*FAQ – domande frequenti al 21.01.2021*

**Nel caso di edificio plurimmobiliare in che misura è concesso il beneficio economico?**
Il contributo di 15.000,00 euro è concesso con riferimento all'involucro edilizio indipendentemente dal frazionamento in più unità immobiliari dell'immobile. L'erogazione del contributo avverrà in proporzione alle opere ammesse a contributo per le varie unità immobiliari.

**Nel caso in cui il beneficiario del contributo realizzi prima della presentazione della pratica edilizia delle opere, le stesse rientrano tra le spese ammissibili?**
Le spese ammissibili sono esclusivamente quelle sostenute successivamente alla presentazione della pratica edilizia.

**Possono essere ammesse a contributo gli interventi di consolidamento delle fondazioni sull'involucro esterno dell'edificio?**
Gli interventi di consolidamento in fondazione non rientrano tra le spese ammissibili, ma consentono di avere premialità in graduatoria.

**La modifica del prospetto con eliminazione di porte e/o finestre rientrano tra le spese ammissibili?**
Le nuove opere o gli ampliamenti non rientrano tra le spese ammissibili, salvo il caso in cui la modifica del prospetto venga realizzata per garantire il rispetto dei caratteri architettonici del contesto di riferimento, da sottoporre a valutazione di coerenza dell'Ufficio Tecnico;

**È possibile completare esclusivamente la recinzione dell'immobile?**
Il completamento della muratura di recinzione rientra tra le spese ammissibili nel caso in cui le opere da realizzare abbiano le stesse caratteristiche percettive di quelle presenti nella facciata prospiciente la pubblica Via.
Nel caso in cui la recinzione sia del tipo a giorno rientra tra le spese ammissibili la sostituzione della ringhiera superiore se non coerente, mentre non rientra tra le spese ammissibili l'introduzione di una ringhiera ex novo;

**È possibile recuperare una parte di copertura dell'immobile che presenta delle problematiche legate alla vetusta?**
No, gli interventi in copertura rientrano tra le spese ammissibili solo quando siano realizzate come opera accessoria al rifacimento facciata;

**È possibile effettuare un intervento di recupero parziale della facciata?**
L'intervento per poter essere ammesso a contributo deve garantire l'intervento minimo, cioè l'integrale completamento delle facciate e recinzioni confinanti con le vie pubbliche. Nel caso in cui l'immobile risulti già quasi completato è considerata ammissibile la spesa necessaria per l'integrale completamento a condizione che venga garantita l'uniformità dei materiali e delle finiture;

**È possibile richiedere il contributo per un edificio classificato dal catasto come «unità collabente» (F2) o che risulti totalmente o parzialmente inagibile?**
Si, a condizione che successivamente all'esecuzione dell'intervento sia garantito l'integrale completamento delle facciate e recinzioni confinanti con le vie pubbliche;

**È possibile richiedere il contributo per gronde e pluviali?**
Si, quando gli stessi siano accessori al rifacimento facciata indipendentemente dal rifacimento della copertura;

**Come dev'essere articolato il computo metrico estimativo?**
Il computo metrico dev'essere articolato principalmente in due macro categorie:

- Spesa o opere ammesse a contributo
- Spesa o opere non ammesse a contributo

La spesa complessiva deve successivamente subire la decurtazione del prezzo del 30% con riferimento all'articolo 7 lett. b del bando;

**Ai fini della concessione del contributo è necessario il completamento di tutte le facciate che si affacciano sulla Via?**
Si, l'intervento per poter essere ammesso a contributo deve garantire l'intervento minimo, cioè l'integrale completamento di tutte le facciate e recinzioni confinanti con le vie pubbliche;

**La porzione di muratura laterale oltre il tetto del vicino, visibile dalla pubblica via partecipa alla definizione d'intervento minimo?**
Si, tutte le superfici visibili dalla pubblica via facenti parte dell'involucro edilizio oggetto d'intervento rientrano nella definizione d'intervento minimo e di spesa ammessa al contributo;

**Posso inoltrare la richiesta di contributo per il mio immobile sito in zona A, nonostante abbia installato nel prospetto sulla via pubblica le persiane e l'unità esterna del climatizzatore?**
L'installazione sul prospetto visibile dalla pubblica via di: persiane, unità esterne per la climatizzazione, pensiline di protezione e simili, rivestimenti e/o placcaggi, costituiscono una difformità in quanto alterano i caratteri architettonici tipici del Centro Storico o delle zone contermini/prospicienti.
La presenza su un immobile di queste difformità non determina incidenza sui parametri urbanistici e consentono all'interessato di procedere alla richiesta di contributo condizionata alla rimozione integrale delle difformità;

**Nel caso in cui nel fabbricato insistano più unità immobiliari come devo procedere ai fini della presentazione della richiesta di contributo?**
Ai fini della richiesta di contributo è possibile procedere all'inoltro di un'unica domanda/richiesta entro il 2 marzo 2021 contenente all'interno gli allegati 1 e 2 per ogni unità immobiliare e due distinti computi metrici relativi alle opere da realizzare in ogni unità immobiliare.
L'intervento complessivo deve garantire l'integrale completamento delle facciate e recinzioni confinanti con le vie pubbliche.