



COMUNE DI VITTUONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 389 DEL 09/09/2021

Proposta n. 585 del 07/09/2021

SETTORE TECNICO

OGGETTO: CASE COMUNALI VIA BARACCA,33APP.TO FG 4 MAPP. 206 SUB 4 PIANO
TERRA MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SOSTITUZIONE CALDAIA
ESISTENTE CON CALDAIA A CONDENSAZIONE, RIFACIMENTO RETE
GAS, ALLACCIO CANNA FUMARIA, RILASCIO CERTIFICAZIONI DI
LEGGE- CIG ZED32F1A73

La presente Determinazione Dirigenziale viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vittuone dal 09/09/2021 al 24/09/2021

OGGETTO: CASE COMUNALI VIA BARACCA,33APP.TO FG 4 MAPP. 206 SUB 4 PIANO TERRA MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SOSTITUZIONE CALDAIA ESISTENTE CON CALDAIA A CONDENSAZIONE, RIFACIMENTO RETE GAS, ALLACCIO CANNA FUMARIA, RILASCIO CERTIFICAZIONI DI LEGGE- CIG ZED32F1A73

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Nominato con Decreto del Sindaco n. 13/2020 del 13.10.2020 con scadenza il 30.04.2022;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 20.04.2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023 e il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2021-2023;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 13.05.2021 avente per oggetto “Art. 169 del d. Lgs. 267/2000 Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 - Approvazione” integrata con la deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 08.07.2021 avente per oggetto “Approvazione del Piano della Performance 2021-2023”;

Preso e dato atto che i documenti programmatici su indicati prevedono, tra gli obiettivi assegnati al sottoscritto Responsabile del Settore, l’adozione degli atti relativi al Settore Tecnico;

Visto l’articolo 192, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il quale dispone che “*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e richiamati in particolare:

- l’art. 32 che disciplina le fasi delle procedure di affidamento;
- l’art. 35 che disciplina le soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l’art. 36 che disciplina i contratti sotto-soglia, ai sensi del quale le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui all’art. 30 e del principio di rotazione, fatta salva la facoltà di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all’affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e le norme relative agli strumenti elettronici di acquisto;
- l’articolo 510 della legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- l’articolo 1, comma 449 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 ai sensi del quale i comuni e gli altri enti locali hanno la facoltà di utilizzare le convenzioni, fermo restando l’obbligo, nel caso in cui non se ne avvalgano, di utilizzarne i parametri prezzo-qualità per le proprie gare autonomamente gestite;

- l'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014, convertito in legge n. 89/2014, in merito all'obbligo di ricorrere alle convenzioni CONSIP per alcune tipologie di beni;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 sull'obbligo del ricorso al MEPA;

Considerato che a seguito di sopralluogo dei tecnici comunali negli appartamenti delle case di proprietà comunale di via Baracca n. 33 (piano terra fg 4 mapp. 206 sub 4), già assegnati, e da consegnare agli aventi diritto in condizioni idonee e in sicurezza, è stata riscontrata la necessità di provvedere all'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria con rifacimento ed adeguamento degli impianti termici, sostituzione n. 1 caldaia esistente ormai vetusta e non funzionante con nuova caldaia a condensazione da 24 Kw, rifacimento e messa a norma rete gas e allaccio alla canna fumaria esistente, rientrante nella programmazione dei lavori di adeguamento e messa a norma appartamenti di proprietà comunale, alle norme vigenti in materia di impianti con rilascio di idonee dichiarazioni di conformità indispensabili per richiedere, altresì, la riattivazione dell'erogazione di gas metano;

Riscontrato che:

- alla data del presente provvedimento non risultano attive né convenzioni CONSIP, né convenzioni della Centrale acquisti ARIA spa di Regione Lombardia per il lavoro di che trattasi e che non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9, comma 7 del D.L. n. 66/2014 convertito con L. n. 89/2014, né risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1, comma 508 della L. n. 208/2015;
- pertanto in assenza di convenzioni aventi ad oggetto il lavoro da acquisire, né presso Consip spa, né presso la centrale di committenza regionale, è possibile effettuare l'acquisizione in oggetto in via autonoma, senza dover acquisire l'autorizzazione prevista dal richiamato comma 510, né dover trasmettere il presente provvedimento alla Corte dei Conti;
- a norma dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 è possibile procedere per il lavoro di importo inferiore a € 40.000,00 mediante affidamento diretto;

Visto l'articolo 1, comma 510, della legge 28 dicembre 2015, n. 2018, e dato atto che in assenza di convenzioni aventi ad oggetto il bene/servizio da acquisire né presso Consip spa, né presso la centrale di committenza regionale, è possibile effettuare l'acquisizione in oggetto in via autonoma, senza dover acquisire l'autorizzazione prevista dal richiamato comma 510, né dover trasmettere il presente provvedimento alla Corte dei conti”;

Vista la particolarità e necessità di eseguire i predetti lavori di manutenzione straordinaria con rifacimento ed adeguamento dell'impianto termico con allaccio alla canna fumaria esistente e nuova realizzazione rete gas all'interno del predetto appartamento di proprietà comunale in via Baracca n. 33, in tempi rapidi e con efficienza al fine di poter procedere alla consegna all'avente diritto nei tempi programmati, che giustifica l'affidamento diretto dei lavori con procedura art. 36 comma 2) lett a) del D. Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

Ritenuto opportuno e necessario contattare la ditta H.P.S. srl via della Filanda n. 9 Arluno – P.IVA 09229820965 - ditta specializzata e qualificata nella categoria opere ed impianti termoidraulici, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria in oggetto, la quale ha presentato preventivo di spesa in data 6.09.2021 prot. 10171, agli atti del comune, in risposta alla ns richiesta ed ha manifestato ed assicurato l'immediata disponibilità di intervento e di approvvigionamento del materiale occorrente per l'importo complessivo, già scontato, pari a 2.680,00.= al netto IVA 22%, comprensivo di manodopera, materiale, minuterie prove di funzionamento e rilascio dichiarazioni di conformità di legge sia per rete gas sia per nuovo impianto termico;

Considerato che:

- non risulta necessario avvalersi della piattaforma telematica SINTEL o effettuare l'affidamento attraverso il MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge n. 296/2006 e dalla Legge n. 208/2018 e in forza della modifica recata dall'art. 1, comma 130 della Legge di Bilancio 2019, in quanto trattasi di un servizio di importo inferiore ad euro 5.000,00;
- risulta rispettato il principio di rotazione trattandosi di operatore che non ha espletato per conto dell'Ente altre forniture/lavori/servizi analoghi per tipologia ed importo nell'anno in corso
- il prezzo di affidamento del lavoro in oggetto può ritenersi congruo in relazione ai prezzi medi di mercato rilevati a seguito di verifica di lavori similari effettuati dal settore tecnico
- trattasi di operatore specializzato ed abilitato al rilascio delle dichiarazioni di conformità ai sensi di legge, che per competenza ed esperienza possiede i requisiti necessari all'effettuazione dei lavori in oggetto;

Dato atto che con la presente si avvia e contestualmente conclude, affidando direttamente, la procedura di aggiudicazione del contratto di lavoro in oggetto i cui elementi essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire: adeguamento e riqualificazione impianti termici e reti gas a servizio degli appartamenti delle case comunali di via Baracca n. 33 e n. 35;
- oggetto del contratto: lavori di manutenzione straordinaria con rifacimento impianto termico e rete di distribuzione gas ed allaccio alla canna fumaria presso un appartamento di proprietà comunale in via Baracca n. 33;
- forma del contratto: affidamento diretto sotto i 5.000,00.= euro;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto a norma dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice;
- clausole contrattuali: consegna ed installazione/esecuzione lavori entro 20 giorni dalla conferma ordine del settore tecnico;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario, così come desumibile dal DURC prot. INAIL n. 28529090 con scadenza il 19.11.2021;

Vista la deliberazione dell'ANAC n. 1174 del 19.12.2018 e dato atto che per i contratti inferiori a euro 40.000,00.= vi è l'esenzione del pagamento del contributo;

Attesa la necessità di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa, relativo all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria in oggetto nell'appartamento di proprietà comunale in via Baracca n. 33 piano terra da assegnare all'avente diritto, per l'importo complessivo di € 3.269,60.= al lordo IVA 22%;

Dato atto che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice **CIG ZED32F1A73**;

Visti:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011 che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011";
- c) l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 "Impegno di Spesa" e ricordato in particolare che, al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, così dispone "il responsabile

della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”;

Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito dalla Legge n. 102/2009 e dato atto che è stata verificata la compatibilità dei pagamenti derivante dal presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, essendo conformi alle misure organizzative e finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” ed in particolare:

- l'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l'articolo 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in merito alle funzioni e agli atti di competenza dei responsabili di servizio;

Visto il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione, approvato con deliberazione G.C. n. 43 in data 30.03.2021, che prevede, per contrastare possibili eventi corruttivi, i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa (articolo 1, comma 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.);

Precisato:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sotto-sezione di amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi espressi in narrativa, il preventivo di spesa ricevuto in data 6.09.2021 prot. 10171, dalla ditta H.P.S. srl via della Filanda n. 9 Arluno – P.IVA 09229820965, ditta specializzata e qualificata nella categoria opere ed impianti termoidraulici, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria con rifacimento ed adeguamento degli impianti termici (sostituzione caldaia esistente con nuova caldaia a condensazione da 24 Kw) e della rete gas all'interno dell'appartamento al piano terra delle case comunali di via Baracca n. 33 (identificato al fg 4 mapp 206 sub 4) con allaccio alla nuova canna fumaria, per consentire la consegna ed accesso all'assegnatario, per l'importo complessivo, già scontato di € 2.680,00.= al netto IVA 22%, comprensivo di manodopera, materiale, minuterie prove di funzionamento e rilascio dichiarazioni di conformità di legge - **CIG ZED32F1A73**;

2. di affidare, per i motivi espressi in narrativa, alla ditta H.P.S. srl via della Filanda n. 9 Arluno – P.IVA 09229820965, ditta specializzata e qualificata nella categoria opere ed impianti termoidraulici, l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria sopra riportati per l'importo complessivo di € 3.269,60.= lordo IVA 22%;
3. che la presente spesa è finanziata con avanzo di amministrazione al cap. 2343003/2021;
4. di impegnare la somma pari a € 3.269,60.= al lordo IVA 22%, come segue:

Capitolo	Titolo, Missione, Programma e Macroaggregato	CP/FPV/RP (COMPETENZA - FONDO P.V. - RESIDUI)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2021	2022	2023
2343003	1.05.2.0202	CP	€ 3.269,60		

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett. a), punto 2 del D.L. n. 78/2009, è stata verificata la compatibilità dei pagamenti di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3 del regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
7. di dare atto che con riferimento al procedimento di che trattasi il Responsabile, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, è il dott. Arch. Carlo Motta e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziali che ne impongono l'astensione;
8. di dare atto che l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., dalla data di apposizione del visto di regolarità da parte del Responsabile del Settore Finanziario;
9. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vittuone all'Albo on line per 15 gg. consecutivi nella sezione "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Il Responsabile
Settore Tecnico
Carlo Motta

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento "A" è stato firmato da:

MOTTA CARLO;1;19282914



Comune di VITTUONE

Citt  Metropolitana di Milano

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Tecnico nr.585 del 07/09/2021

ESERCIZIO: 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 913/0	Data: 09/09/2021	Importo: 3.269,60
Oggetto:	CASE COMUNALI VIA BARACCA,33APP.TO FG 4 MAPP. 206 SUB 4 PIANO TERRA MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SOSTITUZIONE CALDAIA ESISTENTE CON CALDAIA A CONDENSAZIONE, RIFACIMENTO RETE GAS, ALLACCIO CANNA FUMARIA, RILASCIO CERTIFICAZIONI DI LEGGE- CIG ZED32F1A7			
Finanziato con :	AVANZO DISPONIBILE (LIBERO) 3.269,60 € -			C.I.G.: ZED32F1A73
SIOPE:	2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo			
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo			
Beneficiario:	0007262 - HYDRO PIPE SERVICE SRL			
Bilancio				
Anno:	2021	Stanziamiento attuale:	265.673,92	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	132.081,60	
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 913/0:	3.269,60	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	135.351,20	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilit� residua:	130.322,72	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2021	Stanziamiento attuale:	120.000,00	
Capitolo:	2343003	Impegni gia' assunti:	19.207,68	
Oggetto:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CASE COMUNALI	Impegno nr. 913/0:	3.269,60	
		Totale impegni:	22.477,28	
		Disponibilit� residua:	97.522,72	
Progetto:	GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI			
Resp. spesa:	4 - SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI			
Resp. servizio:	4 - SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarit  Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE li, 09/09/2021



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento   stato firmato da:

SARA BALZAROTTI;1;1082412