

COMUNE DI FLORINAS

Provincia di Sassari



Interventi di efficientamento energetico,
di messa in sicurezza e di sistemazione
funzionale della scuola di infanzia,
primaria e secondaria di 1° grado

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

ELABORATO:

SCHEMA CONTRATTO
D'APPALTO

SCALA

DATA

Aprile 2016

TAVOLA

B.3

PROGETTISTA
Ing. Cicito Morittu

COLLABORATORE
Arch. Nicola Morittu

R.U.P.
Geom. Rosolino Petretto

Repertorio n.ro/2016

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Comune di FLORINAS

(Provincia di Sassari)

CONTRATTO DI APPALTO

===== oOo =====

OGGETTO: *“Interventi di efficientamento energetico, di messa in sicurezza e di sistemazione funzionale della scuola primaria e secondaria di 1° grado”*

----- ooooOoooo -----

L'anno duemiladodici il giorno del mese di (.....) in Florinas e presso gli uffici comunali ubicati in Via Grazia Deledda, 2, con il presente contratto, da valersi ad ogni effetto di legge, avanti a me, D.ssa Ivana GALA, Segretario titolare del Comune di Florinas, in veste di Ufficiale rogante, ai sensi dell'art.lo 97 Comma 4 del D. Lgs n. 267/2000, in assenza di testimoni avendovi le parti espressamente rinunciato con il mio consenso, sono personalmente comparsi: =====

1) Geom. Rosolino PETRETTO, nato a Ittireddu il 10 febbraio 1962 - Codice Fiscale n.ro **PTR RLN 62B10 E376M** - domiciliato per la carica come appresso, il quale interviene al presente atto quale Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Florinas con sede in Florinas Via Grazia Deledda (codice fiscale n.ro 00283250900), ai sensi dell'articolo 107, terzo comma, lett. c) del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, e del decreto sindacale n.ro 5 in data 1 luglio 2009 ed in

	esecuzione della deliberazione di Giunta Municipale n° 13 del 28	
	gennaio 2009 documenti in atti del Comune; =====	
	2) Sig., nato a il	
	... - Codice Fiscale n.ro	
	..... - , residente a .....in	
	via n., che interviene in	
	questo atto in qualità di dell'impresa	
	..... - Partita IVA,	
	con sede legale in in via	
	n., iscritta nel Registro delle Imprese presso la	
	Camera di Commercio di al numero	
	..... che nel prosieguo del presente atto verrà chiamata per	
	brevità "Appaltatore". =====	
	Detti comparenti della cui identità e qualifica giuridica io Segretario	
	Rogante sono personalmente certo, mentre dichiarano di eleggere per	
	questo atto il loro domicilio presso gli uffici del Comune di Florinas, mi	
	chiedono di ricevere il presente atto con il quale: =====	
	PREMESSO	
	CHE con delibera di Giunta Comunale n. del	
	..... si approvava il progetto esecutivo dei lavori	
	di <i>"Interventi di efficientamento energetico, di messa in sicurezza e di</i>	
	<i>sistemazione funzionale della scuola primaria e secondaria di 1°</i>	
	<i>grado"</i> per l'importo complessivo di Euro 329.400,00 di cui Euro	
	154.870,71 per lavori a base d'asta, Euro 6.937,62 per oneri sulla	
	sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed Euro 71.191,56 per costi	
	2	

	della manodopera non soggetti a ribasso e Euro 96.400,11 come somme a	
	disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'Ing. Cicito Morittu.	
	CHE con la determinazione dei Servizi Tecnici n. del	
	..... si stabiliva di affidare i lavori di: <i>“Interventi di</i>	
	<i>efficientamento energetico, di messa in sicurezza e di sistemazione</i>	
	<i>funzionale della scuola primaria e secondaria di 1° grado”</i> mediante	
	gara informale con procedura aperta (Art. 55 del codice dei contratti)	
	In applicazione del disposto dell’art. 122, comma 9 del codice dei	
	contratti; =====	
	CHE come da verbale di gara in data è	
	risultata aggiudicataria in via provvisoria la ditta:	
	..... di che ha offerto un	
	ribasso del ..%,...% (..... virgola)	
	sull'importo a base di gara, pari a euro oltre	
	IVA, per cui l'importo di aggiudicazione risulta essere pari ad Euro	
	..... oltre a Euro 6.937,62 per oneri sulla	
	sicurezza ed Euro 71.191,56 per costi della manodopera oltre IVA,	
	aggiudicazione approvata in via definitiva con determinazione del	
	responsabile del servizio tecnico n. in data; =	
	CHE sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la	
	capacità giuridica, tecnica ed economica e finanziaria dell'impresa	
	aggiudicataria; =====	
	CHE è stato pubblicato all'Albo Pretorio del comune l'avviso in merito	
	all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'articolo 65 del D.Lgs.	
	163/2006 e dell’articolo 22 comma 22 della Legge Regionale n.	
	3	

	5/2007, e successive modificazioni ed integrazioni; =====	
	CHE il legale rappresentante della ditta Appaltatrice e il Responsabile	
	del Procedimento, ai sensi dell'articolo 71, comma 3, del DPR 21	
	Dicembre 1999, n° 554, in data 13.05.2009 hanno sottoscritto il	
	verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che	
	consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente	
	Atto. =====	
	CHE è stata acquisita la certificazione della CC.I.AA. prot. n.	
	..... del attestante	
	l'insussistenza, a carico dell'amministrazione unico dell'impresa Sig.	
	..... , nato a il	
	..... - Codice Fiscale n.ro	
	.....- , residente a in via	
	..... n., di procedimenti per l'applicazione	
	delle misure di prevenzione di cui alla legge n. 575/1965. =====	
	<u>TUTTO CIO' PREMESSO</u>	
	I predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che	
	precede, nonchè previa presa visione e lettura degli atti richiamati,	
	che sebbene non allegati dichiarano parte integrante e sostanziale del	
	presente contratto, convengono e stipulano quanto segue: =====	
	ART. 1	
	(Oggetto dell'appalto)	
	Il Comune di Florinas come sopra rappresentato, conferisce alla ditta	
	Appaltatrice che, come sopra rappresentata, accetta, l'appalto relativo	
	ai lavori per <i>“Interventi di efficientamento energetico, di messa in</i>	
	4	

sicurezza e di sistemazione funzionale della scuola primaria e secondaria di 1° grado”

ART. 2

(Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Florinas alla ditta Appaltatrice per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro (euro/....cent.), al lordo di Euro **6.937,62** (euro seimilanovecentotrentasette/52) per oneri sulla sicurezza ed Euro **71.191,56** (euro settaunomilacentonovantuno/56) per costi della manodopera , oltre l'I.V.A. nella misura di legge. =

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto. =====

L'Appaltatore dichiara che è legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'articolo 3, comma 2, decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n° 145, è il Sig.

..... Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dall'Ente appaltante alla sede legale della ditta Appaltatrice. =====

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere dell'Ente Appaltante. =====

La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà

	essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente Ufficio	
	Ragioneria e Finanze del Comune di Florinas e sarà considerata	
	valida fino a diversa comunicazione. =====	
	La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate	
	a riscuotere e quietanzare dovrà essere tempestivamente notificata	
	alla stazione appaltante. =====	
	In caso di cessione del corrispettivo di appalto successivo alla stipula	
	del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità	
	del cessionario. =====	
	In difetto delle indicazioni previste ai commi precedenti, nessuna	
	responsabilità può attribuirsi alla stazione appaltante per pagamenti a	
	persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere. =====	
	ART. 3	
	(Obblighi dell'Appaltatore)	
	L'appalto viene concesso dal Comune di Florinas ed accettato dalla	
	ditta Appaltatrice sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile	
	delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti	
	parte del progetto esecutivo, approvato con delibera di Giunta	
	Comunale n. in data, esecutiva ai	
	sensi di legge: =====	
	a) relazione tecnica	
	b) Capitolato speciale d'appalto	
	c) Elenco dei prezzi	
	d) Computo metrico estimativo	
	g) Cronoprogramma dei lavori	
	6	

	S1) Piano sicurezza cantiere	
	S1a) Pianificazione operativa	
	S1b) Analisi e valutazione dei rischi	
	S1c) Stima dei costi della sicurezza	
	S2) Fascicolo dell'opera	
	Tav.1 Inquadramento territoriale	
	Tav.2 Planimetria accorpamento ordini scolastici.	
	Tav.3 Stato attuale : Planimetrie	
	Tav.4 Interventi in progetto: Planimetrie riepilogative	
	Tav.5 Scala di sicurezza: Piante-Prospetti-sezione-particolari	
	Tav.6 Tunnel di collegamento: Piante-prospetti-sezioni-particolari	
	Tav.7 Opere edili interne: Planimetrie	
	Tav.8.0 Impianto di condizionamento: Relazione	
	Tav.8.1 Impianto di condizionamento: Stato attuale-rete alimentazione	
	Tav.8.2 Impianto di condizionamento: Stato attuale: schema circuito ldr.	
	Tav.8.3 Impianto di condizionamento: Progetto: rete di distribuzione;	
	Tav.8.4 Impianto di condizionamento: Progetto- schema circuito idraulico	
	Tav.8.5 Impianto di condizionamento: Progetto- Planimetrie di calcolo	
	Tav. 8.6 Impianto di condizionamento: Progetto- Schema unifilare Q.E.	
	Tav. 9 Adeguamento impianto elettrico: Planimetrie e particolari	
	Tav.10 Adeguamento impianto antincendio: Planimetrie e particolari	
	Tav.11 Opere di sistemazione ed arredo area cortilizia:	
	L'Appaltatore ai sensi dell'art. 131, c. 2 lett. a) e c) del D.lgs. n.	
	163/2006 e ss.mm. si impegna a redigere e consegnare entro trenta	
	giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei	
	7	

	lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza nonché il	
	piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte	
	autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e	
	nell'esecuzione dei lavori. =====	
	I suddetti documenti, che sono depositati agli atti dell'Ente Appaltante	
	unitamente alla citata delibera di riapprovazione del progetto	
	definitivo/esecutivo n. 27 del 25 febbraio 2009 e già sottoscritti dalle	
	parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante	
	del contratto, anche se non materialmente allegati. =====	
	L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti	
	prescrizioni del Capitolato Speciale e Generale d'Appalto: =====	
	a) termini di esecuzione (articolo 3.2)	
	b) penali (articolo 3.4)	
	c) oneri a carico dell'appaltatore (articolo 2.1)	
	d) liquidazione dei corrispettivi (articolo 3.7-8)	
	e) specifiche modalità e termini di collaudo (articolo 5.5)	
	f) modalità di soluzione delle controversie (articolo 5.7)	
	Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del	
	Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici approvato con	
	decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n° 145. ====	
	ART. 4	
	(Risoluzione e recesso)	
	Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di	
	cui agli articoli 134, 135, 136 e 137 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. =	
	ART. 5	
	8	

	(Modalità e risoluzione delle controversie)	
	Eventuali controversie, comprese quelle conseguenti al mancato	
	raggiungimento dell'accordo bonario previsto dalle disposizioni	
	dell'art. 240 Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 163/2006	
	e ss.mm., saranno devolute all'autorità giudiziaria competente. =====	
	ART. 6	
	(Cauzione definitiva)	
	L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente	
	Atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006,	
	cauzione definitiva di Euro (euro	
	...../....), a mezzo di polizza fideiussoria	
	rilasciata da “.....” agenzia di	
	....., polizza n. in data	
	....., di validità fino alla data di emissione del	
	certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare	
	esecuzione e comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei	
	lavori risultante dal relativo certificato. =====	
	Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge. =====	
	Nel caso di inadempienze contrattuali da parte della ditta Appaltatrice,	
	l'Amministrazione Comunale avrà diritto di valersi di propria autorità	
	della suddetta cauzione. =====	
	La ditta Appaltatrice dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel	
	termine che gli sarà prefissato, qualora L'Amministrazione Comunale	
	abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in	
	parte di essa. =====	
	9	

	ART. 7	
	(Polizza Assicurativa)	
	La ditta Appaltatrice, ai sensi dell’art. 129 del D.Lgs. n. 163/2006, ha	
	costituito copertura assicurativa per danni di esecuzione,	
	responsabilità civile verso terzi durante l’esecuzione e garanzia di	
	manutenzione dell'importo di Euro (euro	
	...../00), mediante polizza fideiussoria n.	
	..... del, rilasciata da	
	“.....”, Agenzia di; =	
	ART. 8	
	(Divieto di cessione del contratto)	
	Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi	
	dell'articolo 18, comma 2, della legge, 19 marzo 1990, n. 55, e	
	successive modificazioni ed integrazioni. =====	
	ART. 9	
	(Subappalto)	
	Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati,	
	nel rispetto delle disposizioni di legge in materia. =====	
	ART. 10	
	(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori)	
	La ditta appaltatrice dichiara, ai sensi dell'articolo 3, comma ottavo,	
	del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, e successive	
	modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori	
	dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i	
	lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli	
	10	

	obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.	
	L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia	
	retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa,	
	sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con	
	particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della	
	legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive modificazioni ed	
	integrazioni. =====	
	ART. 11	
	(Domicilio dell'Appaltatore)	
	Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio	
	presso la Casa Municipale del Comune di Florinas, Via Grazia	
	Deledda, 2. =====	
	Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra	
	notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto	
	saranno fatte dal direttore dei lavori o dal responsabile unico del	
	procedimento, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza,	
	a mani proprie dell'appaltatore o di colui che lo rappresenta nella	
	condotta dei lavori oppure saranno effettuate presso il domicilio di cui	
	al comma 1. =====	
	ART. 12	
	(Spese contrattuali)	
	Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 112 del decreto	
	del Presidente della Repubblica n. 554/1999 e dell'articolo 8 del	
	decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del	
	contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi	
	11	

