



COMUNE DI VITTUONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 361 DEL 01/09/2021

Proposta n. 568 del 31/08/2021

SETTORE TECNICO

OGGETTO: IMMOBILE COMUNALE IN VIA GRAMSCI N. 10 -PIANO PRIMO- 1 LOTTO FUNZIONALE- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, ADEGUAMENTO SERRAMENTI ESTERNI, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - AFFIDAMENTO LAVORI - CIG 8860925A9F -CUP J25I20000260004.

La presente Determinazione Dirigenziale viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vittuone dal 02/09/2021 al 17/09/2021

OGGETTO: IMMOBILE COMUNALE IN VIA GRAMSCI N. 10 -PIANO PRIMO- 1 LOTTO FUNZIONALE- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, ADEGUAMENTO SERRAMENTI ESTERNI, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - AFFIDAMENTO LAVORI - CIG 8860925A9F -CUP J25I20000260004.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Nominato con Decreto del Sindaco n. 13/2020 del 13.10.2020 con scadenza il 30.04.2022;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 20.04.2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023 e il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2021-2023;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 13.05.2021 avente per oggetto “Art. 169 del d. Lgs. 267/2000 Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 - Approvazione” integrata con la deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 08.07.2021 avente per oggetto “Approvazione del Piano della Performance 2021-2023”;

Preso e dato atto che i documenti programmatici su indicati prevedono, tra gli obiettivi assegnati al sottoscritto Responsabile del Settore, l’adozione degli atti relativi al Settore Tecnico;

Visto l’articolo 192, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il quale dispone che *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e richiamati in particolare:

- l’art. 32 che disciplina le fasi delle procedure di affidamento;
- l’art. 35 che disciplina le soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l’art. 36 che disciplina i contratti sotto-soglia, ai sensi del quale le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di cui all’art. 30 e del principio di rotazione, fatta salva la facoltà di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all’affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e le norme relative agli strumenti elettronici di acquisto;
- l’articolo 510 della legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- l’articolo 1, comma 449 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 ai sensi del quale i comuni e gli altri enti locali hanno la facoltà di utilizzare le convenzioni, fermo restando l’obbligo, nel caso in cui non se ne avvalgano, di utilizzarne i parametri prezzo-qualità per le proprie gare autonomamente gestite;
- l’articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014, convertito in legge n. 89/2014, in merito all’obbligo di ricorrere alle convenzioni CONSIP per alcune tipologie di beni;

Visti gli artt. 1 e 2 della Legge Regionale n. 4 del 2 aprile 2021 “Interventi a sostegno del tessuto economico lombardo” e la successiva deliberazione G.R. n. XI/4531 della seduta del 07/04/2021 con le quali al Comune di Vittuone è stato assegnato, per l’anno 2021, un contributo di € 100.000,00.= destinato anche a infrastrutture sociali immobili comunali (punto 1 lettera f della deliberazione Giunta Regionale);

Considerato che il predetto contributo è stato concordato e destinato dalla Giunta Comunale e dal settore tecnico per i lavori di ristrutturazione edilizia dell’immobile comunale sito in via Gramsci n. 10/12 – piano primo - con adeguamento impianti, serramenti esterni e abbattimento barriere architettoniche – 1° lotto funzionale, al fine di riutilizzare e adeguare i locali posti al piano primo, attualmente non utilizzati per renderli fruibili alle associazioni locali, oltre che ad adeguarlo alle norme in materia di abbattimento architettoniche con l’installazione di un impianto di elevazione;

Ricordato che con determinazione dirigenziale n. 299 del 22.07.2021, veniva affidato, a seguito di procedura negoziata sotto soglia espletata nel portale telematico SINTEL di Aria spa Regione Lombardia ID 141172424 al Dott. Ing. Davide Beretta con studio in via L. Cadorna n. 3 Albairate - P.IVA 04749600963, l’incarico professionale di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, CRE e coordinamento sicurezza in fase di progettazione/esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia dell’immobile comunale sito in via Gramsci n. 10/12 – piano primo - con adeguamento impianti, serramenti esterni e abbattimento barriere architettoniche – 1° lotto funzionale – anno 2021, per l’importo complessivo di 9.861,35.= al netto IVA 22% e contributi previdenziali 4%;

Considerato che in data 3 agosto 2021 prot. 9038 il professionista Dott. Ing. Davide Beretta con studio in via L. Cadorna n. 3 Albairate, ha consegnato il progetto esecutivo e gli elaborati inerenti il coordinamento della sicurezza dei lavori di ristrutturazione edilizia dell’immobile comunale sito in via Gramsci n. 10/12 – piano primo - con adeguamento impianti, serramenti esterni e abbattimento barriere architettoniche – 1° lotto funzionale – anno 2021;

Ricordato che con determinazione n. 343 del 05.08.2021 veniva approvato il progetto esecutivo, redatto ai sensi dell’art. 23 comma 4 e 8 del Codice dei contratti pubblici, dei lavori di ristrutturazione edilizia dell’immobile comunale sito in via Gramsci n. 10/12 – piano primo - con adeguamento impianti, serramenti esterni e abbattimento barriere architettoniche – 1° lotto funzionale – anno 2021, come da elenco degli elaborati tecnici agli atti del Comune, completo di quadro economico, da cui risulta:

QUADRO ECONOMICO	
Descrizione delle opere da appaltare	Totali a corpo
1)Importo opere edili - (OG1)	€. 67.158,37
2)Importo oneri sicurezza	€. 9.255,41
Importo opere in appalto	€. 76.413,78
Iva 4% - calcolata sulle voci 1)+2) (rigo 42-42 CME) lavori	€. 1.274,86
Iva 22% - calcolata sulle voci 1)+2) lavori	€. 9.799,28
3)Spese tecniche importo lordo	€. 12.512,08
Totale	€. 100.000,00

progetto esecutivo validato in data 04.08.2021 dal Responsabile del Procedimento arch. Carlo Motta e dalla Commissione formata da tecnici comunali, nominata con determinazione dirigenziale n. 339 del 03.08.2021, ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Ricordato che con la predetta determinazione veniva approvata anche la documentazione tecnica di gara, redatta dal settore tecnico nel mese di luglio, e costituita dai seguenti elaborati :

- Lettera di invito;
- Disciplinare di gara;
- Schema DGUE
- Allegato 1 – Modello B dichiarazione unica;
- Allegato 2 – Dichiarazione impegnativa mezzi e personale;
- Allegato 3 – Dichiarazione oneri sicurezza aziendali;
- Allegato 4 - Modello Patto di integrità;
- Allegato 5 – Dichiarazione eventuale subappalto;
- Allegato 6 – Dichiarazione ATI e RTI;

gara da espletare con procedura negoziata sotto soglia, ai sensi del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e del Decreto legge n. 76 del 16.07.2020 e 77/2021 (decreti semplificazioni), con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso, art. 95 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, sull'importo dei lavori posto a base di gara attraverso il sistema della piattaforma telematica di Regione Lombardia SINTEL di ARIA spa (Azienda Regionale Innovazione Acquisti), invitando ditte tramite ricerca informale di mercato svolta sul portale di intermediazione telematica;

Considerato che l'Ufficio Tecnico il giorno 06.08.2021 ha effettuato la procedura di pubblicazione su SINTEL – Sistema di intermediazione telematica – attraverso le risorse fornite dalla centrale unica di committenza regionale della Lombardia ARIA spa, precisamente con Id procedura 143191445 (Richiesta di Offerta), ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e smi, per l'affidamento del servizio in oggetto, invitando le seguenti ditte:

- TRE EMME COSTRUZIONI srl di Sedriano (MI);
- ELLEGI snc di Albairate (MI);
- LFG snc di Cisliano (MI);

Visto che, a seguito della predetta procedura, in data 31.08.2021 a seguito dell'apertura della gara, è risultata aggiudicataria con il criterio del prezzo più basso, la ditta ELLEGI snc di Leonardo Lavazza e Francesco Gallo con sede legale e operativa a Albairate (MI) in via Marconi n. 44 – P.IVA 07001040968, la quale ha presentato, entro i termini stabiliti dalla lettera di invito, offerta scontata del 4,050% conservata agli atti firmata digitalmente, per l'importo così scontato di € 64.438,46.= netto IVA 22% e 4%, oltre a € 9.255,41.= per oneri di sicurezza, per complessivi € 73.693,87.= al netto IVA 22% e 4%;

Considerato:

- che il prezzo di affidamento dei lavori in oggetto può ritenersi congruo in relazione ai prezzi medi di mercato, ai materiali e manodopera utilizzati;
- che trattasi di operatore specializzato e qualificato che per competenza ed esperienza possiede i requisiti necessari all'effettuazione dei lavori in oggetto;

Dato atto che con la presente si avvia e contestualmente conclude, affidando direttamente, la procedura di aggiudicazione del contratto dei lavori in oggetto, i cui elementi essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire: lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile comunale sito in via Gramsci n. 10/12 – piano primo - con adeguamento impianti, serramenti esterni e abbattimento barriere architettoniche – 1° lotto funzionale – anno 2021, allo scopo di poter destinare i locali alle associazioni locali con scopo sociale;
- oggetto del contratto: ristrutturazione edilizia dell'immobile comunale sito in via Gramsci n. 10/12 – piano primo - con adeguamento impianti, serramenti esterni e abbattimento barriere architettoniche – 1° lotto funzionale – anno 2021;
- forma del contratto: affidamento con procedura negoziata – scrittura privata - ai sensi del

Codice dei contratti pubblici;

- modalità di scelta del contraente: affidamento tramite procedura negoziata con gara portale SINTEL a norma dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice;
- clausole contrattuali: esecuzione dei lavori come da cronoprogramma allegato al progetto esecutivo.

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario, così come desumibile dal DURC prot. INAIL n. 28205922 con scadenza il 30.10.2021;

Vista la deliberazione dell'ANAC n. 1174 del 19.12.2018 e dato atto che per i contratti inferiori a euro 40.000,00.= vi è l'esenzione del pagamento del contributo;

Dato atto che, ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico, al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice **CIG 8828860925A9F**;

Visti:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011 che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011";
- c) l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 "Impegno di Spesa" e ricordato in particolare che, al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, così dispone "il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa";

Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito dalla Legge n. 102/2009 e dato atto che è stata verificata la compatibilità dei pagamenti derivante dal presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, essendo conformi alle misure organizzative e finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:

- l'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l'articolo 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in merito alle funzioni e agli atti di competenza dei responsabili di servizio;

Visto il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione, approvato con deliberazione G.C. n. 43 in data 30.03.2021, che prevede, per contrastare possibili eventi corruttivi, i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa (articolo 1, comma 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.);

Precisato:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della

- vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sotto-sezione di amministrazione trasparente, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare l'offerta economica ed i relativi allegati documentali firmati digitalmente, inerente l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile comunale sito in via Gramsci n. 10/12 – piano primo - con adeguamento impianti, serramenti esterni e abbattimento barriere architettoniche – 1° lotto funzionale – anno 2021, ricevuti entro i tempi tecnici dettati dalla lettera di invito, dalla ditta ELLEGI snc di Leonardo Lavazza e Francesco Gallo con sede legale e operativa a Albairate (MI) in via Marconi n. 44 – P.IVA 07001040968, dalla quale risulta l'importo così scontato di € 64.438,46.= netto IVA 22% e 4%, oltre a € 9.255,41.= per oneri di sicurezza, per complessivi € 73.693,87.= al netto IVA 22% e 4%;
2. di affidare alla ditta ELLEGI snc di Leonardo Lavazza e Francesco Gallo con sede legale e operativa a Albairate (MI) in via Marconi n. 44 – P.IVA 07001040968 i lavori di ristrutturazione edilizia dell'immobile comunale sito in via Gramsci n. 10/12 – piano primo - con adeguamento impianti, serramenti esterni e abbattimento barriere architettoniche – 1° lotto funzionale – anno 2021, per l'importo complessivo pari a € 84.401,76.= al lordo IVA 4% e 22%;
3. di sub-impegnare, a seguito del ribasso di gara e somme a disposizione, la somma complessiva di € 87.487,92.= al lordo IVA 22% (assunta con determinazione n. 343 del 05.08.2021 con impegno di spesa n. 860/2021 cap. 2343000), come segue:

Capitolo	Titolo, Missione, Programma e Macroaggregato	CP/FPV/R P (COMPETENZA - FONDO P.V. - RESIDUI)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2021	2022	2023
2343000 860/sub 1	1.05.2.0202	CP	€ 84.401,76		
2343000 860/sub 2	1.05.2.0202	CP	€ 3.086,16		

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett. a), punto 2 del D.L. n. 78/2009, è stata verificata la compatibilità dei pagamenti di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio, le regole di finanza pubblica;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3 del regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore;

6. di dare atto che con riferimento al procedimento di che trattasi il Responsabile, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990, è il Dott. Arch. Carlo Motta e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziali che ne impongono l'astensione;
7. di dare atto che l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Settore Finanziario;
8. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vittuone e precisamente all'Albo on line per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, c. 7 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi e nella sezione "Amministrazione trasparente/Provvedimenti" ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii..

Il Responsabile
Settore Tecnico
Carlo Motta

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento A" stato firmato da:

MOTTA CARLO;1;19282914



Comune di VITTUONE

Citt  Metropolitana di Milano

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Tecnico nr.568 del 31/08/2021

ESERCIZIO: 2021	Impegno:	2021 860/0	Data: 05/08/2021	Importo: 87.487,92
	Subimpegno di spesa:	2021 860/1	Data: 01/09/2021	Importo: 84.401,76
Oggetto:	AFFIDAMENTO LAVORI - IMMOBILE COMUNALE IN VIA GRAMSCI,10 -PIANO PRIMO-1 LOTTO FUNZIONALE- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, ADEGUAMENTO SERRAMENTI ESTERNI, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE			
Finanziato con :	TRASFERIMENTI DI CAPITALE DA ALTRI ENTI NEL SETT PUBBLICO (REGIONE) 84.401,76 € -			
			C.I.G.: 8860925A9F	
SIOPE:	2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale			
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale			
Beneficiario:	0008245 - ELLEGI snc			
Bilancio				
Anno:	2021			
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione			
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali			
Titolo:	2 - Spese in conto capitale			
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni			
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2021	Importo impegno:	87.487,92	
Capitolo:	2343000	Subimpegni gi� assunti:	0,00	
Oggetto:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA - BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	Subimpegno nr. 860/1:	84.401,76	
		Disponibilit� residua:	3.086,16	
Progetto:	GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI			
Resp. spesa:	4 - SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI			
Resp. servizio:	4 - SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarit  Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE li, 01/09/2021



Il Responsabile del Settore Finanziario



Comune di VITTUONE

Citt  Metropolitana di Milano

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Tecnico nr.568 del 31/08/2021

ESERCIZIO: 2021	Impegno:	2021 860/0	Data: 05/08/2021	Importo:	87.487,92
	Subimpegno di spesa:	2021 860/2	Data: 01/09/2021	Importo:	3.086,16
Oggetto:	ECONOMIE GARA- IMMOBILE COMUNALE IN VIA GRAMSCI,10 -PIANO PRIMO-1 LOTTO FUNZIONALE- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, ADEGUAMENTO SERRAMENTI ESTERNI, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE				
Finanziato con :	TRASFERIMENTI DI CAPITALE DA ALTRI ENTI NEL SETT PUBBLICO (REGIONE) 3.086,16 € -				
				C.I.G.:	8860925A9F
SIOPE:	2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale				
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale				
Bilancio					
Anno:	2021				
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione				
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali				
Titolo:	2 - Spese in conto capitale				
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni				
Piano Esecutivo di Gestione					
Anno:	2021		Importo impegno:	87.487,92	
Capitolo:	2343000		Subimpegni gi� assunti:	84.401,76	
Oggetto:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA - BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI		Subimpegno nr. 860/2:	3.086,16	
			Disponibilit� residua:	0,00	
Progetto:	GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI				
Resp. spesa:	4 - SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI				
Resp. servizio:	4 - SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI				

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarit  Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE li, 01/09/2021



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento   stato firmato da:

SARA BALZAROTTI;1;1082412