



COMUNE DI FURTEI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

DETERMINAZIONE AREA TECNICA E POLIZIA LOCALE

UFFICIO TECNICO

Numero 172 del 13-07-2021

Reg. Generale 335
COPIA

OGGETTO:: Bando pubblico per la formazione della Graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione in locazione di Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale ai sensi della L.R. n. 13/1989 e ss.mm.ii.
- Approvazione Bando pubblico e modulistica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 T.U.E.L. "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto il Decreto del Sindaco con il quale viene nominato il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 109 del T.U.E.L. "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTA la legge L.R. 6 aprile 1989, n. 13 "Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" e successive modificazioni e integrazioni;

VISTO l'art. 8, commi 31 e 32 della Legge Regionale n. 3 del 05.03.2008, con il quale viene modificata la L.R. n. 13/89 per la gestione ed assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, prevedendo la soppressione, nei Comuni al di sotto di 30.000 abitanti, delle Commissioni Comunali per la formazione delle graduatorie per l'assegnazione degli alloggi di E.R.P., con conseguente attribuzione delle relative competenze agli uffici comunali;

VISTA la Delibera CIPE del 13.03.1995 recepita dalla Regione Sardegna con L.R. 7/2000 avente come oggetto "Nuova disciplina per la fissazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Modifiche e integrazioni alle leggi regionali 6 aprile 1989, n. 13 e 22 agosto 1995, n. 22";

VISTA la Deliberazione n. 9/38 del 10.03.2015 avente per oggetto "Incremento dei limiti di reddito ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica L.R. 6.4.1989, n. 13, art. 2, comma 1 lett. F) e s.m.i." con la quale l'Assessore dei lavori pubblici dispone l'aggiornamento dei parametri illustrati, con l'applicazione degli incrementi ISTAT maturati:

- per i limiti di reddito per l'assegnazione;

- per il reddito pro-capite di cui all'art. 9, comma 3, lett. a1) della L. R. 13/1989;

VISTA la nota della Regione Autonoma della Sardegna – Direzione Generale – Servizio Edilizia Residenziale, avente per oggetto “Aggiornamento delle graduatorie per l’assegnazione degli alloggi ERP di cui all’art. 12 della L.R. n. 13 del 6.04.1989” con la quale si rammenta che l’aggiornamento delle graduatorie deve essere fatta con cadenza almeno biennale ai sensi del comma 2, dell’art. 12 della L.R. n. 13 del 6.4.1989 e si sottolinea che il mancato rispetto di tale obbligo causa ripercussioni negative di giustizia sociale, non consentendo ai potenziali aspiranti di concorrere all’assegnazione degli alloggi;

CONSIDERATO che occorre procedere alla nuova formazione delle graduatorie per l’individuazione degli assegnatari degli alloggi di edilizia residenziale pubblica siti nel Comune di Furtei;

RICHIAMATA la delibera G.C. n. 49 del 06.07.2021 avente ad oggetto “L.R. 13/89 – Aggiornamento della graduatoria di assegnazione di alloggi di E.R.P. e per la mobilità degli assegnatari - Indirizzi della Giunta Comunale”;

PREDISPOSTI i seguenti atti, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- Bando di concorso per l’aggiornamento della graduatoria generale, valevole ai fini dell’assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ubicati nel territorio comunale destinati alla generalità dei cittadini e alle categorie speciali (anziani, giovani coppie, genitori soli con figli, invalidi/portatori di handicap);
 - Allegato “A” Condizioni soggettive ed oggettive del nucleo familiare del richiedente che danno diritto a punteggio per la formazione della graduatoria
 - Allegato 1) Modulo di domanda;
 - Allegato 2) Nubendi
 - Allegato 3) Famiglie di nuova formazione/Giovani coppie
 - Allegato 4) Emigrati
- e ritenuto doverli approvare;

RITENUTO opportuno stabilire il termine di presentazione delle domande in trenta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del bando sul BURAS specificando che per i lavoratori emigrati all’estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di sessanta giorni per i residenti nell’area europea, di novanta giorni per i residenti in paesi extraeuropei;

DATO ATTO:

- di non incorrere, nell’adozione del presente provvedimento, in alcuna causa di incompatibilità ovvero conflitto di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- di impegnarsi ad assolvere agli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell’atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
- che il presente provvedimento non comporta spese né minori entrate a carico del Bilancio dell’Ente;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 30/01/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2021-2023;

DETERMINA

1. DI RICHIAMARE integralmente la parte narrativa del presente atto;

- 2. DI PROCEDERE**, per i motivi espressi in narrativa, all'indizione del Bando pubblico per l'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, localizzati nel Comune di Furtei;
- 3. DI APPROVARE** i seguenti atti che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
- Bando pubblico per l'aggiornamento della graduatoria generale, valevole ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ubicati nel territorio comunale destinati alla generalità dei cittadini e alle categorie speciali (anziani, giovani coppie, genitori soli con figli, invalidi/portatori di handicap);
 - Allegato "A" Condizioni soggettive ed oggettive del nucleo familiare del richiedente che danno diritto a punteggio per la formazione della graduatoria
 - Allegato 1) Modulo di domanda;
 - Allegato 2) Nubendi
 - Allegato 3) Famiglie di nuova formazione/Giovani coppie
 - Allegato 4) Emigrati
- 4. DI DARE ATTO** che il termine di presentazione delle domande è così stabilito:
le domande **devono essere presentate entro il termine perentorio di 30 giorni** dalla data di pubblicazione del relativo avviso di bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS). Per i lavoratori emigrati all'estero, il termine per la presentazione della domanda è prorogato di **60 giorni** per i residenti nell'area europea e di **90 giorni** per i residenti nei paesi extraeuropei, sempre dalla data di pubblicazione del bando nel BURAS;
- 5. DI DISPORRE** la pubblicazione dell'avviso attinente al Bando pubblico in menzione sul sito internet istituzionale del Comune, presso la sede dell'A.R.E.A. di Cagliari, nel B.U.R.A.S. e presso le rappresentanze diplomatiche o consolari all'estero;
- 6. DI DARE ATTO:**
- di non incorrere, nell'adozione del presente provvedimento, in alcuna causa di incompatibilità ovvero conflitto di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
 - di impegnarsi ad assolvere agli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;
 - che il presente provvedimento non comporta spese né minori entrate a carico del Bilancio dell'Ente.

IL RESPONSABILE
F.to Roberto Congiu

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole per quanto concerne la Regolarità Tecnica.

Data: 22-07-2021

Il Responsabile di Servizio
F.to Roberto Congiu

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 529 del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 22-07-2021 al 06-08-2021, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Furtei, 22-07-2021

Il Responsabile del Servizio
Andrea Nonnis

Copia conforme all'originale

Furtei, 22-07-2021

Il Responsabile del Servizio
Andrea Nonnis