

COMUNE DI CALVIZZANO
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
III SETTORE

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento della concessione per la gestione dell'impianto sportivo comunale palazzetto dello sport denominato "Palaraffaella" per la durata di anni cinque.
CIG: 84283194DD

III VERBALE DI SEDUTA RISERVATA PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE

L'anno duemilaventuno addì 15 (quindici) del mese di giugno alle ore 10.15, nella sede Comunale per l'espletamento della gara indicata in oggetto si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata con determina n. 89/Rg del 24.02.2021, sono presenti:

- Geom. Giuseppe D'Angelo - Cat. D - in servizio presso il III Settore - Presidente;
- Rag. Salvatore Sabatino - Cat. D - responsabile II Settore - Componente;
- Avv. Margherita Mauriello - Cat. D - responsabile I Settore - Componente;

La Commissione prosegue le operazioni di gara con l'esame del secondo concorrente in gara e, analogamente a quanto già concordato nella prima seduta riservata, si procede preliminarmente alla lettura collegiale del progetto presentato dall'RTI - ASD VIRTUS 7 STELLE. Solo successivamente i commissari, singolarmente procederanno all'esame degli elementi di valutazione per l'attribuzione dei coefficienti.

Il primo elemento da valutare è A – CAPACITA' TECNICA, al quale sono attribuiti complessivamente massimo 15 punti sui complessivi 80 previsti per l'offerta tecnica. L'elemento è suddiviso nei seguenti sub criteri:

A. Capacità tecnica		Punti max
A.1	Anzianità di affiliazione a federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva riconosciute dal CONI, indicando in particolare gli anni di anzianità di affiliazione (punti 0,5 per ogni anno di affiliazione). N.B: Per frazioni di anno saranno riportati ad una annualità solo i periodi superiori a mesi 6 (sei)	5 [colonna Q]
A.2	Appartenenza a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, in possesso del riconoscimento ai fini sportivi rilasciato dal CONI (criterio di referenzialità ai sensi dell'art. 90 co. 25 della Legge n. 289/2002 e smi)	4 [colonna T]
A.3	Numero di iscritti di età inferiore a 18 anni alla disciplina sportiva prevalente (0,05 punti per ogni iscritto)	6 [colonna Q]

Sub criterio A1 : punti 5

Sub criterio A2 : punti 4

Sub criterio A3 : punti 6

Il secondo elemento da valutare è B – PROGETTO ORGANIZZATIVO GESTIONALE, al quale sono attribuiti complessivamente massimo 45 punti sui complessivi 80 previsti per l'offerta tecnica. L'elemento è suddiviso nei seguenti sub criteri:

B. Progetto organizzativo gestionale		Punti max
B.1	Organigramma e risorse umane precisando il numero e la qualifica delle persone coinvolte nella gestione, sia tecnico che amministrativo, evidenziando i dipendenti, i soci, i volontari coinvolti.	2 [colonna D]
B.2	Organizzazione di attività a favore di giovani, disabili e anziani.	3 [colonna D]
B.3	Maggiore orario di apertura dell'impianto rispetto al minimo stabilito dalla documentazione di gara che il concessionario si impegna a garantire.	2 [colonna T]
B.4	La gestione dei servizi ossia le modalità di svolgimento, frequenza e caratteristica degli interventi di pulizia, guardiania, allestimento/disallestimento, controllo e vigilanza degli accessi, controllo utilizzo da parte degli assegnatari in uso.	3 [colonna D]
B.5	Aspetti connessi alla gestione tecnica.	
B.5.1	Piano delle manutenzioni programmate ossia il piano relativo agli interventi di	10

B. Progetto organizzativo gestionale		Punti max
	manutenzione, i tempi previsti e le modalità di esecuzione ossia frequenza e caratteristiche degli interventi di manutenzione ordinaria sull'immobile e sugli impianti.	[colonna D]
B.5.2	Progetto tecnico relativo a incrementi e migliorie: il punteggio sarà attribuito sulla base di un piano di interventi riguardanti i locali spogliatoi, docce, servizi igienici per utenti e pubblico, ivi compreso quello per disabili, eventuale locale BAR ristoro con il relativo ripostiglio, magazzino attrezzi, ed alla implementazione e/o sostituzione, a cura e spese del soggetto concorrente, delle attrezzature e degli arredi esistenti con nuovi beni che, al termine della concessione, resteranno di proprietà del Comune.	25 [colonna D]
B.6	Piano di utilizzo degli spazi negli orari liberi e/o nel periodo estivo.	3 [colonna D]

I commissari singolarmente esprimono, a proprio insindacabile giudizio, la seguente valutazione:

SUB ELEMENTO	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA COEFFICIENTI
B.1	0,60	0,70	0,70	0,67
B.2	0,30	0,20	0,20	0,23
B.4	0,20	0,30	0,30	0,27
B.5.1	0,50	0,40	0,50	0,47
B.5.2	0,30	0,40	0,50	0,40
B6	0,20	0,20	0,30	0,23

Il giudizio complessivo assegnato ai sub elementi relativi al criterio B.1 - PROGETTO ORGANIZZATIVO GESTIONALE in termini di rispondenza funzionale ed operativa agli obiettivi generali individuati, alla soddisfazione delle esigenze dell'Amministrazione ed alle attese di evoluzione dei servizi è il seguente:

B. Progetto organizzativo gestionale		Valutazione
B.1	Organigramma e risorse umane precisando il numero e la qualifica delle persone coinvolte nella gestione, sia tecnico che amministrativo, evidenziando i dipendenti, i soci, i volontari coinvolti.	Buona
B.2	Organizzazione di attività a favore di giovani, disabili e anziani.	Limitata
B.4	La gestione dei servizi ossia le modalità di svolgimento, frequenza e caratteristica degli interventi di pulizia, guardiania, allestimento/disallestimento, controllo e vigilanza degli accessi, controllo utilizzo da parte degli assegnatari in uso.	Evolutiva
B.5.1	Piano delle manutenzioni programmate ossia il piano relativo agli interventi di manutenzione, i tempi previsti e le modalità di esecuzione ossia frequenza e caratteristiche degli interventi di manutenzione ordinaria sull'immobile e sugli impianti.	Sufficiente
B.5.2	Progetto tecnico relativo a incrementi e migliorie: il punteggio sarà attribuito sulla base di un piano di interventi riguardanti i locali spogliatoi, docce, servizi igienici per utenti e pubblico, ivi compreso quello per disabili, eventuale locale BAR ristoro con il relativo ripostiglio, magazzino attrezzi, ed alla implementazione e/o sostituzione, a cura e spese del soggetto concorrente, delle attrezzature e degli arredi esistenti con nuovi beni che, al termine della concessione, resteranno di proprietà del Comune.	Significativa
B.6	Piano di utilizzo degli spazi negli orari liberi e/o nel periodo estivo.	Limitata

Per il sub criterio B.3 il punteggio assegnato dalla Commissione è:

Sub criterio B3 : punti 0

Il terzo elemento da valutare è C - SIGNIFICATIVO RADICAMENTO DEL CONCORRENTE NELLA REALTÀ LOCALE, al quale sono attribuiti complessivamente massimo 5 punti sui complessivi 80 previsti per l'offerta tecnica. L'elemento è suddiviso nei seguenti sub criteri:

C. Significativo radicamento del concorrente nella realtà locale		Punti max
C.1	Numero di iscritti o praticanti residenti nel comune di Calvizzano - anno di riferimento stagione sportiva 2019/2020 (punti 0,05 per ogni iscritto).	3 [colonna Q]
C.2	Numero di squadre del settore giovanile iscritte ai relativi campionati (anno di riferimento stagione sportiva 2019/2020) (punti 0,40 per ogni squadra iscritta).	2 [colonna Q]

Sub criterio C1 : punti 3**Sub criterio C2 : punti 2**

Il quarto elemento da valutare è D – ULTERIORI PROPOSTE MIGLIORATIVE, al quale sono attribuiti complessivamente massimo 15 punti sui complessivi 80 previsti per l’offerta tecnica. L’elemento è suddiviso nei seguenti sub criteri:

D. ULTERIORI PROPOSTE MIGLIORATIVE		Punti max
	Qualificazione dei servizi offerti; integrazione dei servizi offerti; Ogni altra proposta migliorativa rispetto a quanto stabilito dal capitolato (facilitazioni tariffarie, implementazione dell’uso degli impianti, adeguamenti strutturali finalizzati al contenimento dei consumi idrici ed energetici.	15 [colonna D]

I commissari singolarmente esprimono, a proprio insindacabile giudizio, la seguente valutazione:

SUB ELEMENTO	COMMISSARIO 1	COMMISSARIO 2	COMMISSARIO 3	MEDIA COEFFICIENTI
D	0,20	0,20	0,20	0,20

Il giudizio complessivo assegnato ai sub elementi relativi al criterio D. ULTERIORI PROPOSTE MIGLIORATIVE in termini di rispondenza funzionale ed operativa agli obiettivi generali individuati, alla soddisfazione delle esigenze dell’Amministrazione ed alle attese di evoluzione dei servizi è il seguente:

D. ULTERIORI PROPOSTE MIGLIORATIVE		Valutazione
	Qualificazione dei servizi offerti; integrazione dei servizi offerti; Ogni altra proposta migliorativa rispetto a quanto stabilito dal capitolato (facilitazioni tariffarie, implementazione dell’uso degli impianti, adeguamenti strutturali finalizzati al contenimento dei consumi idrici ed energetici.	Limitata

Concluso l’esame del progetto dell’RTI - ASD VIRTUS 7 STELLE, alle ore 12.30, la Commissione sospende i lavori rinviando a data da destinarsi il prosieguo delle operazioni.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto nei modi di legge.

LA COMMISSIONE DI GARA

Presidente - F.to Geom. Giuseppe D’Angelo

Componente - F.to Rag. Salvatore Sabatino

Componente - F.to Dott.ssa Margherita Mauriello