



COMUNE DI VITTUONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 382 DEL 03/09/2021

Proposta n. 578 del 02/09/2021

SETTORE TECNICO

OGGETTO: AFFIDAMENTO CONSULENZA TECNICA AD ALTO CONTENUTO SPECIALISTICO, RELATIVA AI PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI AVENTI AD OGGETTO AREE PEEP INSISTENTI SUL TERRITORIO COMUNALE

La presente Determinazione Dirigenziale viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vittuone dal 06/09/2021 al 21/09/2021

OGGETTO: AFFIDAMENTO CONSULENZA TECNICA AD ALTO CONTENUTO SPECIALISTICO, RELATIVA AI PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI AVENTI AD OGGETTO AREE PEEP INSISTENTI SUL TERRITORIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Nominato con Decreto del Sindaco n. 13/2020 del 13.10.2020 con scadenza il 30.04.2022;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 20.04.2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023 e il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2021-2023;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 13.05.2021 avente per oggetto “Art. 169 del d. Lgs. 267/2000 Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 - Approvazione” integrata con la deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 08.07.2021 avente per oggetto “Approvazione del Piano della Performance 2021-2023”;

Preso e dato atto che i documenti programmatici su indicati prevedono, tra gli obiettivi assegnati al sottoscritto Responsabile del Settore, l'adozione degli atti relativi al Settore Tecnico;

Visto l'articolo 192, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il quale dispone che *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e richiamati in particolare:

- l'art. 32 che disciplina le fasi delle procedure di affidamento;
- l'art. 35 che disciplina le soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'art. 36 che disciplina i contratti sotto-soglia, ai sensi del quale le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 e del principio di rotazione, fatta salva la facoltà di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e le norme relative agli strumenti elettronici di acquisto;
- l'articolo 510 della legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- l'articolo 1, comma 449 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 ai sensi del quale i comuni e gli altri enti locali hanno la facoltà di utilizzare le convenzioni, fermo restando l'obbligo, nel caso in cui non se ne avvalgano, di utilizzarne i parametri prezzo-qualità per le proprie gare autonomamente gestite;
- l'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014, convertito in legge n. 89/2014, in merito all'obbligo di ricorrere alle convenzioni CONSIP per alcune tipologie di beni;

- l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 sull'obbligo del ricorso al MEPA;

Preso e dato atto che in considerazione dei documenti programmatici su indicati e delle funzioni attribuiti al settore tecnico attengono alla competenza di questo settore compiti ed obiettivi relativi alla gestione delle Aree Peep insistenti sul territorio comunale;

Rilevato che è intenzione dell'Amministrazione Comunale provvedere alla verifica dei presupposti e delle procedure per l'eventuale rimozione dei vincoli di edilizia residenziale pubblica nonché la verifica degli adempimenti per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;

Evidenziato, in particolare, che trattasi di fattispecie che richiede competenze professionali specifiche, specialistiche e interdisciplinari non presenti nella dotazione organica dell'Ente;

Ritenuto, pertanto, necessario il ricorso ad un supporto specialistico esterno che svolga un'attività ad alto contenuto specialistico, di supporto tecnico al Responsabile del Procedimento in materia di gestione aree PEEP;

Visto l'art. 17, comma 1, lett. a), del D. Lgs 50/2016 – rubricato “Esclusioni specifiche per contratti di appalto e concessione di servizi” – che elenca alcune tipologie di servizi che, da un lato, riconduce nell'alveo degli appalti di servizi ma, dall'altro, esclude dall'ambito oggettivo di applicazione delle disposizioni del Codice dei Contratti:

Rilevato che, sono espressamente considerati come prestazioni di servizi appartenenti ai contratti esclusi dall'integrale applicazione del D. Lgs 50/2016, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettera a), i servizi aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;

Visto l'articolo 4 del Codice dei contratti pubblici, ai sensi del quale “L'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, dei contratti attivi, esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del presente codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica”;

Dato atto che al fine di individuare il soggetto idoneo al conferimento dell'incarico in oggetto, a seguito di ricerca informale, sono stati presi contatti con l'architetto Primo Bionda, con Studio in Fino Mornasco (CO), Via Campo Sportivo, n.5, C.F. BNDPRM67C13C933T, in quanto, come verificato dal curriculum acquisito agli atti, è in possesso dell'esperienza professionale nell'ambito di interesse di questo ufficio e quindi qualificato a svolgere l'attività in oggetto;

Acquisito in data 29.03.2021 con Prot. n. 3976 il preventivo dell'architetto Primo Bionda, con Studio in Fino Mornasco (CO), Via Campo Sportivo, n.5, C.F. BNDPRM67C13C933T per lo svolgimento dell'incarico professionale di servizio tecnico, oggetto della presente, ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. a), D. Lgs 50/2016 e s.m.i.:

- a) analisi della documentazione e delle convenzioni di aree assegnate in diritto di superficie nel quartiere Leonardo da Vinci;
- b) assistenza alla definizione dei parametri di riduzione, di competenza dell'A.C.;
- c) assistenza (in via congiunta con l'avv. Elena Giardina) all'Amministrazione Comunale nel riscontro alle richieste di chiarimenti e/o alle istanze della cittadinanza, comprensiva della presenza - anche a mezzo di collegamento da remoto - presso gli Uffici Comunali, di norma, una volta al mese (in giornata da concordarsi con almeno 7 giorni di anticipo), salvo eventuali urgenze;
- d) calcolo del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ex art. 31 comma 48 L. 448/98

- e) calcolo del corrispettivo per l'eliminazione dei vincoli in aree in diritto di superficie ed in proprietà ex art. 31 comma 49 bis L. 448/98
- f) stesura delle bozze di atti da approvare e delle convenzioni per la trasformazione delle aree.

per gli importi già scontati, rispetto ai tariffari vigenti, come segue:

- a) relativamente alle prestazioni sopra elencate, per l'importo netto di €. 14.800,00.=, oltre oneri di legge (INPS 4%, INARCASSA 4%), e, così, per un totale di €. 16.007,68.= al netto IVA 22%; la procedura è esente da spese vive non imponibili;
- per un totale lordo, comprensivo di INPS 4%, INARCASSA 4% ed IVA 22%, pari a € 19.529,37.==;

Dato atto che:

- vengono garantiti i principi di efficacia in quanto trattasi di professionista altamente specializzato, in possesso dei requisiti professionali necessari ad assicurare il pieno perseguimento dell'obiettivo;
- viene garantito il principio di proporzionalità in quanto adeguato e idoneo al valore del contratto e all'individuazione del professionista qualificato al perseguimento del fine pubblico;
- è stata verificata l'economicità sulla base dei parametri ministeriali fissati disciplinati dal D.M. 55/2014 (G.U. n. 77 del 2.4.2014) , aggiornati al D.M. n.37 dell'8.3.2018 (G.U. n. 96 del 26.4.2018), importo già ribassato rispetto alle tabelle sopra citate;

Ritenuto di poter procedere all'affidamento del servizio;

Dato atto che, trattandosi di un contratto escluso dall'applicazione del codice dei contratti:

- non vi è obbligo di ricorso al mercato elettronico ovvero a strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente per il relativo affidamento;
- non vi è l'obbligo di acquisire il CIG ai fini della tracciabilità, secondo quanto confermato anche dall'ANAC (nel punto A.12 delle FAQ sulla tracciabilità dei flussi finanziari - aggiornamento al 6 giugno 2016) la quale espressamente annovera tra i contratti esclusi dall'obbligo di tracciabilità“ i contratti relativi a patrocini legali inquadrabili come prestazioni d'opera intellettuale”, precisando che, per contro, “devono ritenersi sottoposti agli obblighi di tracciabilità i contratti per i servizi legali, mentre non lo sono i contratti di patrocinio legale volti a soddisfare il solo bisogno di difesa giudiziale del cliente”;

Visto l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- d) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- e) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- f) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e richiamati in particolare;

- l'art.17 che disciplina le fasi delle procedure di affidamento;
- l'art.35 che disciplina le soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'art.36 che disciplina i contratti sotto-soglia ai sensi del quale le stazioni appaltanti nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 e del principio di rotazione, fatta salva la facoltà di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Dato atto che, quindi, con la presente si avvia e contestualmente conclude, affidando direttamente, l'incarico in oggetto i cui elementi essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire: supporto tecnico giuridico- legale altamente specialistico in materia di rapporti convenzionali con soggetti in stato di fallimento
- oggetto del contratto: assistenza giuridico legale ad alto contenuto specialistico per la gestione dei rapporti convenzionali in essere
- forma del contratto: scrittura privata
- clausole contrattuali: quelle contenute nello schema di disciplinare allegato al presente provvedimento;

Richiamati:

– l'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241, introdotto dall'art. 1 comma 41 legge 6 novembre 2012 n. 190 secondo cui il responsabile del procedimento ed i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

– l'art. 15 del D. Lgs. 33/2013, in forza del quale, fermi restando gli obblighi di comunicazione di cui all'articolo 17, comma 22, della legge 15 maggio 1997, n. 127, le pubbliche amministrazioni pubblicano e aggiornano le informazioni relative ai titolari consulenza precisando:

- a) gli estremi dell'atto dell'incarico;
- b) il curriculum vitae;
- c) i compensi, comunque denominati, relativi al rapporto di consulenza, con specifica evidenza delle eventuali componenti variabili o legate alla valutazione del risultato;

Attesa la necessità di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa, a favore dell'architetto Primo Bionda, con Studio in Fino Mornasco (CO), Via Campo Sportivo, n.5, C.F. BNDPRM67C13C933T, per lo svolgimento dell'incarico professionale di servizio tecnico, oggetto della presente, per l'importo complessivo lordo di € 19.529,37.=;

Visti:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011 che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011”;
- c) L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 “Impegno di Spesa” e ricordato in particolare che al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, così dispone “il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa.”

Visto l'art. 9 del D.L. n.78/2009 convertito dalla legge n.102/2009 e dato atto che è stata verificata la compatibilità dei pagamenti derivante dal presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, essendo conformi alle misure organizzative e finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente”;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, ed in particolare:

- l'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l'articolo 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in merito alle funzioni e agli atti di competenza dei responsabili di servizio;

Visto il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione, approvato con deliberazione G.C. n. 43 in data 30.03.2021, che prevede, per contrastare possibili eventi corruttivi, i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa (articolo 1, comma 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.);

Precisato:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sotto-sezione di amministrazione trasparente ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

DETERMINA

Per i motivi in premessa espressi:

1. di affidare all'architetto Primo Bionda, con Studio in Fino Mornasco (CO), Via Campo Sportivo, n.5, C.F. BNDPRM67C13C933T, l'incarico per attività ad alto contenuto specialistico di supporto tecnico al Responsabile del Settore tecnico per la predisposizione di atti per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ed eliminazione dei vincoli convenzionali alla libera vendita ed affitto di immobili in aree PEEP, secondo l'art. 31 della L. 44/98;
2. di dare atto che l'incarico è conferito alle condizioni contenute nel disciplinare allegato, ricevuto in data 29.03.2021 Prot. 3976 riconoscendo un corrispettivo complessivo di €19.529,37.= (incluse: I.N.P.S 4% - I.V.A. 22% - INARCASSA 4%);
3. di impegnare la somma di € 19.529,37.= (incluse: I.N.P.S 4% - I.V.A. 22% - INARCASSA 4%) come segue:

Capitolo	Titolo, Missione, Programma e Macroaggregato	CP/FPV/RP (COMPETENZA - FONDO P.V. - RESIDUI)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2021	2022	2023
1353005	1.06.1.0103	CP	€ 19.529,37		

4. di dare atto che la spesa sarà ripartita in quota proporzionale tra gli eventuali richiedenti l'attivazione della procedura per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dell'immobile a loro assegnato;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art.9, c.1 lett. a) punto 2 del D.L. n.78/2009, è stata verificata la compatibilità dei pagamenti di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio, le regole di finanza pubblica;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3, del regolamento

comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;

7. di dare atto che con riferimento al procedimento di che trattasi il Responsabile ai sensi dell'art.3 della legge n.241/1990 è il dott. Arch. Carlo Motta e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziali che ne impongono l'astensione;
8. di dare atto che l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., dalla data di apposizione del visto di regolarità da parte del Responsabile del Settore Finanziario;
9. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vittuone all'albo on line per 15gg. consecutivi nella sezione "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti -" ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n° 50/2016 e dell'art.37 del D. Lgs. n° 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Responsabile
Settore Tecnico
Carlo Motta

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento A" stato firmato da:

MOTTA CARLO;1;19282914



Comune di VITTUONE

Citt  Metropolitana di Milano

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Tecnico nr.578 del 02/09/2021

ESERCIZIO: 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 909/0	Data: 03/09/2021	Importo: 19.529,37
Oggetto:	AFFIDAMENTO CONSULENZA TECNICA AD ALTO CONTENUTO SPECIALISTICO, RELATIVA AI PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI AVENTI AD OGGETTO AREE PEEP INSISTENTI SUL TERRITORIO COMUNALE			
SIOPE:	1.03.02.11.999 - Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.			
Piano dei Conti Fin.:	1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.			
Beneficiario:	0008255 - BIONDA PRIMO ARCH			
Bilancio				
Anno:	2021	Stanziamiento attuale:	424.235,30	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	271.592,29	
Programma:	6 - Ufficio tecnico	Impegno nr. 909/0:	19.529,37	
Titolo:	1 - Spese correnti	Totale impegni:	291.121,66	
Macroaggregato:	103 - Acquisto di beni e servizi	Disponibilit� residua:	133.113,64	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2021	Stanziamiento attuale:	40.200,00	
Capitolo:	1353005	Impegni gia' assunti:	18.143,32	
Oggetto:	INCARICHI TECNICI E ALTRE CONSULENZE ESTERNE - UFFICIO TECNICO URBANISTICA	Impegno nr. 909/0:	19.529,37	
Progetto:		Totale impegni:	37.672,69	
Resp. spesa:	7 - SETTORE TECNICO - URBANISTICA	Disponibilit� residua:	2.527,31	
Resp. servizio:	7 - SETTORE TECNICO - URBANISTICA			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarit  Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE li, 03/09/2021



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento   stato firmato da:

SARA BALZAROTTI;1;1082412