



COMUNE DI BONNANARO

PROVINCIA DI SASSARI

Prot. n° 1629 del 03.05.2021

OGGETTO: Dichiarazione di interesse pubblico al mantenimento dell'opera pubblica e acquisizione ex art. 42 bis del d.p.r. n. 327/2001 e ss.mm.ii. del diritto di servitù di elettrodotto gravante sui terreni utilizzati per la "Realizzazione della rete di elettrificazione rurale del Comune di Bonnanaro".

COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'Art. 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 16, comma 8, del D.p.r. 327/2001 e ss.mm.ii.
Il Responsabile del Procedimento

AVVISA

che con Deliberazione della G.C. n. 36 del 17.03.2021, dalla quale emerge la volontà di procedere alla acquisizione sanante, ai sensi dell'art 42 bis co 1 DPR 327/2001, delle servitù di elettrodotto non ancora acquisite sulle rispettive aree individuate nel Catasto terreni del Comune di Bonnanaro, come riportate negli elaborati grafici finali dell' intervento demandando al Responsabile del Settore Programmazione, gestione Territorio e Ambiente lo svolgimento di ogni adempimento tecnico consequenziale, inclusa la ricognizione dei terreni su cui grava la servitù di fatto conseguente alla realizzazione dell'elettrodotto nonché la determinazione della reale consistenza delle aree occupate e l'individuazione dei costi relativi alla predetta acquisizione;

Atteso il rilevante interesse pubblico al mantenimento dell'opera di che trattasi e formalizzata la volontà dell'Ente di procedere all'acquisizione, ex art. 42 bis del DPR 327/01 e ss.mm.ii., delle aree sulle quali è stato realizzato il progetto denominato "Realizzazione della rete di elettrificazione rurale del Comune di Bonnanaro";

COMUNICA

Che è stato avviato il procedimento amministrativo diretto all'acquisizione sanante, ex art. 42 bis del DPR 327/01 e ss.mm.ii, così come introdotto dall'art. 34, comma 1 della Legge n. 111 del 15/07/2011, delle diritto di servitù di elettrodotto gravante sui terreni utilizzati per la "Realizzazione della rete di elettrificazione rurale del Comune di Bonnanaro, censiti in catasto come riportate in tabella allegata alla presente comunicazione, sulle quali sono state realizzate le opere in argomento.

Che la presente comunicazione, viene redatta anche in forma di avviso e che pertanto deve intendersi integrativa della comunicazione fatta ad ogni singolo proprietario, ai sensi dell'art. 16 comma 8 del D.p.r. 327/01 e ss.mm.ii., per i casi di irreperibilità o di assenza del proprietario risultante dai registri catastali o di impossibilità di individuazione dell'effettivo proprietario, costituisce avviso di avvio del procedimento al fine di procedere all'acquisizione ex art. 42 bis del DPR 327/01 e ss.mm.ii., delle aree sulle quali è stato realizzato il progetto denominato "Realizzazione della rete di elettrificazione rurale del Comune di Bonnanaro";

Ai sensi dell'art. 16 comma 10 del D.p.r. 327/01, entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso sull'albo pretorio on-line del Comune di Bonnanaro, i proprietari e coloro che vi abbiano interesse, possono presentare in forma scritta le loro osservazioni, indirizzandole all'Ufficio Tecnico del Comune di Bonnanaro (SS) Servizio Lavori Pubblici, Programmazione, gestione Territorio e Ambiente – Via Garibaldi n. 4 - 07043 – Bonnanaro e mail: protocollo@comune.bonnanaro.ss.it PEC protocollo@pec.comune.bonnanaro.ss.it

Che qualunque chiarimento e informazione può essere rivolta allo scrivente Responsabile del Procedimento costitutivo di servitù di elettrodotto, telefonicamente o direttamente previo appuntamento negli orari di apertura al pubblico;
Che, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.p.r. 327/01 e ss.mm.ii., colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio, e riceve una comunicazione relativa alla procedura espropriativa, è tenuto ad informare la scrivente amministrazione dell'eventualità che non sia più effettivamente proprietario, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;

Che ai sensi dell'art. 16 comma 11 del D.p.r. 327/01 e ss.mm.ii. il proprietario, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'acquisizione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una utilizzazione agevole;

RENDE NOTO

Che ai sensi della normativa sopra citata, presso l'Ufficio Tecnico di questo Ente è depositata la seguente documentazione:

- Deliberazione G.C. n° 36 del 17.03.2021;
- Relazione di stima con tabella delle valutazioni e delle indennità stralci planimetrici catastali

Documenti dei quali può essere presa visione ed estratti copia della relazione di stima, della planimetria catastale con indicazione delle particelle occupate;

Che sono interessate alla procedura di esproprio, di cui al presente avviso, le ditte catastali riportate nell'allegata tabella, con gli elementi identificativi indicati secondo lo schema seguente: <Ditta Catastale> dati catastale <foglio> <mappale> <superficie totale> <superficie presunta di esproprio>

La presente comunicazione è propedeutica alla adozione della determinazione con la quale la competente Autorità dispone l'acquisizione del diritto di servitù di elettrodotto insistente sul bene occupato "sine titolo" che sarà oggetto di notificazione nei confronti dei proprietari e comporta l'istituzione del diritto di sdi servitù di elettrodotto sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute, ovvero del loro deposito effettuato ai sensi dell'art. 20, comma 14, D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327.

Il suddetto provvedimento è soggetto a trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari a cura dell'amministrazione procedente.

Relativamente al procedimento di cui trattasi :

- la conclusione del procedimento è prevista entro giorni 120 dalla data di ricevimento della presente comunicazione
- l'Ufficio competente per il procedimento è l'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Bonnanaro con sede in Via G. Garibaldi n° 4 - Tel. 079/845003- fax 079/845403 – e-mail: ufficiotecnico@comune.bonnanaro.ss.it
- il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giantonello Sanna, responsabile del settore Programmazione, gestione Territorio e Ambiente del Comune di Bonnanaro ;

DISPONE INFINE:

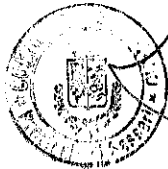
Che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Bonnanaro per l'intera durata del procedimento;

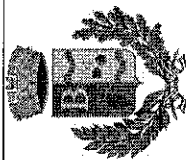
-sia notificato alle ditte interessate;

-sia pubblicato sul sito internet del Comune di Bonnanaro nell'apposita sezione.

Bonnanaro,

Il Responsabile del servizio
Geom. Giantonello Sanna





COMUNE DI BONNANARO
Provincia di Sassari

C.	Foglio.	Particella	Ditta intestataria			Luogo di nascita	Data di nascita	Sup tot mq	Sup. Int. mq	Ind. Base €/Mq	maggiorazione 10% risarciment o forfettario	Maggiorazione 5% ANNUO SU V.V. Indennità di occupazione decennale	totale	NOTE
			cognome	nome										
1	14	246	Arru	Giovannina	Borutta	23/4/1932	12.71 1	360	0,21 €/Mq	7,56	37,80	120,96		
2	6	72	BENE BENE	Edoardo Giuseppe	Sassari Sassari	20/4/1955 18/6/1958	5.388	420	88,20	8,82	44,10	141,12		
3	6	238	Fiori	Maria	Bonnanaro	02/2/1930	2.308	360	75,60	7,56	37,80	120,96		
4	16	70	CORDA CORDA CORDA	Domenico (fu Paolo) Giuseppe (fu Giovanni Maria) Mario (fu Paolo)			3.622	150	31,50	3,15	15,75	50,40		
5	16	73	SABA CORDA CORDA CORDA CORDA	Maria- Andreama (fu Ant. Andrea Ved. Corda) Chessa Antonio (fu Giovanni) Chessa Margherita (fu Giovanni) Chessa Maria (fu Giovanni) Chessa Vincenzo (fu Giovanni)			4.746	306	64,26	6,43	32,13	102,82		
6	16	77	Carta Carta Carta Carta	Costantino Felicità Gesolino Gian Marco	Bonnanaro ABBASANTA Bonnanaro Torino	09/7/1960 29/1/1948 08/7/1945 17/7/1974	2.047	168	35,28	3,53	17,64	56,45		

			Carta	Mario	Bonnanaro	22/8/1952												
			Carta	Michele	Bonnanaro	24/10/947												
			Carta	Piero	Bonnanaro	29/4/1955												
7	20	6	SABA	Maria Lucia	Novi Ligure	13/12/928	6.515	180	37,80	3,78	18,90	60,48						
			SOGGIU	Anna Maria Rita	SASSARI	03/5/1974												
			SOGGIU	Gavino	BONNANAR	6/10/1963												
			SOGGIU	Giovanni Salvatore	BONNANAR	6/04/1966												
8*	20	197	SABA	Maria Lucia	Novi Ligure	13/12/928	6.097	153	32,13	3,21	16,06*	51,40	Parte fascia di 6 mt (4,50)					
			SOGGIU	Anna Maria Rita	SASSARI	03/5/1974												
			SOGGIU	Gavino	BONNANAR	6/10/1963												
			SOGGIU	Giovanni Salvatore	BONNANAR	6/04/1966												
9	20	198	SABA	Maria Lucia	Novi Ligure	13/12/928	1.983	51	10,71	1,07	5,35*	17,13	Parte fascia di 6 mt (1,50)					
			SOGGIU	Anna Maria Rita	SASSARI	03/5/1974												
			SOGGIU	Gavino	BONNANAR	6/10/1963												
			SOGGIU	Giovanni Salvatore	BONNANAR	6/04/1966												
10	14	68	BUDRONI	Bruno	Curinga	14/10/968	8857	390	81,90	8,19	40,95	131,04						
			BUDRONI	Giorgina	BONNANAR	24/11/935												
			BUDRONI	Maurizio	Curinga	01/2/1965												
			VALENTI	Rosina	CESSANITI	23/2/1940												

BONNANARO, 29 Aprile 2021

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giandomenico Sanna

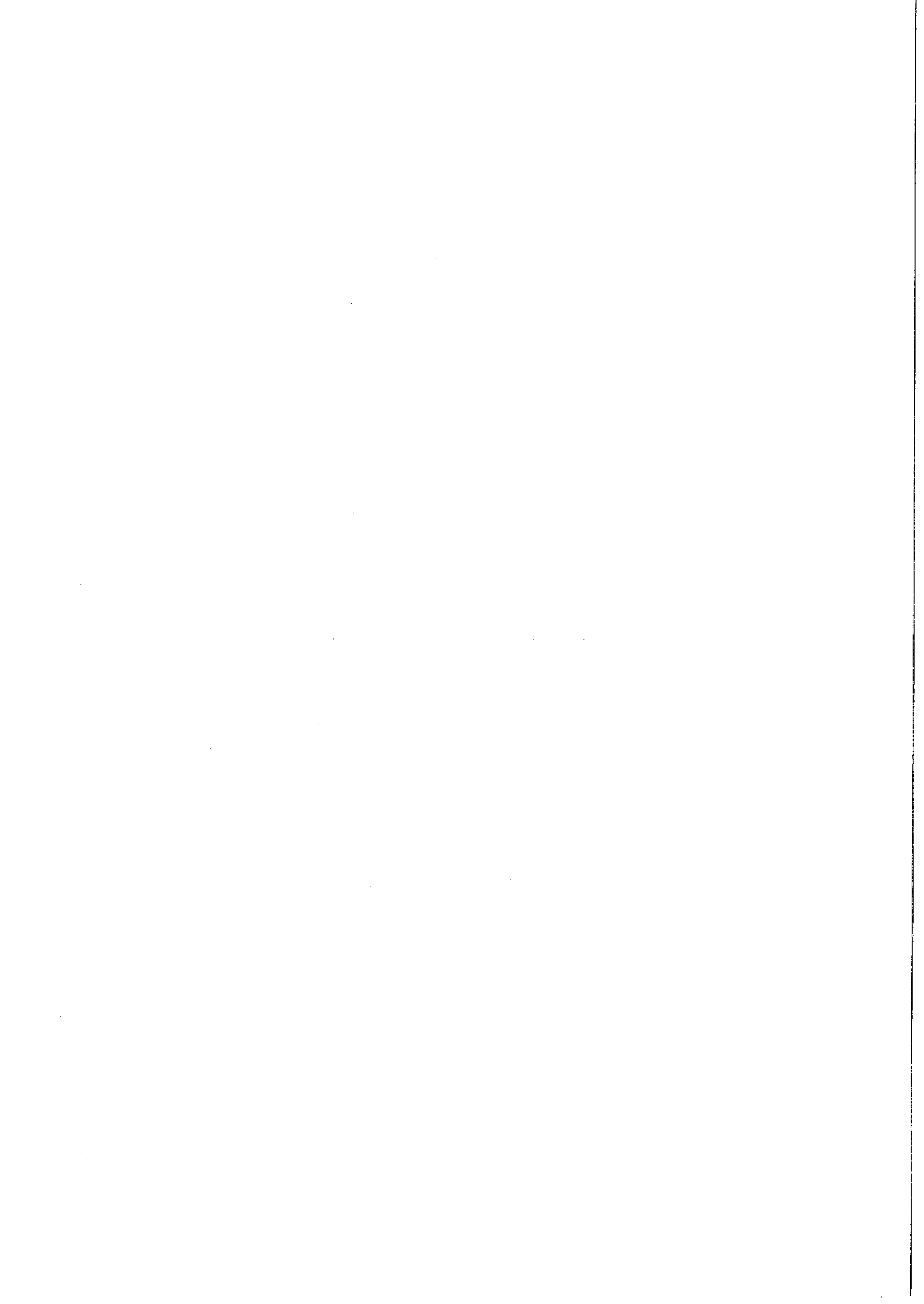


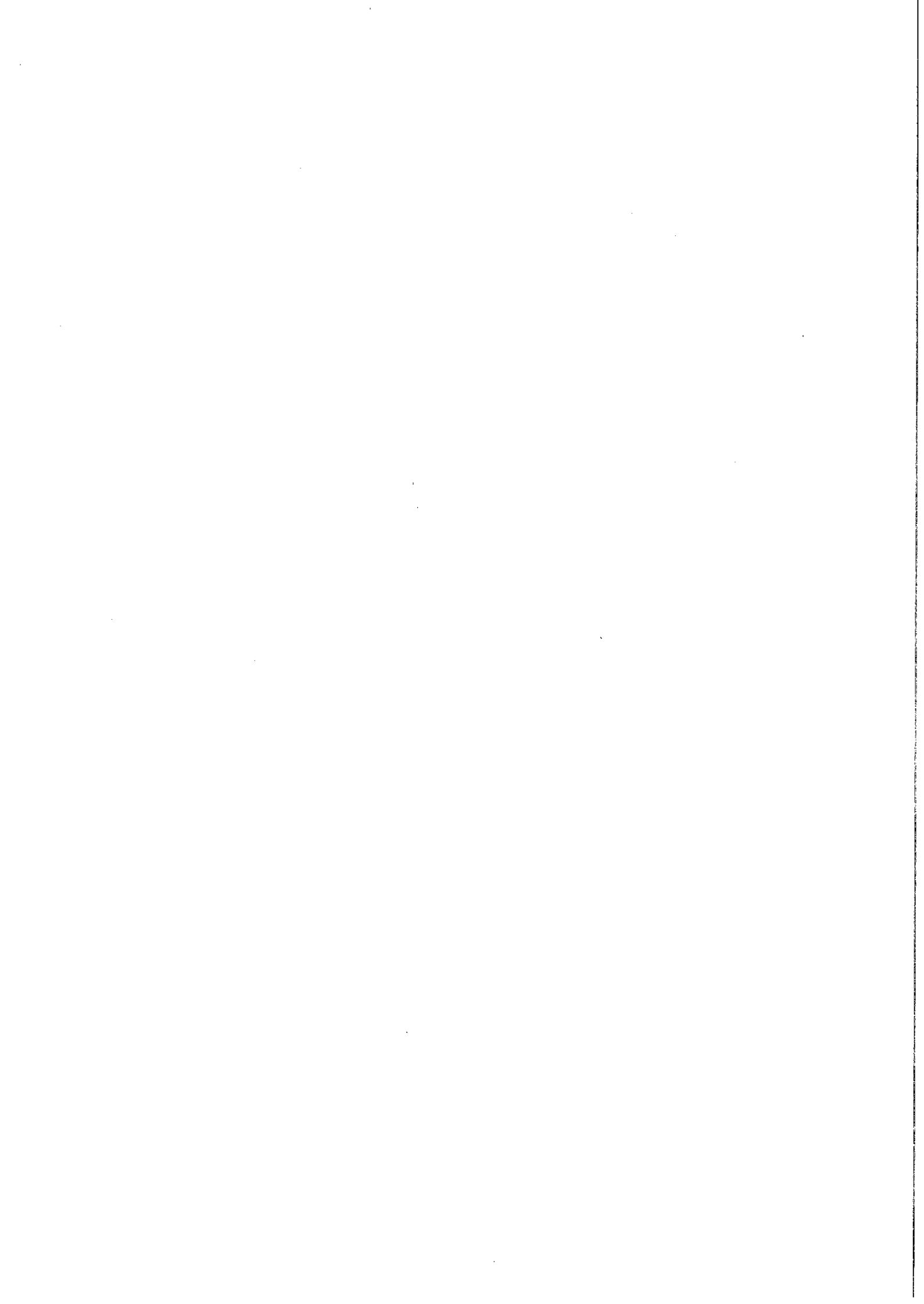
[Handwritten signature of Geom. Giandomenico Sanna]

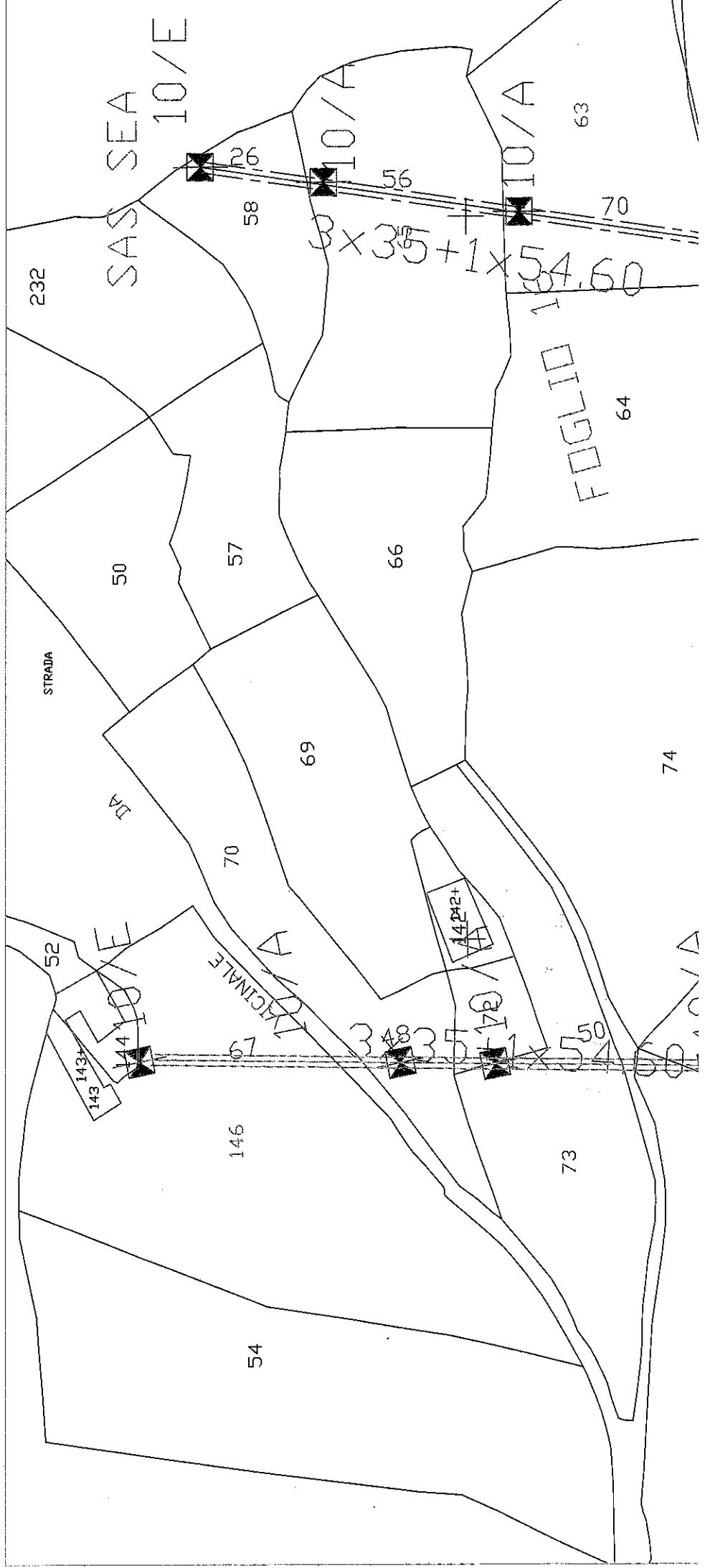
Rassu Michele (7)

Scanu Giovanni Maria (4 Bis)









232

SAS SEA 10/E

26

58

56

3x35+1x5

FOGLIO 154.60

63

70

FOGLIO 154.60

64

STRADA

50

57

66

VIA

69

74

70

52

143+

143

144

VIALE

146

142+

142

348

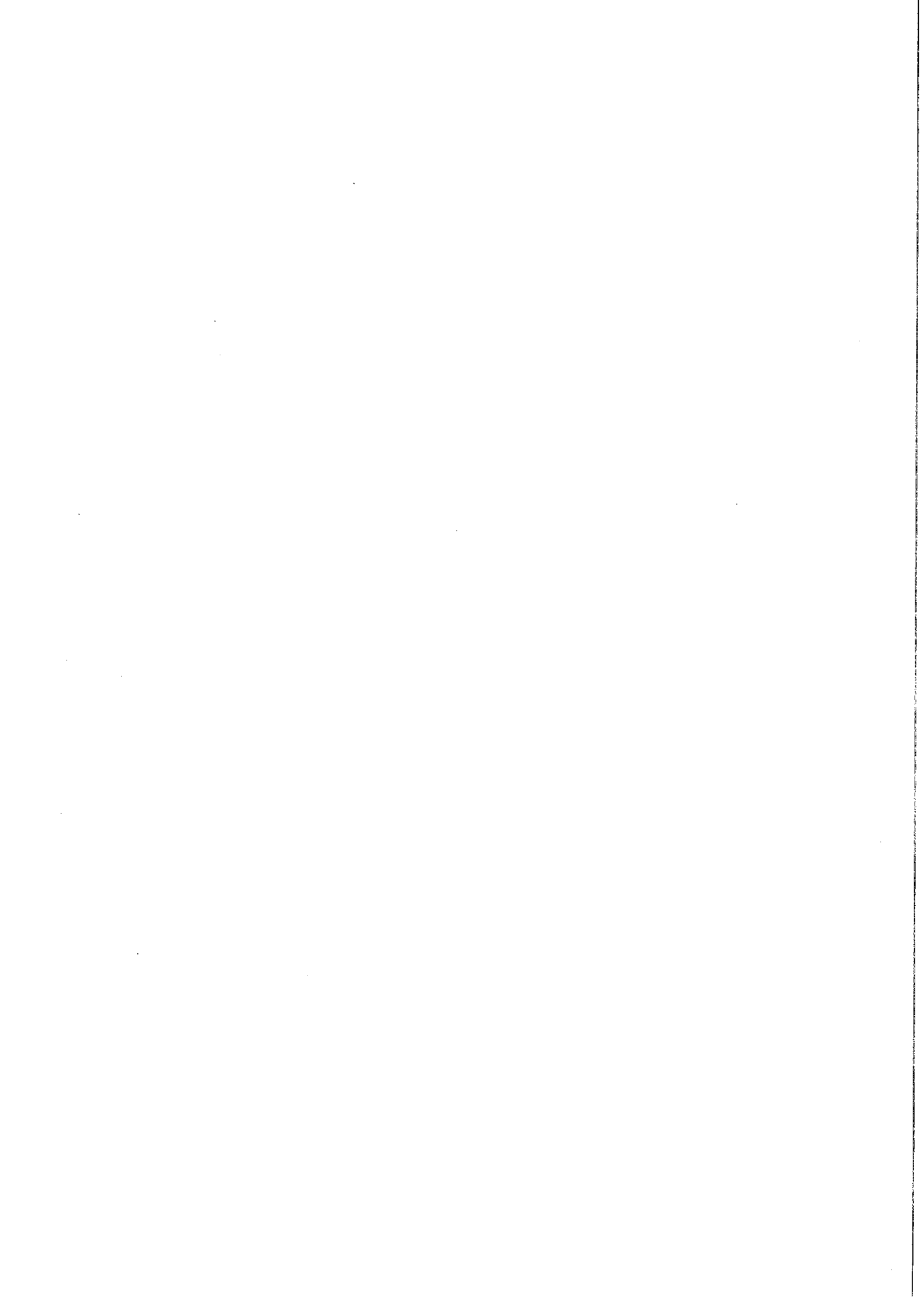
335

170

73

54

50



Soro Giovanni Cosimo Damiano (11)

