



COMUNE DI GERSEI

PROVINCIA SUD SARDEGNA

AREA AMMINISTRATIVA
UFFICIO DI SERVIZIO SOCIALE

**BANDO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE
ABITAZIONI IN LOCAZIONE, ART. 11, LEGGE 431 DEL 9 DICEMBRE 1998 -
Anno 2021**

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- l'art. 11 della L. 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche, che ha istituito, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, da utilizzare per la concessione ai conduttori di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione che si trovino in condizioni di disagio economico;
- il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 07 Giugno 1999 che stabilisce i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi previsti sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e criteri per la determinazione degli stessi;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 2523 del 27 dicembre 2001 "20.000 abitazioni in affitto", finalizzato ad avviare a soluzione le più manifeste condizioni di disagio abitativo, incrementando l'offerta degli alloggi da concedere in locazione a canone convenzionato, ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, per periodi stabiliti dalle regioni e comunque non inferiori a otto anni;
- la delibera della Giunta Regionale n° 37/40 del 09 settembre 2021 che ha disposto la pubblicazione del bando regionale e dei criteri per l'individuazione dei destinatari per l'accesso al fondo regionale per il sostegno alle abitazioni in locazione per l'anno 2021;

PREMESSO

- che l'erogazione dei contributi ai soggetti privati interessati avverrà nei limiti delle risorse che sono state assegnate dalla RAS;
- che l'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione di copia delle relative ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione mensile (o, in alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile, attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo del canone di locazione mensile pattuito per l'anno 2021);

COMUNE DI GERSEI – UFFICIO DEI SERVIZI SOCIALI

Via Guglielmo Marconi, 65 - C.A.P. 09055 - GERSEI

Codice Fiscale 81000230912

Tel. 0782/807164 Sito Web: <http://www.comune.gergei.ca.it>

e-mail Prot: protocollo@comune.gergei.ca.it

e-mail: amministrativo.campesi@comune.gergei.ca.it PEC: servizisociali.gergei@legalmail.it



COMUNE DI GERGEI

PROVINCIA SUD SARDEGNA

AREA AMMINISTRATIVA
UFFICIO DI SERVIZIO SOCIALE

RENDE NOTO

che a decorrere dalla data di pubblicazione del presente Bando ed **entro e non oltre il 05/11/2021 ore 13:00**, sono aperti i termini per la presentazione delle domande per ottenere un contributo destinato a integrare il pagamento del canone di locazione per l'anno 2021.

1) DESTINATARI DEI CONTRIBUTI:

Possono presentare domanda:

- i cittadini residenti nel territorio di Gergei, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale e risultanti da contratti di affitto regolarmente registrati di unità immobiliari di proprietà privata sita nel Comune di Gergei occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva;
- immigrati extracomunitari in possesso di un regolare titolo di soggiorno;

2) SONO ESCLUSI DALLE AGEVOLAZIONI:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando in caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà non può godere del bene;
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

3) REQUISITI DELLA LOCAZIONE:

La locazione deve:

1. risultare da un **contratto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate** e in riferimento ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
2. essere valida al momento della presentazione della domanda;
3. permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto (in caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo).

COMUNE DI GERGEI – UFFICIO DEI SERVIZI SOCIALI

Via Guglielmo Marconi, 65 - C.A.P. 09055 - GERGEI

Codice Fiscale 81000230912

Tel. 0782/807164 Sito Web: <http://www.comune.gergei.ca.it>

e-mail Prot: protocollo@comune.gergei.ca.it

e-mail: amministrativo.camposi@comune.gergei.ca.it PEC: servizisociali.gergei@legalmail.it



COMUNE DI GERGEI

PROVINCIA SUD SARDEGNA

AREA AMMINISTRATIVA UFFICIO DI SERVIZIO SOCIALE

4) REQUISITI RICHIESTI PER OTTENERE I BENEFICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea (i cittadini extracomunitari dovranno essere muniti di permesso/carta di soggiorno ai sensi del D. Lgs.vo n°286/98)
- essere residenti nel Comune di Gergei e precisamente nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- essere titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale per un alloggio di proprietà privata sito nel Comune di Gergei e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso il Ministero

delle Finanze - Ufficio delle Entrate;

- il contratto di locazione non deve avere natura transitoria e deve essere occupato a titolo di abitazione principale o esclusiva;
- il contratto di locazione non deve risultare stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non legalmente separati;
- l'alloggio non deve essere classificato tra:
 - ✓ alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, assoggettati al regime di canoni di edilizia agevolata, disciplinati dalla L. 13/89;
 - ✓ alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- nessun componente il nucleo familiare di appartenenza deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. n° 13/89 sito in qualsiasi località del territorio comunale;
- essere in regola con il pagamento del canone di locazione;
- non percepire per lo stesso titolo, contributi da parte dell'Amministrazione Comunale o da qualsiasi altro Ente;
- appartenere ad una delle seguenti fasce:
 - ✓ **FASCIA A)** ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ **13.405,08 annue**) rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto è superiore al 14%,

COMUNE DI GERGEI – UFFICIO DEI SERVIZI SOCIALI

Via Guglielmo Marconi, 65 - C.A.P. 09055 - GERGEI

Codice Fiscale 81000230912

Tel. 0782/807164 Sito Web: <http://www.comune.gergei.ca.it>

e-mail Prot: protocollo@comune.gergei.ca.it

e-mail: amministrativo.campesti@comune.gergei.ca.it PEC: servizisociali.gergei@legalmail.it



COMUNE DI GERGEI

PROVINCIA SUD SARDEGNA

AREA AMMINISTRATIVA UFFICIO DI SERVIZIO SOCIALE

l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a **€ 3.098,74**;

- ✓ FASCIA B) ISEE del nucleo familiare superiore a quello della Fascia A) e uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, aggiornato con DGR n. 7/34 del 26/02/2021 pari a **€ 14.573,00**, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone corrisposto è superiore al 24% e l'ammontare del contributo non può essere superiore a **€ 2.320,00**.

5) CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

Il Fondo in oggetto non è cumulabile con altre misure destinate al ristoro del canone di locazione, come la quota destinata all'affitto del Reddito di cittadinanza e ne determina la riduzione della quota dell'altra misura o viceversa.

A seguito di quanto disposto dall'art.1, comma 7, del DM n.290 del 19/07/2021 le risorse possono essere utilizzate in forma coordinata con le risorse del Fondo inquilini morosi incolpevoli, pertanto le risorse dei due fondi possono essere cumulate.

6) DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate esclusivamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune, disponibili presso:

- Sito Internet del Comune di Gergei: www.comune.gergei.ca.it ;
- Presso il Comune mediante ritiro della modulistica disponibile nell'androne di Ingresso.

Le istanze, debitamente compilate, sottoscritte e complete della documentazione indicata dal presente bando, dovranno essere presentate al Servizio Sociale del Comune di Gergei **entro e non oltre il 05 Novembre 2021 h. 13.00** nei seguenti modi:

- email al seguente indirizzo mail: protocollo@comune.gergei.ca.it ;
- per posta con raccomandata A/R;
- consegna a mano presso l'ufficio protocollo;
- infilate nella cassetta postale situata nel portone di ingresso.

La domanda dovrà essere corredata da:

- Modulo domanda debitamente completato in tutte le sue parti;

COMUNE DI GERGEI – UFFICIO DEI SERVIZI SOCIALI

Via Guglielmo Marconi, 65 - C.A.P. 09055 - GERGEI

Codice Fiscale 81000230912

Tel. 0782/807164 Sito Web: <http://www.comune.gergei.ca.it>

e-mail Prot: protocollo@comune.gergei.ca.it

e-mail: amministrativo.camposi@comune.gergei.ca.it PEC: servizisociali.gergei@legalmail.it



COMUNE DI GERGEI

PROVINCIA SUD SARDEGNA

AREA AMMINISTRATIVA UFFICIO DI SERVIZIO SOCIALE

- Copia del contratto di locazione dell'immobile in questione regolarmente registrato;
- Copia della ricevuta del versamento dell'imposta annuale di registrazione o relativa all'ultimo anno, o relativa all'intero periodo di validità del contratto;
- Copia attestazione ISEE del nucleo familiare in corso di validità;
- Copia di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del richiedente;
- (solo per i cittadini extracomunitari) adeguato permesso e regolare titolo di soggiorno.
- Copia dei cedolini attestanti l'effettivo pagamento del canone di locazione alla data di presentazione dell'istanza.

7) MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le domande presentate saranno istruite e, salvo esclusione, collocate nella fascia reddituale di riferimento (A o B) secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con più elevate soglie di incidenza sul canone.

L'entità dei contributi viene calcolata nel rispetto dei limiti massimi stabiliti dalla normativa vigente in materia e dalle direttive impartite dal competente Assessorato Regionale.

L'ammontare del contributo non potrà eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo - al netto degli oneri accessori - e il canone considerato sopportabile, in relazione alla situazione reddituale dei beneficiari.

- a) L'ammontare del contributo per ciascun richiedente appartenente alla fascia A è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 3.098,74;
- b) L'ammontare del contributo per ciascun richiedente appartenente alla fascia B è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 2.320,00.

Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del finanziamento da parte della Regione Sardegna e alla concreta disponibilità dello stesso. Pertanto i contributi non potranno essere erogati nè pretesi dagli interessati, fino al verificarsi di dette condizioni.

Se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno richiesto da questo Comune, le richieste degli aventi titolo saranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla RAS, tenendo sempre presente il principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

Il diritto del contributo decorre dal 1° Gennaio 2021 o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta.

COMUNE DI GERGEI – UFFICIO DEI SERVIZI SOCIALI

Via Guglielmo Marconi, 65 - C.A.P. 09055 - GERGEI
Codice Fiscale 81000230912

Tel. 0782/807164 Sito Web: <http://www.comune.gergei.ca.it>

e-mail Prot: protocollo@comune.gergei.ca.it

e-mail: amministrativo.campesi@comune.gergei.ca.it PEC: servizisociali.gergei@legalmail.it



COMUNE DI GERGEI

PROVINCIA SUD SARDEGNA

AREA AMMINISTRATIVA UFFICIO DI SERVIZIO SOCIALE

Il contributo sarà erogato per i mesi di validità del contratti di locazione, per il calcolo dei mesi non si terrà conto delle frazioni di mesi.

8) FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI AVENTI DIRITTO

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria e verranno pertanto escluse.

Si procede alla formulazione di due distinte graduatorie (una per la fascia A e una per la fascia B) dei beneficiari, con la determinazione dei contributi attribuiti a ciascun richiedente in base alla modalità di cui al precedente articolo.

La graduatoria provvisoria degli aventi diritto verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 8 giorni consecutivi, entro i quali potrà essere effettuata la presentazione per iscritto di eventuali ricorsi debitamente motivati.

In assenza di ricorsi, la graduatoria provvisoria è considerata automaticamente definitiva.

Decorso tale periodo ed esaminate eventuali osservazioni pervenute, si provvederà a determinare l'importo dei contributi spettanti per l'anno 2021 e ad inviare i dati del monitoraggio alla Regione Sardegna Assessorato lavori pubblici entro e non oltre il 10/01/2022.

9) MODALITÀ DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il Comune provvede all'erogazione dei contributi a seguito dell'effettivo accreditamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna del relativo finanziamento.

L'erogazione dei contributi è subordinata alla presentazione delle ricevute di pagamento del canone di locazione (che dovranno essere consegnate all'Ufficio comunale improrogabilmente entro e non oltre il 15/12/2021).

10) CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive anche avvalendosi di soggetti esterni quali ad esempio la AGENZIA DELLE ENTRATE, GUARDIA DI FINANZA, l'INPS e/o di qualunque altro Ente certificante.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati. Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora

COMUNE DI GERGEI – UFFICIO DEI SERVIZI SOCIALI

Via Guglielmo Marconi, 65 - C.A.P. 09055 - GERGEI
Codice Fiscale 81000230912

Tel. 0782/807164 Sito Web: <http://www.comune.gergei.ca.it>

e-mail Prot: protocollo@comune.gergei.ca.it

e-mail: amministrativo.camposi@comune.gergei.ca.it PEC: servizisociali.gergei@legalmail.it



COMUNE DI GERGEI

PROVINCIA SUD SARDEGNA

AREA AMMINISTRATIVA UFFICIO DI SERVIZIO SOCIALE

dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali negli orari d'ufficio al seguente numero telefonico: 0783 418000, tasto 3.

11) INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI REG. UE N. 679/2016

I dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali, strumentali o connesse al presente procedimento, con le modalità e nei limiti stabiliti dal vigente Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016.

Il trattamento dei dati sarà effettuato mediante strumenti informatici oltre che manuali e su supporti cartacei, ad opera di soggetti appositamente incaricati e potranno essere comunicati agli altri soggetti coinvolti nella gestione del procedimento e a quelli demandati all'effettuazione dei controlli previsti dalla vigente normativa.

12) NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/'98, nonché ai relativi decreti di attuazione e alle direttive di cui alla Deliberazione della GR N. 37/40 del 09/09/2021.

Per ulteriori informazioni rivolgersi presso gli uffici dei Servizi Sociali:

Responsabile del Procedimento - Dott. Massimiliano Campesi

Tel: 0782 807164

Email: amministrativo.campesi@comune.gergei.ca.it

Gergei, 30.09.2021

La Responsabile del Servizio

Dott.ssa Manuela Marrocu

COMUNE DI GERGEI – UFFICIO DEI SERVIZI SOCIALI

Via Guglielmo Marconi, 65 - C.A.P. 09055 - GERGEI

Codice Fiscale 81000230912

Tel. 0782/807164 Sito Web: <http://www.comune.gergei.ca.it>

e-mail Prot: protocollo@comune.gergei.ca.it

e-mail: amministrativo.campesi@comune.gergei.ca.it PEC: servizisociali.gergei@legalmail.it