



COMUNE DI FLORINAS

PROVINCIA DI SASSARI

SERVIZI SOCIO CULTURALI

DETERMINAZIONE N. 118 DEL 29-08-2019

OGGETTO: Determinazione di indizione della procedura aperta sotto soglia di affidamento in concessione della gestione di una struttura residenziale, di proprietà del Comune di Florinas destinata a Comunità integrata (Ex casa protetta). CIG: 8015621BB1

IL RESPONSABILE DEL SERVIZI SOCIO CULTURALI

PREMESSO

che il Comune di Florinas, con delibera di Giunta comunale n.49 del 13.05.2019 ha deliberato di procedere all'affidamento in concessione di servizi della struttura residenziale assistenziale di proprietà del Comune denominata "VILLA MARGHERITA" destinata all'accoglienza di **n. 25 utenti** anziani non autosufficienti o altri soggetti parzialmente o del tutto non autosufficienti.

PRESO ATTO

- che la stazione appaltante intende quindi procedere all'affidamento in concessione, una struttura residenziale, di proprietà del comune di Florinas destinata a comunità integrata (ex casa protetta);
- che la durata della concessione è stata fissata in nove anni
- che, sulla base della durata della concessione così come prevista, l'importo stimato a base dell'affidamento è pari ad euro 4.935.400,00
- che dato l'importo stimato l'affidamento si attesta sotto soglia comunitaria e come tale si applica la procedura di cui all'art. 36 del Codice dei contratti come indicato anche da ANAC nella propria Delibera n. 1300 del 14 dicembre 2016 a tenore della "Resta ferma, la disciplina di cui all'art. 36 per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35" (nel caso di specie si trattava di concessioni di impianti sportivi).

- che i criteri per la selezione degli operatori economici e per la migliore offerta si baseranno:
 - sull'art. 36 per quanto attiene alla procedura finalizzata alla loro individuazione;
 - su quanto stabilito dall'art. 95 per quanto attiene alla valutazione delle offerte da essi presentate;

CONSIDERATO

- che ai sensi dell'art. 36, comma 1, del D.Lgs 50/2016 sussiste l'obbligo normativo di assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;
- che tale precetto trova fonte primigenia nella Direttiva 2014/24/UE laddove già nel considerando 59 si può leggere che *poiché nei mercati degli appalti pubblici dell'Unione si registra una forte tendenza all'aggregazione della domanda da parte dei committenti pubblici, al fine di ottenere economie di scala, deve essere effettuato un attento monitoraggio dell'aggregazione e della centralizzazione delle committenze per evitare un'eccessiva concentrazione del potere di acquisto e collusioni per preservare la possibilità di accesso al mercato per le PMI.*
- che a livello comunitario s'introduce una dettagliata disciplina sulla suddivisione degli appalti in lotti, prevedendo a carico delle Amministrazioni aggiudicatrici un obbligo di motivazione per il caso di non suddivisione dell'appalto in lotti.

RILEVATO tuttavia che deve trattarsi di c.d. "*lotti funzionali*" e non preordinati alla violazione delle procedure UE e che a tal fine il concetto di lotto funzionale identifica uno specifico oggetto dell'appalto, la cui realizzazione od attuazione è tale da assicurarne la sua funzionalità e/o fruibilità indipendentemente dalla realizzazione di altre parti (Consiglio di Stato, n. 2803/2007).

RITENUTO che a maggior garanzia dell'effettiva partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese sia opportuno avvalersi della procedura aperta sotto soglia delineata nell'art. 36, comma 9, del D.Lgs 50/2016 a tenore del quale "*In caso di ricorso alle procedure ordinarie, nel rispetto dei principi previsti dall'articolo 79, i termini minimi stabiliti negli articoli 60 e 61 possono essere ridotti fino alla metà. I bandi e gli avvisi sono pubblicati sul profilo del committente della stazione appaltante e sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC di cui all'articolo 73, comma 4, con gli effetti previsti dal comma 5 del citato articolo. Fino alla data di cui all'articolo 73, comma 4, per gli effetti giuridici connessi alla pubblicazione, gli avvisi e i bandi per i contratti relativi a lavori di importo pari o superiore a*

cinquecentomila euro e per i contratti relativi a forniture e servizi sono pubblicati anche sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici; per i medesimi effetti, gli avvisi e i bandi per i contratti relativi a lavori di importo inferiore a cinquecentomila euro sono pubblicati nell'albo pretorio del Comune ove si eseguono i lavori”.

CONSIDERATO quindi di procedere mediante procedura aperta:

- dimidiando i termini di cui all’art. 60 del Codice anche in ragione del fatto che per l’appalto è già in vigore un provvedimento di proroga
- pubblicando secondo quanto stabilito dal medesimo art. 36, comma 9, del D.Lgs 50/2016

PRESO ATTO di quanto stabilito dall’art. 164 comma 2 a tenore del quale *“Alle procedure di aggiudicazione di contratti di concessione di lavori pubblici o di servizi si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nella [parte I e nella parte II, del presente codice](#), relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione”;*

CONSIDERATO QUINDI CHE non esiste un obbligo normativo di prevedere la cauzione provvisoria come per altro già chiarito dall’ANAC con Deliberazione n. 44 Adunanza del 18 aprile 2012, che pur riferendosi al previgente codice intercetta una disciplina normativa sostanzialmente equivalente che non richiama in alcun modo le Garanzie per la partecipazione alla procedura riferendosi invece al altri aspetti ed in dettaglio le disposizioni relative

- ai principi generali
- alle esclusioni
- alle modalità e alle procedure di affidamento
- alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi
- ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione
- ai criteri di aggiudicazione
- alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti
- ai requisiti di qualificazione degli operatori economici
- ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte,

- o alle modalità di esecuzione

RITENUTO QUINDI di non applicare la disciplina delle garanzie per la partecipazione alla procedura di gara in quanto non richiamata per le concessioni ma di applicare la garanzia definitiva a tutela della corretta esecuzione della prestazione;

VISTO il parere ANAC n.96 del 26/11/2014, per la corretta determinazione del valore a base d'asta ai fini sia del calcolo della garanzia definitiva che del valore del contratto per la relativa forma di pubblicizzazione

tutto ciò premesso e considerato e sulla base delle indicazioni sopra espresse

DETERMINA

1. Di approvare i seguenti atti, quali parti integranti del presente provvedimento:
 - Bando/Disciplinare di gara, modulo istanza di partecipazione, modulo offerta economica;
 - Capitolato speciale di gara;
2. Di procedere mediante procedura aperta sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 9, del D.Lgs 50/2016;
3. Di dimezzare i termini di pubblicazione del bando di cui all'art. 60 del Codice anche in ragione del fatto che per l'appalto è già in vigore un provvedimento di proroga;
4. Di pubblicare secondo quanto stabilito dal medesimo art. 36, comma 9, del D.Lgs 50/2016;
5. Di Dare Atto:
 - che ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. n. 33/2013, per le modalità relative agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, si provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web istituzionale tramite l'inserimento nel previsto elenco semestrale;
 - che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Florinas per quindici giorni consecutivi secondo le modalità di cui al vigente regolamento di organizzazione degli uffici dei servizi

Il Responsabile del SERVIZI SOCIO CULTURALI
F.to. VIRDIS LILLIANA

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELLE VIGENTI DISPOSIZIONE DI LEGGE

Visto per la Regolarità Tecnica
Parere favorevole

Florinas, 29-08-2019

Il Responsabile del Servizio
F.to VIRDIS LILLIANA

Visto per la Regolarità contabile
Parere favorevole

Florinas, 29-08-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Pintus Angela

SI ATTESTANO LA COPERTURA FINANZIARIA (art. 49 D.Lgs 18/08/2000, N. 267) E LA REGISTRAZIONE

della prenotazione _____

dell' impegno spesa _____

della liquidazione _____

Florinas, 29-08-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Pintus Angela

In data 29-08-2019 copia della presente determinazione viene trasmessa a:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile Servizi. Finanziario

Il Responsabile del Servizio
F.to VIRDIS LILLIANA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi

Florinas, 29-08-2019

Pubblicata dal 09-09-2019 al 24-09-2019 con il nr. 609

Il Messo Comunale

La presente copia è conforme all'originale depositato agli atti presso l'ufficio competente.

Florinas, 29-08-2019

Il Responsabile del **SERVIZI SOCIO CULTURALI**
VIRDIS LILLIANA