

AVVISO PUBBLICO EX ART. 30 DEL DLGS 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE PALAZZETTO DELLO SPORT.

1. Premesse

La presente indagine di mercato è finalizzata a ricevere proposte relativamente all’affidamento del servizio di gestione del Palazzetto dello Sport sito in via Enrico Mattei del Comune di San Martino in Strada.

La presente indagine ha scopo esclusivamente esplorativo e pertanto non vincola in alcun modo l’Amministrazione, non trattandosi di procedura di gara. Nessuno dei soggetti che abbia presentato una proposta può avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

2. Normativa di riferimento

- Disposizioni del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. relativamente ai contratti sotto soglia, in quanto trattasi di impianti sportivi privi di rilevanza economica (in merito Deliberazione ANAC del 14 Dicembre 2016, n.1300);
- L.R. 27/2006 di Regione Lombardia
- Regolamento per la gestione e l’uso degli impianti sportivi del Comune di San Martino in Strada, approvato con Deliberazione C.C. n.3 del 18.02.201, modificato con deliberazione del C.C. n. 28 del 27.06.2018.;
- Deliberazione C.C. n. 19 del 23.06.2021, approvazione relazione ex art. 34 sulla gestione degli impianti sportivi;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 23.08.2021 di approvazione dello schema di convenzione per la disciplina dei rapporti tra il Comune di San Martino in Strada e l'eventuale gestore dell'impianto sportivo denominato "Palazzetto dello Sport", deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000;

3. Amministrazione procedente e punti di contatto

Comune di San Martino in Strada, piazza Unità d’Italia n.5, 26817 - Tel. 0371 449832

PEC: sanmartinoinstrada@cert.elaus2002.net

Responsabile del Procedimento: Mauro Tenca, responsabile SERVIZI AL CITTADINO

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere formulate al Comune di San Martino in Strada tramite PEC indirizzata alla Responsabile di Servizio all’indirizzo sanmartinoinstrada@cert.elaus2002.net. Attraverso lo stesso mezzo il Comune provvederà a fornire le risposte.

4. Oggetto del presente avviso e lotti

L’avviso ha per oggetto il servizio di gestione del Palazzetto dello Sport del Comune di San Martino in Strada per anni 3 (tre), con decorrenza dalla data di stipula della convenzione.

L’impianto sportivo interessato è il seguente:

Palazzetto dello Sport, via Mattei del Comune di San Martino In Strada

Per informazioni di dettaglio sull’impianto sportivo, si rimanda al relativo stato di consistenza, allegato 1 al presente avviso.

5. Descrizione del servizio

Il servizio di gestione degli impianti sportivi comporterà, a carico del soggetto gestore, quanto presente nella convenzione di gestione.

6. Contributo pubblico

L’Amministrazione riconoscerà al soggetto gestore un canone di servizio annuo massimo di euro 13.000. A compensazione totale del canone di servizio annuo previsto dall’Amministrazione Comunale, nell’ambito della convenzione che disciplinerà i rapporti tra l’Amministrazione stessa e il gestore, il gestore stesso, utilizzerà in via diretta ed esclusiva l’impianto, per un totale massimo di 765 ore, con divieto di subconcessione di tali spazi ad altre società. **NON** è prevista alcuna corresponsione, anche solo parziale, in numerario del canone che verrà convertito esclusivamente in ore di utilizzo.

7. Soggetti ammessi alla indagine di mercato

Possono formulare la propria proposta di gestione del Palazzetto dello Sport del Comune di San Martino in Strada:

- associazioni o società sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, disciplina sportiva associata o federazione sportiva nazionale in possesso:

- dell'iscrizione presso gli apposti registri;
- dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non incorrere nei motivi di esclusione previsti dall'art.80 del D. Lgs. 50/2016;

e che:

- non abbiano a proprio carico condanne o altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- non abbiano debiti pendenti con l'Amministrazione Comunale;

8. Criteri di selezione delle proposte

Ritenuto opportuno attuare una valorizzazione dei beni attraverso una forma speciale di partenariato con i soggetti del mondo dello Sport che rappresenta per altro una qualche attuazione concreta del più ampio principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118 ultimo comma della Costituzione. Ragion per cui le eventuali proposte verranno valutate anche sulla base degli apporti migliorativi che gli operatori saranno in grado di proporre al servizio di gestione. L'operatore che si proporrà per il predetto servizio potrà in sede di proposta presentare eventuali migliorie sulle strutture. **Le migliorie proposte verranno inserite nella convenzione di gestione.**

9. Modalità di presentazione della proposta tecnica/economica

Le proposte dei soggetti interessati devono pervenire entro le ore 12:30 del giorno 8 agosto 2021 tramite PEC all'indirizzo sanmartinoinstrada@cert.elaus2002.net oppure in busta chiusa direttamente presso lo sportello dell'Ufficio Protocollo dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30.

Non sono ammesse proposte aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

10. Successiva procedura di scelta del contraente

Per la successiva aggiudicazione del servizio l'Amministrazione procederà **tramite affidamento diretto**, selezionando la proposta ritenuta più vantaggiosa e invitando il proponente a caricare e presentare l'offerta sull'apposita piattaforma Sintel di Aria S.p.A.

Resta inteso che l'Amministrazione Comunale si riserva di verificare il possesso dei requisiti di cui al punto 7) relativamente a tutti i soggetti che abbiano inoltrato una proposta.

Il soggetto aggiudicatario si obbligherà ad accettare tutte le condizioni del servizio oggetto dell'appalto.

11. Altre informazioni

Il presente avviso è finalizzato alla ricezione di proposte da parte dei soggetti potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

L'indagine ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la proposta.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a rendere pubblico l'intendimento dell'amministrazione (articolo 30 del Codice dei Contratti) che è quello di procedere all'affidamento in via diretta dell'impianto.

12. Pubblicità avviso

Il presente avviso è pubblicato per 7 giorni consecutivi:

- all'Albo pretorio

- sul sito www.comune.sanmartinoinstrada.lo.it, sezione Bandi e gare;

13. Trattamento dati personali

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del Regolamento Europeo Privacy UE/2016/679. I soggetti interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal regolamento stesso.

Il Responsabile del Servizio – Mauro Tenca

CONSISTENZA

PALAZZETTO DELLO SPORT

Costituito da Ingresso con biglietteria, campo da gioco basket/volley in parquet, tribune, n.4 spogliatoi, accessibili da un corridoio di distribuzione, con relativi antibagni, servizi igienici e locali docce, n.1 ripostiglio, n.2 spogliatoi per arbitri con relativi antibagni e servizi igienici con doccia, n.1 locale infermeria con relativo antibagno e servizio igienico, n.3 locali magazzini, servizi igienici per il pubblico suddivisi in maschili, femminili e disabili, n.2 scale interne di accesso alle tribune, n.1 scala d'emergenza esterna. Presenza di impianto fotovoltaico in copertura. Area esterna.

BENI MOBILI

Legenda:

SB = Stato buono

SD = Stato discreto

SP = Stato pessimo

Locale 1 – Ingresso:

- Bacheca a muro in metallo e vetro : SB
- Armadio porta trofei: SB
- DAE marca Philips: SB
- Bidone per rifiuti, in plastica colore nero : SD
- Cestino rifiuti : SD

Locale 2 – Biglietteria:

- Tavolo verde : SD
- Bacheca portachiavi metallo e vetro, con serratura : SD

Locale 3 – Campo volley/basket

Pavimentazione in parquet: SB

- N.4 panchine in metallo, colore blu, seduta in legno: SB
- N.1 tavolo giuria, legno/metallo, su ruote: SD
- N.8 spalliere da 2, in legno, fissate a muro: SB
- N.2 canestri mobili "Nuova radar coop." con imbottiture protezione: SB
- N.1 anelli per ginnastica fissi a muro: SB
- N.1 rete pallavolo: SB
- N.2 pali sostegno rete mobili con imbottiture protezione: SB
- N.1 scala per arbitro volley: SB
- N.1 tabellone elettronico segnapunti a muro e rel. tastiera a comando: SB
- N.2 ceste metalliche rosse su ruote porta palloni: SB
- N.1 telo in plastica colore nero di protezione, copri parquet: SB

Locale 4 – Magazzino 1

- N.1 segnapunti manuale in metallo, colore blu, mobile: SD

Locale 5 – Spogliatoio 4

- N.4 panchine in metallo (blu), seduta in legno, senza spalliera, da n.6 posti con n.6 attaccapanni plastica nera: SB
- N. 16 pedane poggia piedi quadrate in plastica colore marrone
- N.2 asciugamani elettrici a parete, temporizzati, con pulsante: SB
- N.1 bidone colore marrone per immondizia, con ruote: SD
- N.1 cestino rifiuti: SD
- N.6 piatti doccia in ceramica: SD
- N.6 porta saponi a parete, in plastica, per doccia: SD
- N.6 miscelatori e n.6 soffioni doccia: SD
- N.5 appendini neri a muro, in plastica: SB
- N.3 distributori di sapone in metallo, a muro: SB
- N.1 specchio quadrato: SB
- N.2 lavabi senza colonna con miscelatori a leva: SB
- N.6 graticci per doccia in plastica (rilevato 1...): SP
- N.1 wc normale in ceramica con sedile e copri sedile in plastica, colore bianco e comando a muro per erogatore: SB
- N.1 wc per disabili in ceramica con sedile e cassetta in plastica: SB
- N.1 maniglione metallico, colore bianco, per wc disabili: SB
- N.1 pulsante a parete per erogatore wc disabili: SB
- N.1 lavabo per disabili in ceramica senza colonna, con miscelatore a leva: SB
- N.1 maniglione per disabili zona lavabo: SB
- N.1 distributore in plastica per asciugamani a "C" in carta: SD
- N.2 scopini con porta scopino in plastica, per wc: SD
- N.2 distributori di carta igienica, in plastica: SD

Locale 6 – Spogliatoio 3

- N.1 Lettino in metallo, colore bianco e ripiano con imbottitura: SD
- N.4 panchine in metallo (blu), seduta in legno, senza spalliera, da n.6 posti con n.6 attaccapanni plastica nera: SB
- N. 16 pedane poggia piedi quadrate in plastica colore marrone
- N.2 asciugamani elettrici a parete, temporizzati, con pulsante: SB
- N.1 bidone colore marrone per immondizia, con ruote: SD
- N.1 cestino rifiuti: SD
- N.6 piatti doccia in ceramica: SD
- N.6 porta saponi a parete, in plastica, per doccia: SD
- N.6 miscelatori e n.6 soffioni doccia: SD
- N.5 appendini neri a muro, in plastica: SB
- N.3 distributori di sapone in metallo, a muro: SB
- N.1 specchio quadrato: SB
- N.2 lavabi senza colonna con miscelatori a leva: SB
- N.6 graticci per doccia in plastica (rilevato 0...): SP
- N.1 wc normale in ceramica con sedile e copri sedile in plastica, colore bianco e comando a muro per erogatore: SB
- N.1 wc per disabili in ceramica con sedile e cassetta in plastica: SB
- N.1 maniglione metallico, colore bianco, per wc disabili: SB
- N.1 pulsante a parete per erogatore wc disabili: SB
- N.1 lavabo per disabili in ceramica senza colonna, con miscelatore a leva: SB
- N.1 maniglione per disabili zona lavabo: SB
- N.1 distributore in plastica per asciugamani a "C" in carta: SD
- N.2 scopini con porta scopino in plastica, per wc: SD

- N.2 distributori di carta igienica, in plastica: SD

Locale 7 – Spogliatoio 2

- N.4 panchine in metallo (blu), seduta in legno, senza spalliera, da n.6 posti con n.6 attaccapanni plastica nera: SB
- N. 16 pedane poggia piedi quadrate in plastica colore marrone
- N.2 asciugamani elettrici a parete, temporizzati, con pulsante: SB
- N.1 bidone colore marrone per immondizia, con ruote: SD
- N.1 cestino rifiuti: SD
- N.6 piatti doccia in ceramica: SB
- N.6 porta saponi a parete, in plastica, per doccia: SD
- N.6 miscelatori e n.6 soffioni doccia: SB
- N.5 appendini neri a muro, in plastica: SB
- N.3 distributori di sapone in metallo, a muro: SB
- N.1 specchio quadrato: SB
- N.2 lavabi senza colonna con miscelatori a leva: SB
- N.2 orinatoi a parete in ceramica, colore bianco: SB
- N.6 graticci per doccia in plastica (rilevato1...): SP
- N.1 wc “turca” in ceramica, colore bianco e comando a muro per erogatore: SD
- N.1 wc per disabili in ceramica con sedile e cassetta in plastica: SB
- N.1 maniglione metallico, colore bianco, per wc disabili: SB
- N.1 pulsante a parete per erogatore wc disabili: SB
- N.1 lavabo per disabili in ceramica senza colonna, con miscelatore a leva: SB
- N.1 maniglione per disabili zona lavabo: SB
- N.1 distributore in plastica per asciugamani a “C” in carta: SD
- N.2 scopini con porta scopino in plastica, per wc: SD
- N.2 distributori di carta igienica, in plastica: SD

Locale 8 – Spogliatoio 1

- N.4 panchine in metallo (blu), seduta in legno, senza spalliera, da n.6 posti con n.6 attaccapanni plastica nera: SB
- N. 16 pedane poggia piedi quadrate in plastica colore marrone: SP
- N.2 asciugamani elettrici a parete, temporizzati, con pulsante: SB
- N.1 bidone colore marrone per immondizia, con ruote: SD
- N.1 cestino rifiuti: SD
- N.6 piatti doccia in ceramica: SB
- N.6 porta saponi a parete, in plastica, per doccia: SD
- N.6 miscelatori e n.6 soffioni doccia: SB
- N.5 appendini neri a muro, in plastica: SB
- N.3 distributori di sapone in metallo, a muro: SB
- N.1 specchio quadrato: SB
- N.2 lavabi senza colonna con miscelatori a leva: SB
- N.2 orinatoi a parete in ceramica, colore bianco: SB
- N.6 graticci per doccia in plastica (rilevato1...): SP
- N.1 wc “turca” in ceramica, colore bianco e comando a muro per erogatore: SD
- N.1 wc per disabili in ceramica con sedile e cassetta in plastica: SB
- N.1 maniglione metallico, colore bianco, per wc disabili: SB
- N.1 pulsante a parete per erogatore wc disabili: SB
- N.1 lavabo per disabili in ceramica senza colonna, con miscelatore a leva: SB
- N.1 maniglione per disabili zona lavabo: SB
- N.1 distributore in plastica per asciugamani a “C” in carta: SD
- N.2 scopini con porta scopino in plastica, per wc: SD

- N.2 distributori di carta igienica, in plastica: SD

Locale 9 – Ripostiglio

- N.1 Quadro elettrico: SB
- N.3 scopettoni: SD
- N.2 cestini per rifiuti in plastica, colore nero: SD
- N.1 bidone porta sacco immondizia con ruote, in plastica: SD
- N.1 bidone per rifiuti, in plastica colore nero: SB
- N.2 scope
- N.1 spolverino
- N.1 porta rifiuti con manico
- N.1 cestino per rifiuti in plastica, colore bianco

Locale 10 – Sottoscala

- N.1 Lavasciuga pavimenti con avanzamento automatico marca FAIP (2018) SB
- N.1 Monospazzola lavapavimenti marca FAIP (2018) SB
- N.2 kit lavapavimenti su ruote, secchi in plastica
- N.1 cestino per rifiuti in plastica, colore grigio/verde

Locale 11 – Spogliatoio Arbitro 2

- N.1 panchina in metallo (blu), seduta in legno, senza spalliera, da n.6 posti con n.6 attaccapanni plastica nera: SB
- N.1 tavolino in metallo, colore blu, e legno: SB
- N.2 sedie metallo/plastica, colore grigio: SD
- N.1 cestino per rifiuti:
- N.1 asciugamani elettrico a parete, temporizzato, con pulsante: SB
- N.1 lavabo senza colonna con miscelatore a leva: SB
- N.1 distributore di sapone in metallo, a muro: SB
- N.1 specchio tondo: SB
- N.1 distributore in plastica per asciugamani a "C" in carta: SB
- N.1 wc normale in ceramica con sedile e copri sedile in plastica, colore bianco e comando a muro per erogatore: SB
- N.1 distributore di carta igienica, in plastica: SD
- N.1 piatto doccia in ceramica: SB
- N.1 miscelatore e n.1 soffione doccia: SB

Locale 12 – Spogliatoio Arbitro 1

- N.1 panchina in metallo (blu), seduta in legno, senza spalliera, da n.6 posti con n.6 attaccapanni plastica nera: SB
- N.1 tavolino in metallo, colore blu, e legno: SB
- N.2 sedie metallo/plastica, colore grigio: SD
- N.1 cestino per rifiuti:
- N.1 asciugamani elettrico a parete, temporizzato, con pulsante: SB
- N.1 lavabo senza colonna con miscelatore a leva: SB
- N.1 distributore di sapone in metallo, a muro: SB
- N.1 specchio tondo: SB
- N.1 distributore in plastica per asciugamani a "C" in carta: SB
- N.1 wc normale in ceramica con sedile e copri sedile in plastica, colore bianco e comando a muro per erogatore: SB
- N.1 distributore di carta igienica, in plastica: SD
- N.1 piatto doccia in ceramica: SB

- N.1 miscelatore e n.1 soffione doccia: SB

Locale 13 – Infermeria

- N.1 Lettino in metallo, colore bianco e ripiano con imbottitura: SD
- N.1 carica batteria “RPE Nuova elettrica” per pulitrice meccanica: SB
- N.1 bilancia per persone: SB
- N.1 sgabello in metallo con seduta imbottita, colore nero: SD
- N.1 armadietto vetro/metallo con chiave: SB
- N.1 barella, colore rosso: SB
- N.2 cestino per rifiuti: SD
- N.1 paravento medico in metallo e tessuto: SB
- N.1 lavabo senza colonna con miscelatore a leva: SB
- N.1 distributore di sapone in metallo, a muro: SB
- N.1 specchio : SB
- N.1 distributore in plastica per asciugamani a “C” in carta: SB
- N.1 wc normale in ceramica con sedile e copri sedile in plastica, colore bianco e comando a muro per erogatore: SB
- N.1 distributore di carta igienica, in plastica: SD
- N.1 bidet: SB

Locale 14 – Magazzino

- N.1 aspirapolvere “FAIP”: SD
- N.2 rotoli moquette azzurri: SD

Locale 15 – Magazzino

- N. sedie in plastica, colore verde: SB
- N. tavoli in plastica, smontabili, colore verde: SD
- N.7 tabelloni in legno: SP
- N.8 cassonetti metallici porta sabbia x volley: SB
- N.4 carrelli porta cassonetti: SD
- N.4 tendi rete volley, portatili: SD
- N.2 segnapunti manuali “Nuova radar coop”, colore bianco, con palette: SD
- N.5 carrelli piccoli in legno porta tavoli/sedie: SD
- N.1 carrello in legno porta tavoli/sedie: SD
- N.1 segnapunti manuale in metallo, colore blu, mobile: SD

Locale 16 – Wc disabili x pubblico

- N.1 lavabo per disabili in ceramica senza colonna, con miscelatore a leva: SB
- N.1 maniglione per disabili zona lavabo: SB
- N.1 distributore di sapone in metallo, a muro: SB
- N.1 distributore in plastica per asciugamani a “C” in carta: SD
- N.1 wc per disabili in ceramica con sedile e cassetta in plastica: SB
- N.1 maniglione metallico, colore bianco, per wc disabili: SB
- N.1 pulsante a parete per erogatore wc disabili: SB
- N.1 distributore di carta igienica, in plastica: SD
- N.1 scopino con porta scopino in plastica, per wc: SD
- N.1 cordino di chiamata emergenza: SB

Locale 17 – Wc femmine x pubblico

- N.2 lavabo senza colonna con miscelatore a leva: SB
- N.1 distributore di sapone in metallo, a muro: SB
- N.1 specchio tondo: SB
- N.1 distributore in plastica per asciugamani a "C" in carta: SB
- N.2 cestini per rifiuti: SD
- N.3 wc in ceramica con sedile e copri sedile in plastica: SD
- N.3 distributori di carta igienica, in plastica: SD
- N.3 scopini con porta scopino in plastica, per wc: SD
- N.3 appendini a muro in plastica: SD

Locale 18 – Wc maschi x pubblico

- N.3 lavabo senza colonna con miscelatore a leva: SB
- N.3 distributore di sapone in metallo, a muro: SB
- N.2 specchi: SB
- N.2 distributore in plastica per asciugamani a "C" in carta: SB
- N.1 cestini per rifiuti: SD
- N.3 orinatoi a parete in ceramica, colore bianco: SB
- N.3 wc "turca" in ceramica, colore bianco e comando a muro per erogatore: SD
- N.3 distributori di carta igienica, in plastica: SD
- N.3 scopini con porta scopino in plastica, per wc: SD
- N.3 appendini a muro in plastica: SD

Zona Tribune

- N.2 bidoni in plastica con coperchio e ruote per rifiuti: SB

In generale:

Porte normali in legno tamburate, laccate, colore rosso: SB

Porte a scrigno in legno tamburate, laccate, colore rosso per wc disabili: SB

Presidi antincendio come da piano di emergenza: SB

Impianto elettrico esistente, a norma, di recente manutenzione, comprensivo di illuminazione esclusivamente con lampade a LED: SB

Impianto idricosanitario: SD

Impianto di riscaldamento costituito da impianto ad aria + caloriferi in ghisa per ambienti docce e bagni: SB

Area esterna – Ingresso

- N.3 porta ombrelli metallici: SP
- N.1 porta rifiuti in cemento: SB
- N.1 stalli per n.6 biciclette, in cemento: SD
- N. panchine con doghe in legno: SP
- N. cestini metallici fissi per rifiuti: SP

