

Prot. \_\_\_\_\_

Florinas, lì 2 novembre 2020

## INDAGINE DI MERCATO

**Appalto per L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELLA CASA COMUNALE DI VIA GRAZIA DELEDDA E NELLA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA ROMA" - POR FESR 2014-2020 Asse Prioritario IV – Azioni 4.1.1 e 4.3.1. – Importo complessivo dei lavori Euro 723.492,51.**

**Azione 4.1.1 - Codice CUP: H97H18001070004**

**Azione 4.3.1 – Codice CUP: H97H18001080004**

### SI RENDE NOTO

che, in esecuzione della determina Responsabile del servizio tecnico n.ro 377 in data 28 ottobre 2020, il Comune di Florinas (SS) intende espletare una indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto per **L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELLA CASA COMUNALE DI VIA GRAZIA DELEDDA E NELLA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA ROMA"**

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza e dislocazione territoriale delle imprese, saranno individuati n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla presentazione di un'offerta ai fini dell'aggiudicazione mediante procedura negoziata, senza bando di gara, ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020.

La procedura in oggetto sarà espletata mediante il portale telematico Sardegna CAT.

#### 1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Florinas (SS) – Settore Tecnico – Via Grazia Deledda n. 2, tel. 079.5621121

Sito internet [www.comune.florinas.ss.it](http://www.comune.florinas.ss.it) – PEC [tecnico.florinas@pec.it](mailto:tecnico.florinas@pec.it)

## 2) OGGETTO DELL'APPALTO

### Oggetto

**Appalto per L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELLA CASA COMUNALE DI VIA GRAZIA DELEDDA E NELLA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA ROMA" sulla base del Progetto esecutivo approvato con della giunta comunale n.ro 74 del 7 settembre 2020;**

Gli elaborati di progetto definitivo sono disponibili sul sito istituzionale del Comune di Florinas al seguente link: [www.comune.florinas.ss.it](http://www.comune.florinas.ss.it)

### Natura dei lavori

**Gli interventi di cui all'Appalto per L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELLA CASA COMUNALE DI VIA GRAZIA DELEDDA E NELLA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA ROMA" sono riconducibili alle categorie:**

- **lavorazioni**

Ai fini dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera:

Descrizione categoria	Importo €.	Incidenza %	Prevalente/ scorporabile	Subappaltabile (SI/NO)
<b>OG11</b> - impianti tecnologici	€ 392.666,30	54,27%	prevalente	Si
<b>OG1</b> -Edifici civili e industriali	€ 323.371,57	44,70%	scorporabile	Si
<b>TOTALE</b>	<b>€ 716.037,87</b>	<b>98,970%</b>		
<b>Oneri Attuazione PSC</b>	7.454,64	<b>1,030%</b>		
<b>TOTALE COMPLESSIVO APPALTO</b>	€. 723.492,51	<b>100%</b>		

### Termine di esecuzione dell'appalto - Durata

- **Realizzazione delle opere**

Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è quello definito in sede d'offerta e accettato dall'amministrazione aggiudicatrice. Esso non dovrà essere superiore alla soglia individuata di **150** (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio lavori;

### Importo

L'importo complessivo dell'appalto:

Importo a base di gara da ribassare	€. 716.037,87
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€. 7.454,64
<b>Importo appalto</b>	<b>€. 723.492,51</b>

### Codici

**Azione 4.1.1 - Codice CUP: H97H18001070004**

**Azione 4.3.1 – Codice CUP: H97H18001080004**

### Finanziamento

I lavori sono finanziati come segue:

- €. **392.525,32** finanziamento POR FERS Sardegna misura 4.1.1;
- €. **88.455,15** finanziamento POR FERS Sardegna misura 4.3.1;
- €. **514.855,56** fondi di bilancio del Comune di Florinas.

### Subappalto

Il subappalto, essendo opera ad alto contenuto tecnologico di cui all'art. 89, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016, è permesso nel rispetto della normativa vigente.

### **3) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto per **L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NELLA CASA COMUNALE DI VIA GRAZIA DELEDDA E NELLA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA ROMA"** sarà espletato sul portale telematico CAT Sardegna, mediante procedura negoziata, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e della dislocazione territoriale delle imprese da invitare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 76/2020, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;

A seguito della presente indagine di mercato verranno selezionati, col sistema indicato al successivo punto 6, n°10 (dieci) operatori economici, ove esistenti, da invitare alla procedura di gara in oggetto.

#### **4) SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

##### Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare i concorrenti di cui agli artt. 3, comma 1, lett. p), e 45 del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

##### Requisiti di carattere generale e in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale

Per essere ammessi alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal D.L. n. 135/2018 conv. con modif. dalla Legge n. 12/2019, D.L. n. 32/2019 conv. con modif. in Legge n. 55/2019 e dal D.L. n. 76/2020, in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione. Si ricorda che, alla luce del D.L. 14 dicembre 2018, n. 135, convertito con L. n. 12/2019, che ha modificato l'art 80 del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante si riserva di non invitare gli operatori economici che siano incorsi in una o più risoluzioni per inadempimento, anche se contestate in giudizio, per persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione con Amministrazioni pubbliche. Non da meno si precisa che occorre dichiarare tutte le notizie astrattamente idonee a porre in dubbio l'integrità o l'affidabilità del concorrente, *“essendo rimesso in via esclusiva alla stazione appaltante il giudizio in ordine alla gravità dei comportamenti e alla loro rilevanza ai fini dell'esclusione”* (si v. Linea guida ANAC n. 6) e che, in conformità a quanto stabilito dal Tar Bari sez I del 21/03/2018, si ritiene illecito professionale: *“ogni condotta, comunque connessa all'esercizio dell'attività professionale, contraria ad un dovere posto da una norma giuridica, sia essa di natura civile, penale o amministrativa, che, per la sua gravità, risulti idonea - alla stregua di ponderata valutazione discrezionale - a porre in dubbio l'integrità morale e l'affidabilità del concorrente e, dunque, a legittimarne l'esclusione dalla gara....anche individuando ulteriori ipotesi rispetto a quelle contemplate dalla*

*norma primaria” (cfr. ex multis Consiglio di Stato, sez. III, 5 settembre 2017, n. 4192; T.A.R. Lazio, Roma, sez. I, 31 gennaio 2018, n. 1119).*

Si rammenta che, da ultimo, l’art. 8 commi 5, lett. b), e 6 del D.L. n. 76/2020 ha modificato ulteriormente l’art. 80 in questione sostituendo integralmente il comma 4 che ora stabilisce *“Un operatore economico può essere escluso dalla partecipazione a una procedura d’appalto se la stazione appaltante è a conoscenza e può adeguatamente dimostrare che lo stesso non ha ottemperato agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali non definitivamente accertati qualora tale mancato pagamento costituisca una grave violazione ai sensi rispettivamente del secondo o del quarto periodo. Il presente comma non si applica quando l’operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, ovvero quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l’estinzione, il pagamento o l’impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande”*

- b) iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all’estero, l’iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) e nel caso di cooperativa l’iscrizione *all’albo nazionale delle cooperative tenuto presso CCIAA (oppure) iscritte negli Albi Regionali delle Cooperative Sociali - Tipo B*). Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all’art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) di essere iscritto nell’elenco “White List” antimafia, specificando Prefettura e data di scadenza dell’iscrizione
- d) la regolarità contributiva e l’indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL;
- e) essere in possesso dell’attestazione SOA, di cui all’art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016, rilasciata da una società organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le categorie di cui al precedente punto 2;

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio di cui all’art. 45 comma 2, lettere d) e e) del D.Lgs. n. 50/2016 o GEIE, ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate deve essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale nonché sottoposte alle clausole di esclusione sopra citati.

## 5) PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE, TERMINI E MODALITÀ

Le manifestazioni di interesse a partecipare all'Indagine di mercato in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente **entro e non oltre le ore 20:00 del giorno 6 dicembre 2020 all'indirizzo PEC: [protocollo.florinas@pec.it](mailto:protocollo.florinas@pec.it)**.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse potrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Florinas, allegato al presente avviso e denominato "**Istanza di partecipazione e dichiarazioni**", con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Questa dovrà essere sottoscritta digitalmente ovvero mediante firma autografa ed il relativo timbro della ditta da parte del legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante. Nel caso in cui la manifestazione sia firmata dal procuratore, occorre allegare copia conforme all'originale della relativa procura.

#### Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Inoltre dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera di invito.

In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

Nel caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Si precisa che nel caso di RTI o consorzio ordinario di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016, non ancora costituiti, gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio dovranno impegnarsi a conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo ed indicare le parti del servizio o la quota percentuale del servizio che la capogruppo e la/e mandante/i andranno ad eseguire.

## **6) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI**

L'esame delle domande pervenute si svolgerà nei giorni successivi alla scadenza del termine fissato al punto 5) del presente Avviso. Terminata la verifica verrà redatto un elenco delle domande ammesse, che verranno numerate in ordine cronologico e di registrazione al protocollo generale di questo Ente.

**Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse in numero superiore a n. 10 (dieci), l'amministrazione procederà a un sorteggio che avverrà in seduta pubblica, in**

**data 7 dicembre 2020 ore 16:00, presso l'Ufficio Tecnico LL.PP. del Comune di Florinas via Grazia Deledda n.ro 2 – Florinas (SS)**

Delle operazioni di sorteggio verrà redatto verbale, che diverrà pubblico appena dopo la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte della procedura negoziata di cui si tratta.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Si precisa che saranno invitati a partecipare alla procedura di gara solo gli operatori economici sorteggiati, che al momento dell'inoltro delle lettere di invito risulteranno iscritti al portale telematico Sardegna CAT.

**7) STIPULA DEL CONTRATTO**

In virtù del combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, si precisa che la forma prescelta per la stipula di detto contratto è l'atto pubblico in forma pubblica amministrativa.

**8) ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, il quale invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Florinas (SS) in occasione dell'affidamento in questione.

Gli elaborati di cui al progetto definitivo dell'intervento sono scaricabili sul sito [www.comune.florinas.ss.it](http://www.comune.florinas.ss.it)



Comune di **FLORINAS**  
Settore **TECNICO E LL.PP.**

## **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

### **9) PUBBLICAZIONE**

Il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune Florinas, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **Allegati:**

- Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva

Il Responsabile del Settore Tecnico  
(Geom. Rosolino PETRETTO)