



COMUNE DI MORES

Provincia di Sassari

SETTORE SERVIZI SOCIALI

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

L.431/98, art. 11 - ANNUALITÀ 2021

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 8, legge 9 dicembre 1998, n. 431 che istituisce il Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, del Decreto del Ministero dei LL.PP. del 07/06/1999, della Deliberazione della Giunta Regionale n. 37/40 del 09.09.2021 e della propria determinazione n. 136 del 22.09.2021.

RENDE NOTO

Che è indetto bando pubblico per l'assegnazione dei contributi per il sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2021.

Art. 1 – Destinatari dei contributi –

I destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Mores e occupate a titolo di abitazione principale.

La residenza anagrafica nel Comune di Mores deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

Art.2 - Requisiti per l'accesso ai contributi -

Possono presentare domanda per beneficiare dei contributi del "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione" coloro i quali, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Essere cittadini italiani ovvero cittadini di uno Stato appartenente all'Unione Europea ovvero cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- b) Essere residenti, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, nel Comune di Mores, alla data di presentazione della domanda;
- c) Non essere titolari, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il componente del nucleo familiare è ammesso al contributo nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene.

d) Essere titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio occupato a titolo di abitazione principale, sito nel Comune di Mores, regolarmente registrato, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente; tale condizione deve sussistere per tutto il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione;

e) Non aver stipulato un contratto di locazione tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;

f) Non essere titolare di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (ville), A/9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili).

La mancanza di uno dei requisiti di cui ai punti da a) a f), costituisce causa di esclusione, così come la mancata regolarizzazione della domanda entro la data della scadenza del presente bando.

Art. 3 – Limiti di reddito –

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:

- **Fascia A):** ISEE ordinario o corrente del nucleo familiare uguale o inferiore a € 13.405,08 (importo di due pensioni minime INPS) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.
- **Fascia B):** ISEE ordinario o corrente del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 14.573,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%;
- **Fascia Covid):** ISEE ordinario o corrente del nucleo familiare uguale o inferiore a € 35.000,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. Per l'ammissibilità alla Fascia Covid i richiedenti devono presentare un'autocertificazione nella quale dichiarano di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra dichiarazioni fiscali 2021/2020.

Art. 4 - Determinazione della misura del contributo concedibile

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il "canone annuo effettivo", al netto degli oneri accessori, e il canone considerato "sopportabile" in relazione all'ISEE del beneficiario.

L'ammontare del contributo, rapportato ad anno, non può in ogni modo essere superiore a € 3.098,74 per i nuclei rientranti in fascia A) e a € 2.320,00 per i nuclei familiari rientranti in fascia B) e C).

L'entità del contributo è data dalla differenza tra il canone annuo risultante dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del nucleo familiare, vale a dire: ISEE del nucleo familiare x 14% (punto a) o 24% (punto b c) = canone sopportabile.

Esempio del calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

- ISEE nucleo familiare= € 10.000,00;
- canone annuo effettivo= € 3.600,00;
- canone sopportabile= € 10.000,00 x 14%= € 1.400,00;

- ammontare massimo del contributo= canone annuo effettivo – canone sopportabile.
- Quindi: ammontare del contributo annuo= € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistano analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare potrà essere incrementato fino a un massimo del 25% (ma sempre entro i limiti massimi di € 3.098,74 per la fascia A e € 2.320 per la fascia B e C), o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito per la fascia A e B possono essere innalzati fino a un massimo del 25%.

Qualora il richiedente dovesse cessare, per qualsiasi causa, il contratto di locazione nell'anno in corso, sarà erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio cui si riferisce la domanda.

Art. 5 – Cumulabilità con altri contributi per il sostegno alla locazione –

Come disposto dall'articolo 1, comma 6 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 290 del 19.07.2021 i contributi concessi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del Reddito di Cittadinanza di cui al decreto legge n. 4/2019. Pertanto il comune erogherà l'intero contributo anche ai beneficiari della quota destinata all'affitto del Reddito/Pensione di Cittadinanza e successivamente all'erogazione dei contributi, comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul Reddito/Pensione di cittadinanza per la quota destinata all'affitto, che sarà effettuata dall'INPS.

Art. 6 - Modalità di erogazione del contributo –

I contributi saranno erogati nei limiti delle risorse assegnate al Comune di Mores dalla Regione Sardegna, a valere sul Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, e dal momento in cui tali somme saranno contabilmente disponibili.

Pertanto non potranno essere erogati né pretesi dagli interessati fino al verificarsi delle suddette condizioni. Qualora le risorse assegnate dalla Regione Sardegna siano insufficienti a coprire l'intero fabbisogno richiesto, sarà operata la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti in graduatoria nelle fasce A, B e C in egual misura percentuale e nel rispetto della graduatoria definitiva approvata, fino alla occorrenza delle risorse assegnate.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione della documentazione attestante il pagamento del canone di locazione. In caso di morosità nel pagamento del canone, l'Amministrazione verificherà l'opportunità di procedere alla liquidazione del contributo direttamente a favore del locatore, ai sensi dell'art. 11 della Legge 431/1998, a sanatoria della morosità medesima.

Art. 7 - Definizione di nucleo familiare -

Ai fini dell'accesso alle agevolazioni in oggetto il nucleo familiare è composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223. Fanno altresì parte del nucleo familiare i soggetti a carico ai fini IRPEF di uno dei componenti la famiglia anagrafica. Il figlio minore di 18 anni, anche se risulta a carico di altre persone, fa parte del nucleo familiare del genitore con il quale convive. I coniugi che hanno la stessa residenza anagrafica, anche se risultano a carico di altre persone, fanno parte dello stesso nucleo familiare. Ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare. In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

Art. 8 – Termini e modalità di presentazione delle domande –

La domanda di partecipazione al presente bando dovrà essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 utilizzando l'apposito modulo scaricabile dal sito web all'indirizzo: www.comune.mores.ss.it. e disponibile presso il Comune negli orari di apertura al pubblico.

L'istanza dovrà essere corredata della documentazione richiesta e dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo tramite una delle seguenti modalità:

- tramite posta elettronica certificata (PEC) inviata all'indirizzo PEC istituzionale dell'Ente: protocollo@pec.comune.mores.ss.it
- tramite consegna a mano, in caso di impossibilità di utilizzare la modalità sopraindicata;
- a mezzo del servizio postale con raccomandata con ricevuta di ritorno

Le istanze dovranno pervenire **entro e non oltre il giorno 22 Ottobre 2021.**

Il Comune non si assume nessuna responsabilità in merito ad eventuali disguidi postali; le domande pervenute dopo la scadenza sopra indicata saranno escluse.

Con la sottoscrizione della domanda, il richiedente assume la responsabilità di attestare il possesso dei requisiti richiesti per sé e per gli altri componenti il proprio nucleo familiare anagrafico, nonché la sussistenza delle altre condizioni reddituali dichiarate per la formazione del reddito complessivo annuo.

Art. 9 – Documenti da allegare alla domanda –

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- A. Copia del contratto di locazione, regolarmente registrato o depositato per la registrazione;
- B. Copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'anno in corso (Mod. F23) o copia di adesione al D. L.gs 23/2011, art. 3 "Cedolare secca";
- C. Attestazione ISEE ordinario o corrente in corso di validità;
- D. Copia del documento di identità del richiedente in corso di validità;
- E. Copia di regolare titolo di soggiorno (solo per gli immigrati extracomunitari).

I DOCUMENTI DI CUI AI PUNTI A, B E C NON DOVRANNO ESSERE PRESENTATI SE GIA' IN POSSESSO DELL'UFFICIO SERVIZIO SOCIALE O SE GIA' PRESENTATI PER ALTRI PROCEDIMENTI ALL'UFFICIO SERVIZIO SOCIALE NEL CORSO DEL 2021.

Art. 10 – Pubblicazione degli elenchi degli ammessi al beneficio e degli esclusi –

Terminata, con l'accertamento della completezza, regolarità e forma, l'istruttoria delle domande presentate, verrà redatta la graduatoria degli ammessi al contributo rispettivamente per coloro che rientrano nella FASCIA A , B o C, nonché un elenco provvisorio degli esclusi.

Allegato "A" alla determinazione del Responsabile dell'Area socio assistenziale n. 136 del 22.09.2021

Dell'esito del procedimento verrà data notizia sul sito del Comune di Mores all'indirizzo www.comune.mores.ss.it mediante pubblicazione degli elenchi dei beneficiari e degli esclusi (con indicazione del numero di protocollo assegnato alla pratica,) nel rispetto della normativa in materia di tutela dei dati personali. La pubblicazione sul sito assolve all'obbligo di comunicazione posto a carico dell'Ente dell'esito del procedimento per ciascuno degli interessati.

Gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune all'indirizzo www.comune.mores.ss.it per 10 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione della Determinazione Dirigenziale di approvazione degli elenchi provvisori.

Improrogabilmente, entro tale termine, gli interessati possono presentare ricorso debitamente motivato, indirizzato al Responsabile del Settore Servizi Sociali; qualora entro detti termini non pervengano ricorsi la graduatoria assumerà carattere definitivo.

Art. 11 - Informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo n. 2016/679 sulla protezione dei dati personali

Il Comune di Mores nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali conferiti, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679 e con le modalità di cui alla separata informativa, allegata al presente bando, che dovrà essere sottoscritta per presa visione ed accettazione nonché depositata congiuntamente all'istanza di ammissione ed alla relativa documentazione per formarne parte integrante.

Art. 12 - Controlli e Sanzioni –

Ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 403/98 e dell'art. 6, comma 3 del D.P.C.M. n. 221/99, spetta all'Amministrazione comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 26 della Legge 15/1968 e successive modifiche, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici conseguiti a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera. L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme e ad ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati (art. 4, comma 7, D. Lgs. 109/98)

Art. 13 – Pubblicità e norme di rinvio.

Il presente bando viene affisso all'Albo Pretorio on-line ed è altresì reperibile sul sito web del Comune all'indirizzo: www.comune.mores.ss.it. Per ulteriori informazioni su quanto indicato nel bando e sulle modalità di compilazione della domanda è possibile rivolgersi al Servizio Sociale negli orari di apertura al pubblico o ai numeri 079/7079012 e 393/8986145.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla Legge 431/98 e 109/98 ed ai relativi decreti di attuazione e alle disposizioni regionali.

Mores, 22.09.2021

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

A.S. Maria Cristina Murgia