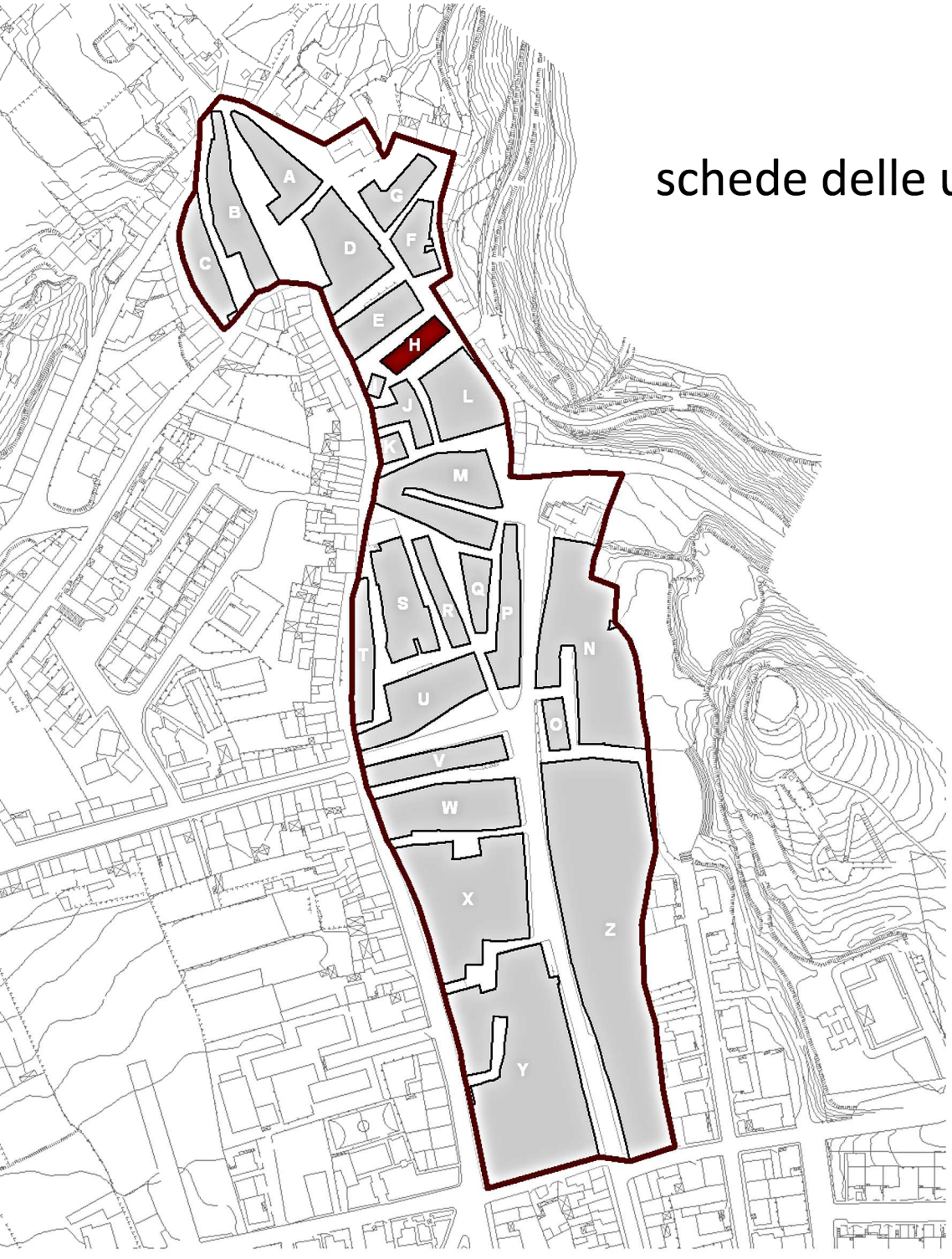
Comune di Florinas

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE



isolato **H**

schede delle unità edilizie

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
Comune di Florinas

comparto H

vista da nord

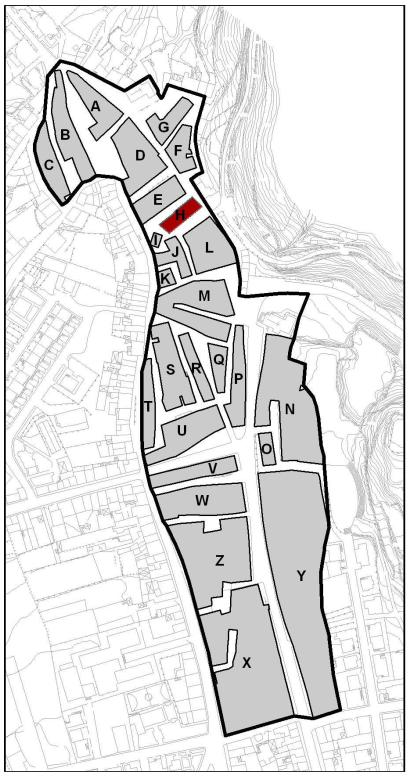
vista da est

vista da sud

vista da ovest

localizzazione

COMPARTO	H	via Tola, via La Marmora
UNITA' EDILIZIA	H-01	Indirizzo: via Tola, 10
ESTREMI CATASTALI	Foglio 12	Particella 1113



sezione descrittiva

Superficie lotto (m^2):	29
Superficie coperta (m^2):	29
Superficie libera (m^2):	0
Rapporto di copertura:	1
Volume edificato (m^3):	78,30
Indice fondiario:	2,70
Altezza minima (m):	2,76
Altezza massima (m):	3,15
Larghezza fronte (m):	5,60
Larghezza laterale (m)	6
Numero di piani:	1
Destinazione d'uso:	magazzino/autorimessa
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1931
Conservazione dei caratteri storici:	edificio storico che ha subito irreversibili alterazioni

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco senza tinteggiatura
Zoccolatura	non in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione di gronda	in conci lapidei a lavorazione convessa
Davanzali finestre	in granito

infissi	*materiale*	*stato*
Porta di accesso	legno	discreto
Finestre	n.r.	
Oscuramenti	portelloni in legno	discreto

copertura	*tipo; struttura*	*materiale*	*stato*
	a falde; 1 falda	tegole marsigliesi	buono

sistemi smaltimento acque	*posizione*	*materiale*	*stato*
Canale di gronda	esterna	alluminio o lamiera preverniciata	buono
Pluviali	esterno	plastica	buono
Terminali	esterno	plastica	buono

impianti a vista

sportello rete idrica

sezione conservativa

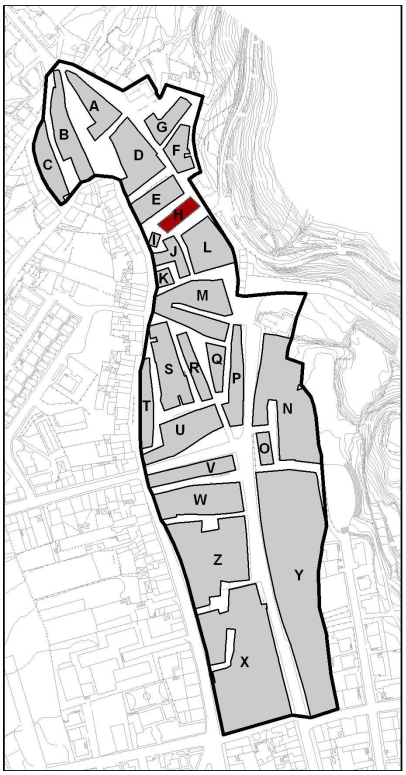
Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte sostituzione del manto di copertura aggiunta del canale di gronda sostituzione davanzale finestra laterale
Stato di conservazione generale	discreto
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario cornicione
Tipo edilizio storico	monocellula
Tipologia edificio	fabbricato d'angolo in linea sul fronte strada senza corte

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P1.3, P6, P11.3, Q2, R7, S2, T8, V2
Ulteriori prescrizioni	O2: ricondurre le dimensioni dell'apertura sul fronte alle dimensioni originali, come desumibile dalla foto. I proprietari, i possessori o i detentori hanno facoltà di redigere un'ipotesi progettuale di intervento che contempli la realizzazione di una nuova finestra sul fronte principale, avente dimensioni tipiche e secondo uno schema di aperture rinvenibile nella tradizione costruttiva storica; l'ammissibilità di tale proposta progettuale sarà valutata dagli organi competenti anche in ragione di documentate esigenze di carattere igienico-sanitario. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato all'utilizzo di infissi in legno e al rispetto integrale di tutte le prescrizioni.
Classificazione:	U5
Riferimenti tipologici	A1a, A1b
Riferimenti abachi:	3a-5; 3b-9; 4a-2; 4b-5

localizzazione

COMPARTO	H	via Tola, via La Marmora
UNITA' EDILIZIA	H-02	Indirizzo: via Tola, 6
ESTREMI CATASTALI	Foglio 12	Particella 273



sezione descrittiva

Superficie lotto (m^2):	31
Superficie coperta (m^2):	31
Superficie libera (m^2):	0
Rapporto di copertura:	1
Volume edificato (m^3):	83,70
Indice fondiario:	2,70
Altezza minima (m):	3,15
Altezza massima (m):	3,55
Larghezza fronte (m):	5,68
Numero di piani:	1
Destinazione d'uso:	cantina, magazzino
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1931
Conservazione dei caratteri storici:	edificio storico con alterazioni

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco senza tinteggiatura
Zoccolatura	non in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Cornicione di gronda	in conci lapidei a lavorazione convessa
Davanzali finestre	in granito
Elementi tradizionali	anello lega bestiame

infissi	*materiale*	*stato*
Portone di ingresso	legno	discreto
Finestre	n.r.	
Oscuramenti	portelloni in legno	discreto

copertura	*tipo; struttura*	*materiale*	*stato*
	a falde, 1 falda	tegole marsigliesi	buono

sistemi smaltimento acque	*posizione*	*materiale*	*stato*
Canale di gronda	esterna	lamiera preverniciata	buono
Pluviali	esterno	plastica	buono
Terminali	esterno	plastica	buono

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello rete elettrica

sezione conservativa

Alterazioni	apertura di una nuova finestra
	sostituzione del manto di copertura
	aggiunta del canale di gronda
	sostituzione soglie
	ridimensionamento porte e/o finestre
Stato di conservazione generale	discreto
Elementi da preservare	cornicione
	impianto planimetrico originario
Tipo edilizio storico	monocellula
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada senza corte

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P1.3, P11.3, Q2, R7, S2, T8, V2
Ulteriori prescrizioni	O2: ridimensionare la finestra secondo dimensioni rinvenibili nella tradizione costruttiva storica
Classificazione:	U4
Riferimenti tipologici	A1b
Riferimenti abachi:	3a-5; 3b-9; 4a-2; 4b-5

localizzazione

COMPARTO	H	via Tola, via La Marmora
UNITA' EDILIZIA	H-03	Indirizzo: via Tola, 6
ESTREMI CATASTALI	Foglio 12	Particella 715

sezione descrittiva

Superficie lotto (m^2):	25
Superficie coperta (m^2):	25
Superficie libera (m^2):	0
Rapporto di copertura:	1
Volume edificato (m^3):	80
Indice fondiario:	3,20
Altezza minima (m):	3,51
Altezza massima (m):	3,75
Larghezza fronte (m):	4,12
Numero di piani:	1
Destinazione d'uso piano:	magazzino/autorimessa
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1931
Conservazione dei caratteri storici:	edificio storico che ha subito irreversibili alterazioni

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco spruzzato
Cornicione di gronda	aggetto di gronda in c.a./muratura
Elementi tradizionali	anello lega bestiame

infissi	*materiale*	*stato*
Portone di accesso	ferro	discreto

sistemi smaltimento acque	*posizione*	*materiale*	*stato*
Canale di gronda	esterna	ferro	mediocre
Pluviali	esterno	plastica	buono
Terminali	esterno	ferro	cattivo

copertura	*tipo; struttura*	*materiale*	*stato*
	a falde; 1 falda	coppi in laterizio con orditura alla sarda	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

canna fumaria in cemento/amianto

sezione conservativa

Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte
	finitura superficiale
	realizzazione di un cornicione in c.a.
	aggiunta del canale di gronda
Stato di conservazione generale	discreto
Elementi da preservare	manto di copertura in coppi con orditura alla sarda
	impianto planimetrico originario
Tipo edilizio storico	monocellula
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada senza corte

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O2, P5, Q1, R4, S1,T1, T3,T5, V4
Ulteriori prescrizioni	Sostituire i canali, i discendenti e i terminali con canali, discendenti e terminali in rame o ferro preverniciato. Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici, e rimuovere la canna fumaria in cemento-amianto. F: è consentita la sopraelevazione di un ulteriore piano nei limiti dell'attuale ingombro planimetrico; il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70. L'altezza del fabbricato, calcolata sullo spigolo in aderenza al fabbricato finitimo H-04, comprensiva dell'eventuale cornicione, non potrà essere superiore a metri 6,50. La copertura dovrà essere a una falda con pendenza non superiore al 30% e con manto di copertura in coppi in laterizio, con riutilizzo delle tegole esistenti. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informatori del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato al cambio di destinazione d'uso, alla composizione di uno schema di aperture sul fronte rinvenibile nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi in legno, nonché al recepimento integrale di tutte le prescrizioni.
Classificazione:	U5
Riferimenti tipologici	A2
Riferimenti abachi:	3b-1; 3b-4; 4b-5; 4c-8

localizzazione

COMPARTO	H	via Tola, via La Marmora
UNITA' EDILIZIA	H-04	Indirizzo: via Tola, 4
ESTREMI CATASTALI	Foglio 12	Particella 1211 (ex 274, 275)

sezione descrittiva

Superficie lotto (m^2):	65
Superficie coperta (m^2):	65
Superficie libera (m^2):	0
Rapporto di copertura:	1
Volume edificato (m^3):	390
Indice fondiario:	6,00
Altezza minima (m):	6,60
Altezza massima (m):	7,46
Larghezza fronte (m):	10,12
Numero di piani:	2
Destinazione d'uso:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1931
Conservazione dei caratteri storici:	edificio di epoca recente o di recente ristrutturazione con canoni tipologici, stilistici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva storica

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura parzialmente degradati
Zoccolatura	rivestimento con lastre di materiale lapideo
Cornicione di gronda	aggetto di gronda in c.a./muratura
Gradini ingresso	in marmo
Soglia portone	in marmo, con stipiti e architrave in marmo
Davanzali finestre	in marmo, con stipiti e architrave in marmo (P.T.)
Elementi tradizionali	anello lega bestiame
Balcone	in c.a. con parapetto in muratura e ferro

	tipo; struttura	*materiale*	*stato*
copertura	a falde, 1 falda	tegole marsigliesi, coppi in laterizio	discreto

infissi	*materiale*	*stato*
Portone di ingresso	alluminio/PVC	buono
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	persiane in alluminio/PVC	buono
Finestre piano primo	legno	buono
Oscuramenti piano primo	persiane in alluminio/PVC	buono

sistemi smaltimento acque	*posizione*	*materiale*	*stato*
Canale di gronda	esterna	ferro	discreto
Pluviali	esterno	plastica	discreto
Terminali	esterno	ferro	mediocre

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello rete idrica

unità esterna del condizionatore

tubazione scarico fumi

pannelli fotovoltaici

sezione conservativa

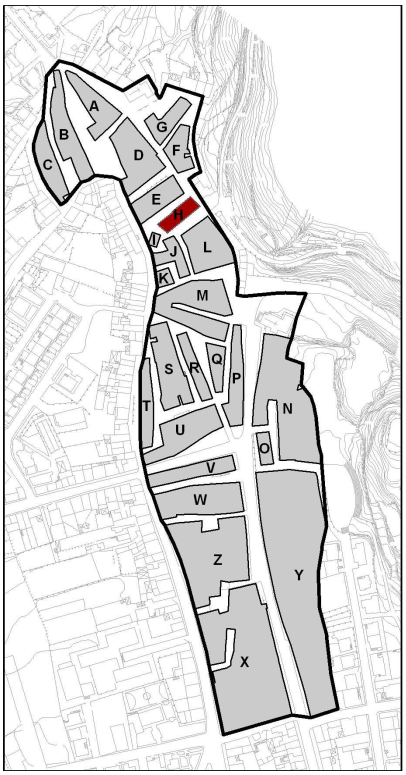
Alterazioni	accorpamento di due o più unità edilizie ristrutturazione con canoni tipologici, stilistici e impiego di materiali parzialmente dissonanti ed incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico
Stato di conservazione generale	discreto
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Tipo edilizio storico	-
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada senza corte

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O4, P3, P6.2, P12, Q1/Q2, R4, S5, V2, W2, W3.3
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici e la canna fumaria metallica. Sostituire i canali, i discendenti e i terminali con canali, discendenti e terminali in rame o ferro preverniciato. Q2: sostituire le tegole marsigliesi con coppi uguali agli esistenti. V2: rimuovere gli stipiti dalle aperture.
Classificazione:	U8
Riferimenti tipologici	C2c
Riferimenti abachi:	3a-9; 3d-6; 4a-9; 4a-10

localizzazione

COMPARTO	H	via Tola, via La Marmora
UNITA' EDILIZIA	H-05	Indirizzo: via Tola, 2
ESTREMI CATASTALI	Foglio 12	Particella 276



sezione descrittiva

Superficie lotto (m^2):	67
Superficie coperta (m^2):	67
Superficie libera (m^2):	0
Rapporto di copertura:	1
Volume edificato (m^3):	335
Indice fondiario:	5,00
Altezza minima (m):	5,10
Altezza massima (m):	6,05
Larghezza fronte (m):	10,04
Larghezza laterale (m):	6,96
Numero di piani:	1+1/2
Destinazione d'uso:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1931
Conservazione dei caratteri storici:	edificio storico che ha subito irreversibili alterazioni

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco graffiato con tinteggiatura
Zoccolatura	rivestimento con lastre di materiale lapideo
Cornicione di gronda	aggetto di gronda in c.a./muratura
Gradini ingresso	in marmo
Soglia portone	in marmo, con stipiti e architrave in marmo
Davanzali finestre	in marmo, con stipiti e architrave in marmo
Balcone	in c.a. con parapetto in muratura e ferro

infissi	*materiale*	*stato*
Portone di ingresso	legno con sopraluce	discreto
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	persiane in alluminio laccato	buono
Finestre piano primo	n.r.	
Oscuramenti piano primo	persiane in alluminio laccato	buono

copertura	*tipo; struttura*	*materiale*	*stato*
	a falde, 1 falda	coppi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	*posizione*	*materiale*	*stato*
Canale di gronda	esterna	ferro	mediocre
Pluviali	esterno	plastica	buono
Terminali	esterno	plastica	buono

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Alterazioni	sopraelevazione con canoni tipologici, stilistici e impiego di materiali dissonanti con la tradizione costruttiva del centro storico sostituzione infissi zoccolatura con lastre di materiale lapideo o ceramico incongruente con i canoni tipologici della tradizione costruttiva storica finitura superficiale
Stato di conservazione generale	buono
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario manto di copertura in coppi con orditura alla sarda
Tipo edilizio storico	bicellula in larghezza su 1 livello (fabbricato originario)
Tipologia edificio	fabbricato d'angolo in linea sul fronte strada senza corte

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F
Prescrizioni	O4, P2.3, P6, P13, Q1, R4, S5, T1, T3, T5, V2, W3.3
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Uniformare la canna fumaria a tipologie rinvenibili nella tradizione costruttiva storica. V2: rimuovere le lastre di marmo dall'architrave e dagli stipiti delle aperture. Sostituire i canali, i discendenti e i terminali con canali, discendenti e terminali in rame o ferro preverniciato. F: è consentito il completamento della sopraelevazione fino ad avere un'altezza utile interna non inferiore a m. 2.70; la copertura dovrà essere a una falda con pendenza non superiore al 30% e con riutilizzo delle tegole esistenti; la sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informatori del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibile nella tradizione costruttiva storica, alla sostituzione delle persiane in alluminio con persiane in legno, all'impiego di infissi in legno nonché al recepimento integrale di tutte le prescrizioni.
Classificazione:	U5
Riferimenti tipologici	C2d
Riferimenti abachi:	3a-9; 3d-6; 4a-9; 4a-10

localizzazione

COMPARTO	H	via Tola, via La Marmora
UNITA' EDILIZIA	H-06	Indirizzo: via La Marmora, 1
ESTREMI CATASTALI	Foglio 12	Particella 268 (parte)

sezione descrittiva

Superficie lotto (m^2):	22
Superficie coperta (m^2):	22
Superficie libera (m^2):	0
Rapporto di copertura:	1
Volume edificato (m^3):	86
Indice fondiario:	3.90
Altezza minima (m):	4,08
Altezza massima (m):	4,63
Larghezza fronte (m):	5,20
Larghezza laterale (m)	4,76
Numero di piani:	1
Destinazione d'uso:	cantina
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	ante 1931
Conservazione dei caratteri storici:	edificio storico senza alterazioni

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura fortemente degradati
Gradini ingresso	in trachite

sistemi portanti delle aperture

Porta di ingresso	piattabanda in conci lapidei su stipiti in conci lapidei squadrati ammorsati alla muratura e sopraluce con traverso inferiore monolitico

copertura	*tipo; struttura*	*materiale*	*stato*
	a falde, 1 falda	coppi in laterizio con orditura alla sarda	crollato

sistemi smaltimento acque	*posizione*	*materiale*	*stato*
	smaltimento diretto con tegole rovesciate		cattivo

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello rete idrica

sezione conservativa

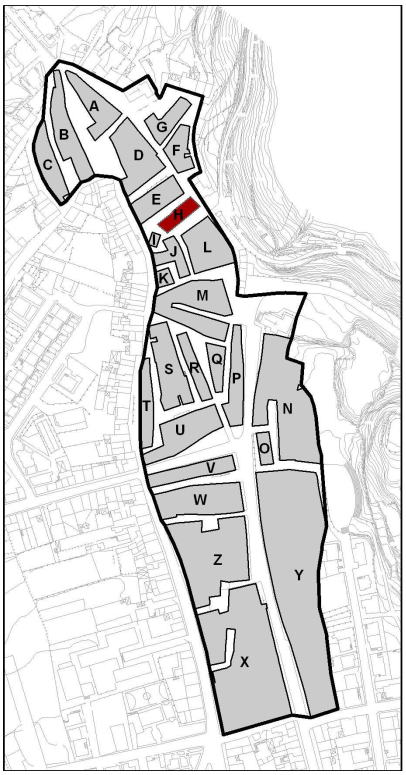
Alterazioni	frazionamento dell'unità edilziia originaria apertura parzialmente murata
Stato di conservazione generale	fatiscente
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario e sistema delle aperture sul fronte sistema portante delle aperture soluzione di gronda muratura in pietra
Tipo edilizio storico	monocellula
Tipologia edificio	fabbricato d'angolo in linea sul fronte strada senza corte

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.3, Q1, R2, S1, T4, T5, V1,
Ulteriori prescrizioni	O1: salvaguardare il sopraluce con traverso inferiore monolitico. Q1: ricostruire il tetto mediante utilizzo degli elementi esistenti recuperabili. I proprietari, i possessori o i detentori hanno facoltà di redigere un'ipotesi progettuale di intervento che contempli l'apertura di una finestra sul fronte principale o sul prospetto laterale, avente dimensioni tipiche e secondo uno schema di aperture rinvenibile nella tradizione costruttiva storica; l'ammissibilità di tale proposta progettuale sarà valutata dagli organi competenti anche in ragione di documentate esigenze di carattere igienico-sanitario. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato all'utilizzo di infissi in legno e al rispetto integrale di tutte le prescrizioni. E' consentito l'accorpamento con l'unità edilizia H-07 ripristinando lo stato originario
Classificazione:	U3
Riferimenti tipologici	A1a; A1b; C1c
Riferimenti abachi:	3a-4; 3b-1; 4a-2; 4b-5

localizzazione

COMPARTO	H	via Tola, via La Marmora
UNITA' EDILIZIA	H-07	Indirizzo: via La Marmora, 1A
ESTREMI CATASTALI	Foglio 13	Particella 268 (parte)



sezione descrittiva

Superficie lotto (m^2):	24
Superficie coperta (m^2):	24
Superficie libera (m^2):	0
Rapporto di copertura:	1
Volume edificato (m^3):	81,60
Indice fondiario:	3.40
Altezza minima (m):	3,56
Altezza massima (m):	4,08
Larghezza fronte (m):	4,88
Numero di piani:	1
Destinazione d'uso:	cantina
Proprietà:	privata
Utilizzo:	non in uso
Epoca di impianto:	ante 1931
Conservazione dei caratteri storici:	edificio storico senza alterazioni

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura fortemente degradati

sistemi portanti delle aperture

Porta di ingresso	piattabanda in conci lapidei su stipiti in conci lapidei squadrati ammorsati alla muratura

	tipo; struttura	*materiale*	*stato*
copertura	a falde, 1 falda	coppi in laterizio con orditura alla sarda	crollato

sistemi smaltimento acque	*posizione*	*materiale*	*stato*
	smaltimento diretto con tegole rovesciate		cattivo

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello rete idrica

sezione conservativa

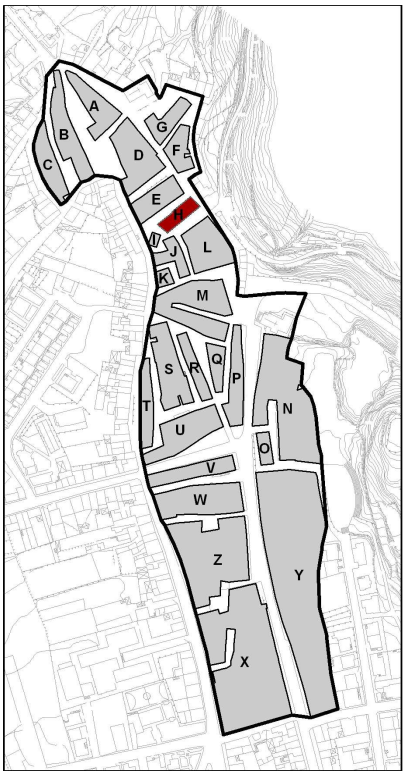
Alterazioni	apertura parzialmente murata frazionamento dell'unità edilizia originaria
Stato di conservazione generale	fatiscente
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario e sistema delle aperture sul fronte sistema portante delle aperture soluzione di gronda muratura in pietra
Tipo edilizio storico	monocellula
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada senza corte

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.3, Q1, R2, S1, T4, T5, V1,
Ulteriori prescrizioni	Q1: ricostruire il tetto mediante utilizzo degli elementi esistenti recuperabili. I proprietari, i possessori o i detentori hanno facoltà di redigere un'ipotesi progettuale di intervento che contempli l'apertura di una finestra sul fronte principale, avente dimensioni tipiche e secondo uno schema di aperture rinvenibile nella tradizione costruttiva storica; l'ammissibilità di tale proposta progettuale sarà valutata dagli organi competenti anche in ragione di documentate esigenze di carattere igienico-sanitario. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato all'utilizzo di infissi in legno e al rispetto integrale delle prescrizioni. E' consentito l'accorpamento con l'unità edilizia H-06 ripristinando lo stato originario
Classificazione:	U3
Riferimenti tipologici	A1a, A1b, C1c
Riferimenti abachi:	3a-4; 3b-1; 4a-2; 4b-5

localizzazione

COMPARTO	H	via Tola, via La Marmora
UNITA' EDILIZIA	H-08	Indirizzo: via La Marmora, 3
ESTREMI CATASTALI	Foglio 12	Particella 269



sezione descrittiva

Superficie lotto (m^2):	49
Superficie coperta (m^2):	49
Superficie libera (m^2):	0
Rapporto di copertura:	1
Volume edificato (m^3):	137,20
Indice fondiario:	2,80
Altezza minima (m):	2,75
Altezza massima (m):	3,59
Larghezza fronte (m):	10,53
Numero di piani:	1
Destinazione d'uso:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1931
Conservazione dei caratteri storici:	edificio storico con alterazioni

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Soglia portone	in granito
Davanzali finestre	in granito
Elementi tradizionali	anello lega bestiame

infissi	*materiale*	*stato*
Portone di ingresso	legno	buono
Finestre	n.r.	
Oscuramenti	persiane in legno	buono

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	ad arco ribassato in conci squadrati
Finestre	piattabanda in conci lapidei

copertura	*tipo; struttura*	*materiale*	*stato*
	a falde, 1 falda	tegole marsigliesi	buono

sistemi smaltimento acque	*posizione*	*materiale*	*stato*
Canale di gronda	esterna	alluminio o lamiera preverniciata	buono
Pluviali	esterno	plastica	buono
Terminali	esterno	plastica	buono

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello rete idrica

sezione conservativa

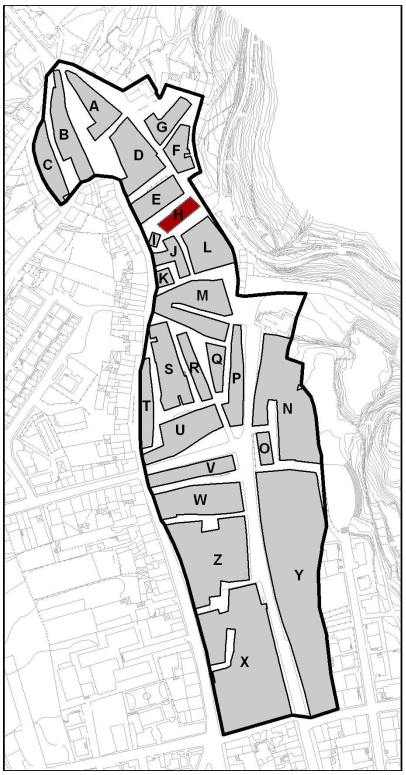
Alterazioni	rifacimento del tetto aggiunta del canale di gronda sostituzione infissi sostituzione soglie
Stato di conservazione generale	buono
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario e sistema delle aperture sul fronte sistema portante delle aperture
Tipo edilizio storico	bicellula in larghezza su 1 livello
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada senza corte

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P2.2, P6, P11.2, Q2, S3, V2
Ulteriori prescrizioni	Sostituire il discendente e il terminale in plastica con discendente e terminale in rame o ferro preverniciato.
Classificazione:	U4
Riferimenti tipologici	C1c
Riferimenti abachi:	3b-1; 3b-5; 4b-8; 4b-9

localizzazione

COMPARTO	H	via Tola, via La Marmora
UNITA' EDILIZIA	H-09	Indirizzo: via La Marmora, 5
ESTREMI CATASTALI	Foglio 12	Particella 270



sezione descrittiva

Superficie lotto (m^2):	28
Superficie coperta (m^2):	28
Superficie libera (m^2):	0
Rapporto di copertura:	1
Volume edificato (m^3):	75,60
Indice fondiario:	2,70
Altezza minima (m):	3,00
Altezza massima (m):	3,42
Larghezza fronte (m):	5,69
Numero di piani:	1
Destinazione d'uso:	cantina, magazzino
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1931
Conservazione dei caratteri storici:	edificio di epoca recente o di recente ristrutturazione con canoni tipologici, stilistici e impiego di materiali dissonanti e incongruenti con la tradizione costruttiva storica

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	rivestimento con lastre di materiale lapideo
Cornicione di gronda	mantovana in travi ed assitto in legno
Elementi tradizionali	seduta esterna in trachite "*sa pezza*"

copertura	*tipo; struttura*	*materiale*	*stato*
	a falde, 1 falda	tegole portoghesi in laterizio	buono

infissi	*materiale*	*stato*
Porta di ingresso	legno	buono

sistemi smaltimento acque	*posizione*	*materiale*	*stato*
Canale di gronda	esterno	rame	buono
Pluviali	esterno	plastica	buono
Terminali	esterno	plastica	buono

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello rete idrica

sportello rete elettrica

sezione conservativa

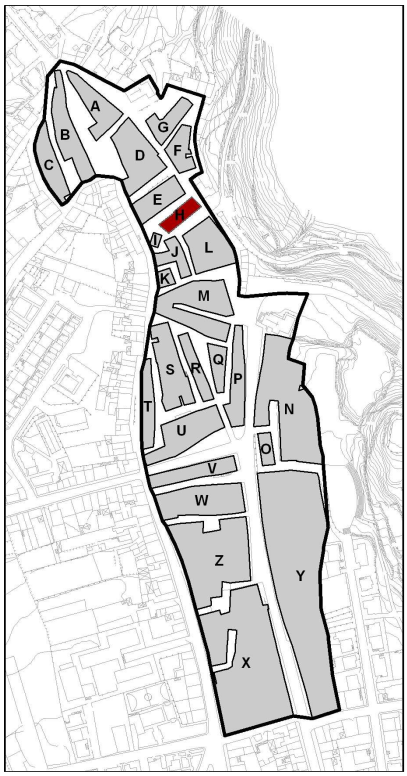
Alterazioni	ristrutturazione con canoni tipologici, stilistici e impiego di materiali parzialmente dissonanti ed incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico rifacimento del tetto ridimensionamento aperture
Stato di conservazione generale	buono
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Tipo edilizio storico	monocellula
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada senza corte

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O4, P1.3, Q2, R10, S5,V4
Ulteriori prescrizioni	Sostituire il discendente e il terminale in plastica con discendente e terminale in rame. I proprietari, i possessori o i detentori hanno facoltà di redigere un'ipotesi progettuale di intervento che contempli l'apertura di una finestra sul fronte principale, secondo uno schema di aperture sul fronte rinvenibile nella tradizione costruttiva storica; il rilascio del titolo abilitativo è subordinato all'utilizzo di infissi in legno e al rispetto integrale di tutte le prescrizioni Sono consentiti, nel pieno rispetto dei principi informatori del Piano, nei limiti dell'attuale ingombro planimetrico, senza incrementi di altezza del corpo di fabbrica, interventi finalizzati ad un più coerente inserimento del fabbricato nel tessuto edilizio del centro storico ed al ripristino dell'assetto storico generale.
Classificazione:	U8
Riferimenti tipologici	A1a; A1b
Riferimenti abachi:	3b-2; 3c-6; 3d-4

localizzazione

COMPARTO	H	via Tola, via La Marmora
UNITA' EDILIZIA	H-10	Indirizzo: via La Marmora, 7,9
ESTREMI CATASTALI	Foglio 12	Particella 271



sezione descrittiva

Superficie lotto (m^2):	51
Superficie coperta (m^2):	51
Superficie libera (m^2):	0
Rapporto di copertura:	1
Volume edificato (m^3):	137,70
Indice fondiario:	2,70
Altezza minima (m):	2,56
Altezza massima (m):	3,22
Larghezza fronte (m):	10,80
Larghezza laterale (m)	5,43
Numero di piani:	1
Destinazione d'uso:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	in uso
Epoca di impianto:	ante 1931
Conservazione dei caratteri storici:	edificio storico che ha subito irreversibili alterazioni

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco senza tinteggiatura parzialmente degradato
Zoccolatura	non in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo

infissi	*materiale*	*stato*
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale	porta in metallo	mediocre
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	avvolgibili in plastica	mediocre

copertura	*tipo; struttura*	*materiale*	*stato*
	a falde, 1 falda	tegole finti coppi maschiati in cls	buono

sistemi smaltimento acque	*posizione*	*materiale*	*stato*
Canale di gronda	esterna	plastica	mediocre
Pluviali	esterno	plastica	discreto
Terminali	esterno	plastica	buono

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello rete idrica

sportello rete elettrica

sezione conservativa

Alterazioni	alterazione del sistema di aperture sul fronte rifacimento del tetto aggiunta del canale di gronda
Stato di conservazione generale	mediocre
Elementi da preservare	impianto planimetrico originario
Tipo edilizio storico	bicellula in larghezza su 1 livello
Tipologia edificio	fabbricato d'angolo in linea sul fronte strada senza corte

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P1.2, P5, P15, Q2, S2, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Sostituire i canali, i discendenti e i terminali con canali, discendenti e terminali in rame o ferro preverniciato. Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici, sostituire lo sportello della luce in alluminio anodizzato con sportello in ferro o legno.
Classificazione:	U5
Riferimenti tipologici	C1c
Riferimenti abachi:	3a-6; 3a-8; 4a-2; 4b-5