



COMUNE DI FLORINAS
PROVINCIA DI SASSARI
Servizio Tecnico – Urbanistica e LL.PP.

Prot. **2.153**

Florinas, lì **11 Maggio 2016**

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO AD
UN'INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE DI
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA
NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, Comma 2 Lettera c) E
SECONDO LE MODALITA' PREVISTE DALL'ART. 95 Comma 4
Lettera a) del D.Lgs. n.ro 50/2016**

Codice Unico di Progetto (C.U.P.)	H91E15000640006
Codice Identificativo Gara (C.I.G.)	6691089D4E

SI RENDE NOTO

Che in esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.ro 145 in data 10 Maggio 2016 è stata determinata la volontà di procedere all'affidamento degli interventi per " ... la messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici: **COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE FUNZIONALE E DI EFFICIENZA ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA SITA IN VIA REGINA ELENA IN COMUNE DI FLORINAS**" intervento inserito nel piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - **Importo complessivo Euro 324.900,00**" mediante ricorso a **PROCEDURA NEGOZIATA** ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) e secondo le modalità previste dall'art. 95 comma 4 lettera a) del d.lgs. n.ro 50/2016.

A tal fine l'amministrazione comunale di Florinas intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei lavori di importo inferiore ad Euro 1.000.000,00, secondo le modalità ed i criteri del citato art. 95 comma 4 lettera a) del d.lgs. n.ro 50/2016.

In ottemperanza a quanto esposto in premessa si precisa che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Pertanto si precisa e si chiarisce che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; ***si tratta semplicemente di un indagine di conoscitiva***

***Via Grazia Deledda, 2
07030 FLORINAS (SS)***

Tel. 079438005 – 079438215 Fax 079438434

COD. FISCALE E PARTITA I.V.A.: 00283250900 – C.C.P.: 12313078



COMUNE DI FLORINAS
PROVINCIA DI SASSARI
Servizio Tecnico – Urbanistica e LL.PP.

finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) e secondo le modalità previste dall'art. 95 comma 4 lettera a) del d.lgs. n.ro 50/2016.

Il Comune di Florinas si riserva di individuare i soggetti idonei, in numero non inferiore a **15 (quindici)**, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori.

ART. 1
ENTE APPALTANTE, DENOMINAZIONE E R.U.P.

Denominazione della stazione appaltante: **COMUNE di FLORINAS** (Provincia di Sassari)
Indirizzo postale : **Via Grazia Deledda, 2 - CAP 07030 – FLORINAS** (Provincia di Sassari)
Responsabile Unico del Procedimento: **Geom. Rosolino PETRETTO** - Telefono 079438005 – 0795621121 Fax: 079438434 Email: ufficiotecnico@comune.florinas.ss.it -
Indirizzo internet dell'Amministrazione: **www.comune.florinas.ss.it**
Ulteriori informazioni e tutta la documentazione complementare possono essere richiesti al Responsabile Unico del Procedimento secondo le procedure ed entro i termini di cui all'art. 8 del presente avviso pubblico.

ART. 2
LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

Luogo di esecuzione: centro abitato del Comune di Florinas – Via Regina Elena;

Descrizione: Le opere necessarie per la riqualificazione, la messa in sicurezza e la sistemazione dei due edifici scolastici sono le seguenti:

- ❖ Opere interne varie di tramezzatura, pareti mobili, sostituzione di porte interne e finestre, apertura in breccia per nuove porte interne ed esterne, ripristini di muratura e pavimentazioni e tinteggiatura generale;
- ❖ Revisione e manutenzione straordinaria di impianti elettrici e telefonici, con la relazione di una efficiente rete di connessione internet in tutti gli ambienti;
- ❖ Revisione e potenziamento dell'impianto idrico antincendio con il potenziamento dei vasconi di accumulo sino a 22 mc e la previsione del loro riempimento con il recupero di acqua piovana;
- ❖ Realizzazione di una scala antincendio in acciaio zincato per il collegamento del primo piano con l'aria cortilizia interna e della rampa per disabili;

*Via Grazia Deledda, 2
07030 FLORINAS (SS)
Tel. 079438005 – 079438215 Fax 079438434
COD. FISCALE E PARTITA I.V.A.: 00283250900 – C.C.P.: 12313078*



COMUNE DI FLORINAS
PROVINCIA DI SASSARI
Servizio Tecnico – Urbanistica e LL.PP.

- ❖ Completamento dell'impianto di condizionamento al servizio del fabbricato materno-infantile che ne è sprovvisto con l'installazione di una seconda pompa di calore aria/acqua al servizio del materno infantile, la rete e i ventilconvettori relativi;
- ❖ Realizzazione di tunnel coperto per il collegamento degli edifici della lunghezza di circa 20 ml, con struttura portante in profilati di 9 acciaio verniciato, cerniere e pareti in alluminio elettrolitico colorato, lastre di copertura curve in policarbonato, completo di finestre per l'aerazione e le porte d'ingresso.
- ❖ Opere di sistemazione ed arredo dell'area cortilizia compresa di camminamenti e di pavimentazione in erba sintetica e comprese altresì opere di recinzione e di confinamento della zona impianti.

Natura:

- **EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI**, appartenenti alla **categoria "OG01": EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI** per **Euro 187.171,83** e **IMPIANTI TECNOLOGICI**, appartenenti alla categoria **"OG11": IMPIANTI TECNOLOGICI** per **Euro 45.828,06**.

importo dei lavori:

A1) Lavori a corpo	Euro	232.999,89
Importo totale dei lavori A1)	Euro	232.999,89
di cui		
A2) Oneri per attuazione misure sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	6.937,62
A3) Costi della manodopera non soggetti a ribasso	Euro	71.191,56
A4) IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	Euro	154.870,71

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

- Lavorazioni di cui si compone l'intervento: la categoria prevalente è la **OG1 – edifici civili ed industriali per Euro 187.171,83:**
- Categorie di lavoro scorporabile: **OG11 - impianti tecnologici per Euro 45.828,06.**
- Per la elencazione delle singole voci di cui si compone l'appalto, si rimanda comunque agli elaborati progettuali a disposizione degli offerenti secondo quanto in dettaglio precisato nell'ambito delle lavorazioni previste dall'appalto.
- **Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo.**

ART. 3
TERMINI DI ESECUZIONE

90 (NOVANTA) giorni naturali, successivi e continui a decorrere dalla data del verbale

Via Grazia Deledda, 2
07030 FLORINAS (SS)
Tel. 079438005 – 079438215 Fax 079438434
COD. FISCALE E PARTITA I.V.A.: 00283250900 – C.C.P.: 12313078



COMUNE DI FLORINAS
PROVINCIA DI SASSARI
Servizio Tecnico – Urbanistica e LL.PP.

di consegna dei lavori.

La penale pecuniaria di cui all'art. 5.8 del Capitolato generale e all'art.13.4 del c.s.a. è stabilita, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione complessiva dei lavori o delle scadenze fissate negli ordini di servizio della DL pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale.

Se il ritardo dovesse essere superiore a giorni 60 a partire dalla data di consegna, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione.

ART. 4
TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITA' DI
PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati dovranno far pervenire al: **COMUNE DI FLORINAS (SS) – VIA Grazia Deledda n. 2 – 07030 FLORINAS (SS)** entro le ore **13:00** del giorno **30 Maggio 2016 (non verranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre tale data)** apposta busta sigillata riportante all'esterno, l'intestazione del mittente e la dicitura "interventi per la messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici: **COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE FUNZIONALE E DI EFFICIENZA ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA SITA IN VIA REGINA ELENA IN COMUNE DI FLORINAS**" intervento inserito nel piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - **Importo complessivo Euro 324.900,00** e contenente:

a) Richiesta di invito (modello A) con l'indicazione se trattasi di:

- Impresa singola;
- Associazione temporanea di imprese: in tal caso dovrà essere specificato se trattasi di associazione orizzontale o verticale e quale delle imprese verrà indicata quale capogruppo mandataria;
- Consorzio di imprese: in tal caso deve essere indicata e specificata l'impresa consorziata che verrà indicata quale esecutrice dei lavori in caso di aggiudicazione dell'appalto.

b) Requisiti di partecipazione alla gara: gli operatori economici interessati alla selezione devono essere in possesso dei requisiti minimi sotto elencati. Si precisa che i requisiti minimi richiesti devono sussistere al momento della presentazione della candidatura .

❖ Requisiti di ordine generale di cui all'art. 83 del D.lgs 50/2016 - Fino all'adozione delle linee guida indicate all'articolo 83, comma 2, continuano ad applicarsi, in quanto compatibili, le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo Iii (articoli da 60 a 96: sistema di qualificazione delle imprese), nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207.

❖ (**concorrente in possesso dell'attestato SOA**): attestazione , relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 ss.mm.ii. regolarmente autorizzata , in corso di validità ;

Via Grazia Deledda, 2
07030 FLORINAS (SS)
Tel. 079438005 – 079438215 Fax 079438434
COD. FISCALE E PARTITA I.V.A.: 00283250900 – C.C.P.: 12313078



COMUNE DI FLORINAS
PROVINCIA DI SASSARI
Servizio Tecnico – Urbanistica e LL.PP.

❖ **(concorrente non in possesso dell'attestato SOA)**: i requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010 ss.mm.ii. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata per la procedura suddetta;

❖ Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dall'art. 89, del D.Lgs. n.50/2016.

c) Dichiarazione sostitutiva (**modello B**) ai sensi del DPR 445/2000, del legale rappresentante del candidato o di altro soggetto munito di idonei poteri, corredata da fotocopia del documento di identità e da idonea documentazione atta a provare carica e poteri di firma del sottoscrittore, attestante:

c.1) La iscrizione alla CC.I.AA. indicando per quale attività è iscritta l'impresa, numero registro Ditte o repertorio economico amministrativo, numero di iscrizione, data di iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica, sede ditta (località, cap, indirizzo), codice fiscale, partita iva, il/i nominativo/i (con qualifica, data di nascita e residenza, nonché codice fiscale) del titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

c.2) Di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lettere da a) ad m-ter) del D.Lgs 163/2006; Le dichiarazioni inerenti l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lettera c) del D.Lgs 163/2006 e relative ai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, potranno essere rese anche dal legale rappresentante del candidato o da soggetto munito di idonei poteri. Tale dichiarazione va resa anche se negativa. Qualora nei confronti di tali soggetti siano stati adottati i provvedimenti di cui alla norma citata, il candidato dovrà dimostrare mediante idonea documentazione di aver adottato atti o misure concrete di competa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;

c.3) Tutte le sentenze passate in giudicato, i decreti di condanna penale e le sentenze di applicazione della pena su richiesta, indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione ex art. 38 comma 2 del D.Lgs 163/2006;

c.4) Il possesso delle posizioni previdenziali ed assicurative INPS - INAIL- CASSA EDILE (con indicazione della sede e del numero di iscrizione) e di essere in regola con i relativi versamenti (DURC);

c.5) L'indirizzo e il numero di fax presso il quale ricevere tutte le successive comunicazioni;

d) Dichiarazione sostitutiva (**modello C**) sottoscritta con firma leggibile attestante ai sensi del DPR 445/2000:

- Di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38 comma1, lettere b) e c), del D.Lgs 163/2006;
- Tutte le sentenze passate in giudicato, i decreti di condanna penale e le sentenze di applicazione della pena su richiesta indipendentemente dalla loro gravità ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione ex art.38, comma 2 del D.Lgs 163/2006.

Via Grazia Deledda, 2
07030 FLORINAS (SS)
Tel. 079438005 –079438215 Fax 079438434
COD. FISCALE E PARTITA I.V.A.: 00283250900 – C.C.P.: 12313078



COMUNE DI FLORINAS
PROVINCIA DI SASSARI
Servizio Tecnico – Urbanistica e LL.PP.

La suddetta dichiarazione dovrà, **a pena di esclusione**, essere resa da parte dei seguenti soggetti:

in caso di ditta individuale:

titolare e direttore tecnico;

in caso di società in nome collettivo:

tutti i soci e direttore tecnico;

in caso di società in accomandita semplice:

tutti i soci accomandatari e direttore tecnico;

in caso di altre società o consorzi:

tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico.

La richiesta di invito deve essere sottoscritta da un legale rappresentante (o da un soggetto munito di procura speciale che dovrà essere allegata in originale).

In caso di ATI tutti i soggetti associati dovranno ottemperare alle richieste di cui alle precedenti lettere a), b), c) e d).

ART. 5
DOCUMENTAZIONE DI GARA – ELABORATI DI PROGETTO

Il disciplinare per la successiva gara d'appalto, contenente le norme per la presentazione delle offerte da parte delle sole imprese sorteggiate e/o ammesse alla procedura di gara, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa e le procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il capitolato speciale di appalto, l'elenco dei prezzi unitari sono visibili presso l'Ufficio Tecnico nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 11 alle ore 13 e sono scaricabili gratuitamente dal sito istituzionale

www.comune.florinas.ss.it.

Il disciplinare di gara è, altresì disponibile sui siti:

www.serviziocontrattipubblici.it

www.regionesardegna.it

www.comune.florinas.ss.it



COMUNE DI FLORINAS
PROVINCIA DI SASSARI
Servizio Tecnico – Urbanistica e LL.PP.

ART. 6
MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

I soggetti ritenuti idonei in base ai requisiti posseduti, verranno ammessi a partecipare alla selezione per l'invito alla successiva procedura negoziata.

L'invito sarà rivolto ad almeno **quindici (15)** operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, e laddove il numero di operatori che manifestano il proprio interesse a partecipare alla procedura sia superiore verranno scelti mediante sorteggio pubblico che avrà luogo presso l'Ufficio Tecnico il **giorno 31 Maggio 2016 alle ore 10.00.**

La procedura di sorteggio è effettuata alla presenza di due testimoni e delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Si precisa che la stazione appaltante si avvale della facoltà di non procedere al sorteggio, laddove il numero degli operatori economici interessati coincida con il numero dei soggetti che si sceglie di invitare.

L'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito www.comune.florinas.ss.it l'eventuale rinvio.

ART. 7
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

L'invito per l'eventuale procedura negoziata sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui all'articolo precedente sarà inviato alle **15 (quindici)** imprese selezionate entro e non oltre il **5 Giugno 2016.**

Le imprese invitate alla successiva procedura di gara dovranno formulare la propria offerta e farla recapitare all'ufficio protocollo del Comune di Florinas, secondo le modalità che saranno indicate nella successiva lettera di invito, entro e non oltre le **ore 13,00 del 17 giugno 2016.**

L'apertura delle offerte in forma pubblica è prevista per le **ore 9,30 del 20 Giugno 2016** presso la sala giunta del Comune di Florinas.

L'aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 95, comma 4 del D.Lgs n. 50/2016, avverrà con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara (al



COMUNE DI FLORINAS
PROVINCIA DI SASSARI
Servizio Tecnico – Urbanistica e LL.PP.

netto degli oneri per la sicurezza), determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

ART. 8
CHIARIMENTI E INFORMAZIONI

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire in forma scritta entro il secondo giorno antecedente il termine ultimo di ricevimento delle manifestazioni di interesse.

Le richieste dovranno essere inviate esclusivamente al responsabile del procedimento Geom. Rosolino PETRETTO - Comune di Florinas (SS) a mezzo fax al seguente numero: 079438434 o mediante Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) al seguente indirizzo: tecnico.florinas@pec.it.

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte saranno comunicate, sempre a mezzo fax o mediante Posta Elettronica Certificata (P.E.C.), al richiedente, entro e non oltre 2 (due) giorni solari prima del termine ultimo di ricevimento delle manifestazioni di interesse.

ART. 9
TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

I dati non verranno comunicati a terzi.

ART. 10
INFORMAZIONI FINALI

- a) Si ribadisce e precisa ulteriormente che il presente avviso **è unicamente finalizzato ad una ricerca di mercato e pertanto non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Florinas** che, a proprio insindacabile giudizio, sarà libero di avviare altre procedure.
- b) L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
- c) Ai sensi dell'art. 55 comma 3 del D.P.R. 207/2010 si informa che il progetto definitivo/esecutivo posto alla base della presente procedura è stato riapprovato con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 9 Maggio 2016.

Via Grazia Deledda, 2
07030 FLORINAS (SS)
Tel. 079438005 – 079438215 Fax 079438434
COD. FISCALE E PARTITA I.V.A.: 00283250900 – C.C.P.: 12313078



COMUNE DI FLORINAS
PROVINCIA DI SASSARI
Servizio Tecnico – Urbanistica e LL.PP.

- d) Il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.
- e) Ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 50/2016, tutte le comunicazioni relative alla presente gara d'appalto **avverranno solo ed esclusivamente per via elettronica**, tramite posta elettronica certificata (**tutte le imprese partecipanti dovranno tassativamente indicare il proprio indirizzo PEC**).
- f) Non saranno prese in esame eventuali generiche richieste di invito presentate prima e dopo la pubblicazione del presente avviso.
- g) Il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto è il Geom. Rosolino PETRETTO – Tel. 0795621121 Email: ufficiotecnico@comune.florinas.ss.it;
- h) Il presente avviso è stato pubblicato:
- All'Albo Pretorio on-line del Comune di Florinas;
 - Sul sito informatico del Comune: www.comune.florinas.ss.it ;
 - Sul sito della Regione Autonoma della Sardegna: www.regione.sardegna.it .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
- *F.to Geom. Rosolino PETRETTO* -