CITTÀ DI CEPAGATTI

Provincia di Pescara

Via Raffaele D' Ortenzio 4 – P.Iva 00221110687 – tel. 085/97401 – fax. 085/974100

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta in data : 26/02/2021	**Atto n. 2**

Oggetto:	**APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2021.**

L'anno DUEMILAVENTUNO, il giorno VENTISEI, del mese di FEBBRAIO, con inizio alle ore 18:19 in Cepagatti e nella SALA DELLE ADUNANZE, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato, a norma di legge, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di seconda convocazione, con l'intervento dei signori componenti il Consiglio Comunale:

Cognome e Nome	*Partecipazione*	*Cognome e Nome*	*Partecipazione*
CANTO' GINO	P	D'ANGELO ANDREA	P
PALOZZO ANNALISA	P	CANTO' MICHELE	P
SBORGIA CAMILLO	P	FARINACCIA GERMANO	P
SANTAVENERE TIZIANO	P	FIUCCI DANIELE	A
D'INNOCENTE LILIANA	P	DI MEO DOMENICO	P
AMBROSINI M. GIULIA	P	PETACCIA MARIA	A
TUCCI PIETRO	A	CIUFFI MONICA	A
FAIETA ANGELO	P	CIUFFI DANTE LUCA	P
PAOLINI ANTONELLA	A		

Ne risultano presenti n° 12 ed assenti n° 5.

- Presiede Faieta Angelo nella qualità di Presidente;
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4° del D.L.gs. n° 267/2000) il Segretario Comunale Pica Stefania .

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione:

☑ Il Responsabile del Servizio Servizio 3 - Ragioneria E Tributi - Sviluppo Economico per

☑ Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto riguarda la regolarità contabile;

Ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n° 267, hanno espresso parere favorevole.

Il Presidente cede la parola al Sindaco per l'illustrazione del punto in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1, cc. 738-783, L. 27 dicembre 2019 n. 160 che disciplina *ex novo* l'Imposta municipale propria (IMU), già istituita insieme alla TASI (per la componente riferita ai servizi) e alla TARI (per la componente riferita al servizio rifiuti) come componente patrimoniale dell'Imposta Unica Comunale (IUC) dalla legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), commi da 639 a 731 dell'articolo unico;

Visto in particolare che al comma 745 della suddetta legge prevede "*La base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile. Per i fabbricati iscritti in catasto, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5% ai sensi dell'art. 3, comma 48, della legge 23.12.1996, n.662, i seguenti moltiplicatori:*
a) 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
b) 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
c) 80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali D/5 ;
d) 80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10;
e) 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
f) 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1";

Considerato che al comma 744 della legge di bilancio 2020 *"E' riservato allo Stato il gettito dell'Imposta Municipale Propria derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento";*

Vista la legge 27.12.2006 n. 296 art. 1 comma 169 che attribuisce all'ente locale la competenza in merito alla deliberazione delle aliquote dei tributi di loro competenza;

Riscontrato che l'Amministrazione Comunale intende garantire il livello attuale dei servizi forniti ai cittadini e l'assolvimento dei compiti istituzionali o prefissati per statuto ma anche di garantire il necessario equilibrio di bilancio, con conseguente utilizzo della facoltà di variare le aliquote;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2019;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 01/04/2019;

Visto il comma 48 dell'art. 1 della Legge 178/2020;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come riportati nella presente deliberazione;

Il consigliere Di Meo dichiara: " Anche noi votiamo favorevolemte";

Udita la discussione, come da trascrizione della registrazione della seduta, che allegata al presente atto ne forma integrante e sostanziale;

Con la seguente votazione: Presenti n. 12, voti favorevoli n.12, voti contrari n. 0 e astenuti n. 0 ,

D E L I B E R A

1. di RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di DETERMINARE, per l'esercizio finanziario 2021, le aliquote IMU (Imposta Municipale Propria) nelle seguenti misure:

Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7**: aliquota 6 per mille;**

Abitazioni di categoria A (escluso A/1, A/8 e A/9) non utilizzate dal proprietario ma concesse in **comodato gratuito** dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale e a condizione che il parente dimori e risieda anagraficamente nell'alloggio**: aliquota 8,60 per mille;**

Altri immobili categorie catastali A,B,C: aliquota 9,60 per mille;

Altri immobili categorie catastali D (esclusi D10): aliquota 10,10 per mille

Altri immobili categorie catastali A,B,C ricadenti nella zona Piano Marino come da planimetria approvata con delibera di G.C. n. 1/2019 e n. 35/2019: aliquota 4,60 per mille;

Altri immobili locati categorie catastali A,B,C: aliquota 10,60 per mille;

Altri immobili locati categoria catastale D (esclusi D10): aliquota 10,60 per mille (di cui 7,60 per mille allo Stato con codice f24 3925 e 3,00 per mille al Comune con codice f24 3930);

Terreni agricoli: aliquota 7,60 per mille;

Aree edificabili: aliquota 9,60 per mille;

Aree edificabili ricadenti nella zona Piano Marino come da planimetria approvata con delibera di G.C. n. 1/2019 e n. 35/2019: aliquota 4,60 per mille;

Fabbricati rurali ad uso strumentale categoria catastale D10: aliquota 1,00 per mille;

Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (ex immobili merce): aliquota 0,00 per mille;

3. di stabilire che:

- dall'imposta dovuta per l'abitazione principale **(A/1, A/8 e A/9)** del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- che ai fini dell'IMU i valori delle aree edificabili sono quelli approvati con Deliberazione della Giunta n. 11 del 04/02/2021;

4. di stabilire le seguenti modalità di comunicazione per le fattispecie imponibili assoggettate ad aliquota ridotta:

- condizione necessaria per usufruire dell'aliquota ridotta per i **comodati d'uso gratuito a parenti** è la presentazione, a pena di decadenza dal beneficio, da parte del proprietario di un'apposita comunicazione attestante i dati catastali dell'alloggio e i requisiti di parentela entro il **31/12 dell'anno di riferimento, suddetta comunicazione comporterà (se non esistente) anche l'iscrizione per il pagamento della tassa rifiuti dall'anno di fruizione dell'aliquota agevolata**. Qualora venga meno il requisito per usufruire dell'aliquota ridotta, il soggetto passivo deve presentare apposita comunicazione di cessazione. **Si conferma la validità delle comunicazioni protocollate nelle annualità precedenti dal 2014 al 2020;**
- condizione necessaria per usufruire dell'aliquota ridotta per gli **immobili categoria catastale A, B e C e aree edificabili ricadenti nella zona svantaggiata di Piano Marino (giusta deliberazione di G.C. n. 1/2019 e n. 35/2019)** è la presentazione, a pena di decadenza dal beneficio, da parte del soggetto passivo di un'apposita comunicazione attestante i dati catastali dell'immobile o dell'area edificabile entro il **31/12 dell'anno di riferimento. Si conferma la validità delle comunicazioni protocollate nell'anno 2019 e 2020;**

5. di DARE ATTO che tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2021;

6. di TRASMETTERE telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro il termine perentorio del 14 ottobre, al fine della loro pubblicazione entro il successivo 28 ottobre;

7. di DICHIARARE, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per l'urgenza dell'argomento da approvare, con la seguente e separata votazione espressa in forma palese: Presenti n. 12, voti favorevoli n.12, voti contrari n. 0 e astenuti n. 0, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente	**Il Segretario Comunale**
Faieta Angelo	Pica Stefania

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

T E' stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale dal 24.03.2021 per rimanervi 15 giorni consecutivi;

T E' stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;

Cepagatti, lì 24.03.2021

Il Segretario Comunale

Pica Stefania

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il giorno 26.02.2021;

☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3° D.L.gs. n° 267/2000);

☑ In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4° D.L.gs. n° 267/2000);

Cepagatti, lì 26.02.2021

Il Segretario Comunale

Pica Stefania