



## COMUNE DI VITTUONE

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 415 DEL 24/09/2021**

Proposta n. 615 del 20/09/2021

#### **SETTORE TECNICO**

**OGGETTO:** CASE COMUNALI VIA BARACCA N. 33 APP.TO FG 4 MAPP. 206 SUB 4  
PIANO TERRA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON  
RIFACIMENTO TOTALE SERVIZI IGIENICI, LOCALE CUCINA E  
ADEGUAMENTO IMPIANTI IDRAULICI, RILASCIO CERTIFICAZIONI DI  
LEGGE. - CIG ZE4331AAE6.

La presente Determinazione Dirigenziale viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vittuone dal 24/09/2021 al 09/10/2021

OGGETTO: CASE COMUNALI VIA BARACCA N. 33 APP.TO FG 4 MAPP. 206 SUB 4  
PIANO TERRA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON  
RIFACIMENTO TOTALE SERVIZI IGIENICI, LOCALE CUCINA E  
ADEGUAMENTO IMPIANTI IDRAULICI, RILASCIO CERTIFICAZIONI DI  
LEGGE. - CIG ZE4331AAE6.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Nominato con Decreto del Sindaco n. 13/2020 del 13.10.2020 con scadenza il 30.04.2022;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 20.04.2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023 e il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2021-2023;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 13.05.2021 avente per oggetto “Art. 169 del d. Lgs. 267/2000 Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 - Approvazione” integrata con la deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 08.07.2021 avente per oggetto “Approvazione del Piano della Performance 2021-2023”;

Preso e dato atto che i documenti programmatici su indicati prevedono, tra gli obiettivi assegnati al sottoscritto Responsabile del Settore, l’adozione degli atti relativi al Settore Tecnico;

Visto l’articolo 192, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il quale dispone che “*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante*”:

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e richiamati in particolare:

- l’art. 32 che disciplina le fasi delle procedure di affidamento;
- l’art. 35 che disciplina le soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l’art. 36 che disciplina i contratti sotto-soglia, ai sensi del quale le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui all’art. 30 e del principio di rotazione, fatta salva la facoltà di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all’affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e le norme relative agli strumenti elettronici di acquisto;
- l’articolo 510 della legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- l’articolo 1, comma 449 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 ai sensi del quale i comuni e gli altri enti locali hanno la facoltà di utilizzare le convenzioni, fermo restando l’obbligo, nel caso in cui non se ne avvalgano, di utilizzarne i parametri prezzo-qualità per le proprie gare autonomamente gestite;

- l'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014, convertito in legge n. 89/2014, in merito all'obbligo di ricorrere alle convenzioni CONSIP per alcune tipologie di beni;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 sull'obbligo del ricorso al MEPA;

Considerato che a seguito di sopralluogo dei tecnici comunali negli appartamenti delle case di proprietà comunale di via Baracca n. 33 (piano terra fg 4 mapp. 206 sub 4), già assegnati, e da consegnare agli aventi diritto in condizioni idonee e in sicurezza, è stata riscontrata la necessità di provvedere all'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria con rifacimento totale dei servizi igienici, adeguamento rete impianto idraulico con sostituzione apparecchi sanitari e risanamento murario della parete della cucina, rientrante nella programmazione dei lavori di adeguamento e messa a norma appartamenti di proprietà comunale, alle norme vigenti in materia di impianti con rilascio di idonee dichiarazioni di conformità;

Riscontrato che:

- alla data del presente provvedimento non risultano attive né convenzioni CONSIP, né convenzioni della Centrale acquisti ARIA spa di Regione Lombardia per il lavoro di che trattasi e che non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D.L. n. 66/2014 convertito con L. n. 89/2014, né risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. n. 208/2015;
- pertanto in assenza di convenzioni aventi ad oggetto il lavoro da acquisire, né presso Consip spa, né presso la centrale di committenza regionale, è possibile effettuare l'acquisizione in oggetto in via autonoma, senza dover acquisire l'autorizzazione prevista dal richiamato comma 510, né dover trasmettere il presente provvedimento alla Corte dei Conti;
- a norma dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 è possibile procedere per il lavoro di importo inferiore a € 40.000,00 mediante affidamento diretto;

Visto l'articolo 1, comma 510, della legge 28 dicembre 2015, n. 2018, e dato atto che in assenza di convenzioni aventi ad oggetto il bene/servizio da acquisire né presso Consip spa, né presso la centrale di committenza regionale, è possibile effettuare l'acquisizione in oggetto in via autonoma, senza dover acquisire l'autorizzazione prevista dal richiamato comma 510, né dover trasmettere il presente provvedimento alla Corte dei conti”;

Vista la particolarità e necessità di eseguire i predetti lavori di manutenzione straordinaria con rifacimento completo dei servizi igienici , delle rate idrica e degli apparecchi sanitari, all'interno del predetto appartamento di proprietà comunale in via Baracca n. 33, in tempi rapidi e con efficienza al fine di poter procedere alla consegna all'avente diritto nei tempi programmati, che giustifica l'affidamento diretto dei lavori con procedura art. 36 comma 2) lett a) del D. Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

Ritenuto opportuno e necessario contattare la ditta EDIL SERIO s.r.l. con sede in Vittuone – via Monte Rosa n. 4 – P.IVA 04283000968 - ditta specializzata e qualificata nella categoria opere edili, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria in oggetto, la quale ha presentato preventivo di spesa in data 20.09.2021 prot. 10849, agli atti del comune, in risposta alla ns richiesta ed ha manifestato ed assicurato l'immediata disponibilità di intervento e di approvvigionamento del materiale occorrente per l'importo complessivo, già scontato, pari a 11.685,00.= al netto IVA 22%, comprensivo di manodopera, materiale, apparecchi sanitari, tubazioni, materiale di finitura (rivestimenti e pavimentazioni) e rilascio dichiarazioni di conformità di legge;

Considerato che:

- il prezzo di affidamento del lavoro in oggetto può ritenersi congruo in relazione ai prezzi medi di mercato rilevati a seguito di verifica di lavori similari effettuati dal settore tecnico

- trattasi di operatore specializzato ed abilitato al rilascio delle dichiarazioni di conformità ai sensi di legge, che per competenza ed esperienza possiede i requisiti necessari all'effettuazione dei lavori in oggetto;

Dato atto che con la presente si avvia e contestualmente conclude, affidando direttamente, la procedura di aggiudicazione del contratto di lavoro in oggetto i cui elementi essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire: adeguamento e riqualificazione appartamenti ed impianti delle case comunali di via Baracca n. 33 e n. 35;
- oggetto del contratto: lavori di manutenzione straordinaria con rifacimento completo servizi igienici e parete cucina da risanare presso un appartamento di proprietà comunale in via Baracca n. 33;
- forma del contratto: affidamento diretto ai sendi del Codice dei contratti pubblici e successivi decreti semplificazione (D.L.76/2020 e D.L. 77/2021);
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto a norma dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice;
- clausole contrattuali: esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria entro 20 giorni dalla conferma ordine del settore tecnico;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario, così come desumibile dal DURC prot. INAIL n. 28350873 con scadenza il 09.11.2021;

Vista la deliberazione dell'ANAC n. 1174 del 19.12.2018 e dato atto che per i contratti inferiori a euro 40.000,00.= vi è l'esenzione del pagamento del contributo;

Attesa la necessità di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa, relativo all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria in oggetto nell'appartamento di proprietà comunale in via Baracca n. 33 piano terra da assegnare all'avente diritto, per l'importo complessivo di € 14.255,70.= al lordo IVA 22%;

Dato atto che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice **CIG ZE4331AAE6**;

Visti:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011 che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011”;
- c) l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 “Impegno di Spesa” e ricordato in particolare che, al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, così dispone “il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”;

Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito dalla Legge n. 102/2009 e dato atto che è stata verificata la compatibilità dei pagamenti derivante dal presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, essendo conformi alle misure organizzative e finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” ed in particolare:

- l’articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l’articolo 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi in merito alle funzioni e agli atti di competenza dei responsabili di servizio;

Visto il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione, approvato con deliberazione G.C. n. 43 in data 30.03.2021, che prevede, per contrastare possibili eventi corruttivi, i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell’azione amministrativa (articolo 1, comma 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.);

Precisato:

- di non trovarsi, con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell’amministrazione, contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all’obbligo di pubblicazione nell’apposita sotto-sezione di amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

1. di approvare, per i motivi espressi in narrativa, il preventivo di spesa ricevuto in data 20.09.2021 prot. 10849, dalla ditta EDIL SERIO s.r.l. con sede in Vittuone – via Monte Rosa n. 4 – P.IVA 04283000968, ditta specializzata e qualificata nella categoria opere edili, per l’esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria con rifacimento totale dei servizi igienici, adeguamento rete impianto idraulico, sostituzione apparecchi sanitari e risanamento murario della parete della cucina all’interno dell’appartamento al piano terra delle case comunali di via Baracca n. 33 (identificato al fg 4 mapp 206 sub 4), per consentire la consegna ed accesso all’assegnatario, per l’importo complessivo, già scontato di € 11.685,00.= al netto IVA 22%, comprensivo di manodopera, materiale, minuterie e rilascio dichiarazioni di conformità di legge - **CIG ZE4331AAE6**;
2. di affidare, per i motivi espressi in narrativa, alla ditta EDIL SERIO s.r.l. con sede in Vittuone – via Monte Rosa n. 4 – P.IVA 04283000968 l’esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria sopra riportati per l’importo complessivo di € 14.255,70.= lordo IVA 22%;
3. che la presente spesa è finanziata con avanzo di amministrazione al cap. 2343003/2021;
4. di impegnare la somma pari a € 14.255,70.= al lordo IVA 22%, come segue:

Capitolo	Titolo, Missione, Programma e Macroaggregato	CP/FPV/RP (COMPETENZA - FONDO P.V. - RESIDUI)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2021	2022	2023
2343003	1.05.2.0202	CP	€ 14.255,70		

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett. a), punto 2 del D.L. n. 78/2009, è stata verificata la compatibilità dei pagamenti di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3 del regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
7. di dare atto che con riferimento al procedimento di che trattasi il Responsabile, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, è il dott. Arch. Carlo Motta e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziali che ne impongono l'astensione;
8. di dare atto che l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., dalla data di apposizione del visto di regolarità da parte del Responsabile del Settore Finanziario;
9. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vittuone all'Albo on line per 15 gg. consecutivi nella sezione "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Il Responsabile  
Settore Tecnico  
Carlo Motta

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento Ã" stato firmato da:

MOTTA CARLO;1;19282914



# Comune di VITTUONE

CittÀ Metropolitana di Milano

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Tecnico nr.615 del 20/09/2021

**ESERCIZIO:** 2021    **Impegno di spesa**    2021 969/0    **Data:** 24/09/2021    **Importo:** 14.255,70

**Oggetto:** CASE COMUNALI VIA BARACCA N. 33 APP.TO FG 4 MAPP. 206 SUB 4 PIANO TERRA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIFACIMENTO TOTALE SERVIZI IGIENICI, LOCALE CUCINA E ADEGUAMENTO IMPIANTI IDRAULICI, RILASCIO CERTIFICAZIONI DI LEGGE

**Finanziato con :** AVANZO DISPONIBILE (LIBERO) 14.255,70 € -

**C.I.G.:** ZE4331AAE6

**SIOPE:** 2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo

**Piano dei Conti Fin.:** 2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo

**Beneficiario:** 0002660 - EDIL SERIO SRL

### Bilancio

<b>Anno:</b>	2021	<b>Stanziamento attuale:</b>	265.673,92
<b>Missione:</b>	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	<b>Impegni già assunti:</b>	146.197,00
<b>Programma:</b>	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	<b>Impegno nr. 969/0:</b>	14.255,70
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale	<b>Totale impegni:</b>	160.452,70
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	<b>Disponibilità residua:</b>	105.221,22

### Piano Esecutivo di Gestione

<b>Anno:</b>	2021	<b>Stanziamento attuale:</b>	120.000,00
<b>Capitolo:</b>	2343003	<b>Impegni già assunti:</b>	33.323,08
<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE COMUNALI	<b>Impegno nr. 969/0:</b>	14.255,70
<b>Progetto:</b>	GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	<b>Totale impegni:</b>	47.578,78
<b>Resp. spesa:</b>	4 - SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI	<b>Disponibilità residua:</b>	72.421,22
<b>Resp. servizio:</b>	4 - SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI		

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE li, 24/09/2021



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

SARA BALZAROTTI;1;7756812