CITTA' DI OLGIATE COMASCO

Provincia di Como

Ufficio Tecnico Area Urbanistica - Edilizia Privata

Prot. Olgiate Comasco, 13/05/2021

Egr. Sig.
SINDACO
x Consiglio Comunale
SEDE

E p.c. Gent.ma Sig.a
SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Antonella Petrocelli
SEDE

Gent.ma Sig.a
ASSESSORE URB./ED. PRIVATA
Prof.ssa Maria Rita Livio
SEDE

Oggetto: Adozione variante al PGT vigente relativa all' ambito AS4 – relazione

Con riferimento all' oggetto ed alla avvenuta presentazione al protocollo comunale, in data 12/05/2021 prot. 0012216, da parte dell'urbanista incaricato Arch. Dinale Sergio, degli elaborati di cui all' oggetto, si comunica con la presente quanto segue:

- con deliberazione G.C. 48 del 15/04/2020 è stato approvato l'avvio del procedimento di variante al Piano di Governo del Territorio relativa all' ambito a normativa specifica AS4;

-con determinazione 326 del 28/05/2020 è stato affidato l'incarico per la predisposizione della suddetta variante;

-con pubblico avviso datato 15/05/2020 è stato avviato il procedimento per la stesura degli atti relativi alla redazione della suddetta variante;

-a seguito dell'avvio del procedimento sono pervenute al protocollo comunale sei contributi;

-con deliberazione G.C. 100 del 18/09/2020 è stato dato avvio al procedimento di verifica assoggettabilità alla VAS per la suddetta variante ed è stata individuata:

*l'autorità proponente per la V.A.S. il Comune di Olgiate Comasco nella persona del Sindaco Dott. Simone Moretti;

*l'autorità competente per la V.A.S. l'Ing. GATTI FRANCESCO in qualità di Responsabile dell'Area Ambiente del Comune di Olgiate Comasco;

*l'autorità procedente per la V.A.S. il Geom. Ambrosoli Gualtiero Responsabile dell'Area Urbanistica /Edilizia Privata del Comune di Olgiate Comasco;

*i soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e il pubblico interessato;

-in data 18/02/2021 prot. 0004445 è pervenuta relativa documentazione da parte dell'Urbanista incaricato Arch. Dinale Sergio ai fini della relativa verifica di assoggettabilità alla Vas;

-tale documentazione è stata pubblicata sul sito Comunale e sul sito SIVAS della Regione Lombardia in data 05/03/2021 con scadenza delle osservazioni in data 04/04/2021;

-con lettera datata 05/03/2021 prot. 5818 è stata convocata per il giorno 14/04/2021 alle ore 11:00, presso la Sala Consiliare, in presenza, la relativa conferenza di verifica di assoggettabilità alla Vas, alla quale sono stati invitati i soggetti competenti e interessati;

-in data 25/03/2021 la proposta di variante di PGT è stata esaminata dalla Commissione Gestione Territorio e Patrimonio che ha espresso a maggioranza parere favorevole;

-in data 14/04/2021 alle ore 11,00 presso la Sala consiliare del Comune di Olgiate Comasco è stata indetta relativa conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS:

-alla data del 14/04/2021 sono pervenuti i seguenti pareri e osservazioni:

- Regione Lombardia-Direzione Generale Agricoltura, Alimentazione e Sistemi Verdi Programmazione Comunitaria e Sviluppo rurale Agricoltura, Foreste, Caccia e Pesca-Insubria pervenuta al protocollo comunale in data 01/04/2021 prot. 8285;

- ARPA Lombardia pervenuto al protocollo comunale in data in data 03/04/2021 prot. 8970;

- Provincia di Como pervenuta al protocollo comunale in data 12/04/2021 prot. 9629;

- Ufficio d'Ambito di Como pervenuto al protocollo comunale in data 13/04/2021 prot. n. 9664;

- Roncaia srl pervenuta al protocollo comunale in data 23/03/2021 prot. 7385;

- Casa Anziani Intercomunale pervenuta al protocollo comunale in data 02/04/2021 prot. 8400

-in data 22/04/2021 prot. 10527 è stato emesso verbale della suddetta verifica di assoggettabilità alla VAS a firma dell'autorità procedente;

-in data 24/04/2021 prot. 10652 è stato protocollato decreto di non assoggettabilità alla VAS a firma dell' autorità competente d' intesa con l' autorità procedente con relativa pubblicazione su SIVAS e sul sito comunale;

Olgiate Comasco Piazza Volta, 1 – tel. 031/994611 – Fax. 031/944792
PEC comune.olgiate-comasco@legalmail.it codice fiscale / partita IVA 00417080132

-in data 13/05/2021 prot. 12371 è pervenuta al protocollo comunale asseverazione del geologo Dott. Alessandro Ciarmiello in merito alla compatibilità della variante in oggetto con la componente geologica del P.G.T. vigente e con il Piano di gestione Rischi Alluvioni (PGRA) e Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI).

La variante prevede in sintesi:

-riduzione della superficie territoriale dell'ambito AS4 da mq. 214.347 a mq. 138.098;

-suddivisione dell'ambito in 5 sub-comparti anziché nei 3 sub-comparti attualmente previsti;

-conseguente riduzione della volumetria residenziale complessiva edificabile da mc. 20.000 a mc. 14.000 e della superficie lorda di pavimento commerciale da mq. 17.414 a mq. 12.200;

-eliminazione del terziario pubblico attualmente previsto dal P.G.T. vigente per una superficie lorda di pavimento di mq. 10.934.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DELL' AREA
(Geom. Ambrosoli Gualtiero)
Firmato digitalmente ai sensi
D.lgs 82/2005 e s.m.i.

Olgiate Comasco Piazza Volta, 1 – tel. 031/994611 – Fax. 031/944792
PEC comune.olgiate-comasco@legalmail.it codice fiscale / partita IVA 00417080132