



COMUNE DI MESOLA
PIANO URBANISTICO GENERALE

mercoledì 15 settembre 2021

**CONSULTAZIONE
PRELIMINARE**

EX-ART. 44 L.R. 24/2017





Prof. Gianni Michele Padovani - *Sindaco e Assessore all'Urbanistica*

Componenti interni dell'Ufficio di Piano

Arch. Leonardo Monticelli - *Responsabile Servizio Urbanistica*

Dott. Montemurro Francesco - *Segretario generale*

Dott. Tonino Tiengo - *Responsabile settore finanziario*

Dott.ssa Elisa Trombin - *Responsabile SUAP*

Dott.ssa Elena Bonora - *Responsabile URB*

Geom. Ingrid Finetti - *Responsabile SUE*

Geom. Moira Piva - *Tecnico Istruttore LLPP*

Geom. Marino Beltrami - *Tecnico Istruttore OOPP*

Componenti interni dell'Ufficio di Piano

Arch. Francesco Vazzano - *Coordinatore*

Geol. Thomas Veronese - *Geologia e sismica*

Delta WEB Srl - Dott.ssa Giovanna Gori - *SIT*



Urb. Raffaele Gerometta - *Direttore Tecnico*

Urb. Daniele Rallo

Urb. Valeria Polizzi

Ing. Elettra Lowenthal - *ValSAT*

Arch. Chiara Biagi

Andrea Franceschini - *Cartografia e procedure informatiche*

Figure professionali aggiuntive rispetto ai Responsabili

Ing. Lino Pollastri - *Esperto in materia di idraulica*

Ing. Elena Guerzoni - *Ingegnere dei trasporti e della mobilità*

ing. Virginia Celentano - *Esperto in materia acustica*

Arch. Sergio Fortini

Arch. Michele Avenali



IL COMUNE DI MESOLA E' DOTATO DI **PSC E RUE VIGENTI I CUI OBIETTIVI RISULTANO IN SOSTANZIALE COERENZA CON QUELLI DELLA L.R. 24/2017**
(v.delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 24/02/2021 con è stata effettuata una prima verifica di coerenza)



SCELTA DI OPERARE ATTRAVERSO UN'**UNICA VARIANTE DI CONVERSIONE DI PSC E RUE IN PUG**



ATTRAVERSO **L'ELIMINAZIONE DELLE PREVISIONI DI ESPANSIONE E L'ATTUALIZZAZIONE** DEGLI OBIETTIVI AL MUTATO SCENARIO DI RIFERIMENTO E DI AREA VASTA



OBIETTIVI



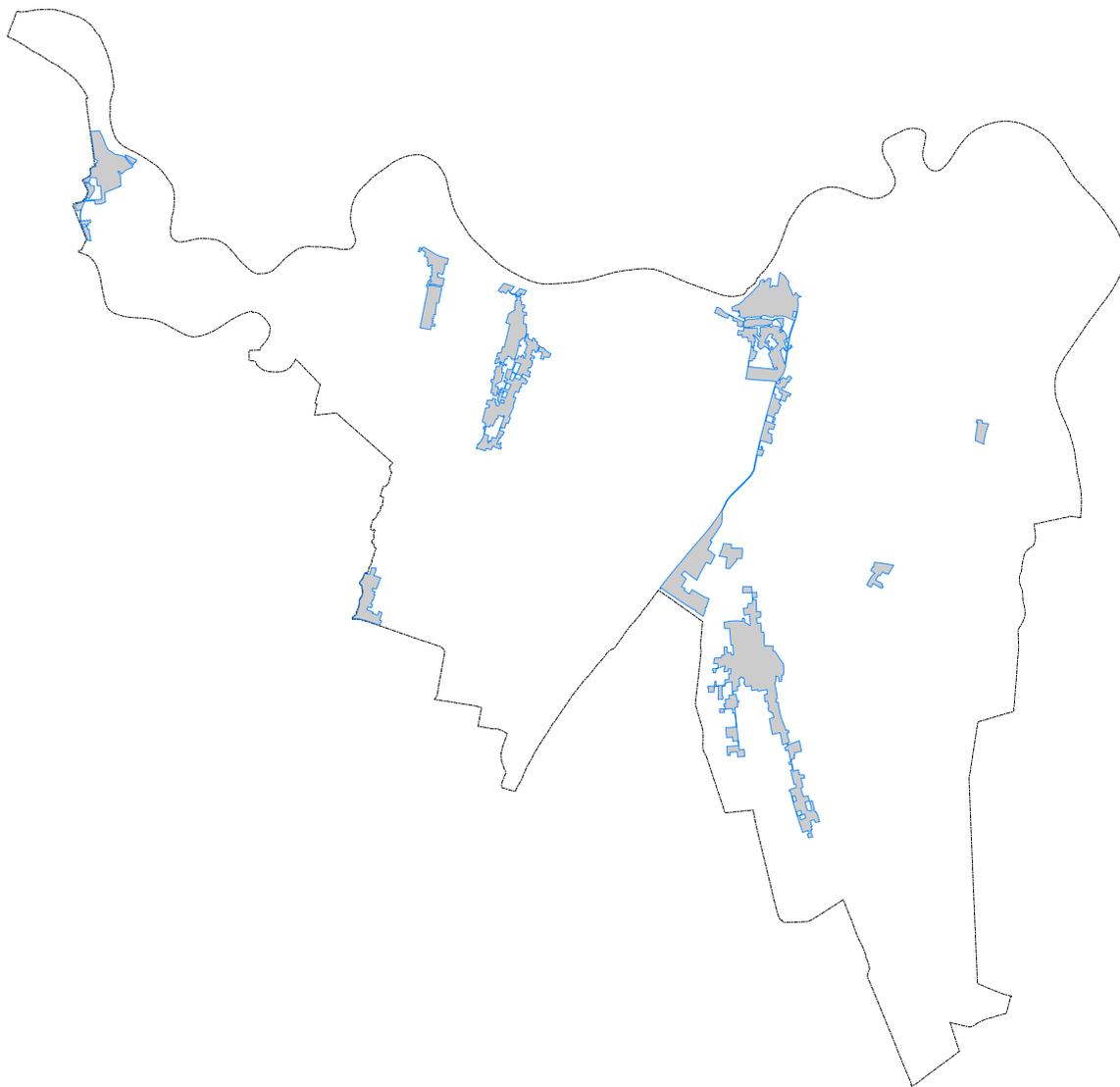
OBIETTIVI DELLA LR 24/2017 DECLINATI SUL TERRITORIO DI MESOLA

- 01.** RIDURRE IL CONSUMO DI SUOLO
- 02.** PROMUOVERE LA RIGENERAZIONE URBANA
- 03.** VALORIZZARE IL PAESAGGIO E LA BIODIVERSITA'
- 04.** VALORIZZARE LA PRODUZIONE AGROCIOLA
- 05.** VALORIZZARE IL PATRIMONIO STORICO CULTURALE
- 06.** MIGLIORARE IL SISTEMA PRODUTTIVO
- 07.** MIGLIORARE LA SOSTENIBILITA' DEGLI INTERVENTI



OBIETTIVO 01. RIDURRE IL CONSUMO DI SUOLO

a partire dalla riclassificazione del territorio urbanizzabile individuato dal PSC vigente - eliminando tale categoria dalla cartografia di piano - rispetto al perimetro del Territorio Urbanizzato deifinito ai sensi dell'art. 32 della L.R. 24/2017.



In coerenza con l'art. 32 della L.R. 24/2017, la definizione del territorio urbanizzato è stata condotta a partire dai seguenti procedimenti:

- la ricognizione e l'analisi degli strumenti urbanistici vigenti (PSC e RUE) e, in parti-colare, l'individuazione degli ambiti del centro storico, degli ambiti urbaniconsolidati, degli ambiti per le attività produttive e gli ambiti per potenziali nuovi investimenti (residenziali e produttivi);
- lo studio delle schede d'ambito di VAS del PSC e del RUE e il loro livello di attuazione;
- la ricognizione delle istanze significative, ai fini della definizione del perimetro del territorio urbanizzato, pervenute presso l'ufficio tecnico del comune a partire dalla data di approvazione degli strumenti urbanistici vigenti e sino al 1° gennaio 2018 - tale attività è stata svolta in collaborazione con i funzionari dell'Ufficio Tecnico del Comune di Mesola;
- la ricognizione di immagini satellitari (Ortofoto Agea, Google Maps);
- la ricognizione delle cartografie CTR e catastali;
- lo svolgimento di sopralluoghi sul campo



DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI - RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO

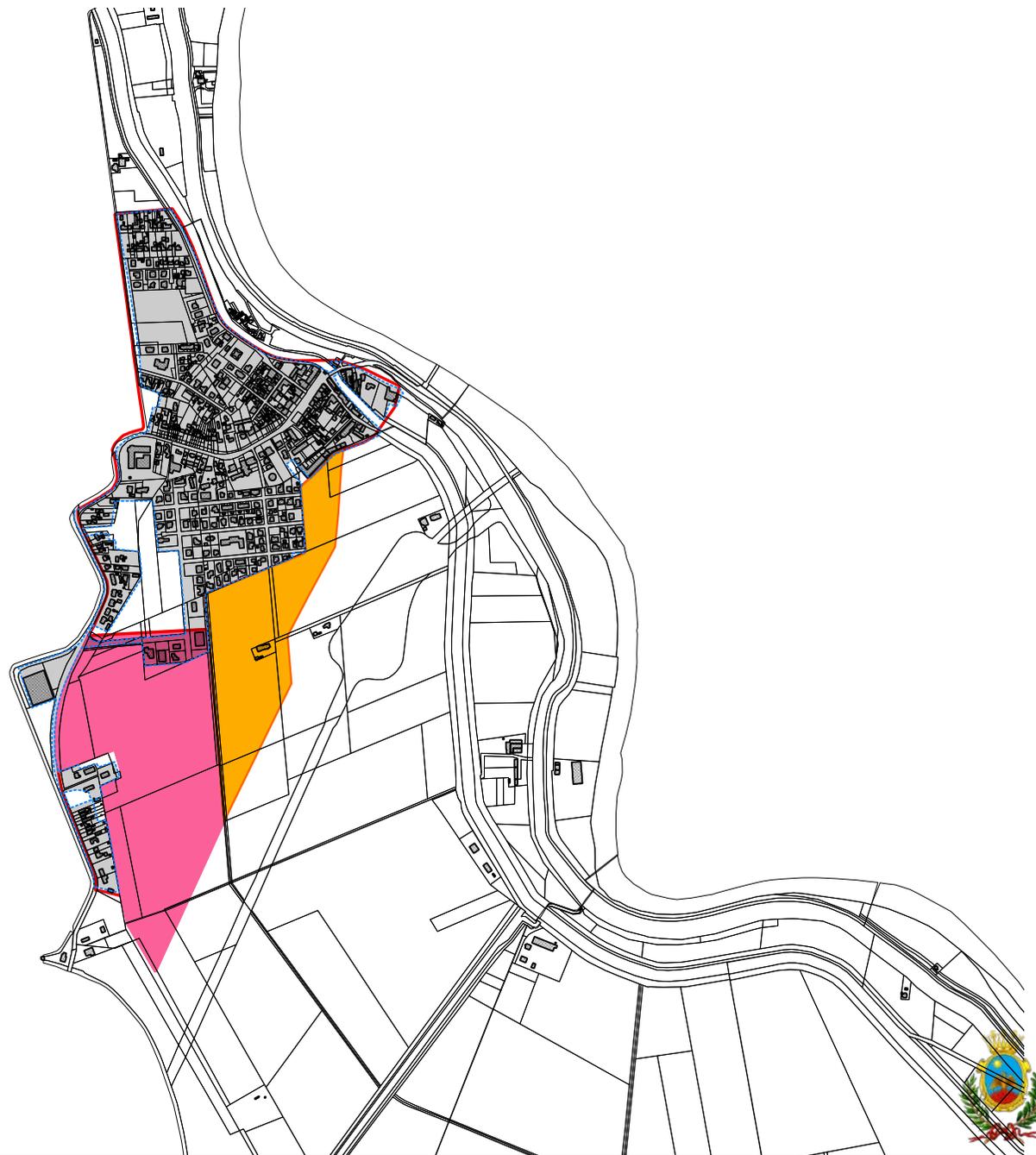
SOVRAPPOSIZIONE DEGLI AMBITI DI ESPANSIONE DELLA PIANIFICAZIONE VIGENTE E IL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO

-  Confine Comunale
-  Perimetro del territorio urbanizzato unito
- Ambiti PSC*
-  Centro storico
-  Urbano Consolidato
-  Ambito di Recupero
-  Nuova Edificazione Ariano
-  Nuova Edificazione Bosco
-  Nuova Edificazione Mesola
-  Nuova Edificazione Monticelli
-  Ambito Produttivo consolidato
-  Ambito Produttivo di Nuovo Impianto
-  Ambito Produttivo soggetto a PAE



DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI - RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO

-  Confine Comunale
-  Perimetro del territorio urbanizzato unito
- Ambiti PSC*
-  Centro storico
-  Urbano Consolidato
-  Ambito di Recupero
-  Nuova Edificazione Ariano
-  Nuova Edificazione Bosco
-  Nuova Edificazione Mesola
-  Nuova Edificazione Monticelli
-  Ambito Produttivo consolidato
-  Ambito Produttivo di Nuovo Impianto
-  Ambito Produttivo soggetto a PAE



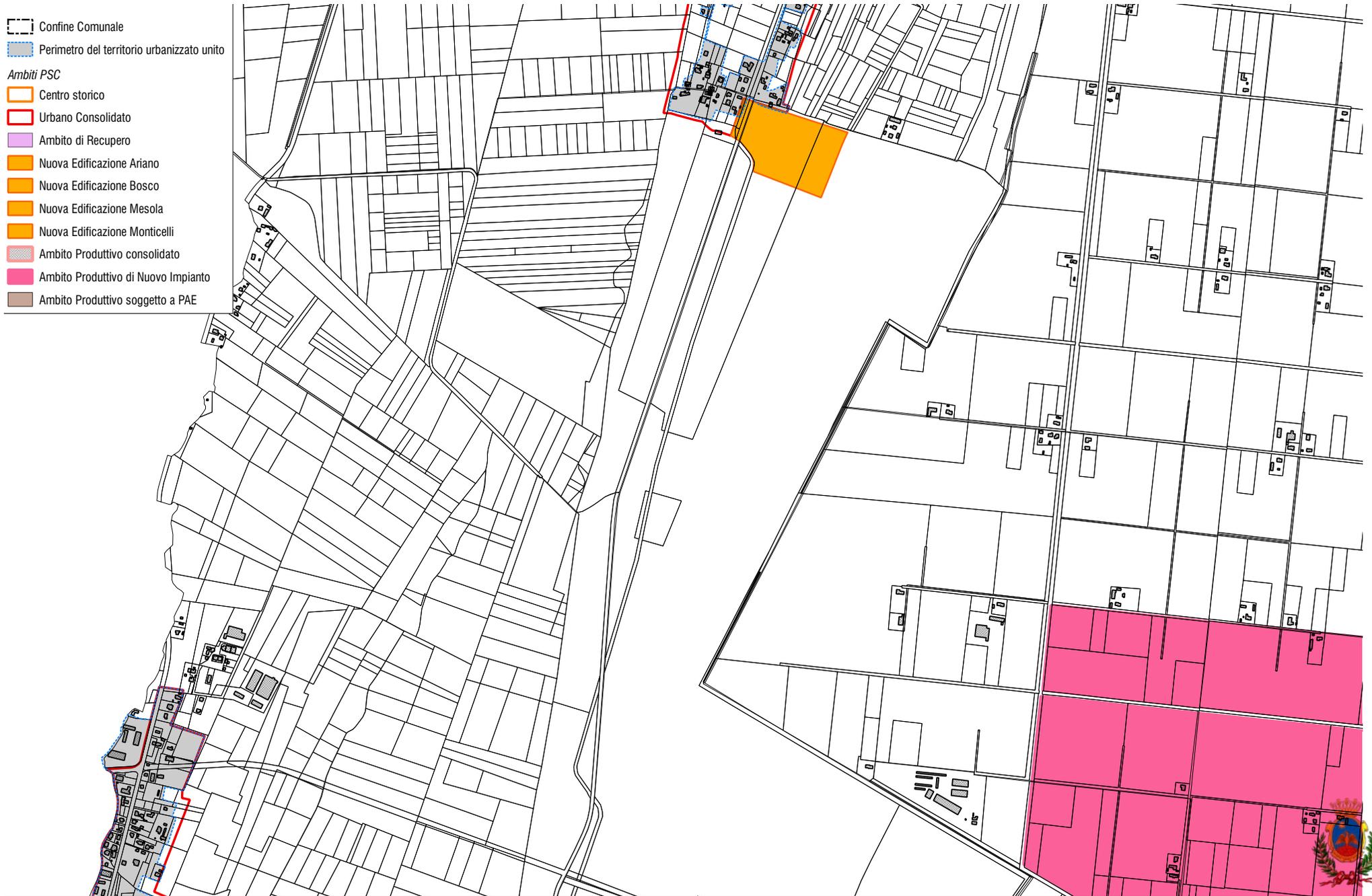
DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI - RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO

- Confine Comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato unito
- Ambiti PSC**
- Centro storico
- Urbano Consolidato
- Ambito di Recupero
- Nuova Edificazione Ariano
- Nuova Edificazione Bosco
- Nuova Edificazione Mesola
- Nuova Edificazione Monticelli
- Ambito Produttivo consolidato
- Ambito Produttivo di Nuovo Impianto
- Ambito Produttivo soggetto a PAE



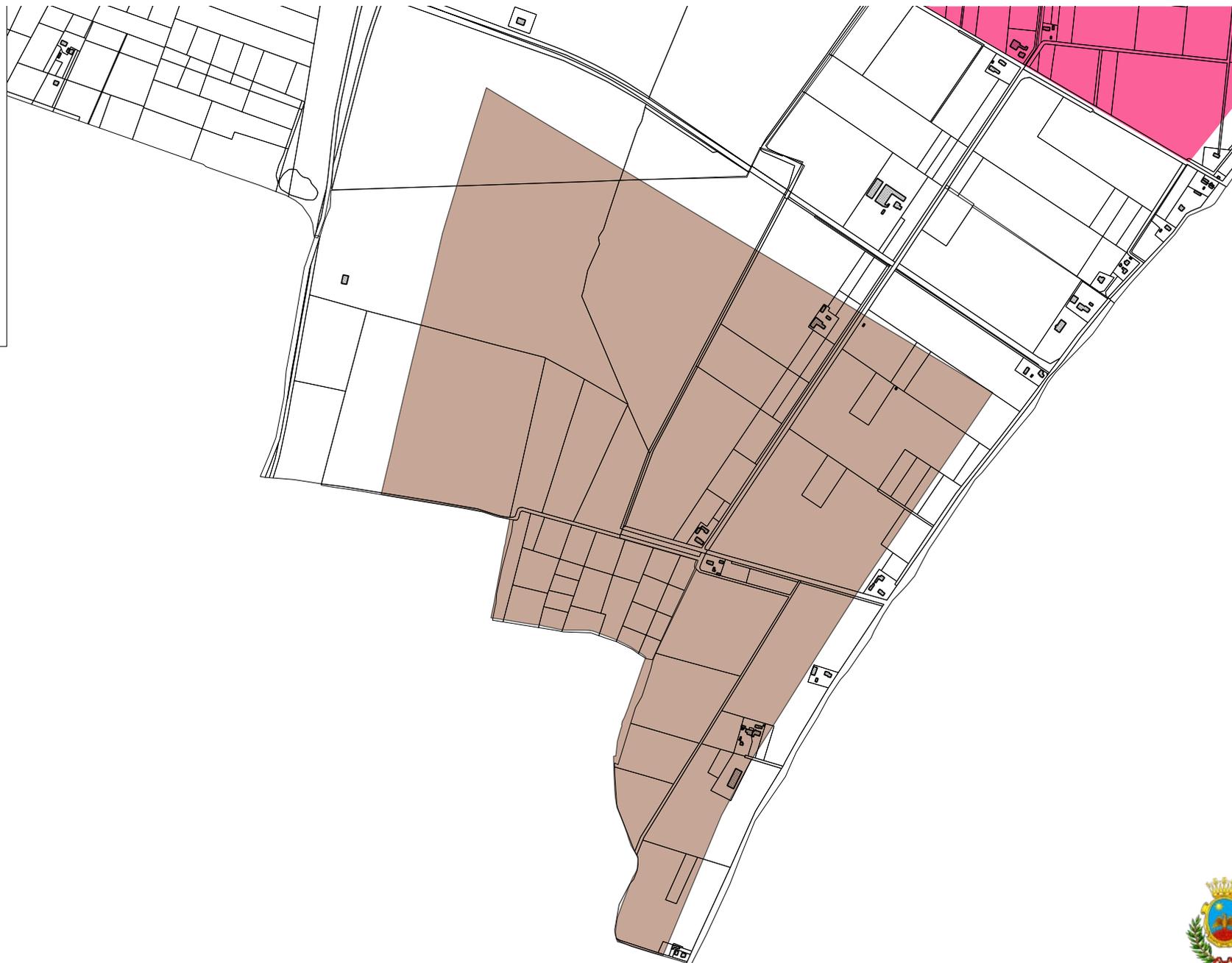
DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI - RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO

- Confine Comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato unito
- Ambiti PSC**
- Centro storico
- Urbano Consolidato
- Ambito di Recupero
- Nuova Edificazione Ariano
- Nuova Edificazione Bosco
- Nuova Edificazione Mesola
- Nuova Edificazione Monticelli
- Ambito Produttivo consolidato
- Ambito Produttivo di Nuovo Impianto
- Ambito Produttivo soggetto a PAE



DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI - RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO

-  Confine Comunale
-  Perimetro del territorio urbanizzato unito
- Ambiti PSC**
-  Centro storico
-  Urbano Consolidato
-  Ambito di Recupero
-  Nuova Edificazione Ariano
-  Nuova Edificazione Bosco
-  Nuova Edificazione Mesola
-  Nuova Edificazione Monticelli
-  Ambito Produttivo consolidato
-  Ambito Produttivo di Nuovo Impianto
-  Ambito Produttivo soggetto a PAE

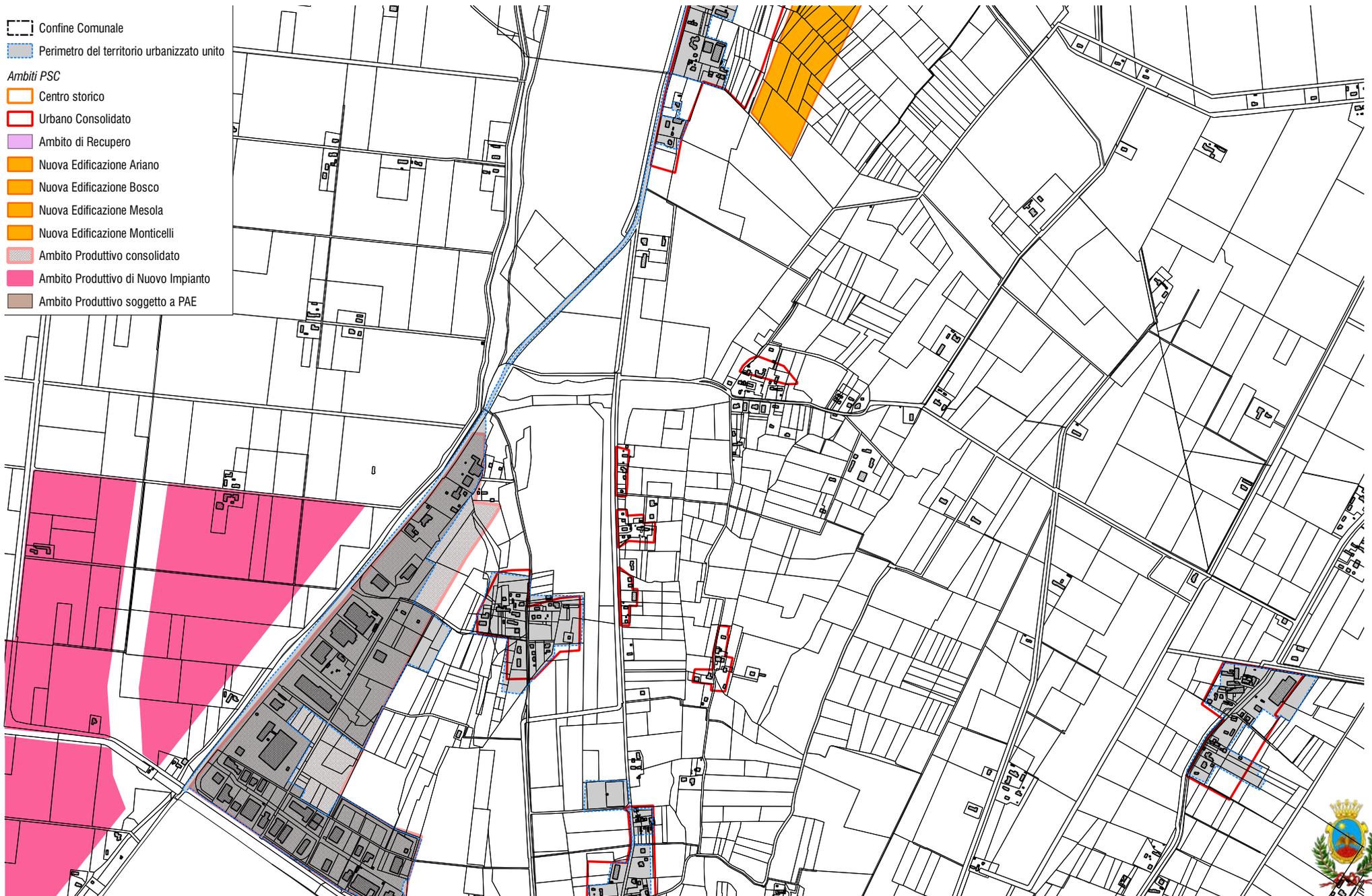


DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI - RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO

-  Confine Comunale
-  Perimetro del territorio urbanizzato unito
- Ambiti PSC**
-  Centro storico
-  Urbano Consolidato
-  Ambito di Recupero
-  Nuova Edificazione Ariano
-  Nuova Edificazione Bosco
-  Nuova Edificazione Mesola
-  Nuova Edificazione Monticelli
-  Ambito Produttivo consolidato
-  Ambito Produttivo di Nuovo Impianto
-  Ambito Produttivo soggetto a PAE

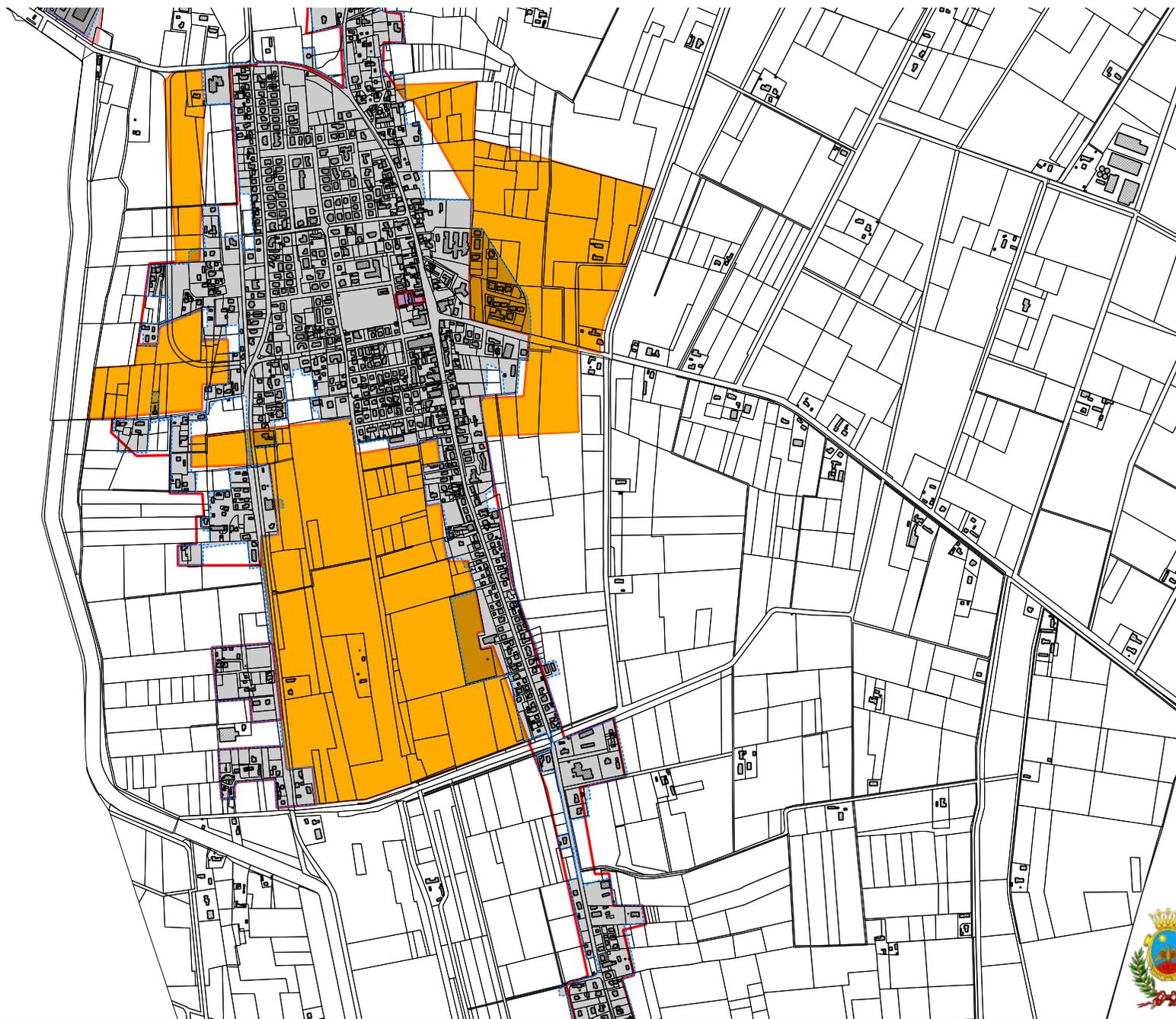


DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI - RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO



DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI - RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO

- Confine Comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato unito
- Ambiti PSC
 - Centro storico
 - Urbano Consolidato
 - Ambito di Recupero
 - Nuova Edificazione Ariano
 - Nuova Edificazione Bosco
 - Nuova Edificazione Mesola
 - Nuova Edificazione Monticelli
 - Ambito Produttivo consolidato
 - Ambito Produttivo di Nuovo Impianto
 - Ambito Produttivo soggetto a PAE



DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI - RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO

-  Confine Comunale
-  Perimetro del territorio urbanizzato unito
- Ambiti PSC**
-  Centro storico
-  Urbano Consolidato
-  Ambito di Recupero
-  Nuova Edificazione Ariano
-  Nuova Edificazione Bosco
-  Nuova Edificazione Mesola
-  Nuova Edificazione Monticelli
-  Ambito Produttivo consolidato
-  Ambito Produttivo di Nuovo Impianto
-  Ambito Produttivo soggetto a PAE



DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI - RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO



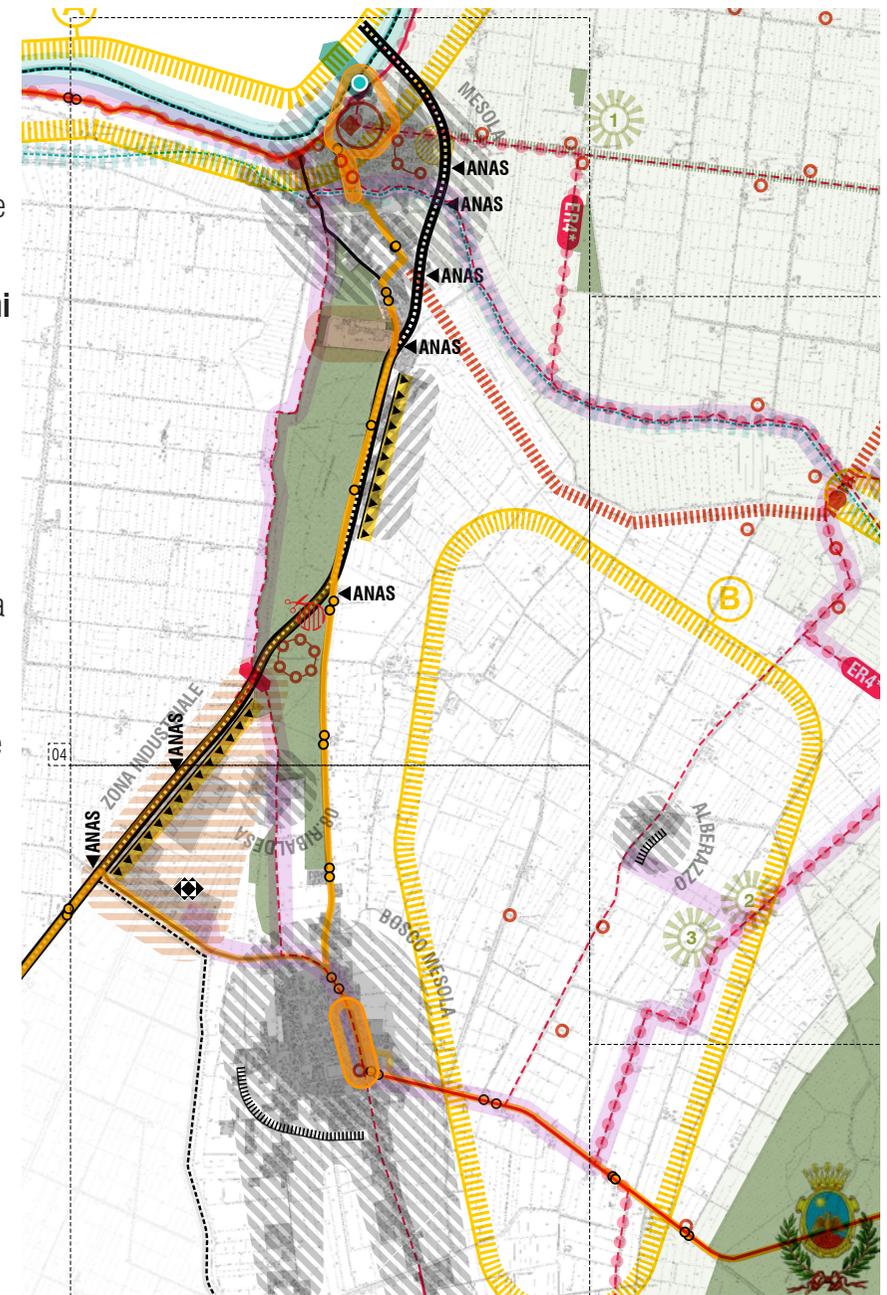
OBIETTIVO 02. PROMUOVERE LA RIGENERAZIONE URBANA

OBIETTIVI PER I CENTRI PRINCIPALI: MESOLA E BOSCO MESOLA

- **consolidare e definire la struttura morfologico-funzionale e l'identità degli insediamenti**, mettendo in rete gli spazi pubblici, potenziando assi, luoghi centrali, dotazioni e definendo i margini
- **privilegiare il recupero e la riqualificazione dei due centri abitati, favorendo condizioni di equilibrio fra gli usi residenziali e altri usi compatibili con i luoghi e con la residenza, in particolare** quelle commerciali e turistico culturali
- **recuperare e valorizzare a livello architettonico e funzionale la cortina architettonica attorno al Castello di Mesola**
- **valorizzare e connettere il sistema delle piazze del centro storico**
- **realizzare nel centro storico di Mesola la Scuola della Musica** all'interno dell'ex caserma dei carabinieri a fianco della casa della Cultura e contestualmente **riorganizzare via Mazzini** (attraverso apposita procedura concorsuale)
- riqualificare le aree dismesse e degradate presenti nel territorio comunale, in particolare le aree ai lati della SS 309 Romea.

OBIETTIVI PER I CENTRI MINORI

- contenere lo sviluppo dei centri minori a struttura morfologica e funzionale debole, risolvendo nello stesso tempo i problemi legati alla viabilità, anche lenta e intermodale, per offrire le condizioni di riqualificazione e di consolidamento morfologico e funzionale anche con l'arricchimento di dotazione pubblica e di servizi privati
- qualificare gli spazi urbani e aumentare la vivibilità negli aggregati minori



OBIETTIVO 03. VALORIZZARE IL PAESAGGIO E LA BIODIVERSITÀ

TUTELA

STRATEGIE DI AREA VASTA PER LA VALORIZZAZIONE LOCALE

- **valorizzare il cicloturismo di lunga percorrenza** (mettere a sistema i percorsi a scala locale con le infrastrutture di scala provinciale, regionale e nazionale, in particolare le ciclovie VenTo e Adriatica; realizzazione dei sottopassi ciclopeditoni nella logica di superare la frattura rappresentata dalla SS 309)
- **valorizzare il paesaggio come infrastruttura** per riconnettere strategicamente la mobilità sostenibile intermodale (infrastrutture verdi e blu) alla rivitalizzazione del patrimonio storico, artistico e paesaggistico diffuso (vedi primo obiettivo della "Valorizzazione")
- realizzare le cuciture infrastrutturali lente, le riqualificazioni architettoniche, gli interventi paesaggistici e le rigenerazioni di edifici dismessi in posizioni nevralgiche che costituiscono l'ossatura portante del **Progetto Mappi** (Museo Ambiente Paesaggio Produzione e Innovazione)
- **dare attuazione al masterplan per l'intermodalità** e realizzare i quattro percorsi ciclabili prioritari individuati dalle amministrazioni di Mesola, Goro e Codigoro: Volano – Boscone della Mesola; Destra Po – Boscone della Mesola; Taglio della Falce - Faro; Pomposa – Gorino
- **completare la realizzazione della ciclabile Massenzatica-Monticelli** consolidandola con un percorso in sede propria

VALORIZZAZIONE

- **mettere a sistema il complesso delle risorse naturalistiche e culturali caratterizzanti il territorio comunale:**
- **valorizzare il Centro storico di Mesola in relazione ad elementi primari sotto il profilo paesaggistico** quali: il Po di Goro, e la Destra Po
- **introdurre le risorse naturalistiche e culturali in circuiti di valorizzazione compatibile, privilegiando forme di fruizione caratterizzate da attenzione ai valori propri di tali risorse**
- **demolire strutture incongrue e/o fatiscenti in contesti di particolare pregio ambientale** (ad esempio demolire lo scheletro all'interno della Pineta)



OBIETTIVO 04. VALORIZZARE LA PRODUZIONE AGRICOLA

TERRITORIO

- **promuovere la rigenerazione del territorio rurale** individuando le aree la cui immagine e la cui potenzialità economica risulta deteriorata da insediamenti incongrui e da relitti di attività dismesse
- **prevedere la valorizzazione turistico-paesaggistica di particolari aree agricole**
- **inserire il territorio rurale nel circolo virtuoso di uno sviluppo locale basato sull'uso coordinato e compatibile delle risorse in esso presenti**
- **promuovere e sviluppare l'agricoltura di precisione**
- **prevedere/agevolare l'adeguamento all'uso residenziale per quanto concerne lo stock edilizio non più a uso agricolo all'interno del territorio rurale**

STRUTTURE / AZIENDE

- **qualificare e valorizzare le strutture produttive, sia attive che dismesse, in particolare lungo la SS 309**
- **promuovere la distribuzione dei prodotti locali su spazi virtuali e strutture fisiche sfruttando spazi urbani, piazze ecc.**
- **Sviluppare e fornire innovazione tecnologica a favore di un rinnovamento aziendale, anche in chiave di agricoltura 4.0**



OBIETTIVO 05. VALORIZZARE IL PATRIMONIO STORICO CULTURALE

- assicurare la tutela delle risorse ambientali e culturali
- valorizzare l'ambito complessivo del Castello, in un'ottica di sistema territoriale Unesco/Parco del Delta del Po, come centralità di un apparato turistico diffuso
- valorizzare i singoli contenitori diffusi (ad esempio il Casino Idraulico di Ariano, la Casa della Musica) all'interno del medesimo sistema territoriale come nodi (centralità) della rete di valorizzazione turistica e culturale



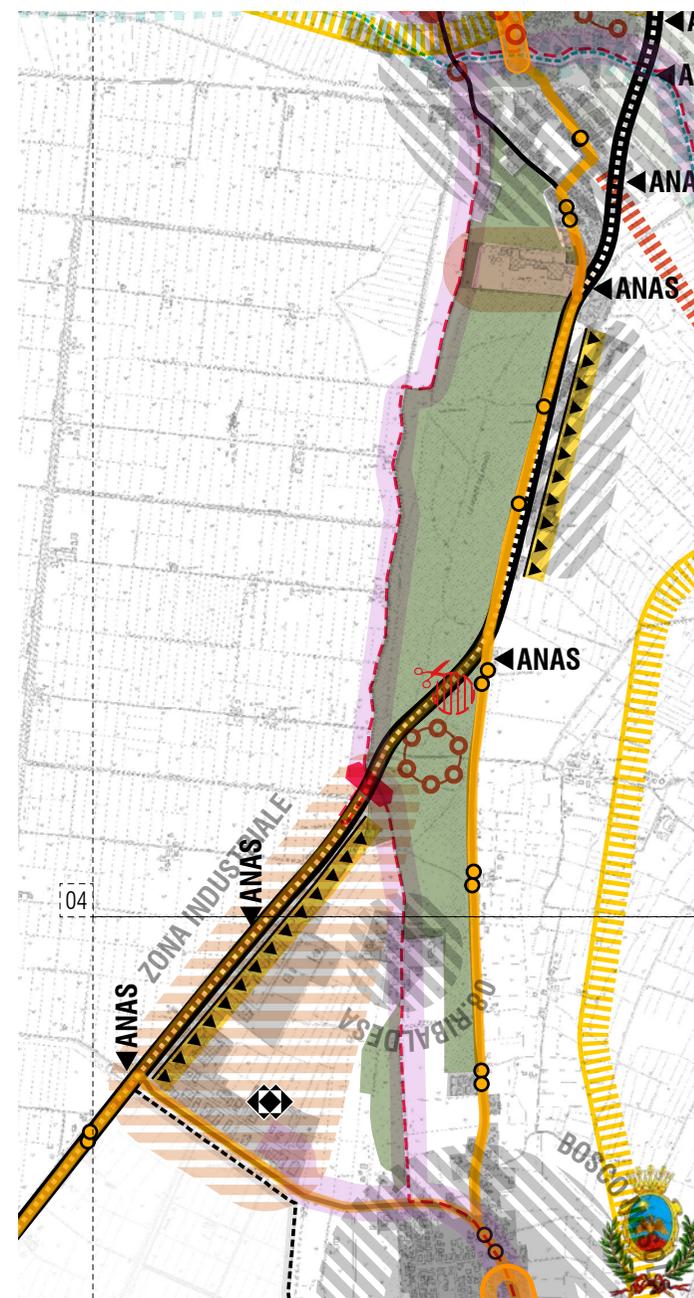
OBIETTIVO 06. MIGLIORARE IL SISTEMA PRODUTTIVO (legato all'obiettivo 04)

INFRASTRUTTURE PER IL PRODUTTIVO

- **assicurare una rete di infrastrutture integrata, ecosostenibile, efficiente e sicura, congruente con i valori paesaggistici, che garantisca e sviluppi le grandi relazioni territoriali, le relazioni intercomunali, quelle tra le parti del territorio comunale e tra gli insediamenti**
- **aumentare la sicurezza della statale SS 309 Romea** (obiettivo di ANAS) -Recepimento i 7 progetti di ANAS previsti per la Romea al fine di migliorarne i nodi più critici
- **favorire le migliori condizioni di accessibilità locale in coerenza con un progetto di trasporto collettivo integrato**
- **assicurare il buon funzionamento della rete della mobilità delle persone e delle merci in particolare per le attività stagionali** prevedendo sistemi di trasporto e di residenza temporanea alternativi e specifici per i lavoratori stagionali dell'agricoltura
- **assicurare una efficiente rete di banda larga**

PRODUTTIVO

- **privilegiare forme di sviluppo a basso consumo di energia e di materia, a basso impatto ecologico, garantendo efficienza logistica nelle scelte insediative delle attività produttive**
- **ottimizzare la disponibilità di aree produttive e per attività**, in relazione alle caratteristiche dei siti, alla presenza delle reti, etc, puntando all'efficienza logistica ed alla compatibilità ambientale
- **riqualificare e consolidare l'area per insediamenti produttivi esistenti nella località di Bosco Mesola in logica di sostenibilità**
- **recuperare a livello funzionale il complesso dell'ex Mercatone Uno (confermare nel POIC)**
- **recuperare e riqualificare (anche sotto il profilo dell'impatto paesaggistico) i contenitori commerciali dismessi lungo la Romea; prevedere ipotesi di demolizione nei casi in cui si configurassero come detrattori di paesaggio**
- **individuare aree-tampone** collocate tra le attuali aree produttive e il limitrofo territorio rurale per ricucire e ripensare in termini di qualità urbana ed ecologico-ambientale i margini tra edificato e rurale



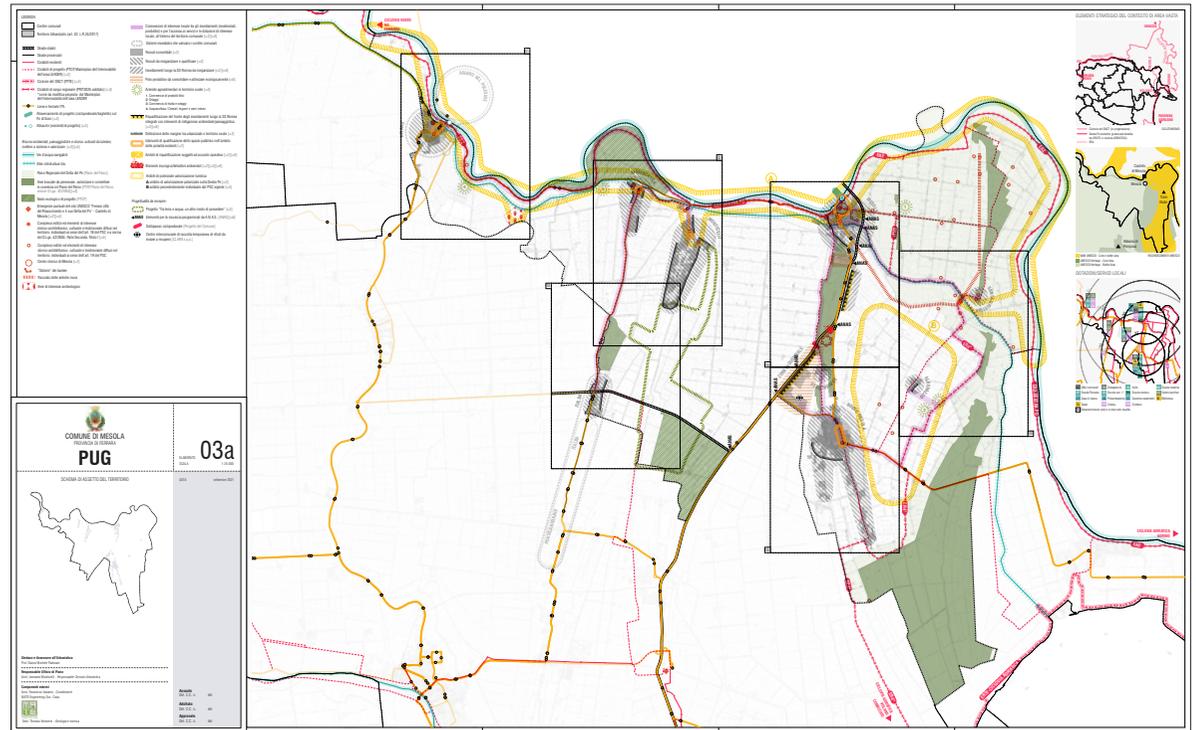
SCHEMA DI ASSETTO DEL TERRITORIO



LO SCHEMA DI ASSETTO DEL TERRITORIO COSTITUISCE LA DECLINAZIONE CARTOGRAFICA A CARATTERE IDEOGRAMMATICO DEL DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI

Lo schema si compone di:

- 1. Schemi “tematici”** che, per rilevanza strategica, **concorrono a descrivere il contesto di area vasta** in cui s’inserisce il Comune di Mesola (scenario di riferimento relativo al cicloturismo e ai riconoscimenti UNESCO) o possono aiutare a orientare la strategia per la qualità urbana e a migliorare le relazioni tra capoluogo e frazioni e tra frazioni (sistema delle dotazioni e loro accessibilità all’interno del territorio comunale)
- 2. Schema di assetto del territorio vero e proprio** alla scala dell’intero territorio comunale



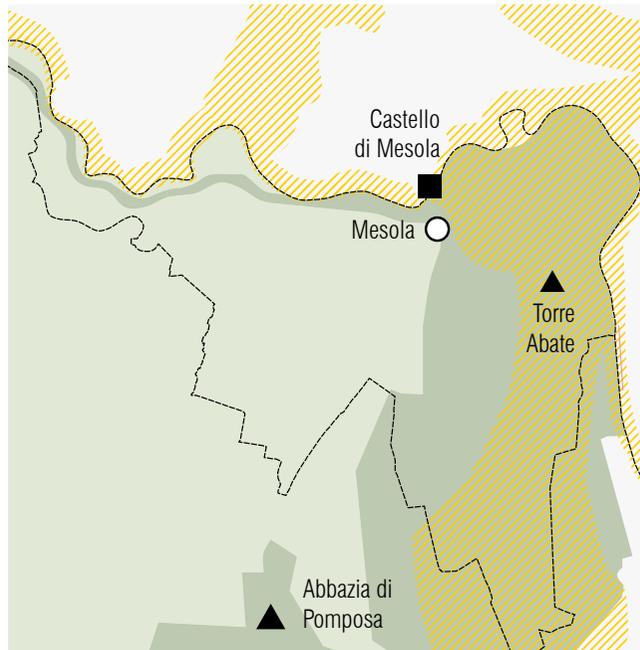
SCHEMA DI ASSETTO DEL TERRITORIO - SCHEMI "TEMATICI"

ELEMENTI STRATEGICI DEL CONTESTO DI AREA VASTA



- Ciclovie del SNCT (in progettazione)
- Destra Po esistente (potenziale bretella tra VENTO e ciclovia ADRIATICA)
- ⋯ ER4

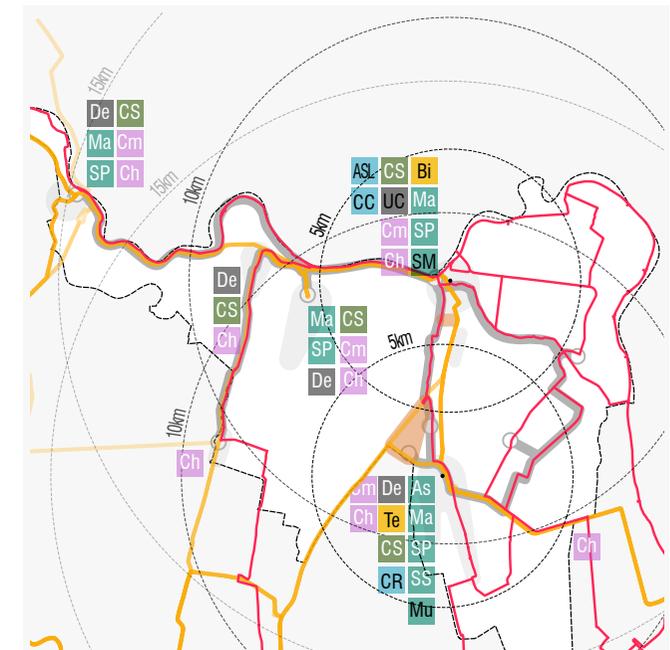
CICLOTURISMO



- MAB UNESCO - Core e buffer area
- UNESCO Heritage - Core Area
- UNESCO Heritage - Buffer Area

RICONOSCIMENTI UNESCO

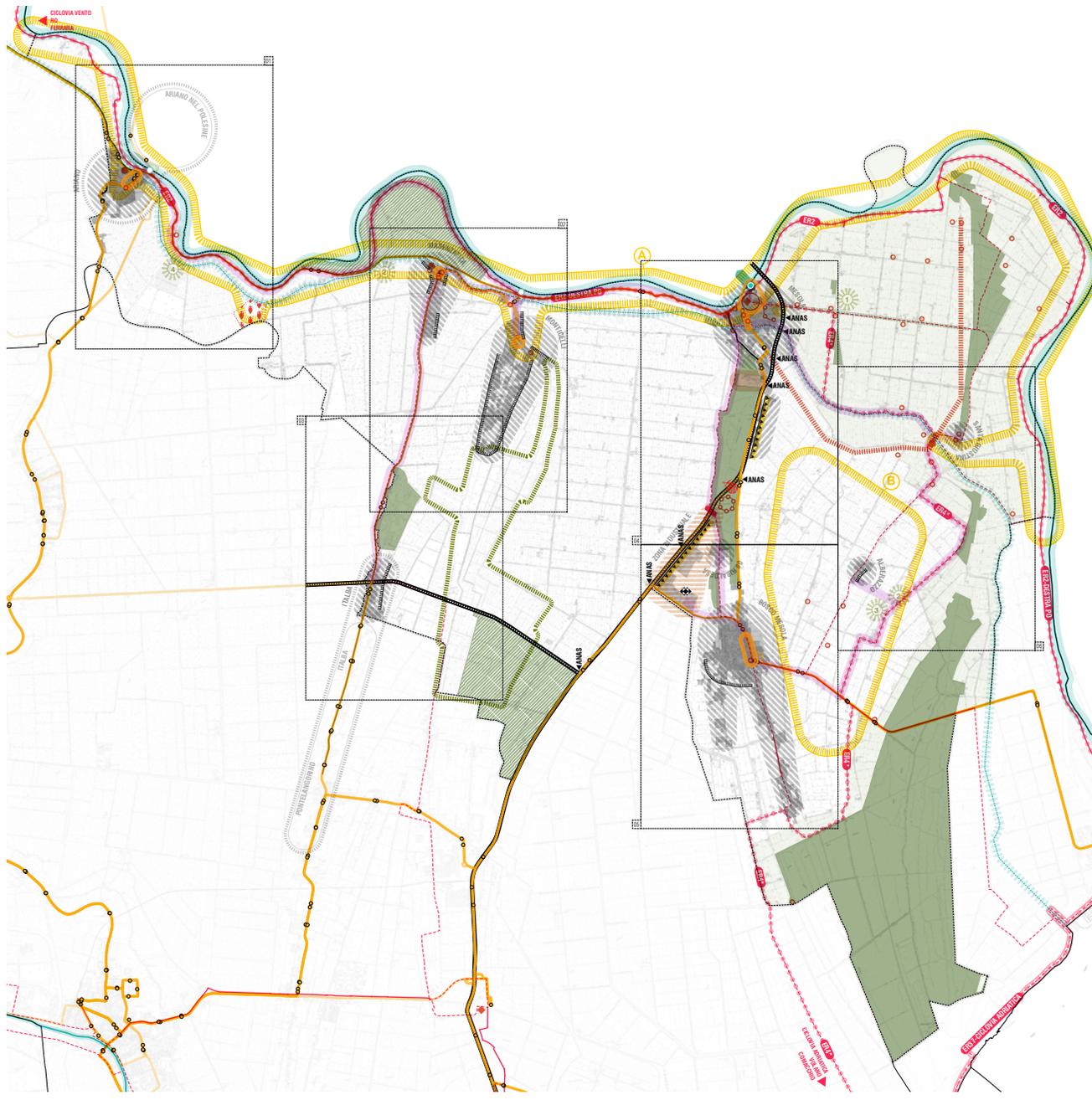
DOTAZIONI/SERVIZI LOCALI



- | | | | |
|---|---|--|--|
| UC Uffici comunali | De Delegazione | As Asilo | Ma Scuola materna |
| SP Scuola Ppmaria | SS Scuola sec. 1° | Mu Scuola musica | CS Centro sportivo |
| CR Casa di riposo | ASL Poliambulatorio | CC Caserma carabinieri | Bi Biblioteca |
| Te Teatro | Ch Chiesa | Cm Cimitero | |
| Xx Dotazioni/servizi unici o in due sole località | | | |



SCHEMA DI ASSETTO DEL TERRITORIO



Lo “schema di assetto del territorio” come “**territorializzazione**” degli **obiettivi strategici** esplicitati nel “Documento degli obiettivi”.

L'elaborato grafico è il risultato di una **sintesi** di vari elementi:

- **previsioni del PSC vigente che si possono considerare ancora valide, in quanto coerenti con i contenuti della L.R. 24/2017** e che per ciò possono essere riproposte nell'attività di conversione del PSC in PUG, **con una nuova declinazione;**
- **elementi strutturali** dello “stato di fatto” del territorio **alla scala locale;**
- **elementi strutturali di area vasta** che insistono e incidono sul territorio comunale;
- **previsioni e progettualità di area vasta** – o di altre strategie coerenti con gli obiettivi di piano e della nuova legge - che interessano il territorio comunale, significative per la “territorializzazione” di alcuni degli obiettivi;
- **obiettivi e previsioni che integrano quelli del PSC vigente, alla luce del mutato contesto/scenario** di riferimento e degli obiettivi generali derivanti dalla nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del suolo.

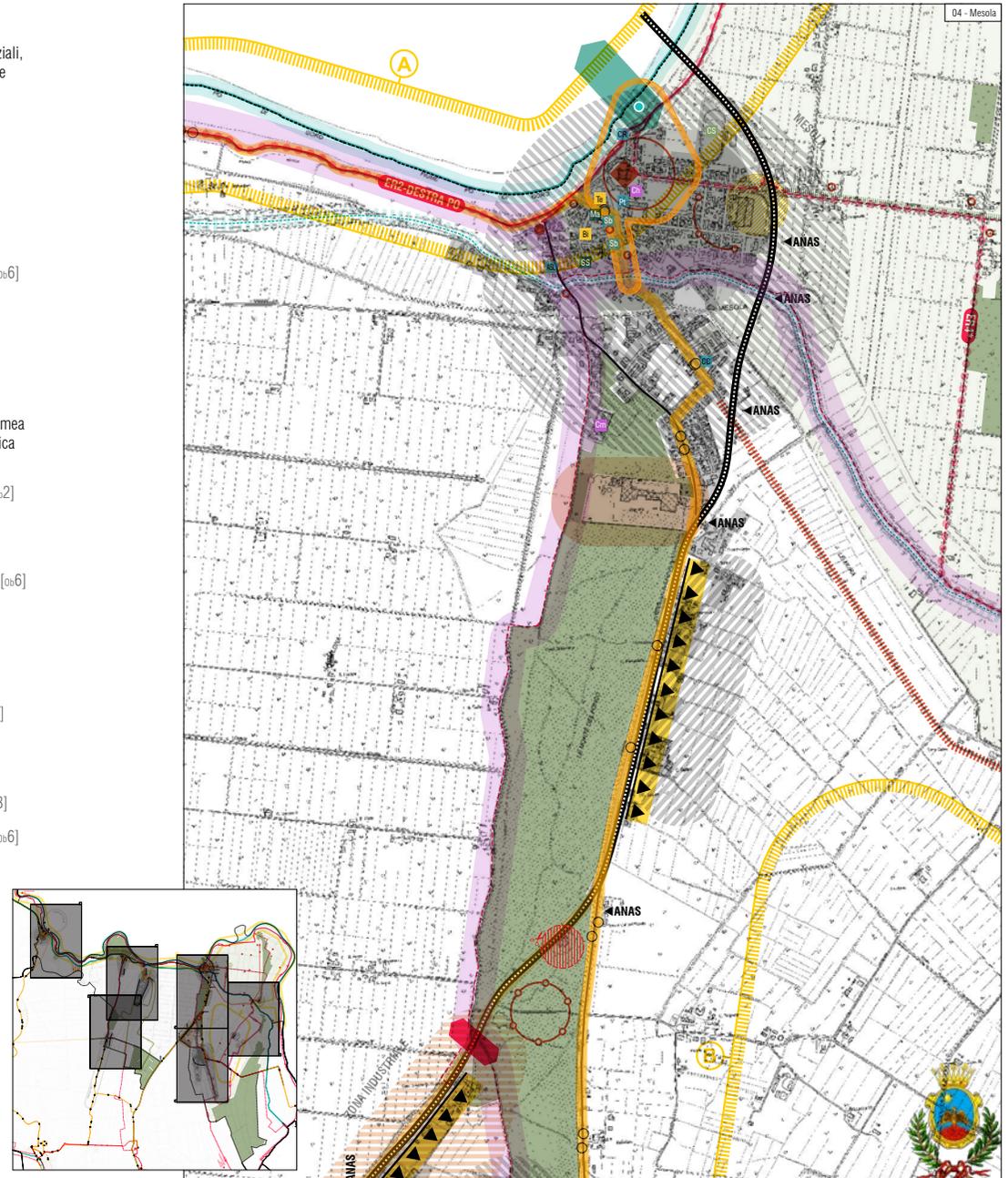


SCHEMA DI ASSETTO DEL TERRITORIO

LEGENDA

-  Confini comunali
-  Territorio Urbanizzato (art. 32, L.R.24/2017)
-  Strade statali
-  Strade provinciali
-  Ciclabili esistenti
-  Ciclabili di progetto (PTCP Masterplan dell'intermodalità dell'area LEADER) [06.3]
-  Ciclovie del SNCT (PFTE) [06.3]
-  Ciclabili di rango regionale (PRIT2025 adottato) [06.3]
*come da modifica proposta dal Masterplan dell'Intermodalità dell'area LEADER
-  Linee e fermate TPL
-  Atraversamento di progetto (ciclopedonale/traghetto) sul Po di Goro [06.3]
-  Attracchi (esistenti/di progetto) [06.3]
- Risorse ambientali, paesaggistiche e storico culturali da tutelare, mettere a sistema e valorizzare:* [06.3][06.5]
-  Vie d'acqua navigabili
-  Altre infrastrutture blu
-  Parco Regionale del Delta del Po (Piano del Parco)
-  Aree boscate da preservare, valorizzare e connettere in coerenza col Piano del Parco [PTCP Piano del Parco, vincoli D.Lgs. 42/2004][06.3]
-  Nodo ecologico di progetto [PTCP]
-  Emergenze puntuali del sito UNESCO "Ferrara città del Rinascimento e il suo Delta del Po" - Castello di Mesola [06.2][06.5]
-  Complessi edilizi ed elementi di interesse storico-architettonico, culturale e testimoniale diffusi nel territorio, individuati ai sensi dell'art. 18 del PSC e a norma del D.Lgs. 42/2004, Parte Seconda, Titolo I [06.5]
-  Complessi edilizi ed elementi di interesse storico-architettonico, culturale e testimoniale diffusi nel territorio, individuati ai sensi dell'art. 19 del PSC
-  Centro storico di Mesola [06.2]
-  "Sistemi" dei bunker
-  Tracciato delle antiche mura
-  Aree di interesse archeologico

-  Connessioni di interesse locale tra gli insediamenti (residenziali, produttivi) e per l'accesso ai servizi e le dotazioni di interesse locale, all'interno del territorio comunale [06.2][06.6]
-  Sistemi insediativi che valicano i confini comunali
-  Tessuti consolidati [06.2]
-  Tessuti da riorganizzare e qualificare [06.2]
-  Insediamenti lungo la SS Romea da riorganizzare [06.2][06.6]
-  Polo produttivo da consolidare e attrezzare ecologicamente [06.6]
-  Aziende agroalimentari in territorio rurale [06.4]
 1. Commercio di prodotti ittici
 2. Ortaggi
 3. Commercio di frutta e ortaggi
 4. Acquacoltura / Cereali, legumi e semi oleosi
-  Riqualificazione del fronte degli insediamenti lungo la SS Romea integrati con interventi di mitigazione ambientale/paesaggistica [06.2][06.6]
-  Definizione delle margine tra urbanizzato e territorio rurale [06.2]
-  Interventi di qualificazione dello spazio pubblico nell'ambito delle polarità esistenti [06.2]
-  Ambiti di riqualificazione soggetti ad accordo operativo [06.2][06.6]
-  Elementi incongrui/detrattori ambientali [06.2][06.3][06.6]
-  Ambiti di potenziale valorizzazione turistica
 - A ambito di valorizzazione polarizzato sulla Destra Po [06.3]
 - B ambito precedentemente individuato dal PSC vigente [06.3]
- Progettualità da recepire:*
-  Progetto "Tra terra e acqua, un altro modo di possedere" [06.3]
-  Interventi per la sicurezza programmati da A.N.A.S. [ANAS][06.6]
-  Sottopasso ciclopedonale [Progetto del Comune]
-  Centro intercomunale di raccolta temporanea di rifiuti da inviare a recupero [CLARA s.p.a.]



VALSAT



SCOPO E CONTENUTI DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DI VALSAT



- A. CONCORRERE ALLA DEFINIZIONE DEL QUADRO DIAGNOSTICO**, DELLE RELAZIONI TRA SISTEMI, DELLE VULNERABILITÀ E CAPACITÀ DI RESILIENZA
- B. VALUTARE LO SCENARIO DI RIFERIMENTO** ESAMINANDO GLI ASPETTI DI DEGRADO / CRITICITÀ E GLI ASPETTI DI QUALITÀ E LE TENDENZE
- C. SUPPORTARE LA PROGETTAZIONE** NELLA SELEZIONE DEGLI OBIETTIVI INDAGANDONE LA COERENZA E LA SOSTENIBILITÀ
- D. GARANTIRE L'AVVIO** FORMALE DELLA **CONSULTAZIONE** ART. 13 C. 1 DEL D. LGS. 152/06 SMI



QUADRO CONOSCITIVO



INDAGINI

Inquadramento generale dell'area di indagine

Indagini per la definizione dei rischi – fragilità – vulnerabilità

- Cambiamenti climatici
- Il sistema geo-morfologico
- Il sistema delle acque
- Aspetti legati al suolo
- Rischi naturali e antropici
- Aspetti legati alla qualità dell'aria

Sistemi naturali, antropici e paesaggistici di pregio

- UNESCO
- Valori naturali e del paesaggio
- I beni culturali e paesaggistici vincolati (D. Lgs 42/2004) e il sistema insediativo storico
- La rete ecologica

Verso un approccio territoriale metabolico

- Gli elementi generatori dei flussi di materia ed energia
- Ciclo dell'acqua
- Mobilità e il traffico
- Energia
- rifiuti
- Emissioni acustiche e Inquinamento
- Emissioni luminose
- Radiazioni ionizzanti e non ionizzanti



**ASPETTI DI DEGRADO / CRITICITÀ
ASPETTI DI QUALITÀ E TENDENZE
SCENARI ED INDICAZIONI PER IL PUG**



QUADRO DIAGNOSTICO



DIAGNOSI



TENDENZA FUTURA



STRATEGIA DI PREVENZIONE ATTUABILI DAL PUG

Tema	Criticità e vulnerabilità	Emergenze	Scenari	Strategie ed indicazioni per il PUG
Cambiamenti climatici	Incremento dei fenomeni legati ai cambiamenti climatici, quali aumento delle temperature e variazione della distribuzione delle precipitazioni.	Adesione al Patto dei sindaci per l'elaborazione della pianificazione di settore finalizzate all'individuazione di azioni atte a contrastare il consumo di risorse non rinnovabili, l'emissione di inquinanti ecc e quindi contrastare i cambiamenti climatici (PAES e PAESC)	In funzione della variazione del clima si possono verificare i seguenti fenomeni: l'incremento delle temperature accentuerà l'intensità dell'effetto isola di calore incremento dei fenomeni meteorici intensi che generano situazioni di allagamento, dovute a una insufficiente capacità del sistema fognario e del reticolo idraulico superficiale. Peggioramento della vivibilità urbana e della sicurezza del territorio; variazione della biodiversità e delle risorse naturali. Variazione del paesaggio	Disigillare i suoli compromessi ed inutilizzati Sostituire le pavimentazioni con pavimentazioni permeabili Massimizzare la permeabilità delle nuove urbanizzazioni e salvaguardare la permeabilità dei suoli Incentivare l'efficiamento energetico degli edifici Incrementare le dotazioni vegetazionali urbane e salvaguardare quelle esistenti Ridurre le emissioni in atmosfera climalteranti e favorire le forme di mobilità sostenibile Far dialogare il PUG con gli strumenti di settore (es. Piano Protezione Civile) Monitoraggio e controllo dei rischi
Sistema geo-morfologico	Il comune è soggetto a problematiche di carattere alluvionale e legate alla subsidenza	Il comune si trova in zona a basso rischio sismico Le misurazioni effettuate sulla subsidenza tra il 2011 e il 2016 hanno evidenziato un miglioramento rispetto alla serie 2006-2011. Presenza, nel territorio, di dune e paleovalle da conservare e tutelare.	I fenomeni di rischio idrogeologico connessi ai cambiamenti climatici e all'impermeabilizzazione del suolo, possono peggiorare la sicurezza del territorio. L'emungimento incontrollato delle acque di falda può incrementare il fenomeno della subsidenza.	Salvaguardare la permeabilità dei suoli e perseguire l'invarianza idraulica nelle trasformazioni. Disincentivare le trasformazioni nelle aree già indicate a rischio idraulico Minimizzare i prelievi della falda per contrastare il fenomeno della subsidenza. Recipere e tutelare nel PUG gli elementi geomorfologici e di pregio paesaggistico.



COERENZA E SOSTENIBILITA'



ANALISI DELLA PIANIFICAZIONE IN ATTO

CONSIDERAZIONI UNESCO

AGENDA 2030 E STRATEGIA NAZIONALE PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE

PIANI E PROGRAMMI DI LIVELLO REGIONALE

PTR e PTPR

PAIR 2020

PAI (Piano stralcio per il rischio idrogeologico dall'Autorità di Bacino dei Fiume Po')

PGRA (1° Ciclo 2015/2021)

PTA E PdG Po'

PRIT

PER

PDGR

PRS

PT del Parco Regionale del Delta del Po'

Rete Natura 2000 e Riserva Dune fossili di Massenzatica

PIANI E PROGRAMMI DI LIVELLO PROVINCIALE

PTCP

PTAV

PIAE

PIANI E PROGRAMMI DI LIVELLO COMUNALE

PSC e RUE

Piano Sovracomunale Protezione Civile



MATRICE DI COERENZA DEGLI OBIETTIVI DI PIANO CON I PIANI O PROGRAMMI DI SCALA NAZIONALE O SUPERIORE

TITOLO OBIETTIVO DEL PIANO		INIZIATIVE	PROGRAMMI	PROGRAMMI REGIONALI	PROGRAMMI NAZIONALI	PROGRAMMI EUROPEI	PROGRAMMI INTERNAZIONALI
MATERIA: ECONOMIA E PIANI	Incremento l'efficienza energetica degli investimenti						
	Adozione di politiche climatiche e climatiche						
	Incremento le politiche finalizzate alla sicurezza del territorio nei riguardi di tutte le situazioni sismiche						
MATERIA: AMBIENTE E PIANI	Adozione di politiche finalizzate alla sicurezza del territorio nei riguardi di tutte le situazioni sismiche						
	Adozione di politiche finalizzate alla sicurezza del territorio nei riguardi di tutte le situazioni sismiche						
	Adozione di politiche finalizzate alla sicurezza del territorio nei riguardi di tutte le situazioni sismiche						
	Adozione di politiche finalizzate alla sicurezza del territorio nei riguardi di tutte le situazioni sismiche						
	Adozione di politiche finalizzate alla sicurezza del territorio nei riguardi di tutte le situazioni sismiche						
	Adozione di politiche finalizzate alla sicurezza del territorio nei riguardi di tutte le situazioni sismiche						
	Adozione di politiche finalizzate alla sicurezza del territorio nei riguardi di tutte le situazioni sismiche						
	Adozione di politiche finalizzate alla sicurezza del territorio nei riguardi di tutte le situazioni sismiche						
	Adozione di politiche finalizzate alla sicurezza del territorio nei riguardi di tutte le situazioni sismiche						
	Adozione di politiche finalizzate alla sicurezza del territorio nei riguardi di tutte le situazioni sismiche						
MATERIA: SOCIETA' E PIANI	Incremento l'efficienza energetica degli investimenti						
	Incremento l'efficienza energetica degli investimenti						
	Incremento l'efficienza energetica degli investimenti						
	Incremento l'efficienza energetica degli investimenti						
	Incremento l'efficienza energetica degli investimenti						
	Incremento l'efficienza energetica degli investimenti						
	Incremento l'efficienza energetica degli investimenti						
	Incremento l'efficienza energetica degli investimenti						
	Incremento l'efficienza energetica degli investimenti						
	Incremento l'efficienza energetica degli investimenti						
MATERIA: TERRITORIO E PIANI	Incremento l'efficienza energetica degli investimenti						
	Incremento l'efficienza energetica degli investimenti						
	Incremento l'efficienza energetica degli investimenti						
	Incremento l'efficienza energetica degli investimenti						
	Incremento l'efficienza energetica degli investimenti						
	Incremento l'efficienza energetica degli investimenti						
	Incremento l'efficienza energetica degli investimenti						
	Incremento l'efficienza energetica degli investimenti						
	Incremento l'efficienza energetica degli investimenti						
	Incremento l'efficienza energetica degli investimenti						

UNESCO
AGENDA 2030
STRATEGIA NAZIONALE PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE



PTCP
PIAE

TEMI E OBIETTIVI DEL PIANO		PTCP				PIAE				
		Intervento di cui è base per i consolidarsi di	Definizione di una tracciatura di crescita della parte nord orientale della regione;	Incremento della qualità urbana diffusa e consolidamento dei poli organizzati;	Intervento di cui è base per i consolidarsi di	Definizione di una tracciatura di crescita della parte nord orientale della regione;	Incremento della qualità urbana diffusa e consolidamento dei poli organizzati;	Intervento di cui è base per i consolidarsi di	Definizione di una tracciatura di crescita della parte nord orientale della regione;	Incremento della qualità urbana diffusa e consolidamento dei poli organizzati;
Ridurre il consumo di suolo	Mantenere l'elevata qualità ecologica degli insediamenti									
	Ridurre il rischio sismico e idraulico									
Promuovere la rigenerazione urbana	Estendere le politiche finalizzate alla sicurezza del territorio nei riguardi di tutte le situazioni sensibili									
	Adeguare reti fognarie e eventualmente carenti									
	Consolidare e definire la struttura morfologica funzionale e l'identità degli insediamenti									
	Privilegiare il recupero e la riqualificazione dei centri abitati, favorendo condizioni l'equilibrio tra usi residenziali e altri usi compatibili									
	Recuperare a livello architettonico e funzionale il castello di Mesola e valorizzare e connettere il sistema delle piazze del centro storico anche mediante la scuola della Musica in centro storico di Mesola.									
	Favorire la tutela e l'adeguamento del patrimonio edilizio esistente e garantire la qualità urbana a tutte le scale e in tutte le fasi del processo di trasformazione									
	Garantire la qualità urbana a tutte le scale e in tutte le fasi del processo di trasformazione dell'insediamento									
	Garantire l'efficienza insediativa attraverso un'adeguata presenza di dotazioni territoriali e di un efficace sistema di accessibilità.									
	Ridurre gradualmente e, se possibile, eliminare, le situazioni urbane o rurali di assenza di qualità per degrado									
	Realizzare e mantenere il sistema del verde urbano sviluppando continuità di connessioni tra questo e il verde rurale									
Valorizzare il paesaggio e la biodiversità	Ridisegnare la composizione dei margini urbani									
	Individuare nuovi alloggi ERS.									
	Definire la rete di infrastrutture di ricarica per i veicoli elettrici e assicurare la banda larga per i servizi collettivi in generale									
	Assicurare la tutela delle risorse ambientali e culturali, tra cui il sistema dunoso.									
	Garantire la tutela dei corpi idrici superficiali sia in termini di rischio e dissesto idrogeologico, sia in termini di inquinamento e di contenimento del consumo della risorsa idrica in relazione alle attività agricole.									
	Assicurare lo svolgimento dei cicli biologici ed ecologici nel territorio e negli insediamenti anche mantenendo la rete ecologica, integrando le emergenze									
	Favorire la riqualificazione naturalistica o ambientale di ambiti o aree particolarmente degradati; anche, attraverso la demolizione di strutture incongrue e/o fatiscenti.									
	Mettere a sistema il complesso delle risorse naturalistiche e culturali caratterizzanti il territorio comunale									
	Introdurre le risorse naturalistiche e culturali in circuiti di valorizzazione compatibili, privilegiando forme di fruizione caratterizzate da attenzione ai valori propri di tali risorse									
	Valorizzare il paesaggio come infrastruttura, con particolare interessamento verso il ciclo turistico di lunga percorrenza e verso la realizzazione di percorsi ciclabili di scala comunale									
Valorizzare la produzione agricola	Realizzare le culture infrastrutturali lente, le riqualificazioni architettoniche, gli interventi paesaggistici e le rigenerazioni di edifici dismessi in posizioni nevralgiche che costituiscono l'ossatura portante del Progetto Mappi									
	Promuovere la rigenerazione del territorio rurale mediante la promozione dello sviluppo locale, della valorizzazione turistico-paesaggistica, la promozione dell'agricoltura di precisione, prevedere/agevolare l'adeguamento ad uso residenziale dello stock edilizio ivi contenuto).									
	Qualificare e valorizzare le strutture produttive, sia attive che dismesse, lungo la ss309									
	Promuovere la distribuzione dei prodotti locali su spazi virtuali e strutture fisiche sfruttando spazi urbani, piazze...									
Valorizzare il patrimonio culturale	Sviluppare e fornire innovazione tecnologica a favore di un rinnovamento aziendale, in chiave di agricoltura 4.0									
	Valorizzare il sistema territoriale del Parco e del Castello come beni UNESCO e assicurare la tutela degli altri beni culturali									
Migliorare il sistema produttivo	Valorizzare singoli contenitori diffusi all'interno del medesimo sistema territoriale come nodi della rete turistica e culturale.									
	Assicurare una rete di infrastrutture integrata, ecosostenibile, efficiente e sicura, congruente con i valori paesaggistici, che garantisca e sviluppi le grandi relazioni territoriali, le relazioni intercomunali, quelle tra le parti del territorio comunale e tra gli insediamenti									
	Aumentare la sicurezza della ss309									
	Favorire migliori condizioni di accessibilità locale, in coerenza con il trasporto collettivo integrato con un articolato sistema di parcheggi di scambio.									
Migliorare l'area costiera	Assicurare il buon funzionamento della rete della mobilità delle persone e delle merci in particolare per le attività stagionali									
	Assicurare una efficiente rete di banda larga									
	Privilegiare forme di sviluppo a basso consumo di energia e di materia, a basso impatto ecologico, garantendo efficienza logistica nelle scelte insediative delle attività produttive									
	Ottimizzare la disponibilità di aree produttive e per attività									
	Riqualificare e sviluppare in generale i contesti produttivi esistenti degradati, perseguendo un modello di sviluppo socialmente sostenibile									
	Consolidare Mesola come centro turisticamente primario del Delta nelle relazioni nazionali e internazionali									
	Promuovere e assicurare la sostenibilità degli insediamenti, censendo anche gli edifici da riqualificare sotto il profilo energetico e sismico									
	Censire le aree dismesse non utilizzate o abbandonate o quelle degradate.									



SUPPORTO VALSAT



**PROPOSTE OBIETTIVI E STRATEGIE NEL DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI
E NELLA CARTOGRAFIA DELLO SCHEMA DI ASSETTO**



VALUTAZIONE PRELIMINARE DEGLI IMPATTI



INDICAZIONI VALSAT PER LE FASI SUCCESSIVE



NELL'INDIVIDUAZIONE DELLE AZIONI PER IL RAGGIUNGIMENTO GLI OBIETTIVI:

- ▶ **VALUTARE CON ATTENZIONE LE SCELTE RELATIVE ALL'ATTUAZIONE DEGLI OBIETTIVI EVIDENZIATI NELLE MATRICI**
- ▶ **CONSIDERARE LE INDICAZIONI EMERSE NELLA MATRICE RELATIVA ALLO SCENARIO DI RIFERIMENTO E TENDENZE EVOLUTIVE**
- ▶ **CONSIDERARE I CONTRIBUTI CHE EMERGERANNO DALLA CONSULTAZIONE PRELIMINARE**



- 01.** Perimetro del territorio urbanizzato
- 02.** Documento degli obiettivi
- 03a.** Schema di assetto del territorio
- 03b.** Schema di assetto del territorio - Centri urbani
- 04.** Documento preliminare di ValSAT

Documentazione consultabile al link:

<https://comune.mesola.fe.it/amministrazione-trasparente/sezioni/490895-pianificazione-governo-territorio/contenuti/389654-pug>

