

Deliberazione n. 40  
del 26.06.2021

# COMUNE DI ROCCANTICA

## PROVINCIA DI RIETI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO PER LA  
COMPRAVENDITA DELL'AREA IN LOC. ARETTA DI ROCCANTICA.**

( ) Soggetta invio ai Capigruppo Consiliari  
( ) Trasmessa Co.Re.Co. in data

( ) Trasmessa al Prefetto in data

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi  
26/06/2021 pubblicato copia del presente  
verbale all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15  
giorni consecutivi e cioè fino al  
11-07-2021

Data 26-06-2021

Il Messo Comunale

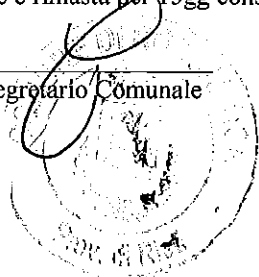
n° Registro Pubblicazione

179

Referto di Pubblicazione  
(Art. 124 D.Lgs 18/08/2000 n° 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su  
conforme dichiarazione del Messo che copia del presente  
verbale è stata pubblicata il giorno 26/06/2021  
all'Albo Pretorio, ove è rimasta per 15gg consecutivi.

Il Segretario Comunale



L'anno DuemilaVENTUNO addì  
VENTISEI del mese di GIUGNO  
alle ore 10,26 nella residenza  
Municipale di Roccantica,

Si è riunita la  
Giunta Comunale

Eseguito l'appello, risultano P A

- 1. SCIARRA Alberto (X) ( )
- 2. PISANESCHI Carlo Vice (X) ( )
- 3. GIAGNORIO Fabrizio Assessore (X) ( )

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale

Dott.ssa Di Trolio Filma

Il Presidente, SCIARRA Alberto, in qualità di Sindaco,  
dopo aver verificato le presenze del numero legale,  
dichiara aperta la seduta ed inizia la trattazione  
dell'argomento in oggetto.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO PER LA  
COMPRAVENDITA DELL' AREA IN LOC. ARETTA DI ROCCANTICA.**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 comma 1, e dell'art. 147 bis comma 1 del Tuel.

**Il Responsabile del Servizio**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lesg. 267/2000.

**Il Responsabile del Servizio Finanziario di Ragioneria**

(Dott.ssa Francesca Masciopinto)

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

RICHIAMATA la Deliberazione di G.M. n. 27 del 01.09.2004 con la quale:

- Si acquistava dal Sig.r Menaguale Gaetano nato ad Amatrice il 04.08.1927 e residente a Roma-Ostia – Via del Capoverde, 11 e dal Sig.r Cherubini Otello nato a Monreale il 27.01.1934 e residente a Roma- Ostia – Via delle Tartane, 65, la parte delle loro proprietà per una superficie di mq. 800 distinta al catasto di Roccantica al Foglio 10 mappale 27 di mq. 55.800 qualità uliveto, classe 2, con reddito dom. 129,68, per l'importo di €. 2.000,00;
- Si dava atto che la somma di €. 2.000,00 era comprensivo del valore del terreno nonché di n. 8 piante di ulivo;
- Si dava atto che la copertura finanziaria del presente atto risiedeva all'intervento 1278/00 "Smaltimento RSU ed altri servizi del Bilancio 2004;

RICHIAMATO l'accordo in data 11.08.2004, tra il Comune di Roccantica nella persona del Geom. Giovanni Marcocci Responsabile Utc. ed i Sigg.ri Menaguale Gaetano e Cherubini Roberto, proprietari al 50% del terreno in oggetto, per conto del padre Otello, di cessione di parte della proprietà per una superficie di circa mq. 800 distinta presso l'Agenzia delle Entrate Sez. Catasto Terreni del Comune di Roccantica al Foglio di mappa n.10 con la particella n. 27 di mq. 55.800 qualità uliveto, classe 2, con R.D. € 129,68, per l'importo di €. 2.000,00 era comprensivo del valore del terreno nonché di n. 8 piante di ulivo presenti, da corrispondere entro trenta giorni dalla sottoscrizione;

RICHIAMATO il mandato di pagamento n. 173 del 14.03.2005 a favore del Sig.r Cherubini Otello dell'importo di €. 1.000,00;

RICHIAMATO il mandato di pagamento n. 518 del 29.07.2005 a favore del Sig.r Menaguale Gaetano dell'importo di €. 1.000,00;

RICHIAMATO l'atto di compravendita Rep. N. 85779, Racc. n. 25652 del 19.04.2011, a stipula del Notaio Dott. Carlo Bellini di Poggio Mirteto, tra il Sig. Cherubini Otello, Menaguale Gaetano e Sansoni

Giovanni con trasferimento a favore del Sig. Sansoni Giovanni, anche della particella n. 27 del foglio di mappa n. 10 di Roccantica;

RICHIAMATO il Tipo Frazionamento prot. n. 2014/160933 del 05.12.2014 rilasciato dall'Agenzia delle Entrate di Rieti, da cui è derivata la particella n. 138 del foglio di mappa n.10 di mq. 831, inerente la porzione della particella n. 27, oggetto di cessione , di cui all'accordo bonario del 11.08.2004;

VISTO il C.D.U. in data 13.05.2021;

CONSIDERATO che le spese sono a carico del Comune di Roccantica;

VISTO il Curriculum Vitae del Notaio Dott.r Protano;

RITENUTO di dover provvedere alla ratifica dell'acquisto in oggetto mediante stipula notarile;

VISTO lo schema di atto di compravendita;

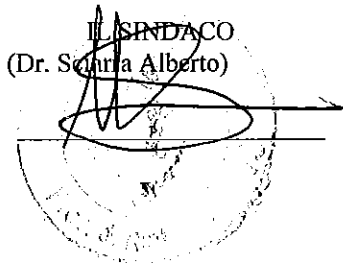
DATO ATTO che la spesa relativa all'atto di compravendita dell'area in questione trova copertura finanziaria al Cap. 42.1 denominato "Studi, progettazioni e collaborazioni";

#### **DELIBERA**

1. Di ritenere la premessa parte integrale e sostanziale delle presente deliberazione;
2. Di approvare lo schema di atto di compravendita dell'area sita in Loc. Aretta di Roccantica della superficie di mq. 831 distinta presso l'Agenzia delle Entrate Sez. Catasto Terreni del Comune di Roccantica al Foglio di mappa n.10 con la particella n. 138, qualità uliveto, della superficie are 8 ca 31 classe 2, con R.D. € 1,93 e R.A. € 1,29, pur non allegato alla presente ma che ne costituisce parte integrante e sostanziale della stessa,;
3. Di autorizzare il Responsabile dell'UTC Geom. Giovanni Marcocci alla sottoscrizione del contratto in questione;
4. Di dare incarico al Notaio Dott. Protano Bernardo con studio in Rignano Flaminio (RM) Via G. Garibaldi n. 14, per la stipula dell'atto innanzi generalizzato;
5. Di dare atto che la spesa relativa alla dell'atto in questione e della relativa registrazione e trascrizione, trova copertura finanziaria al Cap. 42.1 denominato "Studi, progettazioni e collaborazioni";
6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 3° del Tuel, con voti unanimi e resi separatamente;

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
(Dr. Scaria Alberto)



Il Segretario  
(Dott.ssa Di Trolio Filma)



## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, CERTIFICO che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 26/06/2021 ;

Il Segretario  
(Dott.ssa Di Trolio Filma)



Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

(Dott.ssa Di Trolio Filma)

---