

Proposta di nuova definizione dei valori delle aree edificabili per la dichiarazione IMU 2021

Complessivamente, vista la congiuntura economica e stante il freno evidente nel mercato fondiario, ed anche in relazione alle condizioni medie di mercato dell'intorno territoriale, si ritiene adeguato, in relazione all'articolazione di consistenza e normativa prima definita, e utilizzando un principio di semplificazione generale dell'articolazione dei valori al fine della loro più agevole gestione, definire la tabella di valori di seguito esposta.

ambito	Tipologia valore	Valore proposto			
		AVIATICO	AMA	AMORA	GANDA
Tessuto di antica formazione	Non esistenti lotti liberi	-	-	-	-
Tessuto consolidato	piena edificabilità	45,00 € al mq	45,00 € al mq	45,00 € al mq	45,00 € al mq
Ambiti residenziali di completamento	piena edificabilità	40,00 € al mq	-	40,00 € al mq	-
Volumetrie Definite (V.D.)	piena edificabilità	-	50,00 € al mq	-	-
Piani Attuativi Vigenti (P.A.C.)	piena edificabilità	45,00 € al mq	45,00 € al mq	-	-
ATR 1, 7, 11	edificabilità differita	35,00 € al mq	35,00 € al mq	-	-
ATR 2, 3, 4, 5, 6, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19	edificabilità differita	30,00 € al mq	30,00 € al mq	30,00 € al mq	-
ATR 8	edificabilità differita	15,00 € al mq	-	-	-
Aree destinate ad attrezzature pubbliche It = (0,10 mq/mq)	edificabilità fortemente differita e parziale	non considerabile			

Bergamo, 26 maggio 2021

arch. Filippo Simonetti