

COMUNE DI FLORINAS

Provincia di Sassari



Interventi di efficientamento energetico,
di messa in sicurezza e di sistemazione
funzionale della scuola di infanzia,
primaria e secondaria di 1° grado

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

ELABORATO:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

SCALA

DATA

Aprile 2016

TAVOLA

A

PROGETTISTA
Ing. Cicito Morittu

COLLABORATORE
Arch. Nicola Morittu

R.U.P.
Geom. Rosolino Petretto

RELAZIONE

A seguito della pubblicazione del Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ e del relativo bando, il Comune di Florinas ha presentato istanza di finanziamento per la riqualificazione funzionale dell'edificio scolastico posto in via Regina Elena con angolo in via Brigata Sassari, che è stata accolta favorevolmente dalla Regione. L'obiettivo principale, in coerenza con il piano di riorganizzazione scolastica e gli indirizzi regionali, è l'aggregazione di due diversi plessi scolastici in un unico edificio funzionale dotato degli spazi necessari per contenere i livelli di scuola primaria e d'infanzia, e, transitoriamente e sino alla definitiva condivisione territoriale di un eventuale accorpamento con il comune contiguo di Codrongianos, le tre classi di scuola secondaria di primo. Nell'ipotesi di accordo che preveda una sola scuola elementare e materno-infantile tra i due comuni, questa sarà allocata a Florinas e la scuola Media di primo grado sarà collocata a Codrongianos. In questa seconda ipotesi si libereranno ulteriori spazi a vantaggio delle attività di laboratorio delle classi della scuola primaria e materna. La scuola materna e d'infanzia, con riferimento particolare alla classe primavera della fascia di età che va dai due a tre anni, potrà utilizzare gli spazi esistenti, a suo tempo realizzati per la scuola d'infanzia, in un edificio contiguo alla nostra scuola che verrà collegato con una pensilina coperta.

L'edificio scolastico oggetto della presente proposta di riqualificazione è al centro dell'abitato di Florinas e risulta baricentrico rispetto agli impianti sportivi che distano non più di 150 ml, al parco naturalistico con annesso centro di educazione ambientale (160 ml) ed al centro culturale con annessa biblioteca comunale (120 ml). La vicinanza e i percorsi sufficientemente protetti e sicuri agevolano l'utilizzo quotidiano degli impianti sportivi (palestra e campetti esterni), la programmazione nel parco di attività naturalistiche di osservazione e di pratiche agronomiche, quali l'orto scolastico, le potature e la rigenerazione vegetale. Il centro di educazione ambientale può offrire alla scuola l'opportunità di estendere il suo spazio vitale condividendolo in modo attivo, proponendo le sue attività in tema ambientale, alla

Comunità di Florinas. Altre attività possono essere programmate e condivise nell'utilizzo degli spazi relativi al centro culturale ed alla biblioteca comunale.

La razionalizzazione dei servizi scolastici derivanti dall'accorpamento in un unico edificio, peraltro in linea con i moderni indirizzi didattici, consentirebbe al Comune di contenere le spese ottimizzando spazi e personale, rendendo così possibile il consolidamento in loco delle attività scolastiche in un luogo sicuro, accogliente e funzionale..

L'edificio scolastico oggetto dell'intervento proposto è costituito da un piano terra, da un soprastante piano primo e da un'area cortili zia che lo collega all'edificio attiguo, recentemente ristrutturato dall'Amministrazione per essere adibito a scuola infanzia . Attualmente nell'edificio principale si svolgono le seguenti attività didattiche: una parte del piano terra (zona gialla), con accesso da via laterale, è occupato dalla scuola materna composta da due classi che occupano due aule, una sala mensa con annesso locale per le vivande, i servizi igienici, uno spazio collettivo e una saletta insegnanti;

L'altro lato del piano terra (zona blu), con accesso principale dalla via Regina Elena e uno secondario dall'area cortili zia era originariamente adibito a locali per la segreteria e gli uffici amministrativi della scuola che sono stati trasferiti nella sede dell'istituto Comprensivo di Ossi. In conseguenza di questo trasferimento l'Amministrazione Comunale di Florinas, utilizzando le risorse del ribasso d'asta di precedenti lavori di messa in efficienza energetica dello stesso edificio, ha avviato una prima riorganizzazione degli spazi lasciati liberi dagli uffici, con l'obiettivo di accorpare in un unico edificio tutte le attività scolastiche del Comune: la scuola materno-infantile (2- 5 anni), la scuola elementare e la scuola media inferiore.

Al primo piano si svolgono attualmente le attività scolastiche relative alla scuola superiore di 1° grado composta da tre classi con una media di 20 alunni per classe, compresa l'attività di mensa e del laboratorio di informatica.

PROPOSTA DI PROGETTO

L'intervento in progetto prevede il completamento delle opere necessarie per riordinare e riqualificare gli spazi dell'intero edificio principale e dell'attiguo fabbricato destinato a scuola per l'infanzia prevedendo un collegamento all'interno del cortile con un tunnel coperto. La presente proposta di progetto definitivo/esecutivo accoglie , variando parzialmente il progetto preliminare, la proposta dell'Amministrazione Comunale di Florinas che , per motivi diversi e condivisibili, chiede di non realizzare l'ampliamento previsto al primo piano, ritenendolo peraltro non strettamente necessario, per destinare le risorse ad opere di riqualificazione degli spazi interni – pavimentazioni- ed esterni.

La nuova proposta di riorganizzazione si articola in questo modo: il piano terra si divide in due parti, una parte con accesso dalla via principale destinato alla Scuola Media sarà composto da tre aule per la didattica, un'aula pluriuso ed una saletta per gli insegnanti; l'altra ala con accesso dalla via laterale continuerà ad essere adibita a scuola materna- infantile con lo spostamento dello spazio mensa nel piano terra dell'edificio attiguo destinato a scuola per l'infanzia che sarà collegato con il tunnel coperto alla materna.

Al primo piano dell'edificio principale saranno ospitate le cinque classi della scuola elementare, la mensa, un'aula per attività di laboratorio e una saletta per gli insegnanti, oltre a un ripostiglio..

La sala attualmente adibita a mensa sarà divisa in due parti per accogliere due classi di scuola elementare con una parete mobile, di tipo estensibile, che consente di rendere più flessibile l'uso dello spazio, consentendo , nella posizione di apertura di avere un locale unico di circa 90 mq. utilizzabile per attività assembleari, per proiezioni, teatro e musica.

Nella ipotesi che gli edifici oggetto di riqualificazione fossero destinati ad ospitare la sola scuola primaria e d'infanzia, in particolare le cinque classi o anche sei , in uno scenario di accorpamento delle primarie a Florinas e della secondarie di 1° grado a Codrongianos, gli spazi che si liberano al piano terra possono essere

accorpati agevolmente in parte alla scuola materna/infantile, con il semplice spostamento di una parete mobile, e l'altra parte composta da tre aule più bagni alla scuola elementare. E' evidente che questa soluzione risulta vantaggiosa per lo svolgimento di attività scolastiche integrate da maggiori spazi adibiti a laboratori specializzati.

Questa proposta di utilizzo degli spazi è rappresentata nella tavola 2A.

DESCRIZIONE SINTETICA DELLE OPERE IN PROGETTO

Le opere necessarie per la riqualificazione, la messa in sicurezza e la sistemazione dei due edifici scolastici sono in sintesi le seguenti:

- Opere interne varie nel fabbricato principale: demolizione di tramezzature e parapetto, rimozione e rifacimento di pavimenti al piano primo, ex sala mensa, e due aule compreso corridoio al piano terra con pavimenti in ceramica monocottura 30x30; sostituzione di infissi esterni quali finestre e portefinestre, manutenzione e verniciatura di porte interne ; tinteggiatura di soffitti e pareti con idropittura semi lavabile e tinteggiatura della zoccolatura delle pareti interne con due mani di pittura acrilica lucida sino all'altezza di metri due, sistemazione della scalinata di accesso dell'ingresso principale e secondario con sostituzione di alcune pedate in marmo bianco e lucidatura a piombo dei pavimenti in marmette posti al piano terra e al primo piano. Nell'edificio attiguo adibito a scuola materno-infantile sono previste le seguenti opere: apertura in breccia per ingresso tunnel di collegamento, rimozione della scala esterna e realizzazione di parapetto di chiusura del ballatoio, sistemazione della prima rampa di scale interna per l'accesso al primo piano, spostamento del quadro elettrico e relative opere murarie ed altre opere minori;
- Revisione e manutenzione straordinaria di impianti e quadri elettrici e telefonici.
- Revisione e potenziamento della dotazione idrica dell'impianto antincendio con la messa in opera, in un angolo del giardino esterno adeguatamente recintato, di due vasche di accumulo idrico che possono essere riempite con il recupero

di acqua piovana.

- Realizzazione di una scala antincendio e di sicurezza in acciaio zincato per il collegamento del primo piano con il cortile.
- Completamento dell'impianto di condizionamento al servizio del fabbricato materno-infantile che ne è sprovvisto con l'installazione di una seconda pompa di calore aria/acqua completa di rete e relativi convettori al servizio del fabbricato aggiuntivo materno infantile e degli spazi posti al piano terra adibiti a scuola materna;
- Realizzazione di tunnel coperto per il collegamento dell'edificio principale, lato scuola materna, con il fabbricato confinante l'area cortilizia e adibito a scuola d'infanzia, della lunghezza di circa 20 ml, da realizzare con struttura portante in legno lamellare , vedasi disegni esecutivi allegati, copertura in lastre alveolari di plexiglas, finestre laterali fisse e mobili a vasistas in legno lamellare tinteggiato di bianco e tamponamenti laterali in doppio perlinato in legno tinteggiato con colori ad acqua a scelta della Direzione dei Lavori. La pavimentazione con effetto ghiaia lavata tipo "CRHOMOSTONE" sarà contenuta da muretti in calcestruzzo a vista protetto da due mani di apposita pittura resistente agli agenti atmosferici.
- Opere di sistemazione ed arredo dell'area cortilizia comprendente la sistemazione degli accessi con la sostituzione dell'attuale cancello in vicolo Demuro, la sistemazione degli spazi per l'alloggiamento della seconda pompa di calore e dei serbatoi idrici antincendio debitamente confinati e recintati, i camminamenti di collegamento tra le aree di gioco e le vie di accesso in ghiaietto lavato tipo CROMOSTONE, la pavimentazione antitrauma in gomma riciclata delle dimensioni di 50x50 e spessore 5 cm, la realizzazione di aiuole didattiche in legno delle dimensioni indicate nei disegni esecutivi. Sono inoltre stati previsti alcuni arredi di gioco disposti in due piccole aree così come riportato nei disegni di sistemazione dell'area esterna : una torretta in legno di pino con trattamento autoclave ed impregnazione atossica colorata, una

altalena a due posti sempre in legno di pino trattato, un set completo di tavolo e sedie in legno tipo PITAGORA e due cestini in legno portarifiuti.

Sono stati previsti inoltre delle somme per lavori minori in economia quali il risanamento della parete confinante con il tetto di casa privata che presenta problemi di infiltrazioni di acqua piovana, lo sgombero di materiali e attrezzature scolastiche vetuste accatastate da tempo in diversi locali non utilizzati per attività didattica.

Florinas li 5/05/ 2016

Il Progettista

Ing. Cicito morittu