



Comune di Cappella Cantone

Provincia di Cremona

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO N.75 DEL 24/06/2021

OGGETTO: Approvazione verbale di asta pubblica per la vendita di lotto di terreno di proprietà comunale sito in Cappella Cantone. Aggiudicazione definitiva.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Richiamato il verbale di asta pubblica per la vendita di lotti di terreno di proprietà comunale del giorno 17/06/2021, ore 11,00, dal quale risultano le operazioni di apertura delle buste contenenti le offerte relative all'asta pubblica per la vendita di lotto di terreno di proprietà comunale ancora disponibili;

Visto l'avviso d'asta pubblicato all'albo pretorio del Comune dal 01/06/2021 al 16/06/2021;

Richiamata la deliberazione C.C. n. 18 del 31/05/2021, con la quale è stata scelta la procedura dell'incanto da esprimeresi con il metodo di cui all'art. 73, lett. c) ed art. 76 del R.D. n. 824/24;

Vista la Determina n. 66 del 01/06/2021 con la quale è stato approvato il bando d'asta per l'alienazione di area produttiva in ambito P.I.P. identificata catastalmente al foglio 8 mappali 813,703 e reliquato acque per un totale di mq. 5062,00;

Vista l'aggiudicazione della gara, da parte del presidente, a chi ha presentato l'offerta più vantaggiosa come segue:

1° lotto	Foglio 8 mappali 813, 703 e reliquato acque per un totale di mq 5062,00 per €. 117.000,00 al Sig. Roberto SANTINI legale rappresentante della ditta Santininox S.A.S. .
----------	---

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione C.C. n. 31 del 24.11.2003 esecutiva ai sensi di legge;

Vista la deliberazione C.C. n. 11 del 24/03/2021 di approvazione del bilancio di previsione 2021 – relazione Previsionale e Programmatica 2021/2023, Bilancio Pluriennale 2021/2023;

Vista la L. 127 del 15.5.1997 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il decreto Sindacale n. 5 del 25/07/2019 di conferimento di funzioni di Responsabile del Servizio Tecnico al Geom. Carlo Bolzoni;

DETERMINA

- 1) di approvare, il verbale del 17/06/2021, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, delle operazioni relative alla procedura aperta esperita per l'alienazione del lotto di terreno indicato in premessa;
- 2) di aggiudicare in via definitiva al signor aggiudicatario come segue:

1° lotto	Foglio 8 mappali 813, 703 e reliquato acque di mq 5062,00 per €. 117.000,00 al Signor SANTINI Roberto legale rappresentante della ditta Santininox S.A.S.
----------	---

- 3) di dare atto dell'efficacia della presente aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del d.lgs. n. 50/2016;
- 4) di trasmettere la presente all'ufficio Finanziario del Comune per gli adempimenti di propria competenza;
- 5) di autorizzare l'aggiudicatario, ad acquistare l'immobile anche attraverso una società di leasing;
- 6) di dare atto che la presente determinazione viene:
 - a) pubblicata all'albo pretorio di questo comune per 15 gg. Consecutivi;
 - b) pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente;
 - c) trasmessa, in segno di notificata al sig. Roberto Santini legale rappresentante della ditta Santininox S.A.S. che entro 30 giorni dalla data di notifica dovrà stipulare il contratto di acquisizione attraverso un notaio scelto dall'acquirente;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Carlo Bolzoni



Comune di Cappella Cantone

Provincia di Cremona

Allegato alla determinazione n. 75
Del 24/06/2021

OGGETTO: Approvazione verbale di asta pubblica per la vendita di lotto di terreno di proprietà comunale sito in Cappella Cantone. Aggiudicazione definitiva.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa dell'atto in oggetto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Cappella Cantone, 24/06/2021

Il Responsabile del Servizio
Geom. Carlo Bolzoni

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario, esprime parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, e attesta la copertura finanziaria relativamente all'atto in oggetto.

Il presente atto diviene esecutivo in data odierna ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Cappella Cantone 24/06/2021

Il Responsabile del Servizio
Dr. Alfredo Zanara

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

Copia Autentica conforme all'Originale
Cappella Cantone 24/06/2021