



COMUNE DI COMACCHIO

2° COMMISSIONE CONSILIARE

Seduta del 06 maggio 2021

In data **06 maggio 2021**, alle ore 18.00, si è riunita in modalità videoconferenza la 2° Commissione Consiliare convocata con nota prot.n. 26762 del 04/05/2021, pubblicata all'albo pretorio in pari data.

Sono presenti:

- il Presidente Sandro Beltrami;
- i Consiglieri, Massimo Moretti, Giuseppe Gelli, Bruno Calderoni, Filippo Sambi, Riccardo Pattuelli e Sandra Carli Ballola.

Sono inoltre presenti:

- il Presidente del Consiglio Comunale, Pier Paolo Carli;
- il Dirigente, Dott. Roberto Cantagalli;
- il Dirigente, Dott. Silvio Santaniello.



Comune di Comacchio

INDICE DEI PUNTI ALL'O.D.G.

PUNTO N. 1:

*Ratifica deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 19.03.2021 all'oggetto:
"Bilancio di previsione 2021/2023 – 1° provvedimento di variazione (pro
Consiglio)".*

PAG. 04

PUNTO N. 2:

*Regolamento comunale unico per il funzionamento dei servizi educativi per
l'infanzia – Approvazione.*

PAG. 12

PUNTO N. 3:

*Regolamento servizio di trasporto scolastico, para-scolastico ed extrascolastico
– Riadozione per modifiche ed aggiornamenti.*

PAG. 16

PUNTO N. 4:

*Variazione al bilancio finanziario di previsione 2021/2023
– 4° Provvedimento.*

PAG. 27

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Facciamo l'appello. Massimo Moretti c'è, perché l'ho visto poco fa.

**MASSIMO MORETTI - Capogruppo Partito Democratico-Partito
Rifondazione Comunista-“Insieme Per Comacchio”:**

Presente.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Giuseppe Gelli. Gelli non c'è. Calderoni. Calderoni l'ho visto.

Filippo Sambì anche. Sandra Carli Ballola c'è e l'abbiamo vista.

Riccardo Pattuelli invece mi pare di no.

Io direi di cominciare, anche perché abbiamo la maggioranza, per cui possiamo cominciare, se per voi va bene.

Chiedo se chi deve stenografare è già partito. Sì, vero, mi sembra di sì.

PUNTO N. 1 all'O.d.G.:

Ratifica deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 19.03.2021 all'oggetto: "Bilancio di previsione 2021/2023 – 1° provvedimento di variazione (pro Consiglio)".

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Direi di partire subito con il punto 1: <<Ratifica deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 19.03.2021 all'oggetto: "Bilancio di previsione 2021/2023 – 1° provvedimento di variazione (pro Consiglio)">>.

Il Dottor Santaniello ci illustra la delibera.

SILVIO SANTANIELLO – Dirigente:

Salve a tutti. La ratifica della delibera, come diceva appunto Beltrami, della delibera di Giunta la numero 35 del 19 marzo 2021, che abbiamo assunto con carattere d'urgenza, appunto per andare a recepire sia l'integrazione del contributo CADF di ulteriori euro 200 mila per la riqualificazione di Viale Carducci e poi anche per un importo di 109 935 per una reiscrizione di somme da parte del dirigente del Settore VI, quindi del dirigente Pini, relativamente agli stanziamenti in entrata e di spesa relativi ai contributi RER per la sistemazione a sovrizzo del muro darsena e dell'area del Convento dei Cappuccini e degli interventi urgenti a protezione della viabilità comunale e delle attività commerciali con sovrizzo del muro banchina del

porto canale del lato di Porto Garibaldi, in quanto si doveva procedere all'affidamento con immediatezza dei lavori. L'importo, come dicevo prima, era di 200 mila e nel secondo caso un importo complessivo di 109 935. Su tale variazione è stato espresso il parere dell'organo di revisione in data 19 marzo 2021, con parere favorevole.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Bene. Qualcuno chiede chiarimenti?

MARCO FABBRI – Consigliere Per Fare Comacchio:

Credo si stia collegando Pattuelli, so che aveva un paio di domande, se aspettiamo trenta secondi.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Va bene. Okay. Perfetto. Bene. Ho visto che si è collegato il Consigliere Pattuelli, è in linea? Sì. Non ancora. Ha abbandonato. Leggo che ha abbandonato.

RICCARDO PATTUELLI – Consigliere Per fare Comacchio:

Ci sono. Mi scusi, ho sbagliato tasto.

SILVIO SANTANIELLO – Dirigente:

Salve. Buonasera Pattuelli.

RICCARDO PATTUELLI – Consigliere Per Fare Comacchio:

Buonasera. Buonasera a tutti.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Il Dottor Santaniello ha appena finito di illustrare il primo punto all'ordine del giorno. Mi dicevano che devo fare un intervento, oppure non so, se vuoi, il Dottor Santaniello magari fa un...

SILVIO SANTANIELLO – Dirigente:

Ho detto che il provvedimento di variazione è stato adottato con carattere d'urgenza a seguito, quindi, di apposita segnalazione d'urgenza del dirigente del Settore IV – V per l'integrazione del contributo CADF di ulteriori 500 mila euro per l'annualità 2021, per il finanziamento dell'opera pubblica della riqualificazione di Viale Carducci, il primo stralcio, quindi è stato al fine di rispettare tutte le tempistiche che erano imposte dal finanziamento. Invece poi dopo abbiamo avuto anche un'altra segnalazione con carattere d'urgenza da parte del Settore VI relativo alla reiscrizione di importi che già erano presenti, quindi sull'annualità 2021, di 109 935, riguardanti soprattutto la sistemazione a sovrizzo del muro di darsena e del sovrano della mura banchina del porto canale di Porto Garibaldi, lato Porto Garibaldi. Dicevo che

su questa variazione d'urgenza è stato espresso il parere favorevole da parte dell'organo di revisione il 19 marzo 2021, protocollato con il numero 17706.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Bene.

RICCARDO PATTUELLI – Consigliere Per fare Comacchio:

Grazie del riassunto. Sì... ...(parole mancanti per scarso segnale audio)...

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Prego. Prego.

RICCARDO PATTUELLI – Consigliere Per Fare Comacchio:

...uno quindi sono tutti ...(parole mancanti per scarso segnale audio)... sia quello di ...(parole mancanti per scarso segnale audio)...

**MASSIMO MORETTI - Capogruppo Partito Democratico-Partito
Rifondazione Comunista-“Insieme Per Comacchio”:**

Pattueli c'è un collegamento che non è corretto, non si capisce nulla.

SILVIO SANTANIELLO – Dirigente:

Non si sente Consigliere.

RICCARDO PATTUELLI – Consigliere Per fare Comacchio:

Mi sentite?

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Sì. Prova.

RICCARDO PATTUELLI – Consigliere Per fare Comacchio:

Ho chiesto se i contributi sono tutti riferiti all'annualità 2021, sia quello di CADF che quello regionale.

SILVIO SANTANIELLO – Dirigente:

Di CADF sì, è 2021, i regionali sono quelli delle annualità precedenti che sono state riscritte sull'annualità 2021, perché c'è stato un problema nell'affidamento della ditta entro il 31/12, quindi c'è stata soltanto una reinscrizione dell'importo sull'annualità 2021.

RICCARDO PATTUELLI – Consigliere Per fare Comacchio:

Okay. Perfetto. L'altra cosa è che in questa variazione ho notato che una parte di risorse sono state tolte dai capitoli del Turismo, mi pare 49 mila euro?

SILVIO SANTANIELLO – Dirigente:

No, aspetti, forse sta parlando dell'altra variazione.

RICCARDO PATTUELLI – Consigliere Per fare Comacchio:

Si ...(parole mancanti per scarso segnale audio)...

SILVIO SANTANIELLO – Dirigente:

Noi stavamo parlando della ratifica ora, Consigliere Pattuelli. Non la sentiamo.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Pattuelli non la sentiamo.

RICCARDO PATTUELLI – Consigliere Per fare Comacchio:

...(parole mancanti per scarso segnale audio)... punto, questa è la domanda allora.

SILVIO SANTANIELLO – Dirigente:

È l'altro punto, Consigliere Pattuelli. Non la sento, però...

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Non la sentiamo Pattuelli, ci dica qualcosa.

RICCARDO PATTUELLI – Consigliere Per fare Comacchio:

...(incomprensibile)...

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Sentiamo una voce metallica confusa.

BRUNO CALDERONI – Capogruppo Giorgia Meloni-Fratelli d'Italia:

Non vorrei che fosse stato perché mi sono messo il casco io come lui, che non riesce a parlare. Guarda, vedi i fighetti, hanno tutti il casco in testa. Guarda il mio amico, compagno Fabbri Marco.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Prego Pattuelli, proseguiamo.

BRUNO CALDERONI – Capogruppo Giorgia Meloni-Fratelli d'Italia:

Non si sente Presidente. Spero che la prossima Commissione la facciamo in presenza, perché veramente è una tragedia questa.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Purtroppo capisco, ma siamo messi così adesso.

Pattuelli riesce ad intervenire? Dice che non sta parlando, possiamo andare avanti. Bene. Ci sono altri interventi? Va bene. Se non ci sono altri interventi mettiamo in votazione questo punto.

Ci sono dei pareri contrari? Nessuno. Tutti favorevoli, tranne...

**MASSIMO MORETTI - Capogruppo Partito Democratico-Partito
Rifondazione Comunista-“Insieme Per Comacchio”:**

No, astenuto.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Astenuto Moretti okay. Qualcun altro astenuto? C'è qualche problema.

Diciamo che Giuseppe Gelli manca. Astenuto Moretti e gli altri favorevoli.

PUNTO N. 2 all'O.d.G.:

Regolamento comunale unico per il funzionamento dei servizi educativi per l'infanzia – Approvazione.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Passiamo all'altro punto, che è: “Regolamento comunale unico per il funzionamento dei servizi educativi per l'infanzia – Approvazione”.

Dovrebbe intervenire il Dottor Cantagalli.

ROBERTO CANTAGALLI – Dirigente:

Salve. Buonasera. Sostanzialmente questo regolamento crea una sintesi fra diversi atti regolamentari che riguardavano però sempre i servizi educativi, quindi anche per una questione di omogeneità insomma, per quanto riguarda i criteri di accesso, la considerazione dell'ISEE, eccetera, si è ritenuto opportuno accorpate e gestire tutti i servizi educativi attraverso un unico strumento regolamentare, che di fatto è una sintesi di quanto già previsto. Quindi non sono state inserite delle modifiche particolarmente significative, se non quella di applicare l'ISEE anche al nido part-time, che è stato l'ultimo nido che è stato attivato, l'ultimo servizio educativo che è stato attivato un paio d'anni fa; visto l'interesse, vista la sperimentazione, consolidando in sostanza questo servizio, lo si è ritenuto opportuno - in qualche modo - assoggettare alle stesse norme di accesso legate all'ISEE, che

sono già previste per il nido Giglio. Sostanzialmente si tratta di un'attività che mette ordine ed in qualche modo rende più snella la disciplina dei servizi educativi per la prima infanzia.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Bene. Qualcuno chiede dei chiarimenti?

SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-Movimento 5 Stelle:

Posso chiedere?

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Prego.

SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-Movimento 5 Stelle:

Nella fase epidemiologica è stato previsto..., se si ripresenterà in autunno è prevista un'esenzione totale per alcune fasce nei vari servizi?

ROBERTO CANTAGALLI - Dirigente:

Già adesso tutti coloro che hanno un ISEE inferiore a 26 mila euro, quindi piuttosto significativo, beneficiano dell'abbattimento del 70% delle rette, che

è molto significativo, grazie anche al contributo regionale che è stato confermato, fino al 31 luglio è previsto questo abbattimento, di cui beneficia la stragrande maggioranza degli iscritti al nido. Per l'anno prossimo non è ancora stato deciso nulla

SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-Movimento 5 Stelle:

L'abbattimento è solo per il nido e al Comune cosa compete, nido e?

ROBERTO CANTAGALLI – Dirigente:

Nido, nido part-time e nido il Giglio, quello ordinario attualmente. L'abbattimento del 70%, quindi la tariffa fissa di 225 euro viene abbattuta del 70%, in più si applicano dopo i parametri di ISEE, quindi l'abbattimento è molto significativo, invece di partire dal massimo di 225 euro si parte da 225 euro meno il 70%.

SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-Movimento 5 Stelle:

Mensile 225?

ROBERTO CANTAGALLI – Dirigente:

Sì, sì, mensile, certo.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Qualche altro Consigliere chiede chiarimenti? Bene. Se nessun altro intende intervenire mettiamo in votazione anche il punto numero 2.

Ci sono dei pareri contrari? No. Non sento nessuno. Nessun astenuto.

Astenuti? Nessuno. Bene, allora lo diamo per approvato.

PUNTO N. 3 all'O.d.G.:

*Regolamento servizio di trasporto scolastico, para-scolastico ed extrascolastico
– Riadozione per modifiche ed aggiornamenti.*

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Passiamo al punto numero 3: “Regolamento servizio di trasporto scolastico, para-scolastico ed extrascolastico – Riadozione per modifiche ed aggiornamenti”.

Sempre il Dottor Cantagalli.

ROBERTO CANTAGALLI – Dirigente:

In questo caso stiamo parlando del trasporto scolastico, il regolamento recepisce alcuni aggiornamenti normativi, in quanto era da diversi anni che non veniva aggiornato, quindi è stato allineato a quelle che sono le disposizioni normative nazionali e regionali. Prevede una diversa modalità di presentazione delle domande con riferimento all'online, che è la modalità sostanzialmente verso la quale si sta andando, in modo generalizzato, per l'accesso ai servizi e le modalità di pagamento anche queste previste dal nostro Ordinamento attraverso la piattaforma pagoPA, anche qui il Comune si sta adeguando, pertanto le modalità di pagamento delle rette legate al trasporto scolastico dovranno essere fatte, appunto, progressivamente su questa piattaforma. Un'altra modifica riguarda l'assegnazione dei budget

chilometrici alle scuole, fino a qualche anno fa, fino all'anno scorso le scuole segnalavano le loro esigenze al Comune che poi doveva attivarsi. Il Comune aveva un ruolo di intermediazione tra il vettore, il soggetto che gestisce il trasporto scolastico e la scuola, per una questione di rapidità, di efficienza ed anche di maggiore efficacia degli interventi, abbiamo preferito assegnare alle scuole direttamente i budget, che poi vengono gestiti direttamente dalle scuole. Ad ogni scuola viene assegnato un budget chilometrico, che poi se lo gestisce nel rapporto diretto con il gestore. Questo per quanto riguarda le attività para-scolastiche ed extrascolastiche, quindi uscite didattiche, gite, eccetera. Queste sono le modifiche sostanziali al regolamento.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Bene. Grazie Dottor Cantagalli. Qualche Consigliere chiede ulteriori chiarimenti?

BRUNO CALDERONI – Capogruppo Giorgia Meloni-Fratelli d’Italia:

Volevo chiedere una cosa, Presidente, se posso.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Prego Calderoni.

BRUNO CALDERONI – Capogruppo Giorgia Meloni-Fratelli d’Italia:

Dottor Cantagalli, mi permetta, a titolo informativo, perché forse magari non sono neanche totalmente informato sulla questione, ma in previsione di ulteriori problemi di Covid nel prossimo autunno è già stato previsto un trasporto che venga raddoppiato, più sicuro di quello che esiste oppure ci dovremo trovare nel ventre per capire, per vedere di trovare...? Il discorso del trasporto scolastico sto parlando, Dottore, se mi può dare lumi su questa cosa che non l'ho seguita e non sapendo bene chiedo ora per..., magari risiedo per un amico.

ROBERTO CANTAGALLI – Dirigente:

Per quanto riguarda il trasporto scolastico già da quest'anno, chiaramente, la problematica è emersa, quindi non è che quest'anno fossimo in una situazione di normalità. Il vettore ha adottato tutte le misure, ha adottato i parametri che sono previsti dalla normativa, dai decreti e dai protocolli nazionali sul trasporto scolastico. Il trasporto scolastico è più facilmente gestibile rispetto al trasporto pubblico locale, perché comunque il trasporto scolastico è un trasporto che si basa sugli effettivi iscritti, è un trasporto dedicato esclusivamente agli studenti che frequentano determinate scuole. quindi la programmazione è più semplice. Nel trasporto pubblico, ovviamente il trasporto è pubblico, non è possibile, molti studenti, ma non per quanto riguarda gli studenti delle scuole primarie o secondarie di primo grado, ma mi riferisco più che altro alle scuole superiori, utilizzano il

trasporto pubblico locale, su questo invece c'è stato un potenziamento significativo. C'è stato un monitoraggio da parte di AMI, che è l'agenzia che gestisce la mobilità, è l'articolazione territoriale della Regione per quanto riguarda il trasporto pubblico locale e AMI ha individuato anche nella provincia di Ferrara dei punti critici. Per Comacchio un punto critico era quello del Brindisi, soprattutto alla fermata, quindi gli assembramenti in attesa che arrivino gli autobus ed il Comune ha garantito una presenza con degli steward, che sono ancora operativi, che intervengono proprio per evitare... e ha ampliato le aree di sosta degli autobus, in modo tale che gli autobus si dispongano su un'area più ampia, più estesa per evitare proprio che vi siano degli assembramenti. Comunque, già quest'anno, anche per quanto riguarda il Brindisi, siamo passati da due autobus a tre autobus per quanto riguarda gli studenti che dalla Romagna vanno al Brindisi, quindi c'è stato un potenziamento in questi termini. Il potenziamento è stato a carico della Regione. La Regione ha messo in campo delle risorse aggiuntive.

BRUNO CALDERONI – Capogruppo Giorgia Meloni-Fratelli d'Italia:

Grazie, molto gentile.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Ci sono altri Consiglieri che chiedono di intervenire?

**SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-
Movimento 5 Stelle:**

Si.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Prego.

**SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-
Movimento 5 Stelle:**

Io chiedo: a me risulta che ancora i bus siano affollati, non so se le risulta e se è previsto, invece, un ulteriore potenziamento.

E poi volevo sapere le tariffe di quanto vengono variate e di quanto erano state decurtate nella fase Covid e se lo saranno ancora.

ROBERTO CANTAGALLI - Dirigente:

Le tariffe nella fase Covid erano state decurtate per opera del Comune, sostanzialmente si era fatto carico integralmente del costo, questo costo è stato decurtato integralmente fino alla fine dell'anno scolastico vigente. La precedente Amministrazione aveva deliberato l'abbattimento totale fino al 31/12 e poi dopo questo provvedimento è stato esteso fino alla fine dell'anno scolastico. Le tariffe ordinarie varierebbero da 135 a 185 euro all'anno, in base all'ISEE. È ovvio che penso che, permanendo la situazione, è probabile

che l'Amministrazione anche per il prossimo anno scolastico, se dovesse presentarsi una situazione pandemica simile a quella vigente, presente, penso che possa adottare una soluzione simile, abbattere le tariffe, però questa è una valutazione che ancora non è stata fatta.

Sull'affollamento, come dicevo sul trasporto pubblico locale la Prefettura sta monitorando in modo molto puntuale le situazioni più critiche. La criticità per Comacchio era stata individuata al Brindisi, ma per quanto riguarda le fermate, non erano state segnalate situazioni di sovraffollamento ulteriori o superiori rispetto a quello consentito per il trasporto pubblico, cioè per il trasporto scolastico. Questo è, poi dopo è chiaro che il gestore, tutti i gestori sono chiamati ad una massima attenzione per quanto riguarda le sanificazioni, però situazioni particolarmente critiche non ci sono state segnalate. E non abbiamo avuto casi di focolai imputati al trasporto, da questo punto di vista non abbiamo avuto segnalazioni di particolari criticità.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Bene. Altre richieste di chiarimenti?

**MASSIMO MORETTI - Capogruppo Partito Democratico-Partito
Rifondazione Comunista-“Insieme Per Comacchio”:**

Presidente.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Prego. Prego.

**MASSIMO MORETTI - Capogruppo Partito Democratico-Partito
Rifondazione Comunista-“Insieme Per Comacchio”:**

Le chiedo di leggere il messaggio di Pattuelli nella chat per quanto riguarda le sue espressioni di voto, così lo stenografo ha modo di verbalizzare. Grazie.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Va bene, perfetto. Gli stenografi tengano conto dei messaggi di Pattuelli.

In merito al punto c'è qualche altra richiesta di intervento?

**SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-
Movimento 5 Stelle:**

Volevo..., scusa, intervengo.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Prego.

**SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-
Movimento 5 Stelle:**

Quali sono le modifiche, quindi, che vengono inserite? Forse mi è sfuggito quando ne ha parlato.

ROBERTO CANTAGALLI – Dirigente:

Rispetto al Regolamento sul trasporto?

SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-Movimento 5 Stelle:

Sì, sì.

ROBERTO CANTAGALLI – Dirigente:

Le modalità di presentazione delle domande.

SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-Movimento 5 Stelle:

Okay.

ROBERTO CANTAGALLI – Dirigente:

Quindi l'utilizzo della piattaforma predisposta dal Comune, le modalità di pagamento attraverso la piattaforma pagoPA che diverrà obbligatoria a breve, anche su questo e l'assegnazione e gestione dei budget chilometrici per il trasporto para-scolastico ed extra scolastico. Sostanzialmente il Comune non

gestisce più direttamente, non fa più da intermediario tra il gestore e la scuola, ma assegna alla scuola un budget che poi si gestisce per le attività di questa natura.

SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-Movimento 5 Stelle:

Okay. Grazie.

ROBERTO CANTAGALLI - Dirigente:

Prego.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Ulteriori chiarimenti?

RICCARDO PATTUELLI - Consigliere Per fare Comacchio:

Posso? Mi sentite?

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Sì, adesso la sentiamo. Prego.

RICCARDO PATTUELLI - Consigliere Per fare Comacchio:

Volevo chiedere se all'interno del regolamento sono stati assegnati anche degli aiuti rispetto alle associazioni o se questa scelta verrà effettuata con altro atto.

ROBERTO CANTAGALLI – Dirigente:

Trattandosi di regolamento per il trasporto scolastico questo riguarda..., abbiamo fatto proprio questa scelta, le associazioni beneficiano di un contributo per le spese di trasporto attraverso un bando, un avviso che è stato fatto anche quest'anno, con assegnazione di risorse specifiche. Era un po' un'anomalia quella di trattare, diciamo, nell'ambito del trasporto scolastico il trasporto, non so, per le attività degli scout, piuttosto che delle associazioni sportive. Sono due cose diverse e vengono trattate in modo diverso, in modo appropriatamente diverso.

RICCARDO PATTUELLI – Consigliere Per fare Comacchio:

Grazie.

ROBERTO CANTAGALLI – Dirigente:

Prego.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Altri chiarimenti? Bene. Se nessuno interviene passiamo all'approvazione del punto numero 3. Ci sono dei pareri contrari? No.

RICCARDO PATTUELLI – Consigliere Per fare Comacchio:

Mi astengo.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Astenuto Pattuelli che adesso riesce ad intervenire, quindi non c'è più il problema di leggere i suoi messaggi. Per cui astenuto Pattuelli, tutti gli altri parere favorevole. Quindi diamo per approvato anche questo punto.

PUNTO N. 4 all'O.d.G.:

Variazione al bilancio finanziario di previsione 2021/2023 – 4° Provvedimento.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Passiamo al punto numero 4, che è anche l'ultimo: "Variazione al bilancio finanziario di previsione 2021/2023 – 4° Provvedimento".

Dottor Santaniello.

SILVIO SANTANIELLO – Dirigente:

Con questa variazione di bilancio non facciamo altro che andare a recepire tutte le richieste che ci sono pervenute dal Settore I del Dottor Cantagalli, in particolare questa variazione di bilancio è agganciata prevalentemente con l'altra delibera di Consiglio dei mercatini estivi perché, in seguito al venir meno dei mercatini estivi, della possibilità quindi di non percorrere la strada dei mercatini estivi, ma delle mostre mercato, si è ritenuto quindi opportuno procedere innanzitutto con una delibera di Giunta, dove si procedeva alla modifica dei servizi a domanda individuale, successivamente si porterà in Consiglio Comunale un'apposita deliberazione, che sarà successivamente spiegata anche dal Dottor Cantagalli e con questa variazione di bilancio andremo a recepire la minore entrata di 98 mila euro, che è l'entrata che era stata destinata per i mercatini estivi e verranno meno le relative spese per l'allestimento di mercatini che sono pari a 55 mila euro e poi in più è stata

prevista un'economia di 43 mila euro dal capitolo delle manifestazioni turistiche per bilanciare la minore entrata. Oltre a tale variazione all'interno del 4° provvedimento avremo anche il recepimento in bilancio di un maggior contributo provinciale, quindi per l'integrazione scolastica degli studenti con disabilità nella scuola secondaria di secondo grado per euro 14 mila 596,93, in modo da finanziare la spesa necessaria per l'affidamento della gestione del servizio e garantire l'inclusione scolastica agli studenti con disabilità, questo ovviamente per l'annualità 2021. Poi abbiamo uno spostamento di somme dai trasferimenti per progetti speciali e trasferimenti a scuole materne, per un importo di 3 mila 254 riferito all'annualità 2021, in modo da poter fornire un contributo alle scuole d'infanzia paritarie per il trasporto dei bambini, utenti per le uscite didattiche sul territorio. Poi abbiamo in contemporanea, sulle tre annualità 2021 - 2022 - 2023, dei trasferimenti per progetti speciali e trasferimenti sempre alle scuole materne, rispettivamente di 1.600 euro sull'annualità 2021, 3.200 sull'annualità 2022 - 2023, in modo da procedere con la nuova convenzione tra il Comune di Comacchio e le scuole paritarie e l'implementazione del contributo comunale nella nuova convenzione per il trasporto dei bambini utenti per le uscite didattiche sul territorio. Dopodiché c'è stata una nota del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, che ha concesso a favore del Comune di Comacchio una somma di 25 mila 212,18 che abbiamo recepito, quindi in entrata e in uscita, e che dovrà essere trasferita al soggetto gestore del servizio di trasporto scolastico

a titolo di ristoro delle perdite subite in occorrenza della sospensione del servizio durante l'emergenza epidemiologica da Covid-19 per l'anno scolastico 2019-2020. Queste sono le variazioni che verranno recepite nel 4° provvedimento. Su tale variazione di bilancio stamattina è arrivato il parere dell'organo di revisione, che è stato regolarmente trasmesso a tutti per la Commissione di stasera.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Bene Dottor Santaniello. Nel mentre ho visto che partecipa anche il Consigliere Giuseppe Gelli e quindi lo diamo per presente.

GIUSEPPE GELLI - Capogruppo Forza Italia

Grazie, non riuscivo a collegarmi.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Bene. Perfetto. Giuseppe Gelli è presente.

In merito al quarto punto appena spiegato chi intende intervenire? Non ci sono richieste di interventi? Bene. Se non ci sono richieste di interventi passiamo a votare quest'ultimo punto all'ordine del giorno. Ci sono pareri contrari? No. Qualche Consigliere astenuto?

**MASSIMO MORETTI - Capogruppo Partito Democratico-Partito
Rifondazione Comunista-“Insieme Per Comacchio”:**

Astenuto.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Bene, Consigliere Moretti astenuto. Direi che gli altri sono favorevoli, per cui viene approvato anche questo ultimo punto. No, ecco, leggo sul display che Pattuelli si astiene, quindi registriamo che il Consigliere Pattuelli si astiene. Benissimo, comunque il punto numero 4 viene approvato. Sono le 18:34 abbiamo concluso anche questa Commissione. Grazie a tutti e alla prossima. Arrivederci.





COMUNE DI COMACCHIO

3° COMMISSIONE CONSILIARE

Seduta del 06 maggio 2021

In data **06 maggio 2021**, alle ore 19.00, si è riunita in modalità videoconferenza la 3° Commissione Consiliare convocata con nota prot.n. 26828 del 04/05/2021, pubblicata all'albo pretorio in pari data.

Sono presenti:

- il Presidente Veronica Negri;
- i Consiglieri, Sandra Carli Ballola, Giuseppe Gelli, Bruno Calderoni, Filippo Sambì, Alberto Righetti e Massimo Moretti

Sono inoltre presenti:

- il Presidente del Consiglio Comunale, Pier Paolo Carli;



Comune di Comacchio

INDICE DEI PUNTI ALL'O.D.G.

PUNTO N. 1:

*Approvazione della relazione ex art. 34, comma 20, del D.L. 179/2012 convertito in Legge 221/2012, per l'affidamento del servizio di gestione e lavori dei parcheggi a pagamento dei lidi comacchiesi per n. 4 anni. **PAG. 06***

PUNTO N. 2:

*“Riqualficazione dell'area ex cinema Ducale mediante sostituzione edilizia e trasferimento diritti edificatori mediante permesso di costruire in deroga (art. 20 L.R. 15/2013). Lido degli Estensi (FE) Viale Carducci. Aggiornamento registro diritti edificatori approvazione schema di convenzione” modifiche alla proposta progettuale allegata alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 28/05/2020. **PAG. 38***

PUNTO N. 3:

*Mercatini estivi, rettifica elenco servizi a domanda individuale. **PAG. 64***

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Procediamo con l'appello: Sandra Carli Ballola.

**SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-
Movimento 5 Stelle:**

Mi vedete.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Giuseppe Gelli.

GIUSEPPE GELLI - Capogruppo Forza Italia

Presente.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Bruno Calderoni.

BRUNO CALDERONI – Capogruppo Giorgia Meloni-Fratelli d'Italia:

Presente.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Filippo Sambi.

FILIPPO SAMBI - Capogruppo Lista Civica 2Q20

Presente.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Alberto Righetti.

ALBERTO RIGHETTI – Capogruppo Per Fare Comacchio:

Sì, ci sono, scusate.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

E Massimo Moretti.

**MASSIMO MORETTI - Capogruppo Partito Democratico-Partito
Rifondazione Comunista-“Insieme Per Comacchio”:**

Sì, ci sono.

BRUNO CALDERONI – Capogruppo Giorgia Meloni-Fratelli d’Italia:

Presidente chiedo scusa se interrompo subito la riunione.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Prego.

BRUNO CALDERONI – Capogruppo Giorgia Meloni–Fratelli d’Italia:

Visto che stiamo registrando volevo chiedere se, essendo la capigruppo ed essendo in questo momento tutti presenti, possiamo votare all'unanimità la prossima Commissione in presenza, è possibile?

MASSIMO MORETTI - Capogruppo Partito Democratico–Partito Rifondazione Comunista–“Insieme Per Comacchio”:

Questa è una Commissione, non è una capigruppo.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

No, infatti, questo magari ne discutiamo...

BRUNO CALDERONI – Capogruppo Giorgia Meloni–Fratelli d’Italia:

Scusate, chiedo scusa a tutti, come non detto. Scusa Massimo. Scusa Presidente.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Poi mi scuso perché forse non ho dato avvio alla registrazione, quindi spero che abbiano iniziato a registrare. Perfetto.

PUNTO N. 1 all'O.d.G.:

Approvazione della relazione ex art. 34, comma 20, del D.L. 179/2012 convertito in Legge 221/2012, per l'affidamento del servizio di gestione e lavori dei parcheggi a pagamento dei lidi comacchiesi per n. 4 anni.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Procediamo con il primo punto all'ordine del giorno: "Approvazione della relazione ex art. 34, comma 20, del D.L. 179/2012 convertito in Legge 221/2012, per l'affidamento del servizio di gestione e lavori dei parcheggi a pagamento dei lidi comacchiesi per n. 4 anni".

Do la parola all'Ingegnere Di Blasio.

FABRIZIO DI BLASIO – Dirigente:

Buonasera. Buonasera a tutti. Questa relazione che andiamo a presentare per il Consiglio è una relazione che si fa ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legge 179, una relazione nella quale si va un po' a motivare la scelta di mettere (diciamo) i parcheggi a pagamento, praticamente è una modalità... Sono praticamente quelli già in essere, in questa relazione, essendo questo un servizio pubblico locale, andiamo a motivare la scelta di andare in concessione. In pratica la nuova concessione, voi sapete che quella in essere è in scadenza a breve, per quanto è stata oggetto di una sospensione dovuta al Covid e di un ulteriore mese aggiuntivo a compensare i ridotti introiti avuti

l'anno scorso, è una concessione che avrà scadenza il 10 luglio. Abbiamo predisposto un nuovo progetto che adesso stiamo mettendo a punto, un progetto di fattibilità tecnico economico per la nuova concessione, che va un po' a ricalcare quelli che sono gli indirizzi della concessione esistente. Quindi, con questa relazione noi andiamo a motivare quelle che sono state le scelte dell'Amministrazione di riproporre la tipologia di contratto di concessione per la gestione dei parcheggi a pagamento. In pratica richiamiamo quelli che sono i contenuti della delibera di indirizzi del 2013, che vengono integralmente osservati, adesso, se volete, li andiamo un po' a dettagliare. In pratica la delibera della vecchia concessione prevedeva la gestione che favorisse il reinserimento di persone svantaggiate, noi questa la riproponiamo inserendo una clausola sociale dell'articolo 50 del Decreto Legislativo 50, la gestione degli stalli parcheggi a pagamento mediante parcometri elettronici, questa viene mantenuta, in quanto useremo i parcometri che sono diventati di proprietà comunale a seguito della scadenza della concessione attuale. Prevedeva una campagna di comunicazione che andiamo a mantenere, in quanto gli addetti al parcheggio avranno anche compiti di informazione di quelle che sono le ordinanze, divieti, particolari formazioni relative anche alle spiagge, faranno anche un servizio di cambio di moneta. L'attività manterrà sempre il controllo con gli ausiliari della sosta, manterrà comunque sempre la possibilità di computare il canone dovuto per la concessione sia in servizi che opere, quindi analogamente alla concessione

attuale verranno previsti servizi ed opere, oltre a un canone annuo. Le tariffe che, diciamo, nella delibera d'indirizzo vincolavano solo le tariffe massime, con la revisione che andremo a fare di questo progetto, di questa concessione manterremo esattamente le tariffe così come sono attualmente articolate, quindi con bassa, media ed alta stagione. Poi c'è la possibilità di tariffe media e alta stagione, così com'era prevista negli indirizzi viene mantenuta, l'ho già detto. Ci sono le ulteriori agevolazioni per i residenti, che verranno mantenute esattamente come nella concessione in essere. Abbiamo anche diciamo esplorato delle tipologie di contratto alternative, che possono essere sia la gestione con risorse proprie e queste sarebbero problematiche, perché dovremmo assumere noi come Comune del personale a tempo determinato, quindi con problemi anche legati alla stagionalità del lavoro. Abbiamo esplorato la soluzione dell'in house, che praticamente dovrebbe essere quella di creare una società a partecipazione pubblica per gestire questi parcheggi, questa è una modalità che viene fatta spesso nelle città nelle grandi città, in cui viene fatta proprio una società in house che gestisce la sosta, ma anche in questo caso, essendo una concessione stagionale, si ritiene non conveniente questa soluzione. Poi abbiamo anche esplorato la fattibilità di avere un partenariato con un project financing che è stato presentato l'anno scorso, però anche questo ha lo svantaggio di avere una lunga durata, in quanto gli investimenti che il promotore va a fare in genere vengono ripagati in un tempo molto lungo, quindi ci si andrebbe a vincolare con un operatore

unico per un tempo molto lungo, inoltre nel dettaglio la soluzione presentata non aveva la certezza degli introiti che venivano un po' ad essere individuati, erano un po' incerti. Quindi la soluzione, a seguito anche di una richiesta di integrazione cui non c'è stata risposta, è stata rigettata. Quindi si ritiene di procedere con una soluzione di appalto a concessione mista, quindi servizi e lavori che ricalca quella esistente, però tenendo conto del fatto che le opere realizzate dal concessionario uscente sono ormai di proprietà comunale, quindi questi investimenti sono già stati ammortizzati, quindi ci troviamo già una serie di opere realizzate. Abbiamo individuato una serie di lavori da fare, strettamente connessi alle aree di sosta, che noi abbiamo individuato, ma che lasceremo all'operatore di dettagliare con un progetto definitivo. Abbiamo individuato poi anche i servizi che dovranno essere resi per la gestione di parcheggio, che sono praticamente manutentivi. Ulteriormente abbiamo aumentato il canone a base d'asta, che parte questa volta da 120 mila euro. Quindi, secondo lo studio fatto dagli Uffici questa soluzione della concessione è la migliore possibile e la vorremmo riproporre anche per la prossima concessione, che è fissata in 4 annualità, quindi non ci si vincola per un tempo lungo, diamo altresì diciamo la massima evidenza pubblica, in maniera da avere, con un maggior numero di operatori in gara, la migliore soluzione possibile, quella più remunerativa per il Comune.

Vi spiego un attimino quale sarà la procedura che andremo ad adottare. Quindi, questa è la relazione che va pubblicata nel sito web comunale, a

questa relazione, facendo tesoro dei vari suggerimenti che verranno messi in evidenza dai Consiglieri, seguirà un aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico economica che è andato già in Giunta, quindi lo aggiorneremo alla luce dei suggerimenti e delle modifiche che abbiamo adottato, verrà inserito l'importo della concessione nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici e si tornerà in Consiglio con l'aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici al prossimo Consiglio. Questo è il piano operativo che ci siamo imposti per poter arrivare al più presto alla gara, bandire la gara per la nuova concessione. Se ci sono domande.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Prego Massimo.

**MASSIMO MORETTI - Capogruppo Partito Democratico-Partito
Rifondazione Comunista-“Insieme Per Comacchio”:**

Grazie Ingegnere e bentornato. Sono felice di rivederla tra noi, perché effettivamente avere un dirigente che sa cosa bolle in pentola agevoliamo i tempi di esecuzione di ciò che è già avviato. Io ho letto un po' la relazione e ci sono alcuni punti che non mi sono chiari, essendo nuovo di questo settore, quindi mi affido a lei per avere informazioni. Ho visto che, bene o male, c'è nella relazione un ripetere come era e come diventerà, che tutto sommato rimane tale e quale la relazione rispetto alla precedente, tranne alcune

cosette che adesso le vado a chiedere informazioni. Ho visto che le tariffe sono rimaste invariate, però non sono ben precisati i periodi, cioè è specificato, sì, bassa, media, alta stagione, ma non si modifica la durata della bassa, della media e dell'alta stagione. Naturalmente oramai siamo a stagione avviata 2021, ma per quel che riguarda le stagionalità a venire, perché praticamente chi subentrerà, eventualmente, avrà un calendario da rispettare. Le chiedo questo perché? Perché io non so quanto o perlomeno non si rileva, non lo vedevo io dalla relazione quanto era il precedente canone di concessione, se c'è stato un aumento, se giustificato o meno, ma mi sembrerebbe che mi sia arrivato all'orecchio che ci sia stato un aumento. Quindi, visto e considerato che c'è una riconferma dei prezzi, orari giornalieri, abbonamenti e anche del periodo globale, cosa incide, cosa ha determinato tale aumento? E quindi questa è una domanda che rivolgo a lei. Le faccio tutte le domande, poi dopo mi risponde successivamente. Cosa si intende al punto 2 "campagna di comunicazione". Qui vedo l'assenza eventualmente, se si può integrare in un secondo momento, di un'integrazione, cioè una collaborazione coi servizi sociali comunali e anche delle associazioni di categoria. Associazioni di categoria mi spiego meglio, l'associazione commercianti o balneari, in modo che abbiano certe agevolazioni stesse queste partecipanti alle associazioni di categoria, in quanto operatori in zona, se è già previsto o meno, questa è la mia domanda. Altra cosa: vorrei sapere e questo è abbastanza rilevante per la figura che

porto avanti io, il perché si venga..., cioè, mi sembra di capire che il progetto precedente andava ad agevolare un reinserimento di persone svantaggiate, quindi soggette a disabilità, è chiaro che queste persone soggette a disabilità non avranno una resa al 100%, perché sennò disabilità..., però al tempo stesso queste persone i suoi 3 - 4 mesi, con possibilità di disoccupazione invernale, alleggeriscono la parte comunale per quel che riguarda un aiuto sociale nei confronti del Comune a queste persone disagiate. Quindi, automaticamente la convenzione nuova, dove fa riferimento solo ad un articolo 112 del Codice Contrattuale, cioè causale sociale, è abbastanza limitativa rispetto a dare un indirizzo pienamente di taglio, reinserimento di persone svantaggiate. Mi spiego meglio: la clausola sociale non richiede appieno, oppure una certa percentuale di persone disagiate nel progetto, è abbastanza limitativo e, secondo me, andiamo a creare uno svantaggio proprio alle persone che potremmo occupare nell'ambito di questo servizio. Grazie Ingegnere.

FABRIZIO DI BLASIO – Dirigente:

Allora, per quello che riguarda le tariffe non sono dettagliate qui nella relazione, ma l'intenzione nel nuovo progetto è quella di ricalcare esattamente le tariffe esistenti, quindi con la bassa, media, alta stagione, con lo stesso ammontare e periodicità delle tariffe. Stiamo valutando unicamente il discorso se prolungare la fine stagione di qualche giorno, per dire arrivare,

magari, a fine settembre o anticipare l'inizio stagione di qualche giorno. Questo lo stiamo valutando, però non è ancora una cosa certa, anche perché sono periodi veramente poco frequentati, quindi magari non vale neanche la pena estenderli, ci costerebbe quasi di più di fare tutta la segnaletica verticale, che è nuova, che quella conviene mantenerla così com'è.

Per quello che riguarda il canone, il canone che il gestore dovrà corrispondere al Comune è composto da tre voci: c'è una parte servizi, una parte lavori che deve eseguire, una parte di denaro. Tutte questi tre voci abbiamo considerato di incrementarle un po', anche in considerazione del fatto che durante l'ultima stagione abbiamo visto che nei mesi di piena stagione, in cui la gente poteva muoversi, c'è stato bello un bell'incremento di incassi. Quindi prevediamo che i prossimi anni, se ancora interessati dall'emergenza Covid, che comunque costringerà..., costringerà, diciamo avvantaggerà un po' la gente a venire nei lidi ci sia un buon incremento, un incremento, quindi abbiamo aumentato leggermente quelle che sono le entrate per il Comune.

Per quello che riguarda la clausola sociale l'indirizzo europeo è quello di dare la massima evidenza pubblica a queste concessioni, quindi abbiamo evitato di applicare il 112 del Codice Contratti, che ci costringe a fare un appalto con pochi operatori che possono partecipare, in quanto non tutti hanno il personale con persone soggette a disagio sociale, handicap e quant'altro, ma abbiamo messo la clausola sociale; cos'è questa clausola sociale?

Praticamente è un punteggio abbastanza alto, che metteremo in gara, e chi mantiene il personale attualmente in servizio, cioè si prende l'impegno con un progetto che ci dovrà, diciamo, dettagliare in sede di gara, quindi ci garantisce che questo personale della concessionaria uscente viene mantenuto anche nella concessione nuova, prende diversi punti e quindi si aggiudicherà probabilmente la gara, chi, invece, vorrà trovare una soluzione diversa sarà assolutamente svantaggiato e non avrà i punti per poter aggiudicarsi la gara. Questa diventa quasi una condizione obbligatoria per potersi aggiudicare la concessione. Non abbiamo, ripeto, volutamente fare un appalto limitato a pochi operatori, anche per non dare l'impressione di voler avvantaggiare il concessionario uscente, vogliamo dare la massima possibilità agli operatori del settore di partecipare.

C'era un'altra domanda che non mi ricordo. Ho risposto a tutto?

**MASSIMO MORETTI - Capogruppo Partito Democratico-Partito
Rifondazione Comunista-“Insieme Per Comacchio”:**

Coinvolgere le associazioni.

FABRIZIO DI BLASIO - Dirigente:

Sì, sì, sì. Noi abbiamo inserito, quindi, anche nei servizi da rendere al Comune questo discorso del servizio informativo, che è assolutamente aperto, quindi questo è un suggerimento di cui farò tesoro e inserirò,

appunto, la collaborazione con le associazioni nel nuovo capitolato, lo inserirò senz'altro, perché era una cosa che non avevo preso in esame, quindi sembra una buona idea. Nel senso, abbiamo previsto una somma che va un po' a compensare questi che sono i servizi informativi in genere, che non abbiamo dettagliato, adesso con questo suggerimento si può integrare, la questione mi pare interessante ed utile.

**MASSIMO MORETTI - Capogruppo Partito Democratico-Partito
Rifondazione Comunista-“Insieme Per Comacchio”:**

Le pongo un'ultima richiesta di informazione, lei ha accennato al servizio di cambio moneta praticamente ai controllori ausiliari, il servizio moneta, sappiamo tutti, praticamente, che viaggiare con una borsina a tracolla con del denaro è abbastanza rischioso sia per la raccolta che per gli operatori stessi, non sarebbe il caso, invece, consiglieri, di aumentare l'uso della tecnologia? Parliamo di carte elettroniche, di App su cellulari e quant'altro, anziché...?

INTERVENTO:

C'è già Moretti.

**MASSIMO MORETTI - Capogruppo Partito Democratico-Partito
Rifondazione Comunista-“Insieme Per Comacchio”:**

Allora io sottolineo il problema del rischio di avere dei soldini in tasca alle persone. Grazie.

FABRIZIO DI BLASIO – Dirigente:

Questa cosa è già stata presa in esame, in quanto nelle premialità che abbiamo inserito nella gara c'è un discorso anche di proporre un progetto di aggiornamento dei parcometri esistenti. Abbiamo già avuto un incontro con il fornitore dei parcometri, che ci ha un po' illustrato quelle che sono le possibilità di upgrade delle apparecchiature esistenti e c'è, appunto, la possibilità di poter utilizzare smartphone, carte di credito, bancomat. Quindi, chi proporrà l'aggiornamento dei parcometri con questa tecnologia prenderà anche qui i punti che serviranno per l'offerta tecnica, per avere un maggior punteggio ed aggiudicarsi la gara. Questa cosa qui l'abbiamo prevista e riteniamo che chi partecipa e ci propone un aggiornamento dei parcometri con le nuove tecnologie possa avere i punti per potere aggiudicarsi la gara. C'è anche un discorso di colonnine, questo magari non l'avevo detto, però abbiamo previsto anche l'installazione di 10 colonnine per adesso, colonnine per ricarica di auto elettriche. Comunque il progetto è ancora in fase di perfezionamento, quindi ogni suggerimento è utile.

**MASSIMO MORETTI - Capogruppo Partito Democratico-Partito
Rifondazione Comunista-“Insieme Per Comacchio”:**

Grazie.

**SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-
Movimento 5 Stelle:**

Posso intervenire?

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Prego Sandra.

**SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-
Movimento 5 Stelle:**

Io facevo questa richiesta, che avevo già fatto anche gli anni precedenti, e chiedo se è possibile, è possibile esentare dal pagamento i residenti nel Comune di Comacchio? Io ho visto che ci sono negli abbonamenti delle decurtazioni per chi risiede, ma poiché nei nostri vicini lidi romagnoli non ci sono parcheggi a pagamento, io penso ai primi che incontriamo andando verso Ravenna, cioè, per esempio dare questa agevolazione a chi risiede qui, io lo chiedo se è possibile. Questa è la prima domanda. È un privilegio di chi abita qui e ha il mare, ha il lido, va al mare e non paga il parcheggio.

Poi, altra cosa, volevo che si specificasse quali sono i lavori e i servizi che si richiedono alla ditta che vincerà, quindi quegli importi che sono stati definiti,

sono stati definiti gli importi, ma chiederei che il Comune, però, dica anche che cosa vorrebbe da questa ditta vincitrice.

Terza domanda è questa: mi sembra di capire che comunque questo bando (si chiama così credo) mantiene una caratteristica sociale, me lo conferma?

Sì. Allora, io vorrei che prima si partisse da un bilancio della scorsa esperienza. L'altro bando era proprio definito, se non sbaglio, bando socio – sanitario, quindi com'è andato quest'appalto? È un appalto questo? A me sfuggono i termini tecnici. Com'è andata la situazione precedente? Facciamo un bilancio, che persone svantaggiate sono state coinvolte, come sono state pagate, con quali contributi, che beneficio hanno avuto. Prima di rifare un'esperienza di questo tipo vorrei vedere un po' com'è andata la precedente, visto che le caratteristiche di questo bando sono particolari e, da quello che io avevo capito nel passato, era stato fatto con uno scopo proprio sociale e sanitario, per far del bene a delle persone fragili. Allora, se si vuole mantenere questa caratteristica, questa identità vediamo com'è andata. Quindi, insomma, la memoria del passato serve sempre, poi, a migliorare o a perfezionare la proposta. Queste sono le tre domande che le rivolgo.

FABRIZIO DI BLASIO – Dirigente:

Per quello che riguarda gli operatori questi sono individuati anche nel capitolato, sono tutti operatori assunti con un contratto di cooperativa sociale, sono regolarmente pagati in base alle tariffe di contratto e danno,

vedo anche qui previsto per il 2021 - fine 2022 anche degli scatti di anzianità. Adesso per sapere se le persone sono contente o meno del lavoro forse bisognerebbe anche fare qualche intervista proprio alle persone stesse. Da quello che mi riferisce il concessionario uscente..., mi diceva che, insomma, le persone lavorano volentieri, non ci sono problemi, però possiamo anche approfondire la questione.

Per quello che riguarda un po' il dettaglio dei servizi lavori noi abbiamo inserito la parte della gestione dei parcometri, che è quantificata con una discreta somma, proprio per tener conto di questo aggiornamento che ci sarà da fare dei parcometri a livello tecnologico. Poi abbiamo messo una cifra che prevede l'installazione della segnaletica, le colo... ...(parole mancanti per scarso segnale audio)... diciamo ad inizio, una tantum ad inizio di concessione. Poi abbiamo la manutenzione dei parcheggi, che si tratta di pulizia, segnaletica, verde, gli arredi, le panchine, una spesa che si prevede per manutentare tutto quello che l'esistente, le opere esistenti, staccionate e quant'altro ed una parte di questo servizio informativo che si diceva. Per i lavori abbiamo solo individuato una tipologia delle zone, adesso le trovo. Ecco qua. Per ogni zona, partendo da Lido di Volano, Nazioni, Pomposa, Scacchi, Porto Garibaldi, Estense e Spina, abbiamo individuato alcune zone che dovranno essere oggetto di un progetto. Abbiamo valorizzato queste zone con delle cifre, il proponente dovrà fare un progetto definitivo, che andrà messo anche questo a gara come offerta migliorativa tecnica, verrà fatta una

Commissione che valuterà i vari progetti. Per Lido di Volano abbiamo messo i piazzali esistenti come interventi di riqualificazione, adesso lo dico molto velocemente. Per Lido Nazioni la riqualificazione di Piazza Italia, la riqualificazione di Viale Francia, il tratto da Piazza Italia al lungomare. Per Lido Pomposa la riqualificazione di Piazza Rocca. Per Lido Scacchi la riqualificazione del parcheggio lì dal Bagno Sagano. Porto Garibaldi abbiamo messo dei lavori asfaltatura di Viale dei Mille e delle strade interne, Viale Anita si chiama. Per Lido Estensi abbiamo messo la manutenzione della rotonda Ariosto, l'illuminazione del percorso pedonale del retro spiaggia, mentre per Lido Spina abbiamo messo la via Botticelli, Tiziano, Bramante e Gabbiano, integrazione staccionate e riqualificazione delle aiuole centro rotonda. Quindi, abbiamo semplicemente individuato degli oggetti su cui ogni operatore farà la sua proposta e la proposta migliore si aggiudicherà l'intervento.

Poi l'altra domanda, che non mi ricordo più?

SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-Movimento 5 Stelle:

Se è possibile non far pagare i residenti nel Comune di Comacchio.

FABRIZIO DI BLASIO - Dirigente:

Questa, diciamo, se è una cosa che inseriamo va un po' a modificare l'appetibilità della concessione, nel senso che dovremmo un po' rivedere quelle che sono le stime, però è una cosa che, magari, possiamo valutare con gli amministratori, se ritengono o meno di inserire. La cosa, però, che io voglio far notare è che non è che uno è obbligato a parcheggiare in spiaggia, nel senso chi non vuol pagare può fare una camminata di 100 metri e pagare nulla.

SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-Movimento 5 Stelle:

Non so se voi avete fatto esperienza a Lido degli Estensi, ma non c'è possibilità di parcheggio neanche lontano dalla spiaggia.

BRUNO CALDERONI – Capogruppo Giorgia Meloni-Fratelli d'Italia:

Lido Estensi è una realtà che purtroppo si è incancrenita negli anni, a maggior ragione ora con questa... Scusi Ingegnere, le ho preso la parola.

FABRIZIO DI BLASIO – Dirigente:

Sì, sì.

BRUNO CALDERONI – Capogruppo Giorgia Meloni-Fratelli d'Italia:

Perché effettivamente li credo che sia un caso limite, Sandra. Quindi, io mi riferivo ai lidi nord, Porto Garibaldi, perché adesso sul lungomare tutti ovviamente vorrebbero parcheggiare, ma faccio un esempio, poi lo sapete meglio di me, dietro al bar Astor o Bagno Astor c'è un parcheggio dove ci sono 400 macchine, quindi, voglio dire, se poi uno fa anche due passi ben venga, alla fine...

SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-Movimento 5 Stelle:

La mia era una riflessione che avevo già espresso.

BRUNO CALDERONI – Capogruppo Giorgia Meloni-Fratelli d'Italia:

Sì, Sandra.

SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-Movimento 5 Stelle:

Per dare un..., cioè, io abito qui e ho questo piccolo diritto di non pagare, perché al di là, il primo lido romagnolo ha i parcheggi gratuiti per tutti. Questa è una mia..., lo pongo, poi, chiaramente, voi decidete.

BRUNO CALDERONI – Capogruppo Giorgia Meloni-Fratelli d'Italia:

Vedi, è un risvolto questo che trova da un certo punto di vista, credo, l'Amministrazione o tutti noi un po' non tanto spiazzati, ma coscienti che purtroppo non si può fare diversamente credo, perché è abbastanza impensabile di rendere un bando così povero di... Ti faccio un esempio, io avrei piacere, ma io sono io, di mettere nei nuovi programmi per l'anno prossimo un lunedì in alta stagione tutto gratuito, però - voglio dire - ecco, questo potrebbe già essere una cosa che potrebbe anche andare o passare, ma il fatto di rendere..., purtroppo, credo che sia, Sandra... Questo è il mio parere, anche se, onestamente, ripeto, io non vado in spiaggia a Lido Estensi e né tanto meno a Porto Garibaldi, ma credo che...

Volevo fare una domanda invece, se posso cambiare discorso, all'Ingegnere. C'è un vincolo, per chi dovesse vincere il bando, di assunzioni eventualmente oppure è free, nel senso che... Dica, prego.

FABRIZIO DI BLASIO – Dirigente:

Praticamente ogni operatore che andrà a partecipare alla concessione se assumerà il personale della concessionaria uscente prenderà un punteggio molto alto e quindi avrà la probabilità di aggiudicarsi la gara. Abbiamo messo appunto questa clausola sociale, si chiama clausola sociale per evitare che rimanga della gente a spasso.

BRUNO CALDERONI – Capogruppo Giorgia Meloni-Fratelli d'Italia:

Non è un numero chiuso, voglio dire.

FABRIZIO DI BLASIO – Dirigente:

No, no, deve assumere esattamente il personale attualmente impiegato e ci deve fare un progetto dove deve dichiarare di mantenerlo per tot anni o di dargli un certo contratto di lavoro. Chi ci fa il progetto più bello, più interessante, che riesca a mantenere quelli che sono gli occupanti esistenti prende un punteggio alto ed ha la possibilità di aggiudicarsi la gara, anche perché anche se dovesse venire, per dire, un operatore da fuori, che so, da Milano, da Bologna non ha interesse a portare delle altre persone, ci sono già questi del posto, non vedo la convenienza.

BRUNO CALDERONI – Capogruppo Giorgia Meloni-Fratelli d’Italia:

Scusi, lei è in grado di identificarne la quantità al momento, quelli che stanno facendo...

FABRIZIO DI BLASIO – Dirigente:

Sì, sì, li abbiamo messi proprio in capitolato, li mettiamo proprio in capitolato con licenza, nome e cognome.

SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-Movimento 5 Stelle:

Quanti sono? Quanti sono attualmente i dipendenti assunti?

FABRIZIO DI BLASIO – Dirigente:

Aspetti che lo trovo. Sono 30 persone.

ALBERTO RIGHETTI – Capogruppo Per Fare Comacchio:

Per quanti mesi saranno impegnate? Scusate, visto che tanto l'argomento è questo chiedo.

FABRIZIO DI BLASIO – Dirigente:

Questi sono impegnati per tutta la durata del..., allora, alcuni vedo che sono impegnati da aprile a settembre, altri da febbraio a settembre, dipende un po' dalla tipologia di impiego, ad esempio gli ausiliari, che sono i più numerosi, sono impegnati da Pasqua al 15 settembre, quindi esattamente per il periodo del pagamento del parcheggio. Chi, invece, fa lavori di manutenzione ha un contratto che inizia un paio di mesi prima e finisce un mese dopo, sono un po' più lunghi, comunque è tutto dettagliato nel capitolato, diventa contrattuale questa cosa, non si può sviare.

BRUNO CALDERONI – Capogruppo Giorgia Meloni-Fratelli d'Italia:

Grazie Ingegnere.

FABRIZIO DI BLASIO – Dirigente:

Prego.

MASSIMO MORETTI - Capogruppo Partito Democratico-Partito Rifondazione Comunista-“Insieme Per Comacchio”:

Ingegnere una cosa sola, lei accennava che praticamente il capitolato impone dei punti a chi riassume gli ausiliari, la forza lavoro già della precedente, per tutta la durata dei quattro anni o solo per il primo anno per l'ingresso?

FABRIZIO DI BLASIO – Dirigente:

Chiediamo, appunto, un progetto di assunzione di applicazione della clausola sociale. Quindi questo progetto diventerà documento contrattuale, chiaramente chi ci garantisce che queste persone verranno assunte per tutti i quattro anni prenderà il massimo, chi invece ci garantisce che vengano assunti per il primo anno solo prenderà molto meno. Dopo, diciamo, sarà la Commissione a giudicare la migliore offerta. Naturalmente su questa cosa noi metteremo un punteggio alto, perché ci interessa non perdere il personale attualmente assunto, perché sarebbe un problema sociale e quindi non vogliamo creare un problema.

ALBERTO RIGHETTI – Capogruppo Per Fare Comacchio:

Per il personale, scusate, a tempo determinato la clausola sociale vale o dobbiamo pensare che il discorso rinnoviamo chi ha già lavorato lì sia solo per quelli che hanno un contratto diverso?

FABRIZIO DI BLASIO – Dirigente:

Che mi risulti la clausola sociale è proprio una clausola che la legislazione ha inserito per poter garantire il mantenimento occupazionale tra gli operatori entranti e uscenti. Si applica un po' in varie situazioni di questo tipo, quindi io ritengo che valga anche per contratti di lavoro a tempo determinato, legati solo alla stagionalità. Verifico, però dovrebbe senz'altro valere, sicuramente.

ALBERTO RIGHETTI – Capogruppo Per Fare Comacchio:

Se i colleghi che hanno parlato prima di me non hanno altro da chiedere, visto che erano loro domande, ne avrei anch'io.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Prego Alberto.

ALBERTO RIGHETTI – Capogruppo Per Fare Comacchio:

Grazie Veronica. Volevo chiedervi, intanto, vabbè, mi ha anticipando la Consigliera Ballola sulle opere, quindi non vi tedio ancora, volevo sapere chi

gestirà i parcheggi da luglio a settembre, visto che qui si dice che si partirà dal 2022 e anche se questi quattro anni sono rinnovabili, se quindi è previsto un rinnovo dopo questi primi quattro anni o se dopo i quattro anni si dovrà ricominciare l'iter. Dopo vi faccio un'altra domanda.

FABRIZIO DI BLASIO – Dirigente:

La concessione nuova è di 4 anni e non prevede rinnovo, perché mettendo il rinnovo dovremmo mettere un importo doppio, quindi diventa una cosa un po' troppo impegnativa. Non è previsto il rinnovo della concessione. Per quella attuale - come ho spiegato - questa attualmente scade il 10 luglio e stiamo valutando quello che è un discorso di cosiddetta proroga tecnica, nel senso se riusciamo a fare il bando della nuova concessione, questo lo stiamo valutando sulla legittimità, c'è, a mio avviso, la possibilità di fare una proroga nelle more del perfezionamento della gara che andiamo a fare. Naturalmente questa è una vera e propria proroga che andrà negoziata con il concessionario, perché bisogna vedere se lui è interessato a proseguire o meno, dovrà prevedere anche un esborso a favore del Comune che va a compensare quello che è l'introito che lui avrà dai parcheggi dei mesi di luglio, agosto e settembre. Lui guadagnerà denaro, ma dovrà corrispondere una giusta somma al Comune. È tutto da negoziare, è tutto da valutare, la stiamo valutando questa cosa, io spero si possa fare per dare continuità alla concessione in essere, altrimenti ci troveremo a metà stagione senza gestore.

ALBERTO RIGHETTI – Capogruppo Per Fare Comacchio:

Ho due domande, adesso ve le faccio, ma volevo farvi notare che io, per esempio, domenica ho pagato, non so se si vede, il parcheggio a pagamento con un'applicazione comodissima che uso già da un paio d'anni direi, dove si simula un disco orario, poi si mette la targa della macchina e fa tutto attraverso la carta di credito, quindi diciamo che la tecnologia c'è già in questo senso ed è davvero comoda. Tra l'altro è un'applicazione che funziona un po' in tutt'Italia, io mi sono ritrovato ad usare la stessa applicazione in altre città ed è davvero comodo. Volevo chiedervi, nella relazione si dice che “la retribuzione è sommariamente descritta e sono state quantificate (ovviamente sto leggendo) e verificate sulla base di dati storici consolidati in capo all'operatore affidatario del servizio, comprensivo di ragionevole margine di utile dovuto...” e qui taglio un po', a quella che è stata la gestione dello scorso anno. Sono d'accordo anch'io sul fatto che è stata una stagione buona a dispetto di quello che ci aspettavamo, che quella che sta per arrivare si prospetta quantomeno di pari livello, speriamo tutti anche meglio. Detto ciò, volevo sapere quali sono le aree assoggettate e quanto si stima siano nel dettaglio le entrate spese annue distinte per voce. Questa è la prima domanda.

La seconda la faccio subito, così magari il dirigente o chi per lui può rispondere ad entrambe, è riferita alla modalità di gestione, ci sono le

alternative indicate, quindi gestione diretta o altro nella relazione, io volevo capire, dalla relazione si capisce che la gestione diretta resta una formula (diciamo) difficile per l'Ente, in quanto ci sarebbero da fare assunzioni, eccetera, io vorrei capire se avete delle proiezioni sui costi fatte in tal senso. Cosa vi fa propendere di più per una gestione come quella che, appunto, è stata scelta rispetto ad una gestione interna.

FABRIZIO DI BLASIO – Dirigente:

Una gestione diretta vorrebbe dire assunzioni che il Comune deve fare, noi, essendo un ente pubblico, assumere personale, poi a tempo determinato, poi staccarlo, eccetera, eccetera, lei sa che è sempre abbastanza complicato per un ente pubblico fare questo genere di operazioni. Molti enti, molti enti locali, tra cui anche il Comune dove risiedo io, si sono orientati verso una società in house, nel senso hanno fatto una società parallela a gestione pubblica che gestisce la sosta a pagamento ed altri servizi collegati con la mobilità, tipo biciclette, bike sharing, eccetera, eccetera. Secondo noi, vista la dimensione di Comacchio, che non è ai livelli di un Comune sopra i 100 mila abitanti e anche la caratteristica di stagionalità, che quindi non ha una proiezione per un anno intero, sono delle soluzioni non proprio economiche, non ne vale la pena detto tra noi, secondo le nostre valutazioni. La concessione invece mi sembra che sia una cosa..., dando un po' al privato la gestione di questo discorso mi sembra, per quello che ho visto, che funzioni

bene, pare che abbia dato degli ottimi risultati fino ad oggi, sia a livello di lavori eseguiti, sia anche del servizio che viene dato, che mi pare di ottimo livello. Non mi sembra ci siano le esigenze di cambiare questa scelta.

Per quello che riguarda le aree che verranno messe a disposizione per la sosta abbiamo fatto un lavoro di pulizia delle aree attualmente non nella disponibilità del Comune, quindi abbiamo tolto quelle che sono quelle aree che erano soggette a delle concessioni temporanee, le abbiamo eliminate e abbiamo messo solamente le aree di proprietà comunale, quelle attualmente in concessione. Quindi è stato fatto..., nel progetto di dettaglio ci saranno gli elaborati planimetrici che potranno essere visionati, dove si evidenziano un po' tutte le aree.

Poi non mi ricordo se c'era un'altra domanda.

ALBERTO RIGHETTI – Capogruppo Per Fare Comacchio:

C'era una domanda sui dettagli delle entrate e spese distinte per voce, quindi sull'aree, però mi ha risposto adesso praticamente, dicendomi che al momento non ci sono. Direi..., no, altre domande no, salvo il fatto che mi pare di capire che, però, una proiezione sui costi per una gestione interna non l'abbiamo, probabilmente in quel senso, con una gestione interna, si sarebbero potute accogliere, magari, anche idee tipo quella della Consigliera Carli Ballola sulle agevolazioni per i residenti, però io credo anche..., poi,

insomma, lo sappiamo tutti, è giusto che sia anche una scelta politica e ne prendiamo atto.

MASSIMO MORETTI - Capogruppo Partito Democratico-Partito Rifondazione Comunista-“Insieme Per Comacchio”:

Ingegnere, potrei lanciare, eventualmente, l'idea che mi è nata proprio in questo momento, si può inserire, chiedo a lei se è possibile, un requisito di obbligare o..., non tanto obbligare, ma consigliare al gestore di far frequentare chi ha intenzione poi di assumere in qualità di ausiliari, controllori della sosta nei periodi fuori stagione, parliamo da settembre ad aprile ad un corso preparazione a livello turistico, quindi una specie di (a livello molto basso) informazione turistica, perché il primo biglietto, la prima persona, il primo contatto arrivando a Comacchio che il turista, dopo aver parcheggiato, chiede è proprio all'ausiliario della sosta. Quindi, eventualmente, nel capitolato o nella concessione richiedere appositamente l'istituzione, la creazione di questo corso, in modo da preparare un po' anche nell'informare di eventuali eventi turistici che il Comune di Comacchio abbia intenzione di fare durante l'estate e creare questo piccolo..., non chiedo che diventino delle guide turistiche, però avere un minimo di conoscenza di cosa succede a livello di Comacchio, di dare un minimo di informazione. Grazie.

FABRIZIO DI BLASIO - Dirigente:

Questo, come le dicevo, nel progetto, nella valutazione tecnico economica che metteremo a gara, essendo una gara ad offerta tecnica più vantaggiosa, loro ci devono formulare un progetto che è quello relativo all'impiego degli attuali addetti alla sosta. Naturalmente questo progetto potrà essere dettagliato anche con queste valutazioni, nel bando di gara questa cosa può essere senz'altro utile, la metteremo, faremo presente agli operatori che vorranno partecipare alla gara che, insomma, sono cose che verranno valutate in maniera positiva. Direi che l'idea è buona, senz'altro. Prevediamo anche la formazione degli operatori che può essere fatta nel corso dei quattro anni, magari fare dei corsi in cui i vari operatori, magari, imparano le lingue o imparano anche ad avere i rapporti con... Noi lo mettiamo, è valutato positivamente sicuro.

BRUNO CALDERONI – Capogruppo Giorgia Meloni-Fratelli d'Italia:

Posso intervenire? Posso?

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Prego Bruno.

BRUNO CALDERONI – Capogruppo Giorgia Meloni-Fratelli d'Italia:

Consigliere Moretti, quando sento queste parole mi si gonfia il cuore, perché vorrei che quello che tu dici fosse possibile farlo, ma purtroppo tante volte,

vedi, non si può neanche andare a casa dagli altri a dirgli quello con cui devono pranzare, cosa devono mangiare e cosa dovranno fare, perché se noi comunque mettiamo... Allora, un passo indietro, quello che hai detto è condivisibile, ma è molto difficile, secondo me, da mettere in pratica. Detto questo, il rovescio della medaglia è che tu fai un bando dove cominci a dire questo, questo, questo e quell'altro, quello che viene lì, che dice: "Mah. Qui tutti 'sti paletti", voglio dire, non aggiungiamo benzina al fuoco, perché secondo me, voglio dire..., ovviamente se ci metti... Io non sono razzista, sia chiaro, ma se ci metti un senegalese che non sa parlare o mettere insieme due parole quello è troppo, ovviamente sarà una postilla da mettere, ma da lì andare a chiedere che uno abbia il certificato per poter parlare o dare indicazioni, voglio dire, quando sa dov'è l'ufficio informazione dice: "Guardi, si accomodi là", a quel punto lì... Io la penso così Massimo, la penso così, perché se vai ad accavallare, vai a mettere, vai a portare, vai a gravare un contesto di questo tipo.... Magari fossero tutti diplomati, allora faremo un salto di qualità, ma credo che andarglielo a dire magari garbatamente, questo è il mio punto di vista. Grazie.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Bene. Ci sono altre domande? Se non ci sono altre domande procediamo con il secondo punto all'ordine del giorno: "Riqualificazione dell'area ex cinema Ducale mediante sostituzione edilizia...".

**SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-
Movimento 5 Stelle:**

Votiamo per portarla in Consiglio?

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Sì, scusami, ho saltato un passaggio, non eravamo abituati a farlo, quindi io...

**SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-
Movimento 5 Stelle:**

Infatti non eravamo abituati.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

È per quello, ancora non sono entrata nell'ottica.

Votiamo per portarla al prossimo Consiglio.

**SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-
Movimento 5 Stelle:**

Io mi astengo.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Bene. Gli altri?

ALBERTO RIGHETTI – Capogruppo Per Fare Comacchio:

Mi astengo anch'io.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Perfetto.

**MASSIMO MORETTI - Capogruppo Partito Democratico-Partito
Rifondazione Comunista-“Insieme Per Comacchio”:**

Favorevole.

BRUNO CALDERONI – Capogruppo Giorgia Meloni-Fratelli d’Italia:

Come?

**MASSIMO MORETTI - Capogruppo Partito Democratico-Partito
Rifondazione Comunista-“Insieme Per Comacchio”:**

Favorevole.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Okay. Tutte gli altri favorevoli?

BRUNO CALDERONI – Capogruppo Giorgia Meloni–Fratelli d’Italia:

Si.

GIUSEPPE GELLI - Capogruppo Forza Italia

Si.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Perfetto. Allora procediamo.

PUNTO N. 2 all'O.d.G.:

“Riqualificazione dell'area ex cinema Ducale mediante sostituzione edilizia e trasferimento diritti edificatori mediante permesso di costruire in deroga (art. 20 L.R. 15/2013). Lido degli Estensi (FE) Viale Carducci. Aggiornamento registro diritti edificatori approvazione schema di convenzione” modifiche alla proposta progettuale allegata alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 28/05/2020.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Il secondo punto all'ordine del giorno riguarda la “Riqualificazione dell'area ex cinema Ducale mediante sostituzione edilizia e trasferimento diritti edificatori mediante permesso di costruire in deroga (art. 20 L.R. 15/2013). Lido degli Estensi (FE) Viale Carducci. Aggiornamento registro diritti edificatori approvazione schema di convenzione” modifiche alla proposta progettuale allegata alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 28/05/2020.

Qui do la parola all'Ingegnere Di Blasio per l'illustrazione della delibera, dopodichè è presente anche l'Ingegnere Malano. Buonasera Ingegnere, quindi per eventuali chiarimenti o approfondimenti. Prego Ingegnere Di Blasio.

FABRIZIO DI BLASIO – Dirigente:

Questo, quindi, è un permesso di costruire in deroga che è stato affrontato nella scorsa legislatura, come diceva Veronica, per la realizzazione di un'operazione di riqualificazione urbana che ha previsto la demolizione dell'ex cinema Ducale e la realizzazione di un primo edificio in altezza ... (parole mancanti per scarso segnale audio) ..., però i parcheggi nel piano interrato. Purtroppo, a causa di problemi tecnici sollevati dalla ditta, dal proponente ed anche dall'Ingegnere Malano, pare che l'esecuzione del piano interrato sia alquanto problematica per il fatto che le lavorazioni potrebbero avere delle ripercussioni negative sui fabbricati vicini, in quanto si prevede l'infissione di palancole, mi pare, che provocano le vibrazioni. Quindi, per evitare danni agli edifici circostanti la proprietà ha presentato una variante, in pratica, che elimina il piano interrato, questa è una cosa condivisibile, in quanto in zone molto vicine al mare è meglio non avere degli interrati e quindi abbiamo pensato di ripresentare completamente la progettualità, sempre con il permesso di costruire in deroga, che prevede esattamente l'edificio che è stato deliberato la volta scorsa, però con l'eliminazione dei parcheggi interrati e con la conservazione di questi posti auto che vengono a mancare nel piano terra. Quindi non viene più realizzato il piano interrato ma gli standard previsti in parcheggi vengono riportati nel piano terra. Adesso, magari, lascio la parola all'Ingegnere Malano, che è senz'altro più informato. Prego.

ALDO MALANO – Ingegnere:

Grazie. Buonasera a tutti. Sì, ha detto bene l'Ingegnere Di Blasio, la variante all'intervento riguarda esclusivamente la non realizzazione del piano interrato, che ospitava circa 35 posti auto. È una scelta tecnica dovuta al fatto che da quando abbiamo cominciato la progettazione abbiamo monitorato la profondità della falda acquifera, che inizialmente nella redazione del progetto si attestava intorno ai due metri sotto il piano di campagna, dalle verifiche che abbiamo fatto, avendo installato due piezometri, che sono due tubi che ci permettono di misurare la profondità della falda, in realtà la profondità media è un metro e sessanta. Questo cosa significa? Significa che tecnicamente il piano interrato in fase di costruzione subisce una sottospinta idraulica molto elevata, che non è più compatibile con la tipologia di edificio che andremo a realizzare, perché l'edificio sopra il piano interrato è un edificio basso, poco pesante e quindi in fase realizzativa questo aumento di sottospinta, che è quantificabile in 6 - 700 tonnellate andrebbe a sollevare l'edificio in fase transitoria. Quindi, questo è un primo problema tecnico decisamente importante, in più le tre ditte specializzate che abbiamo interpellato per la realizzazione del piano interrato, per l'infissione delle palancole, che altro non sono che degli elementi in acciaio che vengono infissi nel terreno per proteggere lo scavo e poter lavorare in assenza di acqua, sono lunghe 12 metri, ecco, l'infissione di queste palancole che poi vengono estratte alla fine dei lavori avrebbe provocato, a detta di tutte e tre

le ditte, dei danni agli edifici circostanti. Questa analisi è stata fatta sulla base, chiaramente, delle prove sui terreni che avevamo fatto e quindi la proprietà - direi giustamente - non si è più sentita di andare ad intervenire con questo grosso punto interrogativo sulla possibilità di danneggiare gli edifici esistenti, che sono gli edifici, tra l'altro, anni 60, quindi non proprio realizzati con i criteri di oggi. Quindi, sostanzialmente esternamente non cambia nulla, nel senso che dal mio punto di vista personale l'interesse pubblico permane, perché viene comunque realizzata la piazza, viene realizzata tutta la parte commerciale con i pubblici esercizi, avremo qualche posto auto in meno, che però non comporta nemmeno la perdita della pedonalità (passatemi il termine) dell'intervento, perché i posti auto di progetto sono stati comunque tutti ricavati sul retro dell'edificio, quindi non sono visibili da Viale Carducci. Questo, quindi, non comporta nemmeno accessibilità carrabile dal Viale Carducci che, sappiamo tutti, è in corso la progettazione per la sua riqualificazione. Poi se volete posso anche farvi vedere qualche immagine, se è necessario, sono a disposizione.

BRUNO CALDERONI – Capogruppo Giorgia Meloni-Fratelli d'Italia:

Non guasterebbe un'immagine o due, giusto per renderci conto.

ALDO MALANO – Ingegnere:

Certo.

BRUNO CALDERONI – Capogruppo Giorgia Meloni-Fratelli d’Italia:

Tecnicamente, ovviamente, non siamo all'altezza di giudicare, quindi ci accontentiamo, almeno io, di qualche immagine.

ALDO MALANO – Ingegnere:

Sì, se posso condividere lo schermo vi faccio vedere l'aspetto dell'intervento dall'esterno, che come vi ho detto prima non cambia nulla, poi vi posso far vedere una comparativa dove si vede la differenza. Non so se si vede adesso.

BRUNO CALDERONI – Capogruppo Giorgia Meloni-Fratelli d’Italia:

Si vede.

ALDO MALANO – Ingegnere:

Questo è l'aspetto esteriore di variante, scusate, fa un po' fatica il computer, che praticamente è identico al progetto già passato in Consiglio Comunale. Chiaramente la sagoma dietro del secondo edificio è ancora provvisoria, però questo è l'intervento che andremo a realizzare immediatamente, che prevede appunto la piazza su Viale Carducci, con il dehor per il pubblico esercizio, che andrà a sostituire l'ex Barchinetta, i negozi. Ecco, sotto la piazza c'è un piano interrato che non c'è più, sostanzialmente da fuori la differenza non si

vede. Per provare a vedere la differenza abbiamo fatto delle tavole comparative, spero che si riesca a capire.

BRUNO CALDERONI – Capogruppo Giorgia Meloni–Fratelli d’Italia:

Si, si.

ALDO MALANO – Ingegnere:

Praticamente il giallo è quello che viene eliminato, che è il piano interrato, il rosso è quello che viene fatto. Nel progetto approvato in Consiglio Comunale, che è questo a sinistra, qui si vede una sagoma che era un parcheggio a raso esterno, vengono realizzati dei garages che vanno in parte a sostituire quelli che c'erano nel piano interrato. L'altra porzione di posti auto che viene a mancare nel piano interrato viene realizzata esattamente qua. Questo, per intenderci, è Viale Foscolo e questo è Viale Carducci, quindi sempre sul retro del fabbricato, dove prima c'era la rampa di accesso al piano interrato. Direi che è tutto sommato abbastanza semplice, questa è una sezione. Questo era il piano interrato, questo è il livello della strada.

BRUNO CALDERONI – Capogruppo Giorgia Meloni–Fratelli d’Italia:

Della strada, certo.

ALDO MALANO – Ingegnere:

Esatto. E nella variante che è qui sotto il piano interrato sparisce e vengono fatti dei garages fuori terra. Le superfici complessive non cambiano. Le superfici coperte massime non cambiano, quindi direi che non è nemmeno una variante sostanziale, trattandosi, però, di un permesso in deroga è stato ritenuto corretto sottoporlo comunque al Consiglio Comunale, che deve comunque confermare l'interesse pubblico dell'intervento. Se c'è qualche altra domanda, sennò interrompo la condivisione.

BRUNO CALDERONI – Capogruppo Giorgia Meloni-Fratelli d'Italia:

No, direi che è tutto...

MASSIMO MORETTI - Capogruppo Partito Democratico-Partito Rifondazione Comunista-“Insieme Per Comacchio”:

Se mi è permesso, Veronica, avrei una domanda all'Ingegnere Malano per quanto riguarda l'impatto visivo di queste nuove...

ALDO MALANO – Ingegnere:

Guardi, proviamo a vederlo dall'alto, sostanzialmente non si vedono, perché, guardi, i garages sono qui dietro, vede dove sto indicando?

MASSIMO MORETTI - Capogruppo Partito Democratico-Partito Rifondazione Comunista-“Insieme Per Comacchio”:

Si.

ALDO MALANO – Ingegnere:

Questo è Viale Carducci. Questa è la piazza. Questa è la pasticceria che è rimasta ed i garages sono qui dietro, per cui non sono visibili né da Viale Carducci né da Viale Foscolo.

**MASSIMO MORETTI - Capogruppo Partito Democratico-Partito
Rifondazione Comunista-“Insieme Per Comacchio”:**

L'ingresso, diciamo, è in via Foscolo praticamente.

ALDO MALANO – Ingegnere:

L'ingresso carrabile per il parcheggio a raso è su questo lato di via Foscolo e l'ingresso dei garages è qui dietro, sempre da via Foscolo, sono gli unici due accessi per le auto, davanti rimane tutto pedonale.

**MASSIMO MORETTI - Capogruppo Partito Democratico-Partito
Rifondazione Comunista-“Insieme Per Comacchio”:**

Tutto pedonale.

ALDO MALANO – Ingegnere:

Si.

**MASSIMO MORETTI - Capogruppo Partito Democratico-Partito
Rifondazione Comunista-“Insieme Per Comacchio”:**

E l'accesso merci, eventualmente, per i negozi?

ALDO MALANO - Ingegnere:

L'accesso merci avviene attraverso i parcheggi, perché questo e questo qui dietro, dove ci sono esattamente i negozi, è il retro dei negozi, forse qua si vede meglio. Questo è il garage, questo è l'accesso carrabile per questi posti auto e garage. Questo è il retro dei negozi che sono accessibili da qui e da qui, sempre da Viale Foscolo, non da Viale Carducci, cioè, noi non abbiamo nessun automezzo che entra da Viale Carducci.

**MASSIMO MORETTI - Capogruppo Partito Democratico-Partito
Rifondazione Comunista-“Insieme Per Comacchio”:**

Una domanda informativa che esula questo.

ALDO MALANO - Ingegnere:

Sì, prego.

**MASSIMO MORETTI - Capogruppo Partito Democratico-Partito
Rifondazione Comunista-“Insieme Per Comacchio”:**

L'altezza massima del fabbricato.

ALDO MALANO – Ingegnere:

L'edificio A, che è quello che verrà realizzato immediatamente, è due piani fuori terra. L'altezza massima, invece, del fabbricato B, io sono in attesa di avere, appunto, questa approvazione del progetto per poterlo presentare, ma è già pronto, è 30 metri direi, è nove piani.

**MASSIMO MORETTI - Capogruppo Partito Democratico-Partito
Rifondazione Comunista-“Insieme Per Comacchio”:**

Non sono pochi.

**SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-
Movimento 5 Stelle:**

Nella relazione c'è scritto 35 metri.

ALDO MALANO – Ingegnere:

Sì, l'altezza massima è 35, adesso il progetto che abbiamo sviluppato esattamente non mi ricordo se è 30 o 31, però è nove piani fuori terra con piano terra, quindi sì, direi 31 - 32 metri. I 35 metri erano l'altezza massima che c'eravamo dati.

BRUNO CALDERONI – Capogruppo Giorgia Meloni–Fratelli d’Italia:

Direi che è veramente fatto bene.

**MASSIMO MORETTI - Capogruppo Partito Democratico–Partito
Rifondazione Comunista–“Insieme Per Comacchio”:**

L'impatto ambientale arboreo, viene salvato qualcosa o viene...

ALDO MALANO – Ingegnere:

No, purtroppo si fa fatica, però c'è un progetto del verde che va ripristinato con diverse essenze che sono state concordate con l'Ufficio Verde, qualche pino, dove non darà fastidio ed altre essenze che sono quelle poi previste dal Regolamento del Verde del Comune, adesso non mi ricordo se sono salici, lecci, adesso a memoria non ricordo, però è previsto un impianto di verde, anche di aiuole e soprattutto diminuirà molto la superficie impermeabilizzata, perché le tecnologie che useremo per fare le strade e i parcheggi sono tecnologie di calcestruzzi drenanti, che quindi sono assimilabili ad un terreno per quanto riguarda il problema della filtrazione delle acque meteoriche sul terreno. Quindi, diciamo, è decisamente migliorativo anche il rapporto ambientale in questo senso.

**MASSIMO MORETTI - Capogruppo Partito Democratico–Partito
Rifondazione Comunista–“Insieme Per Comacchio”:**

A parer mio sono favorevole ad eliminare una vasca sotto il fabbricato, anche se è un parcheggio di 35 autovetture, con il rischio che si allarghi, che si... preferisco in superficie, com'è stata la proposta attuale in questo momento. Sono impattanti, effettivamente, i 35 metri di altezza del fabbricato, quindi se c'è la possibilità, eventualmente, con la vegetazione di renderlo un po' più ambientale all'interno di Lido Estensi, la cui caratteristica è proprio quella del verde, io lo suggerirei a chi...

ALDO MALANO – Ingegnere:

Se posso permettermi.

SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-Movimento 5 Stelle:

Massimo, conosci degli alberi di 35 metri?

MASSIMO MORETTI - Capogruppo Partito Democratico-Partito Rifondazione Comunista-“Insieme Per Comacchio”:

No, assolutamente.

SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-Movimento 5 Stelle:

Ti chiedo, visto che vuoi attenuare l'impatto.

**MASSIMO MORETTI - Capogruppo Partito Democratico-Partito
Rifondazione Comunista-“Insieme Per Comacchio”:**

Giriamo con una visuale a piano zero, io butto gli occhi in alto, se ho l'albero davanti non vedo.

ALDO MALANO - Ingegnere:

Speriamo che l'edificio sia sufficientemente bello da non poter essere considerato da oscurare.

BRUNO CALDERONI - Capogruppo Giorgia Meloni-Fratelli d'Italia:

Direi, a prescindere da chi l'ha fatto, che è veramente molto molto bello. È forse una ciliegina che ci manca. Io sono favorevolissimo, perché poi, ovviamente, i tecnici ne sanno più di noi, ragazzi. E poi va bene così. Va bene così. Io sono favorevole.

**SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-
Movimento 5 Stelle:**

Io volevo chiedere, allora noi perdiamo il cinema, a parte che io non sono certamente d'accordo con un edificio di 35 metri, lo trovo fuori tempo e francamente non so neppure quale turista verrà mai al mare per andare a 35..., prendere un ascensore a 35..., comunque, questo l'avevo già detto

quando si è deliberato nella passata consiliatura, ma volevo sapere, noi perdiamo un cinema, oltre a perdere i pini perdiamo il cinema e la piazza, ho letto nella relazione che il Comune per accedere alla piazza dovrà chiedere l'autorizzazione, perché?

ALDO MALANO – Ingegnere:

No, no, se ricordo... adesso anche qui io non ricordo bene, perché la relazione non l'ho scritta io, però la piazza rimane privata.

SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-Movimento 5 Stelle:

Ecco.

ALDO MALANO – Ingegnere:

Le spiego, è una richiesta legata alla possibilità di gestione e di sicurezza. Faccio un esempio banale: se c'è una persona che ha un comportamento non consono con le attività commerciali sulla piazza su proprietà privata diciamo che il gestore, il proprietario ha un po' più voce in capitolo per poter intervenire, questo non significa..., la piazza rimane comunque aperta, non viene chiusa, è usufruibile dal pubblico e poi, ecco, in convenzione - se non ricordo male - c'è scritto che il Comune, in ogni caso, può utilizzare la piazza

per gli eventi che ritiene più opportuni. Credo che il senso della convenzione sia questo.

FABRIZIO DI BLASIO – Dirigente:

Nel senso che è privato, praticamente lo spazio è privato però c'è l'uso pubblico, non viene recintato.

ALDO MALANO – Ingegnere:

Esatto, diciamo che il privato non può opporsi ad una richiesta del Comune di una manifestazione, il senso della convenzione è questo.

SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-Movimento 5 Stelle:

Sì, però in questo modo un segmento di via Carducci, quello che diventa piazza, se non sbaglio, si privatizza di fatto.

FABRIZIO DI BLASIO – Dirigente:

C'è l'uso pubblico comunque.

SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-Movimento 5 Stelle:

Si, sì, è d'uso pubblico, però - voglio dire - io che sono cittadina di un Comune vengo a sapere che una parte del territorio che è nostro in questo modo diventa...

ALBERTO RIGHETTI – Capogruppo Per Fare Comacchio:

Era la parte del bar.

SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-Movimento 5 Stelle:

...in qualche modo privatizzato.

ALDO MALANO – Ingegnere:

È proprietà privata anche oggi. La piazza non va sopra Viale Carducci, è in fregio a Viale Carducci, quindi è già una proprietà privata.

SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-Movimento 5 Stelle:

Mi faccia capire, la piazza comprenderà una parte di..., un segmento della strada.

ALDO MALANO – Ingegnere:

No, no, è solo affacciata sulla strada, confina con la strada.

**SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-
Movimento 5 Stelle:**

Confina con la strada?

ALDO MALANO - Ingegnere:

Sì, esattamente.

FABRIZIO DI BLASIO - Dirigente:

È il classico esempio di proprietà privata che viene data ad uso pubblico, nel senso che non è recintata, ci si può passeggiare tranquillamente. La cosa positiva per il Comune è che la manutenzione è a carico loro, non ci dobbiamo occupare anche di questa piazza.

**SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-
Movimento 5 Stelle:**

Sì, ma non è che, voglio dire, uno rinuncia al pubblico per non occuparsi del pubblico, adesso sto parlando in linea generale, non è che io ritengo vantaggioso di dare al privato perché così non me ne occupo. Questo bisogna rendere conto ai cittadini.

FABRIZIO DI BLASIO - Dirigente:

Non abbiamo regalato...

SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-Movimento 5 Stelle:

È un discorso un po' pericoloso questo in generale, in generale.

FABRIZIO DI BLASIO - Dirigente:

Non abbiamo regalato una proprietà pubblica al privato. La proprietà è già privata.

BRUNO CALDERONI - Capogruppo Giorgia Meloni-Fratelli d'Italia:

Era già roba sua.

FABRIZIO DI BLASIO - Dirigente:

In più c'è l'uso pubblico.

MASSIMO MORETTI - Capogruppo Partito Democratico-Partito Rifondazione Comunista-"Insieme Per Comacchio":

Una domanda, se mi è concesso sapere, la gestione sarà a livello privato condominiale oppure viene fatta una struttura semialberghiera?

ALDO MALANO – Ingegnere:

No, no, la gestione è privata. Adesso questo io non sono in grado di dirlo con certezza, però l'obiettivo del proprietario è quello di mantenere in proprietà tutto l'edificio A per potersi garantire anche una gestione più facile.

BRUNO CALDERONI – Capogruppo Giorgia Meloni-Fratelli d'Italia:

Chiedo scusa Ingegnere.

EMANUELE MARI – Assessore:

Avevo chiesto di intervenire. Da un po' di tempo avevo chiesto di intervenire, comunque se vuole parlare Calderoni..., avevo chiesto di intervenire in chat.

BRUNO CALDERONI – Capogruppo Giorgia Meloni-Fratelli d'Italia:

No, no, prego Assessore.

EMANUELE MARI – Assessore:

Tanto faccio presto, siccome mi ero prenotato già da un po' di tempo, ho lasciato fare altri interventi, poi ho deciso che Calderoni invece era da fermare. Ho lasciato parlare tutti, però quando ho visto Calderoni ho detto no, ancora Calderoni, basta. Scherzo. Sdrammatizziamo.

Volevo semplicemente dire questo per amor di verità, ecco, in merito anche a quanto diceva Sandra Carli Ballola, che ricordava che nella consiliatura

scorsa, quando anche io ero Consigliere, si votò per questo progetto che è venuto più volte in Consiglio Comunale, sia il progetto originario poi alcune varianti successive, questa mi sembra che non so se è la terza o forse anche quarta volta, per lievi modifiche questa volta, però prima invece era venuta in Consiglio Comunale, nella consiliatura scorsa ricordo, per una variante invece molto sostanziale. Adesso dicevate dei 31 - 32 metri, l'impatto, eccetera, ma io ricordo che questo progetto..., l'Ingegnere Malano magari me lo confermerà, io ricordo 56 metri.

ALDO MALANO – Ingegnere:

65.

EMANUELE MARI – Assessore:

Addirittura, sì, ho invertito il 5 con il 6, 65 metri. Aldo Malano, l'Ingegnere Malano adesso ha parlato del progetto definitivo, 31, dai 31 ai 32 metri, quindi parliamo di meno della metà, comunque, rispetto al progetto che venne approvato alcuni anni fa. Quindi..., adesso io voglio dire a Sandra..., anzi, Sandra, ti devi accontentare, perché...

SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-Movimento 5 Stelle:

Guarda che la tua logica...

EMANUELE MARI – Assessore:

È meno della metà, è meno della metà...

SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-Movimento 5 Stelle:

Emanuele, guarda che la tua logica è come dire meglio morire, non so, affogati che appiccati al fuoco. È una logica veramente che fa acqua.

EMANUELE MARI – Assessore:

Ma no, voglio dire, era già convenzionato questo progetto, io adesso non voglio entrare nel merito. Era convenzionato, concessionato, convenzionato, per cui sono varianti comunque in riduzione. Io devo dire, lo dico con tutto rispetto per i progetti altrui, i progettisti altrui, altri progettisti che stimo, diciamo, devo dire la verità, i 65 metri erano fuori luogo, per Lido Estensi erano fuori luogo, perché veramente si creava un po' l'effetto Cesenatico.

SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-Movimento 5 Stelle:

Quant'è alto il California?

EMANUELE MARI – Assessore:

Il California è... Aldo aiutami.

ALDO MALANO – Ingegnere:

Il California è quasi 50 metri.

EMANUELE MARI – Assessore:

Io sapevo 45 – 46.

ALDO MALANO – Ingegnere:

Esatto.

EMANUELE MARI – Assessore:

45 – 46, mi sembra che sono 14 piani. Però, voglio dire, adesso, a prescindere, poi uno la pensa come crede, però diciamo che siamo nella media comunque dei..., lo so che si può dire anche..., come si può dire, cioè, non è detto che siccome ce ne sono altri allora dobbiamo farlo della stessa altezza, però siamo in media con le altezze circostanti, perché mi sembra che di fianco sia 8 piani, 7 – 8 piani sia lato nord che lato sud, i due fabbricati, quello dell'Hollywood e quello del "Big Moster" per capirci...

**SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-
Movimento 5 Stelle:**

Si, ma erano altre epoche.

EMANUELE MARI – Assessore:

Otto piani, diciamo comunque uno skyline, voglio dire, comunque che si integra secondo me abbastanza bene.

**SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-
Movimento 5 Stelle:**

Emanuele, era un'altra epoca storica quella di quegli edifici lì.

EMANUELE MARI – Assessore:

Però è un edificio comunque...

**SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-
Movimento 5 Stelle:**

...(incomprensibile poiché si sovrappongono le voci)...

EMANUELE MARI – Assessore:

È un edificio più attuale, Sandra, questo, a mio parere..., però adesso è un parere personale, questo è un edificio più moderno quello proposto...

**SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-
Movimento 5 Stelle:**

Ma lo vedrei a New York, non al mare. Se io vado al mare non vado in un grattacielo, francamente, spero per loro che li possano affittare e vendere.

EMANUELE MARI – Assessore:

Si discute qui di una variante, quindi non del progetto convenzionato originario.

**SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-
Movimento 5 Stelle:**

Sì, sì, infatti, non dobbiamo ancora...

BRUNO CALDERONI – Capogruppo Giorgia Meloni-Fratelli d'Italia:

Esatto.

EMANUELE MARI – Assessore:

Che, Sandra, ricordo era di 65 metri, quindi stiamo parlando di meno della metà. Comunque ...(incomprensibile)... la tecnologia 65 metri..., poi, per varie motivazioni, so che la proprietà con il tempo ha deciso di non farlo, però avrebbe potuto fare un edificio di 65 metri, stiamo parlando di 31...

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Scusate, torniamo un po' a quello che era l'oggetto della delibera, perché qua sennò...

EMANUELE MARI – Assessore:

Sì, sì, infatti.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

...divaghiamo, abbiamo anche la capigruppo.

EMANUELE MARI – Assessore:

Scusate, però è una precisazione che secondo me ci stava. Grazie.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Bene. Se qualcun altro ha qualche domanda in merito alla delibera. Okay.

Se non ci sono altre domande salutiamo l'Ingegnere Malano, la ringraziamo per il suo intervento. Buona serata.

Procediamo con il terzo punto all'ordine del giorno.

BRUNO CALDERONI – Capogruppo Giorgia Meloni-Fratelli d'Italia:

No, scusa, dobbiamo votarlo.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Si. Io, purtroppo, questa parte non riesco..., non riesco ad accettarla si vede.

Votiamo per portarla nel prossimo Consiglio.

**SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-
Movimento 5 Stelle:**

Io mi astengo.

ALBERTO RIGHETTI - Capogruppo Per Fare Comacchio:

Astenuti anche noi. Scusa Moretti.

**MASSIMO MORETTI - Capogruppo Partito Democratico-Partito
Rifondazione Comunista-“Insieme Per Comacchio”:**

Favorevole.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Tutti gli altri favorevoli? Okay. Quindi Bruno, Giuseppe, Filippo tutti favorevoli. Perfetto.

PUNTO N. 3 all'O.d.G.:

Mercatini estivi, rettifica elenco servizi a domanda individuale.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Adesso procediamo con il terzo punto: "Mercatini estivi, rettifica elenco servizi a domanda individuale".

Do la parola al Dottor Cantagalli.

ROBERTO CANTAGALLI – Dirigente:

Questa delibera è già stata anticipata dal Dottor Santaniello nella precedente variazione di bilancio, quando parlava delle precedenti variazioni di bilancio. Sostanzialmente, come sappiamo, la Giunta ha deciso di verificare la possibilità di sostituire i mercatini estivi con mostre mercato, quindi con manifestazioni fieristiche, per puntare maggiormente sulla qualità, sulla flessibilità, sgravare gli Uffici che sono stati fortemente impegnati, con scarsi risultati peraltro, su questi mercatini. Quindi, in relazione a questa decisione, si propone al Consiglio di andare ad eliminare dall'elenco dei servizi a domanda individuale, quindi a non attivare come servizio a domanda individuale quello dei mercatini estivi, che invece erano stati precedentemente approvati dalla Giunta e poi sottoposti al consiglio in sede di approvazione del bilancio di previsione. Quindi, questa delibera va ad allineare la decisione della Giunta e quella del Consiglio sostanzialmente.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Se ci sono domande.

BRUNO CALDERONI – Capogruppo Giorgia Meloni-Fratelli d’Italia:

No, possiamo mettere in votazione credo.

ALBERTO RIGHETTI – Capogruppo Per Fare Comacchio:

No, le ho io le domande.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Prego Alberto.

ALBERTO RIGHETTI – Capogruppo Per Fare Comacchio:

Volevo chiedervi quali sono le categorie ammesse, quindi se c’è arte, solo artigiani, commercio o anche altro, se la gara sarà una gara unica e come si affiderà quindi il servizio e il costo per gli espositori, inteso sia come canone, chiamiamolo così, che anche come allacci, quanto costerà, tutto qua.

ROBERTO CANTAGALLI – Dirigente:

La prima cosa da chiarire è che non si tratta di un servizio, cioè, si parla di manifestazioni fieristiche, l’Amministrazione definisce dei parametri per

andare ad assegnare il suolo pubblico sul quale poi si svilupperanno queste manifestazioni, quindi sono simili, non so, agli eventi, alle manifestazioni musicali o cose di questo tipo qua. Siamo totalmente al di fuori del commercio su aree pubbliche dal punto di vista normativo, dal punto di vista autorizzatorio e quindi decade anche la distinzione fra le varie categorie merceologiche, non è prevista la spunta, insomma le logiche sono totalmente diverse. Ciò che conta è che il soggetto che sostanzialmente propone la vendita nell'ambito della manifestazione, quindi l'espositore, si attenga a quelle che sono le categorie merceologiche che connotano la manifestazione fieristica. La mostra mercato, che rientra, appunto, nell'ambito delle manifestazioni fieristiche, ha come vincolo il fatto che non siano possibili categorie merceologiche disomogenee, le categorie devono essere sostanzialmente omogenee, sono quelle che sono state individuate (le categorie merceologiche) nella delibera di indirizzo sostanzialmente della Giunta, che va, in qualche modo, a sollecitare proposte che riguardino l'artigianato, l'artigianato tipico, di qualità, prodotti biologici, parzialmente anche prodotti tipici, ma senza somministrazione di alimenti. ... (incomprensibile)... di una categoria merceologica o di categorie merceologiche affini, ma non è prevista distinzione tra ambulanti..., non siamo di fronte a degli ambulanti, quindi il tema del commerciale, dell'hobbismo nell'ambito delle mostre mercato in qualche modo decade questa distinzione. Per cui noi faremo un avviso pubblico per valutare delle proposte, in

relazione a queste proposte poi verrà assegnato il suolo pubblico ed in queste proposte si dovrà evidenziare la qualità dell'offerta anche dal punto di vista dell'estetica dell'esposizione. Verrà presentato un regolamento, come prevede la Legge 12/2000, la Legge Regionale che disciplina le manifestazioni fieristiche, quindi il soggetto proponente dovrà depositare anche il Regolamento di partecipazione, quindi quello sulla base del quale verrà gestita la manifestazione fieristica, che dovrà rispondere a principi di trasparenza, pari opportunità, eccetera e anche un prospetto tariffario. I gestori saranno poi tenuti a rendicontare a fine anno ovviamente quanto svolto, quindi la rendicontazione che riguarderà sia la parte economica, ma anche i risultati conseguiti, la descrizione delle attività svolte e di quelli che saranno stati i risultati. Questo è l'elemento. Fondamentalmente è molto sfidante in questo momento, è questo il motivo per cui in passato si è aperto a tante categorie merceologiche che di fatto facevano sì che i cosiddetti mercatini non fossero altro che dei mercati del tutto simili a quelli diurni, con i quali si ponevano peraltro anche in concorrenza e devo dire che lo scorso anno molte di queste postazioni sono anche rimaste vuote fondamentalmente. Quindi l'obiettivo è quello di portare... raccogliendo le sollecitazioni di tutti i consorzi della costa e di tutte le associazioni di categoria, quindi all'unanimità, quindi tutti i soggetti che rappresentano le categorie turistiche ci hanno rappresentato costantemente, insomma, i limiti delle soluzioni percorse nel passato e quindi l'obiettivo è quello di sondare

altre possibilità. Poi speriamo che la soluzione sia positiva, sia migliorativa, se non lo fosse nulla esclude che si possa tornare al passato, però l'obiettivo è fare qualcosa di più e di meglio, non continuare con delle soluzioni che hanno manifestato molti limiti, a detta degli stessi operatori turistici. Diciamo che questi mercatini nascono come attrattori turistici prevalentemente, cioè l'obiettivo è questo, arricchire l'offerta turistica e quindi cerchiamo di andare in questa direzione. Poi, come dicevo, anche il momento è critico, non è facile trovare artigiani o soggetti che propongano prodotti di qualità in modo significativo, anche se sicuramente i mercatini saranno di dimensioni ridotte rispetto a quelli degli scorsi anni, ma si parla di mercatini, dovrebbe essere così. Uno dovrebbe trovare alla sera qualcosa che non trova di giorno, non trova da altre parti, quindi dovrebbe essere un elemento che contribuisce ad arricchire il territorio.

INTERVENTO:

Veronica, volevo chiedere una cosa al signor Cantagalli. Questi operatori qua sono a partita IVA o no? Mi senti?

BRUNO CALDERONI – Capogruppo Giorgia Meloni-Fratelli d'Italia:

Dottore ha sentito la domanda?

ROBERTO CANTAGALLI – Dirigente:

Io vi sento adesso, mi sembra.

BRUNO CALDERONI – Capogruppo Giorgia Meloni-Fratelli d’Italia:

Mi sente?

ROBERTO CANTAGALLI – Dirigente:

No, non ho sentito.

INTERVENTO:

Volevo chiedere: questi operatori qua sono a partita IVA o no? Come svolgono il lavoro?

ROBERTO CANTAGALLI – Dirigente:

Possono essere sia a partita IVA ma anche non a partita IVA, non è obbligatorio.

ALBERTO RIGHETTI – Capogruppo Per Fare Comacchio:

Scusa Roberto, quindi diciamo che il soggetto che avrà la gestione incasserà i canoni dagli espositori e, se ho capito bene, sarà poi lui, per esempio, a pagare gli allacci elettrici?

ROBERTO CANTAGALLI – Dirigente:

Si, si dovrà far carico integralmente di tutti i costi. Sì. Dovrà gestire le presenze, questo ovviamente sgraverà anche la Polizia Municipale da questo punto di vista, che è anche un altro tema centrale. Cioè, questa decisione nasce anche dalla necessità di alleggerire il carico di lavoro da un lato sul servizio commercio, ma anche sulla Polizia Locale, stiamo parlando di periodi in cui questi Uffici sono fortemente soggetti a pressioni. L'Ufficio Commercio è sottodimensionato quindi ha delle difficoltà oggettive a seguire, l'obiettivo nostro è quello di implementare anche le dotazioni in termini di personale del Servizio Commercio, che veramente è stato un po' trascurato negli anni e non riesce a far fronte alle incombenze amministrative che sono sempre crescenti, pensiamo soltanto alle manifestazioni, eccetera; dall'altro l'obiettivo è anche quello di far sì che la Polizia Locale possa essere impiegata - soprattutto in un momento come questo - non tanto a gestire le presenze degli operatori nei mercatini, ma a presidiare maggiormente il territorio, verificare che non si verificano assembramenti, insomma un utilizzo diverso anche della Polizia Locale, considerato che i mercatini estivi nelle scorse edizioni impiegavano quasi tre persone costantemente. Questa cosa non è sostenibile, in questa fase almeno.

ALBERTO RIGHETTI – Capogruppo Per Fare Comacchio:

Grazie Roberto.

**MASSIMO MORETTI - Capogruppo Partito Democratico-Partito
Rifondazione Comunista-“Insieme Per Comacchio”:**

Permettetemi una domanda, oltre ai consumi degli allacci anche la pulizia finale dei piazzali, praticamente, sarà a carico di questo gestore unico?

ROBERTO CANTAGALLI - Dirigente:

Assolutamente sì, sarà a carico del gestore, tutto quello che riguarda dall'allestimento al disallestimento, considerando anche la pulizia, sarà tutto a carico.

**SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-
Movimento 5 Stelle:**

Volevo chiedere: i diretti interlocutori sono d'accordo su questa soluzione?
Sono stati interpellati, sentiti?

ROBERTO CANTAGALLI - Dirigente:

I soggetti che organizzano...

**SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-
Movimento 5 Stelle:**

Chi gestisce di solito...

ROBERTO CANTAGALLI – Dirigente:

Tendenzialmente sono d'accordo, abbiamo fatto una verifica anche per capire se questa soluzione fosse percorribile e potesse portare dei risultati e sembra di sì, diciamo che tutti evidenziano il fatto che sia sfidante, però, insomma, sì, perché comunque le soluzioni pregresse non sono state..., cioè, stato un progressivo abbassamento del livello qualitativo, lo scorso anno - come dicevo - molti posteggi non sono stati neanche assegnati, perché non era..., cioè, questi mercatini non venivano più frequentati in misura significativa e quindi non erano remunerativi, molti espositori hanno preferito optare per altri lidi.

SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-Movimento 5 Stelle:

Grazie.

ROBERTO CANTAGALLI – Dirigente:

Prego.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Io voterei per portare la delibera nel prossimo Consiglio.

**MASSIMO MORETTI - Capogruppo Partito Democratico-Partito
Rifondazione Comunista-“Insieme Per Comacchio”:**

Favorevole.

ALBERTO RIGHETTI - Capogruppo Per Fare Comacchio:

Astenuto.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Sandra.

**SANDRA CARLI BALLOLA - Capogruppo La Città Futura-
Movimento 5 Stelle:**

Favorevole.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Okay. Gli altri tutti favorevoli?

INTERVENTI:

Si.

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE:

Perfetto. Quindi termina qui la 3° Commissione Consiliare e do la parola al
Presidente del Consiglio.

