



## COMUNE DI VITTUONE

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 342 DEL 05/08/2021**

Proposta n. 512 del 03/08/2021

#### **SETTORE TECNICO**

**OGGETTO:** CENTRO DIURNO DISABILI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA PIANA, SOSTITUZIONE BOCCHETTONI DI SCARICO, RIPRISTINO GUAINA BITUMINOSA, SISTEMAZIONE PARETI E SOFFITTI INTERNI DANNEGGIATI DALLE INFILTRAZIONI DI ACQUA PIOVANA-CIG ZDC3270ECE.

La presente Determinazione Dirigenziale viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vittuone dal 06/08/2021 al 21/08/2021

OGGETTO: CENTRO DIURNO DISABILI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA PIANA, SOSTITUZIONE BOCCHETTONI DI SCARICO, RIPRISTINO GUAINA BITUMINOSA, SISTEMAZIONE PARETI E SOFFITTI INTERNI DANNEGGIATI DALLE INFILTRAZIONI DI ACQUA PIOVANA-CIG ZDC3270ECE.

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Nominato con Decreto del Sindaco n. 13/2020 del 13.10.2020 con scadenza il 30.04.2022;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 20.04.2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023 e il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2021-2023;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 13.05.2021 avente per oggetto “Art. 169 del d. Lgs. 267/2000 Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 - Approvazione” integrata con la deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 08.07.2021 avente per oggetto “Approvazione del Piano della Performance 2021-2023”;

Preso e dato atto che i documenti programmatici su indicati prevedono, tra gli obiettivi assegnati al sottoscritto Responsabile del Settore, l'adozione degli atti relativi al Settore Tecnico;

Visto l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che “*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e richiamati in particolare;

- l'art.32 che disciplina le fasi delle procedure di affidamento;
- l'art.35 che disciplina le soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'art.36 che disciplina i contratti sotto-soglia ai sensi del quale le stazioni appaltanti nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 e del principio di rotazione, fatta salva la facoltà di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e le norme relative agli strumenti elettronici di acquisto;
- l'articolo 510 della legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- l'articolo 1, comma 449 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 ai sensi del quale i comuni e gli altri enti locali hanno la facoltà di utilizzare le convenzioni, fermo restando l'obbligo, nel caso in cui non se ne avvalgano, di utilizzarne i parametri prezzo-qualità per le proprie gare autonomamente gestite;
- l'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014, convertito in legge n. 89/2014, in merito all'obbligo di ricorrere alle convenzioni CONSIP per alcune tipologie di beni;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 sull'obbligo del ricorso al MEPA;

Considerato che:

- a seguito di segnalazioni pervenute al settore tecnico da parte del coordinatore del Centro Diurno Disabili sito in via Volontari della Libertà, di proprietà comunale, e viste le recenti intense precipitazioni atmosferiche, risulta necessario ed opportuno eseguire (dopo aver effettuato le ordinarie pulizie dei canali di gronda e pluviali della copertura) lavori di manutenzione straordinaria della copertura piana con sostituzione parziale dei bocchettoni di scarico incassati nelle murature e ripristino delle guaine bituminose delle aree della copertura interessate, oltre al ripristino delle pareti interne e soffitti dei locali sottostanti colpiti dalle infiltrazioni di acqua piovana, anche con trattamenti antimuffa;

- dopo sopralluogo eseguito dai tecnici comunali è stata verificata l'effettiva necessità di eseguire i lavori di manutenzione straordinaria sopra riportati, con carattere di urgenza, al fine di poter ripristinare condizioni idonee igienico-sanitarie e di sicurezza per la fruizione degli utenti del Centro diurno disabili, e che, considerato il carattere particolare e specifico del medesimo ai fini della conservazione e salvaguardia degli stessi, da eseguire per motivi di sicurezza, non è possibile l'utilizzo del mercato elettronico o del portale telematico SINTEL, a causa dei tempi tecnici necessari alla procedura disposta dall'art. 9 del DL 66/2014 convertito nella Legge 89/2014, nel rispetto comunque dei dettami di tempestività, efficacia e correttezza di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;

Riscontrato che:

- alla data del presente provvedimento non risultano attive né convenzioni CONSIP, né convenzioni della Centrale acquisti ARIA spa di Regione Lombardia per il servizio di che trattasi e che non risultano pubblicati prezzi di riferimento definiti dai soggetti di cui all'art. 9 comma 7 del D.L. 66/2014 convertito con L.89/2014, né risultano individuati dall'ANAC prezzi massimi di aggiudicazione di cui all'art. 1 comma 508 della L. 208/2015;
- pertanto in assenza di convenzioni aventi ad oggetto il servizio da acquisire né presso Consip spa, né presso la centrale di committenza regionale, è possibile effettuare l'acquisizione in oggetto in via autonoma, senza dover acquisire l'autorizzazione prevista dal richiamato comma 510, né dover trasmettere il presente provvedimento alla Corte dei Conti";
- a norma dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016 è possibile procedere per l'esecuzione di lavori di importo inferiore a € 40.000,00.=, mediante affidamento diretto;

Ritenuto opportuno e necessario contattare direttamente la ditta Zaimimpresa srl di Vittuone (MI) via A. Saffi n. 9 – P.IVA 09770280965, la quale ha già operato nel predetto immobile di proprietà comunale, con attrezzature a norma ed in sicurezza, ed è a conoscenza delle criticità delle coperture e lattonerie in oggetto; ditta che ha manifestato ed assicurato l'immediata disponibilità di intervento con tempestività al fine di evitare ulteriori danni agli edifici comunali;

Visto il preventivo di spesa ricevuto in data 6.07.2021, agli atti del comune, dalla ditta Zaimimpresa srl di Vittuone (MI) via A. Saffi n. 9 – P.IVA 09770280965, inerente i lavori di manutenzione straordinaria della copertura piana con sostituzione parziale dei bocchettoni di scarico incassati nelle murature e ripristino delle guaine bituminose delle aree della copertura interessate, oltre al ripristino delle pareti interne e soffitti dei locali sottostanti colpiti dalle infiltrazioni di acqua piovana, dal quale risulta l'importo, già scontato, di € 5.100,00.= netto IVA, comprensivo di nolo autoscala, materiale, bombole gas, manodopera, smaltimento rifiuti e residui dei lavori edili, con carico e trasporto alle PPDD;

Considerato:

- che il prezzo di affidamento del servizio in oggetto può ritenersi congruo in relazione ai prezzi medi di mercato rilevati a seguito di verifica UTC ed esperienza di servizi similari eseguiti in altri immobili comunali, con periodicità;

- che trattasi di operatore specializzato e qualificato che per competenza ed esperienza possiede i requisiti necessari all'effettuazione dei lavori in oggetto ed oltretutto avente caratteristiche di serietà ed affidabilità, e conoscenza approfondita delle criticità delle coperture, data la necessità di intervenire celermente;

Dato atto che con la presente si avvia e contestualmente si conclude, la procedura di aggiudicazione del contratto di servizio in oggetto, affidandolo direttamente, i cui elementi essenziali sono qui riassunti:

- fine che con il contratto si intende perseguire: mantenere in buono stato di conservazione le coperture degli immobili comunali, in particolare l'edificio denominato centro diurno disabili di via Volontari della Libertà, evitando ulteriori possibili infiltrazioni di acqua piovana a causa del cattivo stato dei sistemi di raccolta e smaltimento acque piovane;
- oggetto del contratto: immobili di proprietà comunale – ripristino del funzionamento del sistema di raccolta e smaltimento acque piovane dai canali di gronda e pluviali delle coperture immobile denominato centro diurno disabili di proprietà comunale, con lavori di manutenzione straordinaria, anche all'interno degli ambienti dell'immobile al fine di evitare infiltrazioni di acqua piovana con danni alle strutture interne;
- forma del contratto: affidamento diretto sotto i 40.000,00 euro con lettera ai sensi art. 32 comma 14 del Codice;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto a norma dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice;
- clausole contrattuali: esecuzione dei lavori entro due giorni dalla conferma d'ordine;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario, così come desumibile dal DURC prot. INAIL n. 27924902, con scadenza il 16.10.2021;

Vista la deliberazione dell'ANAC n. 1174 del 19.12.2018 e dato atto che per i contratti inferiori a € 40.000,00.= vi è l'esenzione del pagamento del contributo;

Attesa la necessità di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa relativo ai lavori di manutenzione straordinaria della copertura piana del Centro diurno disabili di via Volontari della libertà, con sostituzione parziale dei bocchettoni di scarico incassati nelle murature e ripristino delle guaine bituminose delle aree della copertura interessate, oltre al ripristino delle pareti interne e soffitti dei locali sottostanti, per l'importo di € 6.222,00.= al lordo IVA 22% a favore della ditta la ditta Zaimimpresa srl di Vittuone (MI) via A. Saffi n. 9;

Dato atto che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice **CIG ZDC3270ECE**;

Visti:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011 che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “ allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011”;
- c) L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 “Impegno di Spesa” e ricordato in particolare che al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, così dispone “il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa.”

Visto l'art. 9 del D.L. n.78/2009 convertito dalla legge n.102/2009 e dato atto che è stata verificata la compatibilità dei pagamenti derivante dal presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, essendo conformi alle misure organizzative e finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente”;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, ed in particolare:

- l'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l'articolo 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in merito alle funzioni e agli atti di competenza dei responsabili di servizio;

Visto il vigente piano triennale per la prevenzione della corruzione approvato con deliberazione G.C. N° 43 in data 30.03.2021, che prevede, per contrastare possibili eventi corruttivi i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa (articolo 1, comma 1, della legge 7 agosto 1990, numero 241 e smi) ;

Precisato:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sotto-sezione di amministrazione trasparente ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

## DETERMINA

1. di approvare il preventivo di spesa, agli atti del comune, ricevuto in data 6.07.2021 dalla ditta Zaimimpresa srl di Vittuone (MI) via A. Saffi n. 9, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della copertura piana del Centro diurno disabili di via Volontari della libertà, con sostituzione parziale dei bocchettoni di scarico incassati nelle murature e ripristino delle guaine bituminose delle aree della copertura interessate, oltre al ripristino delle pareti interne e soffitti dei locali sottostanti, per l'importo di € 5.100,00.= al netto IVA 22%, comprensivo di nolo autoscala, materiale, bombole gas, manodopera, smaltimento rifiuti e residui dei lavori edili, con carico e trasporto alle PPDD e di affidare alla predetta ditta il servizio;
2. che la presente spesa è finanziata con contributi di costruzione incassati con quota parte accertamento n. 213/2021 cap. 458000 per un importo complessivo pari a € 6.222,00.= al lordo IVA 22%;
3. di impegnare l'importo di € 6.222,00.= al lordo IVA 22% come segue:

Capitolo	Titolo, Missione, Programma e Macroaggregato	CP/FPV/RP (COMPETENZA - FONDO P.V. - RESIDUI)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2021	2022	2023
2343001	1.05.2.0202	CP	€ 6.222,00		

4. di dare atto che, ai sensi dell'art.9, c.1 lett. a) punto 2 del D.L. n.78/2009, è stata verificata la compatibilità dei pagamenti di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio, le regole di finanza pubblica;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
6. di dare atto che con riferimento al procedimento di che trattasi il Responsabile ai sensi dell'art.3 della legge n.241/1990 è il dott. Arch. Carlo Motta e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziali che ne impongono l'astensione;
7. di dare atto che l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., dalla data di apposizione del visto di regolarità da parte del Responsabile del Settore Finanziario;
8. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vittuone all'albo on line per 15gg. consecutivi nella sezione "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti -" ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n° 50/2016 e dell'art.37 del D. Lgs. n° 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Responsabile  
Settore Tecnico  
Carlo Motta

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento A" stato firmato da:

MOTTA CARLO;1;19282914



# Comune di VITTUONE

Citt  Metropolitana di Milano

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Tecnico nr.512 del 03/08/2021

<b>ESERCIZIO:</b> 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 859/0	<b>Data:</b> 05/08/2021	<b>Importo:</b> 6.222,00
<b>Oggetto:</b>	CENTRO DIURNO DISABILI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA PIANA, SOSTITUZIONE BOCCHETTONI DI SCARICO, RIPRISTINO GUAINA BITUMINOSA, SISTEMAZIONE PARETI E SOFFITTI INTERNI DANNEGGIATI DALLE INFILTRAZIONI DI ACQUA PIOVANA-CIG ZDC3270ECE.			
				<b>C.I.G.:</b> ZDC3270ECE
<b>SIOME:</b>	2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			
<b>Beneficiario:</b>	0006876 - ZAIMIMPRESA S.R.L.			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2021	<b>Stanziamiento attuale:</b>	265.673,92	
<b>Missione:</b>	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	<b>Impegni gia' assunti:</b>	32.393,68	
<b>Programma:</b>	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	<b>Impegno nr. 859/0:</b>	6.222,00	
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale	<b>Totale impegni:</b>	38.615,68	
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	<b>Disponibilit� residua:</b>	227.058,24	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2021	<b>Stanziamiento attuale:</b>	20.000,00	
<b>Capitolo:</b>	2343001	<b>Impegni gia' assunti:</b>	0,00	
<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRO DIURNO DISABILI	<b>Impegno nr. 859/0:</b>	6.222,00	
		<b>Totale impegni:</b>	6.222,00	
		<b>Disponibilit� residua:</b>	13.778,00	
<b>Progetto:</b>	GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI			
<b>Resp. spesa:</b>	4 - SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI			
<b>Resp. servizio:</b>	4 - SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI			

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarit  Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE li, 05/08/2021



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento   stato firmato da:

SARA BALZAROTTI;1;1082412