



# COMUNE DI ARBOREA

Provincia di Oristano

Viale Omodeo, 5 cap 09092 – tel. 0783/80331 P.I. 00357550953 C.F. 80004550952

[www.comunearborea.it](http://www.comunearborea.it) – e-mail [protocollo@comunearborea.it](mailto:protocollo@comunearborea.it) – PEC [protocollo@pec.comunearborea.it](mailto:protocollo@pec.comunearborea.it)

AREA FINANZIARIA – UFFICIO TRIBUTI

## INFORMATIVA ACCONTO IMU ANNO 2021 – scadenza 16 giugno 2021

Con la Legge di Bilancio 2020 dal 1° gennaio 2020 è stata abrogata la TASI ed è stata istituita la nuova IMU che accorpa in parte la precedente TASI semplificando la gestione dei tributi locali e definendo con più precisione dettagli legati al calcolo dell'imposta.

Nella nuova IMU sono invariati i moltiplicatori. Sono state riviste le aliquote base che diventano uguali alla somma delle aliquote base IMU e TASI.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29/12/2020 sono state deliberate le aliquote IMU per l'anno 2021 confermando le aliquote in vigore per l'anno d'imposta 2020.

### DI SEGUITO, IL PROSPETTO RIEPILOGATIVO:

Tipologie immobili	Aliquota anno 2021:	Codice tributo
Abitazione principale (cat.A01, A08, A09) pertinenze (C02, C06, C07)	5 per mille	3912
Altri immobili (fabbricati cat A, B, C)	8,6 per mille	3918
Aree edificabili	8,6 per mille	3916
Terreni agricoli non esenti	7,6 per mille	3914
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D (ad eccezione di quelli classificati "D10")	8,6 per mille di cui 7,6 per mille quota Stato	3925 Stato 3930 Comune
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille	3913
Fabbricati destinati alla vendita ("beni merce")	1 per mille	3939

### IMPORTANTE

Sono state riconfermate le tipologie di abitazioni assimilabili ad abitazione principale; inoltre la Legge di bilancio 2021 ha introdotto **la riduzione del 50% della base imponibile per i pensionati residenti all'estero e iscritti all'AIRE (titolari di pensione maturata in regime di convenzione Internazionale con l'Italia).**

La riduzione potrà riguardare un solo immobile destinato ad **uso abitativo**, posseduto a titolo di **proprietà o usufrutto**. La stessa è ammessa a condizione che l'unità immobiliare posseduta non venga concessa in **locazione o comodato d'uso**.

Ai soli fini IMU, il soggetto passivo è il genitore affidatario dei figli a cui è assegnata l'abitazione a seguito di sentenza del giudice, con conseguente esenzione (eccetto categoria A/1, A/8 e A/9 che sconta l'IMU con aliquota agevolata e detrazione). **È necessaria la presentazione della dichiarazione IMU.**

Per quanto riguarda la determinazione dell'imposta il calcolo è mensile.

Per nuovi immobili il primo mese si conta se il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto; in caso di parità di giorni è comunque in capo all'acquirente:

- mese di 28 giorni: il mese è in capo all'acquirente se il possesso inizia entro il giorno 15 del mese;
- mese di 29 giorni: il mese è in capo all'acquirente se il possesso inizia entro il giorno 15 del mese;
- mese di 30 giorni: il mese è in capo all'acquirente se il possesso inizia entro il giorno 16 del mese;
- mese di 31 giorni: il mese è in capo all'acquirente se il possesso inizia entro il giorno 16 del mese;

### AGEVOLAZIONI COVID PER ANNO 2021

**Decreto Agosto (Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104 – articolo 78)** per gli anni **2021** e **2022** (comma 3) non è dovuta l'Imposta Municipale Propria (IMU) per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate di cui alla citata lett. d).

La **Legge di Bilancio 2021** (art. 1, commi 599 e 600, Legge n. 178/2020) ha disposto l'esclusione dal versamento IMU di giugno, per i seguenti immobili:

- stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, stabilimenti termali;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 (alberghi, pensioni) e relative pertinenze, a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività esercitate;
- agriturismi, villaggi turistici, ostelli della gioventù, rifugi di montagna, colonie marine e montane, affittacamere per brevi soggiorni, case e appartamenti per vacanze, bed & breakfast, residence e campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività esercitate;
- immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i soggetti passivi siano anche gestori delle attività esercitate.

Il **Decreto Sostegni**, all'art. 6-sexies del D.I. 41/2021 **ha disposto l'esenzione dal versamento della prima rata IMU 2021** relativa agli immobili posseduti dai soggetti beneficiari del contributo a fondo perduto di cui all'art. 1 del decreto stesso.

**Si tratta dei soggetti passivi titolari di partita IVA che svolgono attività d'impresa, arte o professione o producono reddito agrario:**

- che hanno conseguito ricavi / **compensi 2019 non superiori a €10 milioni**,
- con **un ammontare medio mensile del fatturato** e dei corrispettivi nell'anno **2020 inferiore almeno del 30%** all'ammontare medio mensile del fatturato e dei corrispettivi dell'anno 2019 (requisito non richiesto per i soggetti che hanno attivato la partita IVA dal 1° gennaio 2019).

**L'esenzione** si applica **solo agli immobili** nei quali i **soggetti passivi esercitano le attività di cui siano anche gestori**.

Con le Faq dell'8 giugno 2021, il MEF ha confermato la necessità di presentare, entro il 30 giugno 2021, la dichiarazione IMU da parte dei beneficiari delle esenzioni dovute all'emergenza sanitaria del 2020.

Il pagamento dell'imposta deve essere effettuato tramite **piattaforma PagoPa** o con **modello F24** presso gli istituti di credito convenzionati e gli sportelli delle Poste Italiane con l'indicazione del codice catastale del Comune di Arborea: **A357**.

L'Ufficio Tributi del Comune è a disposizione per qualsiasi informazione in merito, ai seguenti recapiti ed orari:

tel. 0783-8033219 / 0783-023189 e-mail: [ufficiotributi@comunearborea.it](mailto:ufficiotributi@comunearborea.it)

Orari di apertura: dal lunedì al giovedì dalle 10.00 alle 13.00 - lunedì dalle 15.30 alle 17.00 – **venerdì chiuso**

Arborea, 10 giugno 2021

L'Ufficio Tributi