

COMUNE DI CALVIZZANO
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
III SETTORE

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento della concessione per la gestione dell'impianto sportivo comunale palazzetto dello sport denominato "Palaraffaella" per la durata di anni cinque.
CIG: 84283194DD

I VERBALE DI SEDUTA RISERVATA PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE

L'anno duemilaventuno addì 8 (otto) del mese di giugno alle ore 10.00, nella sede Comunale per l'espletamento della gara indicata in oggetto si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata con determina n. 89/Rg del 24.02.2021, sono presenti:

- Geom. Giuseppe D'Angelo - Cat. D - in servizio presso il III Settore - Presidente;
- Rag. Salvatore Sabatino - Cat. D - responsabile II Settore - Componente;
- Avv. Margherita Mauriello - Cat. D - responsabile I Settore - Componente;

I PRESENTI PREMETTONO:

- CHE in data 09.03.2021 si è svolta la prima seduta della procedura aperta per l'affidamento della concessione per la gestione dell'impianto sportivo comunale palazzetto dello sport denominato "Palaraffaella" per la durata di anni cinque, giusto verbale redatto in pari data;
- CHE alla procedura hanno partecipato n. 2 concorrenti e precisamente:
 1. RTI - ASD AUDAX GAUDIANUM
 2. RTI - ASD VIRTUS 7 STELLE
- CHE all'esito delle operazioni di esame dei requisiti, entrambi i concorrenti sono stati ammessi al prosieguo della procedura e, pertanto, la Commissione ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate per la verifica formale degli atti presentati;
- CHE le operazioni pubbliche di gara sono state sospese per consentire alla Commissione l'esame, in seduta riservata delle offerte tecniche e l'attribuzione dei punteggi sulla base del disposto di cui al capitolato speciale d'appalto ed al disciplinare di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO:

la Commissione, riunita nella composizione suddetta, avvia i lavori acquisendo preliminarmente la documentazione di gara, necessaria alla valutazione delle offerte tecniche, costituita essenzialmente dal capitolato speciale d'appalto e dal disciplinare di gara, nei quali sono indicati i criteri ed i sub criteri che dovranno essere oggetto di valutazione e che risultano essere i seguenti:

| A. Capacità tecnica | |
|--------------------------------------|--|
| A.1 | Anzianità di affiliazione a federazioni sportive nazionali, enti di promozione sportiva riconosciute dal CONI, indicando in particolare gli anni di anzianità di affiliazione (punti 0,5 per ogni anno di affiliazione). N.B: Per frazioni di anno saranno riportati ad una annualità solo i periodi superiori a mesi 6 (sei) |
| A.2 | Appartenenza a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, in possesso del riconoscimento ai fini sportivi rilasciato dal CONI (criterio di referenzialità ai sensi dell'art. 90 co. 25 della Legge n. 289/2002 e smi) |
| A.3 | Numero di iscritti di età inferiore a 18 anni alla disciplina sportiva prevalente (0,05 punti per ogni iscritto) |
| B. Progetto organizzativo gestionale | |
| B.1 | Organigramma e risorse umane precisando il numero e la qualifica delle persone coinvolte nella gestione, sia tecnico che amministrativo, evidenziando i dipendenti, i soci, i volontari coinvolti. |
| B.2 | Organizzazione di attività a favore di giovani, disabili e anziani. |
| B.3 | Maggiore orario di apertura dell'impianto rispetto al minimo stabilito dalla documentazione di gara che il concessionario si impegna a garantire. |
| B.4 | La gestione dei servizi ossia le modalità di svolgimento, frequenza e caratteristica degli interventi di pulizia, guardiania, allestimento/disallestimento, controllo e vigilanza degli accessi, controllo utilizzo da parte degli assegnatari in uso. |
| B.5 | Aspetti connessi alla gestione tecnica. |
| B.5.1 | Piano delle manutenzioni programmate ossia il piano relativo agli interventi di manutenzione, i tempi previsti e le modalità di esecuzione ossia frequenza e caratteristiche degli interventi di manutenzione ordinaria sull'immobile e sugli impianti. |
| B.5.2 | Progetto tecnico relativo a incrementi e migliorie: il punteggio sarà attribuito sulla base di un piano di interventi riguardanti i locali spogliatoi, docce, servizi igienici per utenti e pubblico, ivi compreso quello per disabili, eventuale locale BAR ristoro con il relativo ripostiglio, magazzino attrezzi, ed alla implementazione e/o sostituzione, a cura e spese del soggetto concorrente, |

| | |
|---|---|
| | delle attrezzature e degli arredi esistenti con nuovi beni che, al termine della concessione, resteranno di proprietà del Comune. |
| B.6 | Piano di utilizzo degli spazi negli orari liberi e/o nel periodo estivo. |
| C. Significativo radicamento del concorrente nella realtà locale | |
| C.1 | Numero di iscritti o praticanti residenti nel comune di Calvizzano - anno di riferimento stagione sportiva 2019/2020 (punti 0,05 per ogni iscritto). |
| C.2 | Numero di squadre del settore giovanile iscritte ai relativi campionati (anno di riferimento stagione sportiva 2019/2020) (punti 0,40 per ogni squadra iscritta). |
| D. Ulteriori proposte migliorative | |
| | Qualificazione dei servizi offerti; integrazione dei servizi offerti; Ogni altra proposta migliorativa rispetto a quanto stabilito dal capitolato (facilitazioni tariffarie, implementazione dell'uso degli impianti, adeguamenti strutturali finalizzati al contenimento dei consumi idrici ed energetici). |

La Commissione concorda sull'opportunità di procedere preliminarmente ad un dettagliato esame degli atti progettuali al fine di definire il quadro complessivo delle attività previste e necessarie ai fini della puntuale esecuzione del servizio e solo successivamente proseguire con l'esame dei progetti.

A tal fine si inizia con la lettura collegiale del bando/disciplinare di gara, del capitolato speciale d'appalto e degli altri documenti di gara.

Completato l'esame della documentazione di gara ed acquisita pertanto la cognizione necessaria alla valutazione, la Commissione procede con le operazioni di esame.

La procedura è espletata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella tabella riportata all'art. 4 del bando di gara e dell'art. 46 del capitolato speciale d'appalto, recante la ripartizione dei punteggi tra i diversi criteri e sub criteri.

1. Nella colonna identificata con la lettera **D** vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Per l'attribuzione dei "Punteggi discrezionali" la Commissione concorda di stabilire che ciascun commissario attribuirà un coefficiente variabile tra 0 e 1 a seconda del giudizio espresso (0 in caso di prestazione non soddisfattiva e 1 in caso di prestazione massimamente soddisfacente).

Nella determinazione del coefficiente da assegnare al concorrente preso in esame, ciascun componente della Commissione dovrà valutare i criteri e i sub criteri in termini di rispondenza funzionale ed operativa agli obiettivi generali individuati, alla soddisfazione delle esigenze dell'Amministrazione e, fermo restando la discrezionalità dei commissari nell'attribuzione dei coefficienti, si concorda di procedere con il seguente schema operativo:

| Coefficiente | Rispondenza funzionale ed operativa |
|--------------|-------------------------------------|
| 0.00 | Nulla |
| 0.10 | Minima |
| 0.20 | Limitata |
| 0.30 | Evolutiva |
| 0.40 | Significativa |
| 0.50 | Sufficiente |
| 0.60 | Discreta |
| 0.70 | Buona |
| 0.80 | Eccellente |
| 0.90 | Ottima |
| 1.00 | Massima/piena |

Terminata la procedura di attribuzione dei coefficienti, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari i coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

2. Nella colonna identificata con la lettera **Q** vengono indicati i "Punteggi quantitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica. La commissione concorda di applicare la formula dell'interpolazione lineare col confronto delle offerte.

3. Nella colonna identificata dalla lettera **T** vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

Alle ore 13.00, la Commissione sospende i lavori rinviando a data da destinarsi il prosieguo delle

operazioni.

Di quanto precede si è redatto il presente verbale, letto e sottoscritto nei modi di legge.

LA COMMISSIONE DI GARA

Presidente - F.to Geom. Giuseppe D'Angelo

Componente - F.to Rag. Salvatore Sabatino

Componente - F.to Dott.ssa Margherita Mauriello