



**COMUNE DI FLORINAS**  
**PROVINCIA DI SASSARI**  
*Servizio Tecnico – Urbanistica e LL.PP.*

Prot. **2.592**

Florinas, lì **1 Giugno 2016**

**Raccomandata A/R**

**«NUM ORD»**

Spett.le Impresa

**«IMPRESA»**

«Via» «INDIRIZZO» «NUMERO»

«CAP» «CITTA» («NUM\_ORD»)

«Email»

«Pec»

**«Fax»**

Oggetto: interventi per "... la messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici: **COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE FUNZIONALE E DI EFFICIENZA ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA SITA IN VIA REGINA ELENA IN COMUNE DI FLORINAS**" intervento inserito nel piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - **Importo complessivo Euro 324.900,00**"

Codice Unico Progetto (C.U.P.)

**H91E15000640006**

Codice Identificativo Gara (C.I.G.)

**6691089D4E**

**Invito a procedura di gara.**

\*\*\*\*\*

Si fa seguito all'avviso in data 11 Maggio 2016 prot. 2.153 relativo alla procedura negoziate in oggetto e alle risultanze del verbale in data 31 Maggio 2016 dal quale risulta che codesta impresa **è stata estratta** per partecipare alla gara d'appalto relativa agli interventi per "... la messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici: **COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE FUNZIONALE E DI EFFICIENZA ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA SITA IN VIA REGINA ELENA IN COMUNE DI FLORINAS**" intervento inserito nel piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ per invitare la S.V. a partecipare alla procedura negoziata per l'appalto in premessa la cui apertura delle offerte, in forma pubblica, è prevista per le **ore 9,30 del 20 Giugno 2016** presso la sala giunta del Comune di Florinas.

L'esito della procedura negoziata sarà disponibile sul sito internet del Comune di Florinas all'indirizzo [www.comune.florinas.ss.it](http://www.comune.florinas.ss.it) dopo 5 giorni dalla conclusione della gara stessa.



**COMUNE DI FLORINAS**  
**PROVINCIA DI SASSARI**  
*Servizio Tecnico – Urbanistica e LL.PP.*

**ART. 1**  
**ENTE APPALTANTE, DENOMINAZIONE E R.U.P.**

Denominazione della stazione appaltante: **COMUNE di FLORINAS** (Provincia di Sassari)  
Indirizzo postale: **Via Grazia Deledda, 2 - CAP 07030 – FLORINAS** (Provincia di Sassari)  
Responsabile Unico del Procedimento: **Geom. Rosolino PETRETTO** - Telefono 079438005 – 0795621121 Fax: 079438434 Email: [ufficiotecnico@comune.florinas.ss.it](mailto:ufficiotecnico@comune.florinas.ss.it) -  
Indirizzo internet dell'Amministrazione: [www.comune.florinas.ss.it](http://www.comune.florinas.ss.it)  
Ulteriori informazioni e tutta la documentazione complementare relativa alla presente procedura di gara possono essere richiesti al Responsabile Unico del Procedimento.

**ART. 2**  
**LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI**

**Luogo di esecuzione:** centro abitato del Comune di Florinas – Via Regina Elena;

**Descrizione:** Le opere necessarie per la riqualificazione, la messa in sicurezza e la sistemazione dei due edifici scolastici sono le seguenti:

- ❖ Opere interne varie di tramezzatura, pareti mobili, sostituzione di porte interne e finestre, apertura in breccia per nuove porte interne ed esterne, ripristini di muratura e pavimentazioni e tinteggiatura generale;
- ❖ Revisione e manutenzione straordinaria di impianti elettrici e telefonici, con la relazione di una efficiente rete di connessione internet in tutti gli ambienti;
- ❖ Revisione e potenziamento dell'impianto idrico antincendio con il potenziamento dei vasconi di accumulo sino a 22 mc e la previsione del loro riempimento con il recupero di acqua piovana;
- ❖ Realizzazione di una scala antincendio in acciaio zincato per il collegamento del primo piano con l'aria cortilizia interna e della rampa per disabili;
- ❖ Completamento dell'impianto di condizionamento al servizio del fabbricato materno-infantile che ne è sprovvisto con l'installazione di una seconda pompa di calore aria/acqua al servizio del materno infantile, la rete e i ventilconvettori relativi;
- ❖ Realizzazione di tunnel coperto per il collegamento degli edifici della lunghezza di circa 20 ml, con struttura portante in profilati di 9 acciaio verniciato, cerniere e pareti in alluminio elettro colorato, lastre di copertura curve in policarbonato, completo di finestre per l'aerazione e le porte d'ingresso.
- ❖ Opere di sistemazione ed arredo dell'area cortilizia compresa di camminamenti e di pavimentazione in erba sintetica e comprese altresì opere di recinzione e di confinamento della zona impianti.

**Natura:**

*Via Grazia Deledda, 2*  
*07030 FLORINAS (SS)*  
*Tel. 079438005 – 079438215 Fax 079438434*  
*COD. FISCALE E PARTITA I.V.A.: 00283250900 – C.C.P.: 12313078*



**COMUNE DI FLORINAS**  
**PROVINCIA DI SASSARI**  
*Servizio Tecnico – Urbanistica e LL.PP.*

- **EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI**, appartenenti alla **categoria "OG01": EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI** per **Euro 187.171,83** e **IMPIANTI TECNOLOGICI**, appartenenti alla categoria **"OG11": IMPIANTI TECNOLOGICI** per **Euro 45.828,06**.

**importo dei lavori:**

A1) Lavori a corpo	Euro	232.999,89
<b>Importo totale dei lavori A1)</b>	<b>Euro</b>	<b>232.999,89</b>
di cui		
A2) Oneri per attuazione misure sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	6.937,62
A3) Costi della manodopera non soggetti a ribasso	Euro	71.191,56
A4) <b>IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>Euro</b>	<b>154.870,71</b>

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

- Lavorazioni di cui si compone l'intervento: la categoria prevalente è la **OG1 – edifici civili ed industriali per Euro 187.171,83;**
- Categorie di lavoro scorporabile: **OG11 - impianti tecnologici per Euro 45.828,06.**
- Per la elencazione delle singole voci di cui si compone l'appalto, si rimanda comunque agli elaborati progettuali a disposizione degli offerenti secondo quanto in dettaglio precisato nell'ambito delle lavorazioni previste dall'appalto.
- **Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo.**

### ART. 3 TERMINI DI ESECUZIONE

**90 (NOVANTA)** giorni naturali, successivi e continui a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

La penale pecuniaria di cui all'art. 5.8 del Capitolato generale e all'art.13.4 del c.s.a. è stabilita, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione complessiva dei lavori o delle scadenze fissate negli ordini di servizio della DL pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale.

Se il ritardo dovesse essere superiore a giorni 60 a partire dalla data di consegna, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione.

### ART. 4 DOCUMENTAZIONE DI GARA

Il disciplinare di gara, allegato alla presente lettera di invito, contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto. Gli elaborati grafici, il computo metrico, il capitolato speciale di appalto, l'elenco dei prezzi unitari sono visibili presso l'Ufficio Tecnico nei giorni feriali, escluso

*Via Grazia Deledda, 2*  
*07030 FLORINAS (SS)*  
*Tel. 079438005 –079438215 Fax 079438434*  
*COD. FISCALE E PARTITA I.V.A.: 00283250900 – C.C.P.: 12313078*



**COMUNE DI FLORINAS**  
**PROVINCIA DI SASSARI**  
*Servizio Tecnico – Urbanistica e LL.PP.*

il sabato, dalle ore 11 alle ore 13, sono allegati integralmente alla presente lettera d'invito e sono scaricabili gratuitamente dal sito istituzionale

[www.comune.florinas.ss.it](http://www.comune.florinas.ss.it).

Il disciplinare di gara è, altresì disponibile sui siti:

[www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it)

[www.regionesardegna.it](http://www.regionesardegna.it)

[www.comune.florinas.ss.it](http://www.comune.florinas.ss.it)

**ART. 5**  
**TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE**  
**E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

Le **15 (quindici)** imprese invitate alla presente procedura di gara dovranno far pervenire al: **COMUNE DI FLORINAS (SS) – VIA Grazia Deledda n. 2 – 07030 FLORINAS (SS)** entro le ore **13:00** del giorno **17 Giugno 2016** (non verranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre tale data) apposta busta sigillata riportante all'esterno, l'intestazione del mittente e la dicitura "OFFERTA per la procedura negoziata per " interventi per la messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici: **COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE FUNZIONALE E DI EFFICIENZA ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA SITA IN VIA REGINA ELENA IN COMUNE DI FLORINAS**" intervento inserito nel piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - **Importo complessivo Euro 324.900,00**".

L'apertura delle offerte in forma pubblica è prevista per le **ore 9,30 del 20 Giugno 2016** presso la sala giunta del Comune di Florinas.

L'aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 4 del D.Lgs n. 50/2016, avverrà con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza), determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

**ART. 6**  
**SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 2 persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

**ART. 7**  
**CAUZIONE**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

*Via Grazia Deledda, 2*  
*07030 FLORINAS (SS)*  
*Tel. 079438005 – 079438215 Fax 079438434*  
*COD. FISCALE E PARTITA I.V.A.: 00283250900 – C.C.P.: 12313078*



**COMUNE DI FLORINAS**  
**PROVINCIA DI SASSARI**  
*Servizio Tecnico – Urbanistica e LL.PP.*

a) da una cauzione provvisoria di **Euro 4.659.9978** pari all' 2% (due per cento) dell'importo posto a base di gara (oneri sulla sicurezza compresi), come previsto dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le aziende di credito previste dal D.P.R. 22/5/1993, n. 635;
- da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze, che deve:

- avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

b) dalla dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio;

N.B: i contratti fidejussori ed assicurativi devono essere conformi agli schemi di polizza tipo approvati con Decreto Ministero delle Attività produttive 12 marzo 2004, n. 123 (art. 1 commi 1 e 3).

Le imprese in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie Uni En Iso 9000 (da allegare alla documentazione di gara), possono usufruire del beneficio della riduzione del 50% della cauzione, ai sensi dell'art. 93, comma 7°, D.Lgs. 50/2016.

La predetta certificazione UNI EN ISO 9000 può essere sostituita da una dichiarazione del titolare o legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, accompagnata, a pena di esclusione, da una copia fotostatica dell'attestazione da produrre in carta semplice; ad essa deve essere spillata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre ai non aggiudicatari sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

## **ART. 8**

### **FINANZIAMENTO**

L'opera è finanziata a valere sul finanziamento a valere sul piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ della Regione Sardegna per **Euro 270.000,00** e la restante parte di **Euro 59.400,00** con mutuo Cassa Depositi e Prestiti.



**COMUNE DI FLORINAS**  
**PROVINCIA DI SASSARI**  
*Servizio Tecnico – Urbanistica e LL.PP.*

**ART. 9**  
**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI**

La gara sarà esperita ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a, del D.Lgvo n. 50/2016 con il criterio del prezzo più basso e cioè del **massimo ribasso sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la manodopera e per l'attuazione dei piani di sicurezza.**

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale secondo le modalità previste dall'articolo 97, comma 8 del D.L.gvo n° 50/2016 ss.mm.ii..

Non sono ammesse offerte in aumento.

In sede di gara ai sensi dell'art. 97, comma 2 si procederà al sorteggio del metodo per il calcolo dell'anomalia.

**ART. 10**  
**CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO  
NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

I concorrenti devono possedere:

**(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)**

attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

**(oppure)**

i requisiti di cui all'articolo 28 del D.P.R. 34 /2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 28; il requisito di cui all'articolo 28, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata all'articolo 2 del presente bando;

**Imprese stabilite in altri stati aderenti all'Unione Europea:**

il concorrente deve possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2 lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

In caso di raggruppamenti temporanei d'impresе, consorzi di concorrenti o GEIE di cui all'art. 34, comma 1), lett. d), e), f) del D. Lgs. n. 163/2006, di tipo ORIZZONTALE:

I requisiti di cui al presente articolo 10 devono essere posseduti dalla Mandataria o da una Impresa consorziata nelle misure minime del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre Imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in maniera maggioritaria.

In caso di raggruppamenti temporanei d'impresе, consorzi di concorrenti o GEIE di cui all'art. 34, comma 1), lett. d), e), f) del D. Lgs. n. 163/2006, di tipo VERTICALE:

I requisiti di cui al presente articolo 10 devono essere posseduti dalla Capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante dovrà possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata



**COMUNE DI FLORINAS**  
**PROVINCIA DI SASSARI**  
*Servizio Tecnico – Urbanistica e LL.PP.*

per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti sono posseduti dall'impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente. Il possesso dei requisiti è dichiarato dalle Imprese in sede di partecipazione alla gara e la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia.

**AVVALIMENTO**

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c) di cui al medesimo D.Lgs. 50/2016, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

Per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f) del D.Lgs. 50/2016, o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono tuttavia avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i lavori o i servizi per cui tali capacità sono richieste.

L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti dovrà allegare, oltre all'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, una dichiarazione sottoscritta dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento.

L'operatore economico dovrà dimostrare alla stazione appaltante che dispone dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12 del D.Lgs. 50/2016, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e esclude la garanzia.

Il concorrente dovrà allegare, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Questa stazione appaltante verificherà, conformemente agli articoli 85, 86 e 88 del D.Lgs. 50/2016, se i soggetti della cui capacità l'operatore economico intende avvalersi, soddisfano i pertinenti criteri di selezione o se sussistono motivi di esclusione ai sensi dell'articolo 80 dello stesso D.Lgs. 50/2016.

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 potrà imporre all'operatore economico di sostituire i soggetti che non soddisfano un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistono motivi obbligatori di esclusione.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

**ART. 11**  
**TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA**





**COMUNE DI FLORINAS**  
**PROVINCIA DI SASSARI**  
*Servizio Tecnico – Urbanistica e LL.PP.*

L'offerta avrà validità per 180 (centottanta) giorni solari decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la relativa presentazione.

**ART. 12**  
**VARIANTI**

Non è ammessa la presentazione di offerte in variante.

**ART. 13**  
**CHIARIMENTI**

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire in forma scritta entro il secondo giorno antecedente il termine ultimo di ricevimento delle manifestazioni di interesse.

Le richieste dovranno essere inviate esclusivamente al responsabile del procedimento Geom. Rosolino PETRETTO - Comune di Florinas (SS) a mezzo fax al seguente numero: 079438434 o mediante Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) al seguente indirizzo: tecnico.florinas@pec.it.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte saranno comunicate, sempre a mezzo fax o mediante Posta Elettronica Certificata (P.E.C.), al richiedente, **entro e non oltre 2** (due) giorni solari prima del termine ultimo di presentazione dell'offerta.

**ART. 14**  
**TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

I dati non verranno comunicati a terzi.

**ART. 15**  
**PROCEDURA DI RICORSO**

Gli atti della procedura di affidamento sono impugnabili, alternativamente, mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna, via Sassari n. 17, 09124 Cagliari, mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta giorni e entro centoventi giorni dalla pubblicazione del presente bando.

**ART. 16**  
**INFORMAZIONI FINALI**





## **COMUNE DI FLORINAS**

### **PROVINCIA DI SASSARI**

*Servizio Tecnico – Urbanistica e LL.PP.*

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.L.gvo n° 163/2006 e ss.mm.ii. e di cui alla L. n° 68/99 (diritto al lavoro dei disabili);
- b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale secondo le modalità previste dall'articolo 97, comma 8 del D.L.gvo n° 50/2016, nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procede alla esclusione automatica, fermo restando il potere della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art. 97, D.L.gvo n° 50/2016);
- c) L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all'oggetto del contratto ( art. 95, co. 12 del D.L.gvo n° 50/2016);
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f) l'aggiudicatario per la sottoscrizione del contratto deve costituire nei modi previsti dall'articolo 103, del D.L.gvo 50/2016, una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, del D.Lgs. n.ro 50/2016 pari al 10 per cento dell'importo contrattuale. Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento sarà di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.
- g) l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 103, co. 6, del D.L.gvo 50/2016 e dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010, dovrà stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne l'amministrazione aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, per una somma minima assicurata pari all'importo contrattuale, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, con massimale minimo di Euro 1.000.000,00 (Euro un milione/00);
- h) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 93, comma 7, del D.L.gvo 50/2016;
- i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettere d), e), f) del D.L.gvo 50/2016 i requisiti di cui al punto 11. del presente bando, devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 comma 2 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art. 92 comma 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale; gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- k) Nel caso di concorrente che intenda partecipare con l'avvalimento (ex art. 89 del D.L.gvo 50/2016), lo stesso può integrare i propri requisiti tecnici ed economici già posseduti, con quelli di un'impresa ausiliaria. In tal caso in sede di gara deve essere allegata tutta la documentazione prevista dal citato art. 89 al quale si fa totale e completo riferimento;

**Via Grazia Deledda, 2  
07030 FLORINAS (SS)**

**Tel. 079438005 –079438215 Fax 079438434**

**COD. FISCALE E PARTITA I.V.A.: 00283250900 – C.C.P.: 12313078**



**COMUNE DI FLORINAS**  
**PROVINCIA DI SASSARI**  
*Servizio Tecnico – Urbanistica e LL.PP.*

- l) La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo IX del D.P.R. 207/2010; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, in modo che l'importo degli oneri per la manodopera e per l'attuazione dei piani di sicurezza, non siano assoggettati al ribasso d'asta;
- m) i pagamenti avverranno per stati di avanzamento, ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, e di eventuali penalità di cui all'art. 3.4 del capitolato speciale d'appalto e comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo non inferiore al 30% (trenta per cento) dell'importo di contratto al netto della ritenuta. E' fatto salvo, quanto stabilito all'articolo successivo circa il vincolo che la rata di saldo deve essere pari ad almeno il 10% dell'importo di contratto.  
Per il pagamento dell'ultima rata di acconto si prescinde dall'importo minimo di cui al comma precedente.  
Non è ammesso il pagamento di materiali a piè d'opera.
- n) Il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi da ritardato pagamento non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione delle quote percentuali del finanziamento e la ricezione del relativo mandato presso la Tesoreria Comunale;
- o) Le modalità dei pagamenti in conto del prezzo d'appalto sono quelli riportati nel Capitolato Speciale;
- p) Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.8.2010 n. 136 e ss.mm.ii., il contratto riporterà apposita clausola con la quale l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della citata legge;
- q) I pagamenti dovranno essere effettuati esclusivamente su conto corrente "dedicato" mediante bonifico bancario o postale ovvero con altro strumento di pagamento idoneo a garantire la tracciabilità. Pertanto l'affidatario dovrà comunicare alla stazione appaltante gli estremi del conto corrente dedicato, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso ed ogni modifica dei dati trasmessi. Gli strumenti di pagamento dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione, il Codice Identificativo di gara (CIG) attribuito dalla Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici e il codice unico di progetto (CUP) relativo all'investimento pubblico, ove obbligatorio ex art. 13 L. 3/2003.
- r) Il mancato rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari comporta l'applicazione delle sanzioni previste ex art. 6 della L. 136/2010 e ss.mm.ii., oltre alla nullità ovvero alla risoluzione del contratto nei casi espressamente previsti dalla succitata Legge.
- s) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- t) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate, gli stessi pagamenti verranno effettuati direttamente al sub-appaltatore, da parte della stazione appaltante, nei soli casi previsti dal co.13 dell'art.105 del D.L.vo n° 50/2016;
- u) l'avviso sui risultati delle procedura di affidamento, ex art. 98 del D.L.gvo n° 50/2016, sarà pubblicato entro 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria nel sito internet del Comune di Florinas ([www.comune.florinas.ss.it](http://www.comune.florinas.ss.it)) ed all'Albo Pretorio-On Line del



## COMUNE DI FLORINAS

### PROVINCIA DI SASSARI

*Servizio Tecnico – Urbanistica e LL.PP.*

- medesimo Comune. Con ciò si intendono assolti agli obblighi di informazione sul risultato di gara di cui al D.L.gvo n° 50/2016 ed alla L. 241/90 e ss.mm.ii.;
- v) I partecipanti sono invitati a non richiedere i risultati della gara per via telefonica, in quanto fonte di inutile intasamento delle medesime linee;
  - w) tutte le spese contrattuali relative al contratto (bollo, registrazione, diritti di segreteria, etc.), sono a carico della Ditta; l'I.V.A. sarà regolata secondo le norme vigenti;
  - x) l'Amministrazione pone in visione alle imprese il computo metrico estimativo, significando, comunque, che questo non formerà oggetto e parte integrante e sostanziale per qualsiasi titolo del contratto e non sarà, pertanto, ad esso allegato;
  - y) Ai sensi dell'art. 10, c. 1, della L. 31 dicembre 1996 n. 675, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:
    - i. le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono all'espletamento della gara in oggetto;
    - ii. il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi un appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
    - iii. la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
    - iv. i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
      - 1) il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento;
      - 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
      - 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;
    - v. i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 della L. 675 medesima, cui si rinvia;
    - vi. soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.
  - z) Contribuzione a favore dell'ANAC: ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 co. 65 e 67 della L. 23/12/2005, n° 266, come da deliberazione ANAC n.ro 163 del 22 Dicembre 2015, il contributo dovuto per il presente appalto è pari ad **Euro 20,00**;
  - aa) AVCPASS: tutti gli operatori economici interessati alla partecipazione alla presente procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il PASSOE di cui all'art. 2, co. 3, lett. b) della deliberazione ANAC n. 111 del 20 dicembre 2012 con le modificazioni assunte nelle adunanze dell'8 maggio e del 5 giugno 2013, da produrre in sede di partecipazione alla gara.
  - bb) le prescrizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto devono intendersi adeguate alla normativa vigente in materia;
  - cc) data l'urgenza di iniziare i lavori entro il 01 Luglio 2016, si applica l'art. 22, comma 21 della L.R. n. 5/2007;
  - dd) la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982 n. 955;
  - ee) canali di comunicazione privilegiati: mediante posta all'indirizzo: Via Grazia DELEDDA n. 2 – 07030 – FLORINAS, mediante fax al n. 079438434 o mediante i seguenti indirizzi di posta elettronica: [ufficiotecnico@comune.florinas.ss.it](mailto:ufficiotecnico@comune.florinas.ss.it) oppure per posta certificata [tecnico.florinas@pec.it](mailto:tecnico.florinas@pec.it)

*Via Grazia Deledda, 2  
07030 FLORINAS (SS)*

*Tel. 079438005 – 079438215 Fax 079438434*

*COD. FISCALE E PARTITA I.V.A.: 00283250900 – C.C.P.: 12313078*



**COMUNE DI FLORINAS**  
**PROVINCIA DI SASSARI**  
*Servizio Tecnico – Urbanistica e LL.PP.*

**ART. 17**  
**CAUSE DI ESCLUSIONE**

- a) arrivo del plico **dopo le ore 13,00 del giorno 17 Giugno 2016**;
- b) arrivo del plico **non** nei modi previsti dal disciplinare di gara allegato;
- c) mancata sigillatura, come previsto nel bando, dei due plichi interni (specificatamente l'assenza della controfirma sui lembi di chiusura);
- d) mancata sigillatura, come previsto nel bando, del plico esterno contenente i due plichi predetti (specificatamente l'assenza della controfirma sui lembi di chiusura);
- e) mancanza o incompletezza della documentazione richiesta;
- f) la mancata sottoscrizione dell'offerta o errata formulazione della stessa;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
- *Geom. Rosolino PETRETTO* -