

Spett.le Comune di Rudiano
Ufficio Tecnico – Edilizia Privata
P.zza Martiri della Libertà, n. 21
25030, Rudiano (BS)

**- RICHIESTA DI MONETIZZAZIONE AREA A STANDARD -
PIANO ATTUATIVO PER INTERVENTO DI DEMOLIZIONE EDIFICIO
ESISTENTE, REALIZZAZIONE TRE UNITA' ABITATIVE**

Proprietà: "Immobiliare Alice Srl"
Sito dell'immobile: Via Caduti n. 33 – Rudiano (BS) – 25030

- VISTO che l'Art.11 Piano dei Servizi del PGT del comune di Rudiano, prevedono che per la formazione dei piani attuativi, devono prevedere quantità minime di aree per servizi;
- VISTO che l'Art. 11.1 Piano dei Servizi del PGT del comune di Rudiano prevede che il parametro da adibire alla residenza sia 26,50 mq/abitanti (abitanti teorici pari a stanze realizzabili), considerando 1 abitante teorico pari a mq 50,00 di SIp (150 mc);
- DATO che l'Art.12 Piano dei Servizi del PGT del Comune di Rudiano qualora, dove non espressamente vietato, non risulti possibile o non ritenuta opportuna dal Comune, si potrà prevedere di monetizzare al Comune una somma commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione dell'aree;

La sottoscritta

Pagani Adriana, nato a Palazzolo sull'Oglio (BS) il 27/05/1955, residente a Palazzolo sull'Oglio (BS) in Via Giacomo Puccini n.17 – C.F.: PGN DRN 55E67 G264Z;

In qualità di Amministratore Unico della ditta:

"Immobiliare Alice Srl", con sede legale in Cremona (CR), Via del Giordano n. 12 – C.F. e P.Iva 01707870190; Proprietaria dell'immobile in Rudiano (BS) Via Caduti n.33, identificato a Catasto al Foglio NCT/9, Mappale 573, Subalterno 23

In corrispondenza della domanda di richiesta di "Piano Attuativo" per demolizione edificio esistente, realizzazione n. 3 unità abitative, da realizzarsi in Rudiano (BS) Via Caduti n.33, con la presente

SPECIFICA QUANTO SEGUE

Dimostrazione di calcolo monetizzazione area standard

" CALCOLO MONETIZZAZIONE AREA A STANDARD "

a) STANDARD DA REPERIRE

Art. 11 - Piano dei Servizi - PGT Rudiano

DATI:

"Parametro: 1 Abitante = 50 mq di SLP (150 mc)

"Area a standard" = 26,50 mq/abitante

b) CALCOLO AREA STANDARD DA MONETIZZARE

DATI:

- SLP Progetto = 591,49 mq (Vedi Tavola 3 allegata)

FORMULE:

- Abitanti Teorici = SLP Progetto/50 mq = 591,49 mq/50 mq = 11,83 abitanti

- Standard totali da reperire = Abitanti Teorici x 26,50 mq/abitaniti =
= 11,83 abitanti x 26,50 mq/abitaniti = 313,50 mq

c) MONETIZZAZIONE AREA STANDARD

DATI:

"Costo Monetizzazioni" = 35,00 Euro/mq

FORMULE:

Totale da monetizzare = Standard Totali da reperire x Costo Monetizzazioni
= 313,50 mq x 35,00 Euro/mq = **10.972,50 Euro**

E CHIEDE

La monetizzazione della somma pari ad **Euro 10.972,50** come da tabella di calcolo sopra illustrata.

Data 01/07/2021

Firma Richiedente/Proprietaria

"Immobiliare Alice Srl"

(Pagani Adriana)