



VI Settore

Vincolo Idrogeologico


 C_CB16 - - 1 - 2021-09-15 - 0016245
 Numero generale n: **0016245** P
 15/09/2021 Ora: 08.43
 S: 6-0-0

Via Posta
Anticipata Via P.E.C.



Al Sindaco del Comune di Cantalice (RI)
 Piazza della Repubblica, 1
 02014 Cantalice (RI)
 P.E.C.: protocollo@pec.comune.cantalice.ri.it

**Al Comando Unità per la Tutela Forestale
 Ambientale e Agroalimentare Carabinieri**
 Gruppo Carabinieri Forestale di Rieti
 Via G. De Juliis n. 2 - 02100 RIETI
 P.E.C.: fri43043@pec.carabinieri.it

Oggetto: Nulla Osta Vincolo idrogeologico R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 art.21.
 Comune di: Cantalice (RI)

Istanza del Signor: Ciogli Stefano del **04/08/2021**, prot. n. 14266

Dati catastali: **Foglio n. 17 Part.lla n. 294**

Istanza per: "condono edilizio L.47/85 domanda prot. 1869 del 1986 garage e centrale termica di pertinenza dell'abitazione sita in via f.lli Cairoli del Comune di Cantalice".

Reg. N. 3275 Del 2021

VISTA la normativa vigente con particolare riferimento a R.D.L. 30/12/1923 n.3267, R.D. 16/05/1926 n.1126, L.18/05/1989 n.183, D.L. 18/08/2000 n.267, D.G.R. 30/07/1996 n.6215, D.G.R. 29/07/1998 n.3888, D.G.R. 20/12/2002 n. 1745, D.C.P. 30/11/1998 n.111, L.R. 11/12/1998 n.53, L.R. n.39/2002, Reg. di attuazione art. 36 L.R. 28/10/2002 n.39;

VISTA l'istanza di Nulla Osta per il vincolo idrogeologico acquisita al prot. n. 14266 del 04/08/2021 dal Sig. Ciogli Stefano, in qualità di comproprietario;

TENUTO CONTO della documentazione tecnica allegata all'istanza firmata dal tecnico Geom. Costantino Patacchiola e dal Geol. Cristiano Rinaldi comprendente: 1) Scheda notizie; 2) Relazione tecnica; 3) Disegno architettonico; 4) Documentazione fotografica; 5) Planimetria ubicativa; 6) Relazione geologica;

TENUTO INFINE CONTO dell'istruttoria tecnica, relativa all'istanza richiamata in oggetto e considerato che la tipologia dell'intervento ricade in Tabella "A9" di cui alla D.G.R. 6215/96 con procedura art.21 del R.D. 1126/26;

Si rilascia al
Sig. CIOGLI Stefano
NULLA OSTA

ai soli fini del vincolo idrogeologico per i lavori di "condono edilizio L.47/85 domanda prot. 1869 del 1986 garage e centrale termica di pertinenza dell'abitazione sita in via f.lli Cairoli del Comune di Cantalice", nel comune di Cantalice (Foglio 17 Particella n. 294), alla sanatoria delle opere di progetto con le seguenti prescrizioni:

- siano sottoposte ad ordinaria verifica e manutenzione tutte le opere oggetto di condono (con particolare riferimento al muro del garage lato valle) e quelle atte a garantire la stabilità del suolo, dei fabbricati e delle aree ad essi limitrofe, come anche le opere atte ad assicurare un'ottimale drenaggio e regimazione delle acque superficiali, delle acque raccolte dalle superfici impermeabili e degli scarichi, evitando che le stesse si infiltrino a ridosso dei manufatti in

questione oppure si disperdano o ruscellino in maniera incontrollata verso valle, anche su terreni ed opere di altrui proprietà, determinando danni ambientali (inquinamento, impaludamenti, erosioni, dissesti, etc.);

- sia posta particolare attenzione alla raccolta e all'allontanamento delle acque provenienti dalle superfici impermeabili migliorando le opere attuali e favorendo il convogliamento delle acque stesse verso idonee e funzionali reti pubbliche di smaltimento o verso impluvi stabili e consolidati, al fine di evitare impaludamenti a ridosso dei manufatti, saturazioni dei terreni, erosioni e dissesti a valle;

- siano rispettate le indicazioni e le prescrizioni contenute nella relazione geologica;

- qualora dovessero verificarsi casi di modificazione dell'assetto idrogeomorfologico dell'area in conseguenza della realizzazione delle opere contenute nell'istanza, l'interessato dovrà adoperarsi al riassetto del suolo attraverso la realizzazione delle opere che gli verranno imposte;

- l'interessato sarà ritenuto responsabile di ogni inadempienza a quanto prescritto e di tutti i danni che, a seguito dei lavori eseguiti e descritti negli elaborati di progetto, saranno arrecati all'assetto idrogeologico dell'area e alla stabilità generale del pendio;

- sarà cura del richiedente acquisire ogni altra autorizzazione/parere/nulla osta relativi ad altri vincoli gravanti sull'area in oggetto, con particolare riferimento alla classificazione sismica del comune ed alla normativa di riferimento in materia di costruzioni, urbanistica, paesaggistica e ambientale, in relazione alla tipologia ed alle dimensioni delle opere descritte e rappresentate negli elaborati allegati all'istanza presentata per le quali viene rilasciato il presente parere geologico ai soli fini del vincolo idrogeologico.

La presente autorizzazione ha validità triennale ai fini dell'inizio dei lavori, ferme restando le condizioni idrogeologiche, ambientali e il quadro normativo in essere al momento del rilascio.

Entro tale periodo il titolare deve iniziare i lavori. Una volta iniziati i lavori, l'autorizzazione mantiene la validità sino al compimento degli stessi secondo il progetto assentito.

In caso di mancato inizio dei lavori nel periodo sopra indicato, la presente autorizzazione perde efficacia e il richiedente dovrà produrre nuova istanza.

Il Comune di Cantalice dovrà accertare se il progetto è conforme alle norme tecniche e di attuazione dello Strumento Urbanistico vigente. La presente autorizzazione non si intende valida e vigente in assenza di detta conformità. In caso di sanatoria il Comune e l'istante si obbligano in solido a comunicare tassativamente entro trenta giorni alla scrivente Amministrazione Provinciale il compimento di tutti gli atti inerenti le sanatorie di qualsiasi natura.

Il Comune di Cantalice deve verificare se l'intervento o l'opera oggetto del presente provvedimento ricade all'interno dell'area protetta e in caso affermativo e prima del rilascio della relativa concessione, deve acquisire il nulla osta preventivo prescritto a norma dell'art. 13 della Legge 394/91 ovvero dell'art. 28 della Legge Regionale n. 29/97.

La presente autorizzazione non si intende valida e vigente in assenza di detto nulla-osta preventivo.

Il Comune di Cantalice pubblicherà per 15 giorni all'Albo Pretorio il presente provvedimento e la documentazione tecnica citata in premessa e vistata dal Dirigente Responsabile competente.

Dopo 15 giorni, in assenza di osservazioni **il Comune di Cantalice** provvederà a notificare:

- al richiedente l'autorizzazione e la documentazione tecnica;
- al Gruppo Carabinieri Forestale di Rieti esclusivamente il nulla osta di avvenuta pubblicazione;

Le eventuali osservazioni saranno inoltrate per le successive determinazioni al Settore VI dell'Amministrazione Provinciale di Rieti.

Il controllo sull'osservanza delle prescrizioni impartite con il presente provvedimento è affidato al *Comando Unità Tutela Forestale e Agroalimentare Carabinieri – Gruppo Carabinieri Forestale*, il quale potrà, in fase esecutiva e in caso di situazioni non prevedibili e per quanto di sua competenza, integrare le prescrizioni di cui sopra.

Gli interessati dovranno comunicare al Comando Provinciale la data di inizio dei lavori, con lettera raccomandata o con Posta Elettronica Certificata (P.E.C.), almeno 15 giorni prima dell'inizio degli stessi.

Gli interessati dovranno altresì comunicare, con lettera raccomandata, o con Posta Elettronica Certificata (P.E.C.), al Settore VI dell'Amministrazione Provinciale di Rieti sia l'inizio che la fine dei lavori.

Il presente provvedimento non pregiudica gli eventuali diritti di terzi.

Sarà cura degli interessati acquisire le autorizzazioni relative ad eventuali altri vincoli gravanti sull'area in oggetto.

Contro il presente provvedimento è esperibile, entro sessanta giorni dalla notifica, ricorso giurisdizionale al T.A.R. o, in alternativa, entro 120 giorni, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il Dirigente VI Settore
Ing. Sandro Orlando

