



COMUNE DI URI
PROVINCIA DI SASSARI
Via Sassari 99, 07040 – Uri

Telefono 079-4187050 - c.f. 92081820901 - Mail: protocollo.uri@pec.comunas.it

COPIA

DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

N. 125 del 16-07-2021

Indice n. 579

OGGETTO: Pubblica procedura per l'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà comunale, adibito ad uso commerciale, sito in Piazza Alisa. Approvazione "Avviso Pubblico" e relativa documentazione.

CODICE CIG:

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Premesso che il Comune di Uri è proprietario dell'immobile a destinazione commerciale sito in Piazza Alisa, catastalmente distinto al Foglio 17, particella 56 - sub. 2 – Cat. C/1, Classe U, della superficie di mq 33.

Dato atto che con Deliberazione n. 79 del 9/10/2013 la Giunta Comunale ha ritenuto di concedere in locazione l'immobile, previo esperimento di pubblica procedura;

Rilevato che, all'esito della procedura, il Comune di Uri ha sottoscritto il contratto di locazione con l'assegnataria;

Preso atto dell'intervenuta risoluzione del contratto per recesso del conduttore (prot. n. 3679 del 19 maggio 2021);

Richiamata la Deliberazione n. 78 del 12/07/21 con la quale la Giunta Comunale ha disposto procedersi alla concessione in locazione dell'immobile, previo esperimento di pubblica procedura, incaricando a tal fine il Responsabile dell'Area Amministrativa del compimento di tutti gli atti gestionali necessari.

Rilevata la necessità di ottemperare alla predetta Deliberazione;

Considerate le direttive deliberate, secondo cui:

- potranno partecipare alla procedura pubblica esclusivamente le imprese aventi sede legale nel Comune di Uri e i liberi professionisti residenti nel medesimo Comune (da almeno 2 anni);

- l'assegnazione dovrà essere disposta a favore della migliore offerta economica partendo da una base minima di € 3.000,00 (canone annuo minimo di locazione);
- non potranno essere prese in considerazione le istanze di assegnazione presentate dalle imprese o da liberi professionisti esercenti attività non compatibili con le caratteristiche dell'immobile;
- si procederà con pubblico sorteggio in caso di pari offerta economica da parte di più operatori;

Visto l'Avviso Pubblico per l'assegnazione in locazione dell'immobile, allegato alla presente Determinazione, e ritenuto di poterlo approvare, unitamente al modello di istanza di partecipazione e al modello di offerta economica (allegati "A" e "B");

Visto il Decreto del Sindaco n. 21 del 29/12/2020, di attribuzione dei compiti, delle funzioni e delle responsabilità dell'Area Amministrativa e di individuazione del funzionario responsabile ex art. 50 comma 10 del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Visti gli articoli:

- 107 e 109 comma 2 del citato Testo Unico, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;
- 151 comma 4, 183 e 184, comma 1, del D. Lgs 18/08/2000 n. 267;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 14/04/2021, di approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 e relativi allegati;

Dato atto

- ex art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013, dell'assenza di conflitto di interesse;
- ex D. Lgs n. 33/2013, che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione;

Per le motivazioni di cui alla premessa, parte integrante e sostanziale di quest'atto

DETERMINA

Di approvare "l'Avviso Pubblico" per l'assegnazione in locazione dell'immobile a destinazione commerciale sito in Piazza Alisa, catastalmente distinto al Foglio 17, particella 56 - sub. 2 – Cat. C/1, Classe U, della superficie di mq 33, unitamente al modello di istanza di partecipazione e al modello di offerta economica (allegati "A" e "B");

Di dare atto che il termine finale di presentazione delle istanze di partecipazione ha scadenza alle ore 11.00 del giorno 30 luglio 2021;

Di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente ai fini della pubblicizzazione degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Dichiara, ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e del Codice di Comportamento di cui al DPR n. 62/2016 e del codice di Comportamento del Comune di Uri, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 110/2013, che i destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o in situazioni di conflitto di interesse nei confronti del destinatario del presente atto;

Dichiara esecutivo il presente provvedimento che, non implicando impegno di spesa, non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi ex art. 153 comma 5 e art. 183, comma 7, del D.lgs n. 267/2000.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

Dott. Antonella Piredda

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
(Art. 147-bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000)

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa sul presente atto.
Uri, 16-07-2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Dott.ssa Antonella Piredda

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa Antonella Piredda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo pretorio online sul sito istituzionale dell'ente www.comune.uri.ss.it per 15 giorni consecutivi, dal 19-07-2021 al 03-08-2021 .

N. pubblicazione 840

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Dott.ssa Letizia Sanna

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Uri, 19-07-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Antonella Piredda