



COMUNE DI SARROCH
Assessorato alle Politiche Sociali

**LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431, ARTICOLO 11 BANDO
PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD
INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE
ANNUALITÀ 2021**



COMUNE DI SARROCH

Assessorato alle Politiche Sociali

SOMMARIO

Premessa	3
Articolo 1 - Destinatari dei contributi e requisiti per ottenere i benefici	3
Articolo 2 - Nucleo Familiare.....	4
Articolo 3 - Documentazione	5
Articolo 4 - Modalità e termini di presentazione delle domande	6
Articolo 5 - Formazione e pubblicazione della graduatoria	6
Articolo 6 - Durata ed entità del contributo.....	7
Articolo 7 - Cumulabilità con altri contributi per il sostegno alla locazione.....	8
Articolo 8 - Liquidazioni dei contributi.....	8
Articolo 9 - Erogazione dei contributi a terzi	8
Articolo 10 - Motivi non sanabili di esclusione.....	9
Articolo 11 - Motivi sanabili di esclusione.....	9
Articolo 12 - Controlli e sanzioni	9
Articolo 13 - Informativa sul trattamento dei dati personali Regolamento UE n. 679/2016.....	9
Articolo 14 - Norme finali	10



COMUNE DI SARROCH

Assessorato alle Politiche Sociali

Premessa

Il Responsabile dell'Area Politiche Sociali e Servizi alla Persona in attuazione della propria determinazione n. 1395 del 16.09.2021 rende noto che a partire dal **17 settembre 2021** e sino alla data del **18 ottobre 2021**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per avere accesso alla graduatoria degli aspiranti al contributo ad integrazione dei canoni di locazione da erogare per il periodo 01/01/2021 – 31/12/2021.

L'erogazione dei contributi ai soggetti interessati avverrà nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione Sardegna, al momento che tali risorse siano divenute contabilmente disponibili, e nei limiti di quelle messe eventualmente a disposizione dal Comune, secondo le procedure e le modalità indicate dal presente bando.

Articolo 1 - Destinatari dei contributi e requisiti per ottenere i benefici

Destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Sarroch e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

Possono partecipare al presente avviso i soggetti che, **alla data di presentazione della domanda**:

1. siano cittadini italiani ovvero di stato appartenente all'Unione Europea;
 - 1 bis) per i cittadini di paesi non appartenenti all'Unione Europea è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133);
2. abbiano la residenza anagrafica nel Comune di Sarroch e presso l'immobile con riferimento al quale si richiede il contributo; la data di decorrenza delle mensilità utili per l'erogazione dei contributi coincide con quella dell'attribuzione della residenza anagrafica nelle ipotesi in cui l'attribuzione risulti successiva alla data del 01.01.2020. La locazione deve sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni;
3. siano in possesso di un contratto di locazione di un alloggio di proprietà privata, (con esclusione degli alloggi delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) adibito ad abitazione principale, corrispondente alla propria residenza anagrafica, redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, anche avente natura transitoria, purché conforme agli Accordi Territoriali o, in mancanza di quest'ultimi, nel rispetto di quanto previsto dal Decreto Ministeriale 14 Luglio 2004 e dal D.M. 10 Marzo 2006, regolarmente registrato (ex art. 2, comma 1 della L 431/1998) ed in regola con le registrazioni annuali o contenente le indicazioni relative alla scelta del proprietario circa l'applicazione della “**cedolare secca**” ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 23/2011 e ss.mm.ii., intestato al richiedente o ad un componente il proprio nucleo familiare;



COMUNE DI SARROCH

Assessorato alle Politiche Sociali

4. siano titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente del Programma “20000 abitazioni in affitto”, di cui al Decreto del Ministero delle infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva;
5. abbiano un ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, pari a € **13.405,08** rispetto al quale l’incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14% (**FASCIA A**). L’ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l’incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **euro 3.098,74**;
6. abbiano un ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l’accesso all’edilizia sovvenzionata, pari a € **14.573,00** rispetto al quale l’incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% (**FASCIA B**). L’ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l’incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **euro 2.320,00**;
7. abbiano subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% per cento e un ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare compreso tra € **14.573,01** e € **35.000,00**, rispetto al quale l’incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% (**FASCIA C**) L’ammontare del contributo per ciascun richiedente e non può essere superiore a € **2.320,00**;
8. non abbiano nel proprio nucleo familiare anche un solo componente titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell’art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
9. non abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Articolo 2 - Nucleo Familiare

Ai fini del presente Bando, ai sensi dell’articolo 3, comma 1, D.P.C.M. 159/2013 come modificato per effetto delle nuove norme introdotte in merito dal D.L. 4/2019, si considera nucleo familiare quello costituito dai soggetti componenti la famiglia anagrafica (l’insieme delle persone che coabitano e hanno la stessa residenza, legate da un vincolo di matrimonio, di parentela, di affinità, di tutela, di adozione o affettivo alla data di presentazione della domanda, nonché dai componenti già facenti parte di un nucleo familiare come definito ai fini dell’ISEE, o del medesimo nucleo come definito ai fini anagrafici, anche a seguito di variazioni anagrafiche (quindi nel caso in cui risultino in stati di famiglia differenti), qualora continuino a risiedere nella medesima abitazione.

Fanno, altresì, parte dello stesso nucleo familiare

- i soggetti fiscalmente a carico non conviventi e i coniugi aventi diversa residenza;
- i coniugi anche a seguito di separazione o divorzio, qualora continuino a risiedere nella stessa abitazione;
- i coniugi di cui all’articolo art. 1, commi 1 – 35 e i conviventi di fatto di cui all’art. 1, commi 36 – 65, ai



COMUNE DI SARROCH

Assessorato alle Politiche Sociali

sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76;

- il figlio maggiorenne non convivente con i genitori, esclusivamente quando è di età inferiore a 26 anni (alla data di presentazione della DSU), è nella condizione di essere a loro carico a fini IRPEF, non è coniugato e non ha figli.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari deve essere presentata una sola domanda di contributo.

Articolo 3 - Documentazione

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000.

1. Documenti da allegare obbligatoriamente all'atto di presentazione della domanda:

- scansione del documento di identità del richiedente in corso di validità;
- copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione relative al periodo gennaio – settembre 2021. Si precisa che le ricevute dovranno contenere, in modo inequivocabile, i seguenti dati:
 - **numerazione progressiva;**
 - **luogo e data;**
 - **nome e cognome del proprietario;**
 - **nome e cognome di chi effettua il pagamento;**
 - **importo del canone corrisposto;**
 - **periodo di riferimento (mensilità);**
 - **firma leggibile di chi rilascia la ricevuta;**
 - **Marca da bollo;**

Saranno accettate, altresì, anche le ricevute di pagamento rilasciate da istituti di credito e/o postali.

- **per coloro che rientrano nella fattispecie di cui al punto 7 dell'art. 1**, dichiarazione di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020.
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato (ex art. 2, comma 1 della L 431/1998) o depositato per la registrazione presso l'Ufficio del registro di competenza;
- copia del versamento dell'imposta di registro relativa all'ultima annualità corrisposta, o della documentazione attestante la scelta del proprietario circa l'applicazione della "cedolare secca" ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 23/2011 e ss.mm.ii;
- verbale della commissione di prima istanza attestante eventuali invalidità o handicap;
- copia del codice IBAN rilasciato dall'istituto di credito o postale o della carta prepagata relativo al conto corrente bancario o postale su cui effettuare il bonifico;
- **per coloro che si trovano in una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione**, accordo tra le parti (modello A) sottoscritto dal locatore e dal



COMUNE DI SARROCH

Assessorato alle Politiche Sociali

locatario (vedi art 8 del presente Bando di Concorso);

2. Documenti da presentare successivamente a seguito di apposita richiesta del Servizio Sociale del Comune di Sarroch e comunque prima della liquidazione del contributo:

- copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione relative al periodo ottobre - dicembre 2021

Articolo 4 - Modalità e termini di presentazione delle domande

La domanda di partecipazione al presente bando di concorso deve essere presentata sotto forma di autocertificazione, compilata unicamente sul modulo predisposto dal Servizio Sociale scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Sarroch all'indirizzo www.comune.sarroch.ca.it.

La domanda dovrà pervenire unitamente alla documentazione di cui all'art. 3 del presente Bando, entro il termine perentorio delle ore **13.00 del giorno 18.10.2021** preferibilmente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo protocollosarroch@pec.it o in caso di difficoltà legata all'utilizzo o mal funzionamento della mail, consegnata a mano dal richiedente o un suo delegato, previo appuntamento, contattando telefonicamente l'Ufficio Servizio Sociale dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 al numero 070/90926270, al fine di evitare assembramenti di persone.

È ammessa inoltre la possibilità di trasmissione dell'istanza da un indirizzo di posta elettronica di una terza persona (familiare, parente e/o amico), avendo cura di indicare nell'oggetto della mail il nucleo beneficiario.

Le domande pervenute dopo la scadenza sopra indicata nonché quelle senza la relativa documentazione richiesta saranno escluse dal concorso.

Con la sottoscrizione della domanda, il concorrente si assume la responsabilità di attestare i requisiti richiesti per sé e per gli altri componenti il proprio nucleo familiare come identificato all'art. 2, nonché la sussistenza delle altre condizioni dichiarate per la formazione della presente graduatoria.

Per eventuali informazioni i richiedenti potranno rivolgersi al Servizio Sociale dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 telefonicamente al numero 070/90926270 o mediante posta elettronica all'indirizzo politichesociali@comune.sarroch.ca.it.

Articolo 5 - Formazione e pubblicazione della graduatoria

Istruttoria delle domande e graduatoria provvisoria:

Il Comune procederà all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. Provvederà quindi alla formazione della graduatoria provvisoria per le rispettive fasce A, B e C unitamente all'ammontare del contributo concedibile e alla pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio online dell'Ente il giorno **29 ottobre 2021**.

Ricorsi e graduatoria definitiva:

Entro il termine di sette giorni (**5 novembre 2021**) dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio online dell'Ente è possibile la presentazione di ricorsi. Saranno oggetto di valutazione i documenti pervenuti entro i termini per l'opposizione, purché relativi a condizioni possedute alla data di presentazione della domanda e dichiarate nella stessa. Dopodiché sarà formulata la graduatoria definitiva degli aventi diritto



COMUNE DI SARROCH

Assessorato alle Politiche Sociali

congiuntamente al contributo spettante per il periodo gennaio – dicembre 2021, che sarà pubblicata all'Albo Pretorio entro la data del **12 novembre 2021**.

Articolo 6 - Durata ed entità del contributo

Il contributo è erogato per il periodo 01/01/2021 – 31/12/2021.

Il contributo annuo non può essere superiore a:

- € 3.098,74 per i nuclei familiari in possesso di un ISEE uguale o inferiore a €. 13.392,00 (Fascia A);
- € 2.320,00 per i nuclei familiari in possesso di un ISEE uguale o inferiore a €. 14.162,00 (Fascia B);
- € 2.320,00 per i nuclei familiari in possesso di un ISEE compreso tra € 14.162,01 e € 35.000,00 (Fascia C) di cui al punto 7 dell'art. 1;

Per i nuclei familiari che includono persone ultrasessantacinquenni, persone affette da handicap grave (come definito dalla L.104/92) o di uno o più soggetti con un'invalidità superiore ai 2/3 (67%) o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale su valutazione del Servizio Sociale Comunale, il contributo annuo sarà incrementato del 25%.

■ Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo annuo

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00;

canone annuo effettivo = € 3.600,00;

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00.

Ammontare del contributo annuo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00 (€ 183,34 mensili).

Il contributo annuo determinato sulla base del canone annuo secondo le suddette indicazioni per la Fascia A, B e C), dovrà essere calibrato al numero di mensilità finanziabili.

Il contributo mensile si ottiene dividendo il contributo annuo per il numero di mesi di contratto dell'anno 2021. Infine il contributo concedibile si ottiene moltiplicando il contributo mensile per il numero di mesi da gennaio a dicembre per i quali sia riscontrabile la ricevuta di pagamento.

Il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto di locazione calcolato in mesi interi. Le frazioni di mese inferiori a quindici giorni sono escluse dal calcolo del contributo, quelle superiori si considerano mese intero.

La collocazione in graduatoria non conferisce il diritto automatico all'erogazione del contributo concedibile. Qualora i fondi assegnati dalla Regione e i fondi eventualmente stanziati nel Bilancio Comunale, non siano sufficienti a soddisfare l'intero fabbisogno, l'Amministrazione procederà a rimborsare in misura proporzionale il contributo spettante a ciascun beneficiario, ovvero ad operare la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A), B) e C), onde soddisfare tutte le richieste ammesse.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo ammissibile, al netto degli oneri accessori e il canone considerato sopportabile in relazione al valore della certificazione ISEE del beneficiario.

In caso di contributo reale (calcolato sulla base delle risorse disponibili – regionali e comunali) inferiore a



COMUNE DI SARROCH

Assessorato alle Politiche Sociali

€ 100,00 non si procede all'erogazione dello stesso.

Articolo 7 - Cumulabilità con altri contributi per il sostegno alla locazione

Il contributo di cui alla L 431/98 è cumulabile con altri finanziamenti Statali o Comunali per il sostegno alla locazione. La cumulabilità del Fondo in argomento con altre misure destinate al ristoro del canone di locazione non determina la riduzione dell'erogazione del contributo per nessuna delle due misure. Naturalmente, poiché entrambe le misure perseguono il fine di sostenere il pagamento del canone di locazione, il contributo annuale cumulato, non può essere superiore al valore annuo del canone di locazione.

I Comuni erogheranno l'intero contributo anche ai beneficiari della quota destinata all'affitto del cd. reddito/pensione di cittadinanza in quanto la compensazione sul reddito/pensione di cittadinanza per la quota destinata all'affitto sarà effettuata dall'INPS, successivamente alla comunicazione allo stesso ente di previdenza, da parte dei comuni, della lista dei beneficiari.

Articolo 8 - Liquidazioni dei contributi

Il Comune provvederà all'erogazione del contributo previa verifica della veridicità dei dati autocertificati al momento della presentazione della domanda e dietro presentazione, nei termini che il Comune stesso comunicherà agli interessati della documentazione prevista all'articolo 3.

La mancata presentazione della documentazione di cui sopra costituisce automatica decadenza dal beneficio. Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio nello stesso Comune, il contributo è erogabile solo previa verifica da parte del Comune circa il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda. Il mantenimento dei requisiti di ammissibilità è valutato tenuto conto della somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi rispetto all'incidenza sul valore ISEE.

Articolo 9 - Erogazione dei contributi a terzi

Nel caso di mancata presentazione delle ricevute di pagamento del canone, dovuta a morosità, il contributo potrà essere erogato al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima e impegnandosi a non attivare o sospendere la procedura di sfratto. L'erogazione potrà avvenire anche tramite l'associazione della proprietà edilizia, all'uopo indicata per iscritto dallo stesso locatore, che attesti, con dichiarazione sottoscritta dal locatore stesso, l'avvenuta sanatoria (comma 3 dell'art. 11 della Legge 431/1998 e successive modifiche o integrazioni). In caso di decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute o di altra documentazione equipollente attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato all'erede convivente che subentra nel contratto di locazione o agli eredi legittimi del *de cuius* a seguito di presentazione di successione ereditaria secondo le norme del codice civile.



COMUNE DI SARROCH

Assessorato alle Politiche Sociali

Articolo 10 - Motivi non sanabili di esclusione

Sono motivi **NON SANABILI** di esclusione:

- a) mancanza dei requisiti previsti dal presente Bando di concorso;
- b) inosservanza del termine perentorio per la presentazione della domanda;
- c) istanza non firmata.

Articolo 11 - Motivi sanabili di esclusione

Sono motivi **SANABILI** di esclusione:

- a) istanza priva della copia fotostatica del documento di riconoscimento del richiedente, in corso di validità;
- b) istanza priva della documentazione di cui all'art. 3 del presente Bando;

Le domande prive della suddetta documentazione saranno escluse dalla graduatoria provvisoria e, salvo il possesso dei requisiti previsti dal presente Bando, potranno essere riammesse, qualora nei termini previsti per il ricorso avverso la graduatoria provvisoria, siano integrate con la documentazione mancante.

Articolo 12 - Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Fermo restando quanto previsto dall'articolo 76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze. L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e ad ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Sarà cura dell'Amministrazione Comunale effettuare controlli circa la veridicità delle dichiarazioni rese, anche confrontando i dati con quelli in possesso del Sistema Informativo del Ministero delle Finanze – Agenzia delle Entrate, I.N.P.S., Catasto ecc.

L'elenco degli aventi diritto al contributo sarà trasmesso, con le modalità ed i termini richiesti, agli Uffici della Guardia di Finanza, competenti per territorio, per i controlli previsti dalle Leggi vigenti.

Articolo 13 - Informativa sul trattamento dei dati personali Regolamento UE n. 679/2016

Il Comune di Sarroch, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento e, successivamente alla conclusione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.



COMUNE DI SARROCH

Assessorato alle Politiche Sociali

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento.

Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del RGPD).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy) secondo le procedure previste.

Articolo 14 - Norme finali

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si fa riferimento alla Legge n. 431/98 e ai relativi decreti di attuazione nonché alle disposizioni regionali.

Il Responsabile dell'Area
A.S. Francesco Mastinu