

## ISTRUZIONI PER IL CALCOLO DELL'ACCONTO IMU 2021 (SCADENZA 16/06/2021)

Link alla pagina del calcolo:



### CALCOLO IMU | IMI | IMIS 2021 E STAMPA MODELLO F24

<b>f</b> Codice Catastale Comune	<input type="text"/>	<input type="text" value="cerca Comune ... min 2 caratteri"/>
<b>f</b> Seleziona categoria/tipologia	Altre abitazioni - immobili Cat. A (tranne A/10)	
Rendita catastale non rivalutata	<input type="text" value="0"/>	€
<b>f</b> Percentuale di possesso	<input type="text" value="0"/>	%
<b>f</b> Mese inizio possesso	<input type="text" value="Gennaio"/>	
<b>f</b> Mese fine possesso	<input type="text" value="Dicembre"/>	
<b>f</b> Aliquota IMU acconto	<input type="text" value="0"/>	%
<b>f</b> Aliquota IMU Saldo	<input type="text" value="0"/>	%
<b>f</b> <= Immobile storico/inagibile	<input type="text" value="NO"/>	
<b>f</b> Riferimento Immobile (opzionale)	<input type="text"/>	
<b>Importo IMU</b>	<input type="text" value="0,00"/>	€
	Semestri	1° <input type="text" value="0,00"/> 2° <input type="text" value="0,00"/>

Per il Calcolo Nuova IMU 2021 e la stampa del Modello F24 cliccare sul tasto "Aggiungi immobile"

AGGIUNGI IMMOBILE

CARICA IMMOBILI

1. selezionare il codice catastale Comune **M172** e appare la seguente schermata:

### CALCOLO IMU 2021 E STAMPA MODELLO F24

<b>f</b> Codice Catastale Comune	<input type="text" value="M172"/>	<input type="text" value="ZEVIO"/>		
<b>f</b> Seleziona categoria/tipologia	Altre abitazioni - immobili Cat. A (tranne A/10)			
Rendita catastale non rivalutata	<input type="text" value="0"/>	€		
<b>f</b> Percentuale di possesso	<input type="text" value="0"/>	%		
<b>f</b> Mese inizio possesso	<input type="text" value="Gennaio"/>			
<b>f</b> Mese fine possesso	<input type="text" value="Dicembre"/>			
<b>f</b> Aliquota IMU acconto	<input type="text" value="8.6"/>	%	Aliquote base - Comune non censito, <b>controlla qui</b> le aliquote	
<b>f</b> Aliquota IMU Saldo	<input type="text" value="8.6"/>	%		
<b>f</b> <= Immobile storico/inagibile	<input type="text" value="NO"/>			
<b>f</b> << Immobile per cui, causa COVID-19, non è dovuta la 1ª rata <input type="checkbox"/>				
<b>f</b> Riferimento Immobile (opzionale)	<input type="text"/>			
<b>Importo IMU</b>	<input type="text" value="0,00"/>	€	Semestri	1° <input type="text" value="0,00"/> 2° <input type="text" value="0,00"/>

Per il Calcolo Nuova IMU 2021 e la stampa del Modello F24 cliccare sul tasto "Aggiungi immobile"

AGGIUNGI IMMOBILE

CARICA IMMOBILI

**f** Comune • Scadenze • Giorni Ritardo (GR) • Importo minimo d'imposta annua

Comune	Acconto IMU	GR	Saldo IMU	GR	MinImp
M172 ZEVIO	16/06/2021	---	---	16/12/2021	---

Compaiono dei bottoni in alto a destra (vedere pulsanti cerchiati):

- uno avvisa che "le aliquote del Comune non sono censite e propone l'aliquota BASE (8,6) che **DEVE ESSERE MODIFICATA**
- con il bottone arancio si accedere alle deliberazioni del Comune di Zevio pubblicate nel sito del Ministero delle Finanze (MEF).

Ai sensi dell'art. 1, comma 762, della legge n. 160 del 2019, l'**ACCONTO IMU 2021 È PARI ALL'IMPOSTA DOVUTA PER IL PRIMO SEMESTRE APPLICANDO LE ALIQUOTE PUBBLICATE SUL SITO DEL MINISTERO DELLE FINANZE PER L'ANNO 2020**; le stesse sono state confermate dal Comune contestualmente all'approvazione del Bilancio di Previsione del triennio 2021-2023



Vengono di seguito riportate le aliquote per l'anno 2021:

<b>ALIQUOTA BASE</b> (fabbricati diversi da quelli di cui ai punti successivi)	10,3	x mille	
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE (A/1, A/8 e A/9)</b> e relative pertinenze:	6,0	x mille	detrazione € 200,00
<b>FABBRICATI RURALI</b> ad uso strumentale	1,0	x mille	
<b>BENI MERCE</b> (Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati)	2,2	x mille	
<b>FABBRICATI D</b> , ad eccezione della categoria D/10	10,3	x mille	
<b>TERRENI AGRICOLI</b>	8,1	x mille	
<b>AREE FABBRICABILI</b>	10,3	x mille	

Una volta completo un immobile:

categorie/tipologia, rendita catastale, percentuale di possesso, mese inizio e fine, aliquota IMU acconto e aliquota IMU saldo (valorizzarle entrambe)

si deve cliccare il bottone "Aggiungi immobile"

Per il Calcolo Nuova IMU :

**AGGIUNGI IMMOBILE**

Ripetere la medesima sequenza per eventuali ulteriori immobili.

Una volta completato l'inserimento degli immobili posseduti nella parte centrale della pagina web si prospetta la situazione come da esempio di seguito riportato:

Per il Calcolo Nuova IMU 2021 e la stampa del Modello F24 cliccare sul tasto "Aggiungi immobile"

AGGIUNGI IMMOBILE

CANCELLA IMMOBILI

STAMPA REPORT

CARICA IMMOBILI

SALVA IMMOBILI

Immobile	Rendita	Rivalutata	Valore	Possesso	Mesi	Aliquota	Imposta	Detr/Rid	Dovuto
Altre abitazioni - immobili Cat. A (tranne A/10) - M172	500,00	525,00	84.000,00	100%	7	10.3‰	504,70		504,70
Cat. C/1 - Negozi e botteghe - M172	1.000,00	1.050,00	57.750,00	100%	12	10.3‰	594,83		594,83
Terreni - M172	120,00	150,00	20.250,00	100%	12	8.1‰	164,02		164,02

Numero immobili: 3

Totale IMU € 1.263,55

Comune • Scadenze • Giorni Ritardo (GR) • Importo minimo d'imposta annua

Comune	Acconto IMU	GR	Saldo IMU	GR	MinImp
M172 ZEVI0	16/06/2021	---	---	16/12/2021	---

F24 - Codici Tributo e importi imposta prima rata (Vedi Report)

N.B. In caso di aliquote differenti tra acconto e saldo, per il calcolo della prima rata viene applicata l'aliquota stabilita per l'acconto e quindi l'importo prima rata potrebbe essere diverso dal 50% dell'imposta

Cod. Comune	Cod. Tributo	ImVar	Imposta	1ª rata	Versato	Versare	Detraz	Sanzione	Interessi	Imp. a debito
M172	3914	1	164,02	82,01	0	82,01				82,00
M172	3918	2	1.099,53	730,01	0	730,01				730,00

Stampa Selettiva

Totale 1ª rata € 812,00

Si ritiene interessante far notare la possibilità di "SALVARE" nel proprio computer gli immobili inseriti cliccando il bottone rosso a destra del prospetto, per poterli "RICARICARE" successivamente per modificarli, per procedere al calcolo del SALDO o utilizzarli per l'anno prossimo.

Infine, nella parte sottostante la pagina web viene data la possibilità di completare i propri dati anagrafici per generare e stampare il modello F24 (normale o semplificato) per il versamento dell'acconto

Scadenza Acconto 2021 - Rata 1 di 2

Rateazione  1ª Rata • Acconto  2ª Rata • Saldo  Intera imposta  Acconti e saldi

INSERISCI DATI ANAGRAFICI PER F24 STAMPA F24 F24 SEMPLIFICATO

In caso di problemi con la stampa dei Modelli F24 e Report, potete effettuare il download utilizzando i seguenti tasti

DOWNLOAD REPORT DOWNLOAD F24 DOWNLOAD F24 SEMPLIF.

STAMPA REPORT STAMPA SCADENZE Trasferisci su F24 semplificato online

Il Modello F24 sarà generato in formato pdf. Per stampare il modello F24 è necessario avere installato Adobe Reader