolpevoli, pertanto le risorse dei due fondi possono essere tra loro cumulate.

#### **8. Fondo Sociale (ex art. 10 della L.R. n. 7 del 5.7.2000)**

I contributi di cui alla presente deliberazione non sono cumulabili con i contributi erogati dai soggetti gestori degli alloggi ERP ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 7 del 5.7.2000. Pertanto, i Comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano al soggetto gestore, qualora diverso dallo stesso Comune (solitamente AREA), la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul Fondo Sociale della quota erogata ai sensi della L. n. 431/1998”.

I contributi, aiuti, finanziamenti pubblici non compresi tra quelli sopra elencati sono cumulabili con il Fondo di cui alla L. 431/1998, salvo che non sia previsto diversamente dalla norma.

Si rileva che il fondo perduto previsto dall'articolo 9 quater, del decreto-legge 28 ottobre 2020, n.137 non ha alcuna rilevanza sul Fondo in argomento in quanto destinato ai locatori che accordano al conduttore una riduzione del canone del contratto di locazione.

#### **9. Monitoraggio**

Il comma 9 dell'art. 1 del DM n. 290 del 19/7/2021 impone alle Regioni, entro il 31 dicembre 2021, di inoltrare al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile un resoconto in ordine alle modalità adottate per il trasferimento dei fondi ai Comuni, alle procedure e ai requisiti individuati per l'assegnazione dei contributi spettanti, al fabbisogno riscontrato nell'intero territorio regionale, alle modalità di controllo adottate e programmate e con riferimento alle eventuali criticità gestionali riscontrate. Poiché il mancato tempestivo invio dei dati richiesti può determinare delle penalità per la Regione nei successivi trasferimenti, i Comuni hanno l'obbligo di trasmettere al Servizio competente regionale, entro il 10/7 per i dati riferiti al 30/6 ed entro il 10/1 per i dati riferiti al 31/1, le schede di monitoraggio trasmesse dalla Regione conformemente ai format di cui al comma 10 dell'art. 1 del DM n. 290 del 19/7/2021.

---

CONTATTI: Fax 079889943

Servizio Sociale, Pubblica Istruzione ed Altri Servizi: Tel. 079886157 interno 6 Assistente Sociale, Dott.ssa Francesca Sole

e\_Mail: [servizisociali@comune.bessude.ss.it](mailto:servizisociali@comune.bessude.ss.it)



## COMUNE DI BESSUDE

PROVINCIA DI SASSARI

VIA ROMA, 38 - 07040 BESSUDE (SS)

### **AREA CULTURALE E SOCIO-ASSISTENZIALE**

SERVIZIO SOCIALE - PUBBLICA ISTRUZIONE E ALTRI SERVIZI

---

I Comuni sono altresì tenuti a trasmettere entro 10 giorni dalla pubblicazione del bando comunale l'indirizzo della pagina web del sito istituzionale comunale ove è pubblicato il suddetto bando. Tale pagina deve essere dedicata al Fondo in argomento e raccogliere, oltre tutte le informazioni utili all'utente, tutti gli atti relativi al procedimento, tra cui la graduatoria provvisoria e quella definitiva. Il Comune, entro 10 giorni dall'avvenuta pubblicazione, comunica alla Regione di aver effettuato le suddette pubblicazioni.

#### **10. Modalità di presentazione della domanda**

Il modulo di domanda, al quale allegare documento di identità, le ricevute attestanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione fino al mese precedente la presentazione delle domanda, Copia contratto di locazione regolarmente registrato, ISEE aggiornato (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare, Codice IBAN di C/C Bancario o postale intestato al richiedente, è disponibile on-line sul sito istituzionale dell'ente [www.comune.bessude.ss.it](http://www.comune.bessude.ss.it) o in formato cartaceo presso l'ufficio Servizi Sociali.

Può essere trasmesso a mano presso l'ufficio protocollo, tramite mail all'indirizzo [protocollo@comune.bessude.ss.it](mailto:protocollo@comune.bessude.ss.it) entro e non oltre **venerdì 22.10.2021**. E' possibile presentare istanza online al seguente link <https://comune.bessude.ss.it/istanze-online>, per questa modalità sarà necessaria l'autenticazione tramite CNS (Carta Nazionale dei Servizi) o CIE (Carta d'Identità Elettronica).

In caso di presentazione di moduli incompleti, ossia privi di una o più pagine, non firmati e non debitamente compilati in ogni loro parte, o privi degli allegati richiesti, la domanda sarà respinta. È responsabilità del richiedente verificare la correttezza dell'istanza e della documentazione presentata.

È ammessa una sola istanza da parte di ciascun nucleo familiare, qualora siano protocollate più domande, verrà presa in considerazione l'ultima protocollata.

#### **11. Elenco dei beneficiari e ricorsi**

Le domande, accolte sulla base del numero di protocollo, verranno valutate dal Servizio Sociale professionale che provvederà a stilare l'elenco dei beneficiari entro il 25.10.2021.

L'elenco definitivo dei beneficiari sarà pubblicato e trasmesso alla RAS entro il 28.10.2021.

---

**CONTATTI:** Fax 079889943

Servizio Sociale, Pubblica Istruzione ed Altri Servizi: Tel. 079886157 interno 6 Assistente Sociale, Dott.ssa Francesca Sole

e\_Mail: [servizisociali@comune.bessude.ss.it](mailto:servizisociali@comune.bessude.ss.it)



## COMUNE DI BESSUDE

PROVINCIA DI SASSARI

VIA ROMA, 38 - 07040 BESSUDE (SS)

**AREA CULTURALE E SOCIO-ASSISTENZIALE**

SERVIZIO SOCIALE - PUBBLICA ISTRUZIONE E ALTRI SERVIZI

---

### 12. Responsabile del procedimento

La Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Assistente Sociale Francesca Sole disponibile, dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 13.00 ai seguenti contatti

Telefono: 079/886157-3714317295.

Mail: [servizisociali@comune.bessude.ss.it](mailto:servizisociali@comune.bessude.ss.it)

### 13. Pubblicità

Il presente avviso sarà pubblicato, unitamente al modello di domanda:

- all'Albo Pretorio del Comune di Bessude;
- nel sito istituzionale dell'ente [www.comune.bessude.ss.it](http://www.comune.bessude.ss.it)

### 14. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI REG. UE N° 679/2016

Il Comune di Usini, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, ricerca storica e analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento-processo o allo svolgimento del servizio-attività richiesta e, successivamente alla conclusione del procedimento-processo o cessazione del servizio-attività, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

---

CONTATTI: Fax 079889943

Servizio Sociale, Pubblica Istruzione ed Altri Servizi: Tel. 079886157 interno 6 Assistente Sociale, Dott.ssa Francesca Sole

e\_Mail: [servizisociali@comune.bessude.ss.it](mailto:servizisociali@comune.bessude.ss.it)





## COMUNE DI BESSUDE

PROVINCIA DI SASSARI

VIA ROMA, 38 - 07040 BESSUDE (SS)

### **AREA CULTURALE E SOCIO-ASSISTENZIALE**

SERVIZIO SOCIALE - PUBBLICA ISTRUZIONE E ALTRI SERVIZI

---

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del RGPD).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o cancellazione degli stessi o limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del RGPD).

#### 15. DISPOSIZIONI FINALI

Resta inteso che **l'erogazione del contributo è subordinato alla concessione del finanziamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna, e fino al momento in cui tali somme saranno contabilmente disponibili**. Pertanto, non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino al verificarsi delle suddette condizioni. Inoltre la collocazione in graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione immediata del contributo riconosciuto.

Bessude lì, 04.10.2021

#### Il Responsabile del Procedimento

L'Assistente Sociale

*(Dott.ssa Francesca Sole)*

#### Il Responsabile dell'Area Socio Culturale

*(Dott.ssa Anna Maria Giulia Pireddu)*

---

CONTATTI: Fax 079889943

Servizio Sociale, Pubblica Istruzione ed Altri Servizi: Tel. 079886157 interno 6 Assistente Sociale, Dott.ssa Francesca Sole

e\_Mail: [servizisociali@comune.bessude.ss.it](mailto:servizisociali@comune.bessude.ss.it)