

SUPERBONUS 110 % SONO CERTE LE PROROGHE:

è finalmente definitivo il quadro delle scadenze per il Superbonus 110 % e le proroghe per la cessione del credito e lo sconto in fattura.



Con la [L. 01/07/2021, n. 101](#) - pubblicata sulla G.U. 06/07/2021, n. 160 (conversione del [D.L. 06/05/2021, n. 59](#)) e con l'approvazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) italiano da parte del Consiglio Economia e Finanza dell'Unione Europea (Ecofin nella seduta del 13/07/2021) è ora definitivo il quadro delle scadenze e proroghe previste per il Superbonus 110% anche la cessione del credito e lo sconto in fattura sono previsti fino a tutto il 2022.

PROROGHE delle SCADENZE SUPERBONUS:

L'[art. 119 del D.L. 34/2020](#), modificato dall'[art. 1 del D.L. 59/2021](#), comma 3, stabilisce quanto segue:

- a) Edifici unifamiliari o Unità immobiliari funzionalmente autonome di "persone fisiche":

Comma 1: *"La detrazione di cui all'[articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63](#), convertito, con modificazioni, dalla [legge 3 agosto 2013, n. 90](#), si applica nella misura del 110 per cento per le spese documentate e rimaste a carico del contribuente, sostenute dal 1° luglio 2020 fino al 30 giugno 2022".* Quindi la scadenza all'agevolazione per i lavori di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI di proprietà privata è PROROGATA al 30/06/2022 per coloro che vogliono usufruire del superbonus come "persone fisiche su unità immobiliari".

- b) Edifici plurifamiliari da 2 a 4 unità immobiliari di "persone fisiche":

Comma 8-bis: *"Per gli interventi effettuati dalle persone fisiche di cui al comma 9, lettera a), per i quali alla data del 30 giugno 2022 siano stati effettuati lavori per almeno il 60 per cento dell'intervento complessivo, la detrazione del 110 per cento spetta anche per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2022."* Quindi la scadenza all'agevolazione per i lavori di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI di proprietà privata per "persone fisiche uni proprietario fino a 4 unità" è PROROGATA al 30/06/2022 con ulteriore dilazione al 31/12/2022 se alla data di fine giugno 2022 saranno eseguiti almeno il 60% dei lavori totali (con SAL 60%).

c) Condomini ed Edifici plurifamiliari

Comma 8-bis: "Per gli interventi effettuati dai condomini di cui al comma 9, lettera a), la detrazione del 110 per cento spetta anche per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2022." Quindi la scadenza all'agevolazione per i lavori di **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI CONDOMINIALI ESISTENTI** è **Al 31/12/2022** anche senza raggiungere specifici SAL a specifiche date.

d) IACP ed istituti similari

Comma 3-bis: "Per gli interventi effettuati dai **soggetti di cui al comma 9, lettera c)**, le disposizioni dei commi da 1 a 3 si applicano anche alle spese, documentate e rimaste a carico del contribuente, sostenute dal 1° gennaio 2022 **al 30 giugno 2023**".

Quindi la scadenza all'agevolazione per i lavori di **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ESISTENTI di proprietà degli Istituti Autonomi Case Popolari (IACP) ed enti similari** è **al 30/06/2023 è PROROGATA al 31/12/2023 con ulteriore dilazione al 30/06/2022** se alla data di fine giugno 2022 saranno eseguiti almeno il 60% dei lavori totali (con SAL 60%, se non vi è SAL, la scadenza resta al 30/06/2023) come stabilito dal

Comma 8-bis: "Per gli interventi effettuati dai soggetti di cui al comma 9, lettera c), per i quali alla data del 30 giugno 2023 siano stati effettuati lavori per almeno il 60 per cento dell'intervento complessivo, la detrazione del 110 per cento spetta anche per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2023".

Ad ogni buon fine se ne riepiloga con la seguente tabella:

SCADENZA Agevolazioni SUPERBONUS 110%	
SOGGETTI	SCADENZA di proroghe del D.L. 59/2021
Unifamiliari o unità autonome - <i>Persone fisiche</i>	30/06/2022
Unico proprietario fino da 2 a 4 unità - <i>Persone fisiche</i>	30/06/2022 Estensione al 31/12/2022 se al 30/06/2022 SAL ≥ 60%
Condomini ed edifici plurifamiliari	31/12/2022
IACP e istituti similari	Sismabonus 30/06/2022 Ecobonus 30/06/2023 Solo per l'Ecobonus, estensione al 31/12/2023 se al 30/06/2023 SAL ≥ 60%
Coop. abitative, Onlus, Organizzazioni volontariato, Ass. promozione sociale, ASD/SSD	30/06/2022

PROROGHE delle SCADENZE SCONTO IN FATTURA e CESSIONE CREDITO

Comma 7-bis, art. 121 del DL 34/2020: "Le disposizioni del presente articolo si applicano anche ai soggetti che sostengono, nell'anno 2022, spese per gli interventi individuati dall'articolo 119").

Quindi la scadenza all'agevolazione per **cessione del credito e lo sconto in fattura** sono **al momento previsti fino alla fine del 2022**.