



## COMUNE DI VITTUONE

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 224 DEL 27/05/2021**

Proposta n. 378 del 27/05/2021

#### **SETTORE TECNICO**

OGGETTO: SEDE COMUNALE LAVORI DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL ART. 163 DEL D.LGS. 50/2016 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E FORNITURA NUOVO IMPIANTO TERMICO A CONDENSAZIONE, ALLACCIAMENTO RETE ESISTENTE E ADATTAMENTO IMPIANTI ELETTRICI - CIG ZDC31467EC.

La presente Determinazione Dirigenziale viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vittuone dal 28/05/2021 al 12/06/2021

OGGETTO: SEDE COMUNALE LAVORI DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 163 DEL D.LGS. 50/2016 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E FORNITURA NUOVO IMPIANTO TERMICO A CONDENSAZIONE, ALLACCIAMENTO RETE ESISTENTE E ADATTAMENTO IMPIANTI ELETTRICI - CIG ZDC31467EC.

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Nominato con Decreto del Sindaco n. 13/2020 del 13.10.2020 con scadenza il 30.04.2022;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 20.04.2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023 e il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2021-2023;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 13.05.2021 avente per oggetto "Art. 169 del d. Lgs 267/2000 Piano Esecutivo di Gestione 2021-2021 – Approvazione”;

Preso e dato atto che i documenti programmatici su indicati prevedono, tra gli obiettivi assegnati al sottoscritto Responsabile del Settore, l'adozione degli atti relativi al Settore Tecnico;

Visto l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e richiamati in particolare;

- l'art.32 che disciplina le fasi delle procedure di affidamento;
- l'art.35 che disciplina le soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'art.36 che disciplina i contratti sotto-soglia ai sensi del quale le stazioni appaltanti nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 e del principio di rotazione, fatta salva la facoltà di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e le norme relative agli strumenti elettronici di acquisto;
- l'articolo 510 della legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- l'articolo 1, comma 449 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 ai sensi del quale i comuni e gli altri enti locali hanno la facoltà di utilizzare le convenzioni, fermo restando l'obbligo, nel caso in cui non se ne avvalgano, di utilizzarne i parametri prezzo-qualità per le proprie gare autonomamente gestite;
- l'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014, convertito in legge n. 89/2014, in merito all'obbligo di ricorrere alle convenzioni CONSIP per alcune tipologie di beni;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 sull'obbligo del ricorso al MEPA;

Premesso che nel mese di febbraio 2021 nella Sede Comunale è stato riscontrato il non funzionamento definitivo dell'impianto di riscaldamento a servizio della sede comunale, del cinema teatro e dell'Agenzia Banco Popolare di Milano a seguito vetustà dell'impianto esistente del 1991, con grave disagio per il personale operante all'interno degli uffici comunali con temperature di molto inferiori ai 18° non idonee alla permanenza di persone negli ambienti di lavoro;

Considerato che, a seguito di sopralluogo e verifiche tecniche eseguite dai tecnici comunali e dalla ditta appaltatrice delle manutenzioni ordinarie, in qualità di gestore e terzo responsabile, è stata riscontrata la necessita, con carattere di urgenza ed indifferibilità di procedere senza alcun indugio, all'esecuzione di lavori di somma urgenza al fine di ripristinare condizioni idonee di temperature in tutti gli ambienti della sede comunale, del cinema teatro Tres Artes e dell'agenzia del Banco Popolare di Milano, interessati dai predetti lavori, che consistono in:

- svuotamento e operazioni di chiusura circuito impianto termico;
- smontaggio di n. 3 caldaie a basamento esistenti non funzionanti (due di esse non funzionanti e dismesse da tempo), smantellamento di tutte le tubazioni, valvole, saracinesche e quant'altro non occorrente al nuovo impianto per creare lo spazio necessario, accatastamento provvisorio delle caldaie nella adiacente terrazza comunale in attesa di prossimo carico, trasporto e smaltimento ai sensi di legge (escluso dal presente appalto) con attrezzature di sollevamento adeguate;
- formazione di struttura di sostegno delle nuove caldaie con elementi in ferro, opportunamente fissati, con predisposizione per una eventuale terza caldaia di riserva;
- fornitura e installazione di n. 2 nuove caldaie a condensazione da 160 Kw cadauna di potenza (320 Kw complessivi), valvole di sicurezza, nuove canne fumarie, tubazioni di collegamento alle reti esistenti, scambiatori di calore, allacciamento elettrico provvisorio e collegamenti/allaccio alla rete esistente primaria e a servizio del cinema teatro/agenzia bancaria, collegamento elettrico provvisorio per garantire il funzionamento del nuovo impianto, in attesa della sostituzione parziale dell'impianto elettrico a servizio della nuova caldaia;
- prove di funzionamento impianto di riscaldamento e collaudo;

Visto l'art. 163, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e smi, che prevede, in circostanze di somma urgenza, che il responsabile del procedimento o il tecnico che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale di somma urgenza, l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000,00 euro, mediante affidamento diretto ad una o più imprese individuate dal medesimo responsabile del procedimento o dal tecnico da questi incaricato;

Richiamato il verbale di accertamento di somma urgenza in data 15 febbraio 2021, e successiva perizia giustificativa in data 23 febbraio 2021 entrambi redatti dal Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e smi, art. 191, comma 3 del TUEL D.Lgs. 267/2000 e art. 1, comma 901 della Legge 145/2018, dove sono indicati i motivi e le cause che hanno determinato l'affidamento ed esecuzione dei lavori di somma urgenza per rimuovere la criticità dovuta al non funzionamento definitivo dell'impianto di riscaldamento, non riparabile causa vetustà, a servizio della sede comunale del cinema teatro e Agenzia del Banco Popolare di Milano, per ripristinare condizioni idonee di agibilità e di utilizzo di tutti gli ambienti degli edifici sopra citati, con ordine di immediata esecuzione dei lavori ed affidamento diretto alla ditta Ensate srl di Treviolo (BG), già Gestore e Terzo Responsabile della conduzione e manutenzione di tutti gli impianti termici degli immobili di proprietà comunale, per un importo dei lavori, sulla base del preventivo presentato dalla predetta ditta, già scontato, comprensivo degli oneri di sicurezza, pari ad € 28.500,00.= al netto IVA di legge, per un totale di € 34.770,00.= lordo IVA; lavori che sono stati eseguiti e coordinati sotto l'alta sorveglianza e coordinamento dei tecnici comunali;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 11.03.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il riconoscimento della spesa, da imputare nel bilancio 2021-2023 per i lavori di somma urgenza eseguiti dalla ditta Ensate srl di Treviolo (BG) con sede in via Roma n. 100 e sede operativa a Rho in via De Gasperi n. 85 – P.IVA 03572250169, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., presso la Sede comunale in piazza Italia: lavori di manutenzione straordinaria con fornitura ed installazione di nuovo impianto termico consistente in caldaie a condensazione in sostituzione delle esistenti ormai vetuste, demandando l'approvazione definitiva al Consiglio Comunale, ai sensi di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 25.05.2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la variazione al bilancio di previsione, consistente nell'applicazione di quote destinate del risultato di amministrazione (avanzo), per la somma complessiva di € 34.770,00, a seguito di parere favorevole dell'Organo di Revisione n. 12 del 18.05.2021 e riconosciuta la spesa, di quanto deliberato dalla Giunta Comunale nell'atto amministrativo n. 34 della seduta del 11.03.2021 dove:

- sono stati approvati, ai sensi dell'art. 163, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i lavori di somma urgenza descritti e disposti con verbale di accertamento di somma urgenza del 15 febbraio 2021, come da documentazione conservata agli atti, dal Responsabile del Settore Tecnico, per l'eliminazione dello stato di pregiudizio e non funzionamento definitivo dell'impianto termico a servizio della sede comunale, del cinema teatro Tresartes e dell'agenzia Banca Popolare di Milano, in piazza Italia, attraverso la fornitura ed installazione di un nuovo impianto termico completo, con allacciamento alla rete esistente e impianto elettrico provvisorio – 1° lotto funzionale, per consentire l'agibilità ed utilizzo di tutti gli ambienti dei predetti immobili comunali da parte degli utenti in condizioni di temperatura interna idonea all'uso con permanenza di persone;
- è stato dato atto che la somma necessaria per l'esecuzione dei lavori indifferibili di somma urgenza di manutenzione straordinaria ammonta all'importo complessivo lordo IVA di € 34.770,00.=, come da quadro economico della perizia giustificativa, conservata agli atti;
- che la somma di € 34.770,00.= è disponibile nel bilancio 2020-2022 al capitolo 2353001, a seguito dell'applicazione dell'avanzo di amministrazione;

Vista la deliberazione dell'ANAC n. 1174 del 19.12.2018 e dato atto che per i contratti inferiori a € 40.000,00 vi è l'esenzione del pagamento del contributo;

Attesa la necessità di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa, a favore della ditta Ensate srl di Treviolo (BG) con sede in via Roma n. 100 e sede operativa a Rho in via De Gasperi n. 85 – P.IVA 03572250169 per i lavori di manutenzione straordinaria eseguiti all'interno della Sede Comunale, per l'importo di € 34.770,00.= al lordo IVA 22%;

Dato atto che ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice **CIG ZDC31467EC**;

Visti:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011 che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “ allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011”;
- c) L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 “Impegno di Spesa” e ricordato in particolare che al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, così dispone “il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare

preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa.”

Visto l'art. 9 del D.L. n.78/2009 convertito dalla legge n.102/2009 e dato atto che è stata verificata la compatibilità dei pagamenti derivante dal presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, essendo conformi alle misure organizzative e finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente”;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, ed in particolare:

- l'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l'articolo 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in merito alle funzioni e agli atti di competenza dei responsabili di servizio;

Visto il vigente Piano triennale per la prevenzione della corruzione, approvato con deliberazione G.C. n. 43 in data 30.03.2021, che prevede, per contrastare possibili eventi corruttivi, i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa (articolo 1, comma 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.);

Precisato:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sotto-sezione di amministrazione trasparente ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

per quanto premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. di impegnare e successivamente liquidare alla ditta Ensate srl di Treviolo (BG) con sede in via Roma n. 100 e sede operativa a Rho in via de Gasperi n. 85 – P.IVA 03572250169, i lavori di somma urgenza eseguiti presso gli uffici della Sede comunale in Piazza Italia, di manutenzione straordinaria con fornitura ed installazione di nuovo impianto termico consistente in caldaie a condensazione completo di allacciamenti alle reti esistenti, smontaggio impianto esistente e adattamento impianto elettrico provvisorio – 1° lotto funzionale, per l'importo di € 28.500,00.= al netto IVA 22% pari a € 34.770,00.= lordo comprensivo di manodopera, materiale, minuterie opere idrauliche, allaccio alla rete esistente e prove di funzionamento - **CIG ZDC31467EC**;
2. di impegnare, la somma complessiva di € 34.770,00.= al lordo IVA 22% come segue:

| Capitolo | Titolo,<br>Missione,<br>Programma e<br>Macroaggregato | CP/FPV/RP<br>(COMPETENZA -<br>FONDO P.V. -<br>RESIDUI) | ESERCIZIO DI ESIGIBILITA' |      |      |
|----------|---|--|---------------------------|------|------|
|          |   |  | 2021                      | 2022 | 2023 |
| 2353001  | 1.06.2.0202   | CP   | € 34.770,00               |      |      |

e di procedere alla liquidazione delle spettanze alla ditta Ensate srl di Treviolo (BG) – P.IVA 03572250169;

4. di dare atto che, ai sensi dell'art.9, c.1 lett. a) punto 2 del D.L. n.78/2009, è stata verificata la compatibilità dei pagamenti di cui al presente provvedimento, con gli stanziamenti di bilancio, le regole di finanza pubblica;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3, del regolamento comunale sui controlli interni , la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
6. di dare atto che con riferimento al procedimento di che trattasi il Responsabile ai sensi dell'art.3 della legge n.241/1990 è il dott. Arch. Carlo Motta e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziali che ne impongono l'astensione;
7. di dare atto che l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., dalla data di apposizione del visto di regolarità da parte del Responsabile del Settore Finanziario;
8. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vittuone all'albo on line per 15gg. consecutivi nella sezione "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti -" ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n° 50/2016 e dell'art.37 del D. Lgs. n° 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Responsabile  
Settore Tecnico  
Carlo Motta

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento A" stato firmato da:

MOTTA CARLO;1;19282914



# Comune di VITTUONE

Citt  Metropolitana di Milano

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Proposta di determinazione Settore Tecnico nr.378 del 27/05/2021

|                                    |  |                               |                         |                           |
|------------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>ESERCIZIO:</b> 2021             | <i>Impegno di spesa</i>  | 2021 696/0                    | <b>Data:</b> 27/05/2021 | <b>Importo:</b> 34.770,00 |
| <b>Oggetto:</b>                    | SEDE COMUNALE LAVORI DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL ART. 163 DEL D.LGS. 50/2016 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E FORNITURA NUOVO IMPIANTO TERMICO A CONDENSAZIONE, ALLACCIAMENTO RETE ESISTENTE E ADATTAMENTO IMPIANTI ELETTRICI - CIG ZDC31467EC. |                               |                         |                           |
|                                    |  |                               |                         | <b>C.I.G.:</b> ZDC31467EC |
| <b>SIOPE:</b>                      | 2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale   |                               |                         |                           |
| <b>Piano dei Conti Fin.:</b>       | 2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale   |                               |                         |                           |
| <b>Beneficiario:</b>               | 0007405 - ENSATE SRL   |                               |                         |                           |
| <b>Bilancio</b>                    |  |                               |                         |                           |
| <b>Anno:</b>                       | 2021   | <b>Stanziamiento attuale:</b> | 64.770,00               |                           |
| <b>Missione:</b>                   | 1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione  | <b>Impegni gia' assunti:</b>  | 8.344,80                |                           |
| <b>Programma:</b>                  | 6 - Ufficio tecnico  | <b>Impegno nr. 696/0:</b>     | 34.770,00               |                           |
| <b>Titolo:</b>                     | 2 - Spese in conto capitale  | <b>Totale impegni:</b>        | 43.114,80               |                           |
| <b>Macroaggregato:</b>             | 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni   | <b>Disponibilit  residua:</b> | 21.655,20               |                           |
| <b>Piano Esecutivo di Gestione</b> |  |                               |                         |                           |
| <b>Anno:</b>                       | 2021   | <b>Stanziamiento attuale:</b> | 64.770,00               |                           |
| <b>Capitolo:</b>                   | 2353001  | <b>Impegni gia' assunti:</b>  | 8.344,80                |                           |
| <b>Oggetto:</b>                    | MANUTENZIONE STRAORDINARIA MUNICIPIO   | <b>Impegno nr. 696/0:</b>     | 34.770,00               |                           |
|                                    |  | <b>Totale impegni:</b>        | 43.114,80               |                           |
|                                    |  | <b>Disponibilit  residua:</b> | 21.655,20               |                           |
| <b>Progetto:</b>                   | GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI   |                               |                         |                           |
| <b>Resp. spesa:</b>                | 4 - SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI  |                               |                         |                           |
| <b>Resp. servizio:</b>             | 4 - SETTORE TECNICO - LAVORI PUBBLICI  |                               |                         |                           |

Il presente documento ha valore di Visto di Regolarit  Contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell' art. 151, comma 4 e dell'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

VITTUONE li, 27/05/2021



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento   stato firmato da:

BALZAROTTI SARA;1;8776629