



COMUNE DI VILLASOR

Provincia del Sud Sardegna

Piazza Matteotti, 1 CAP. 09034 Villasor
tel. 070 9648023 - www.comune.vilasor.gov.it

AREA TECNICA
Servizio Patrimonio

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEL PUNTO DI RISTORO PRESSO IL PARCO COMUNALE "IS ARENAS"

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 01.06.2021 e della propria Determinazione n. 56 del 04.06.2021,

RENDE NOTO

che è indetto pubblico bando per la concessione del "punto di ristoro" con somministrazione assistita di alimenti e bevande sito all'interno al parco comunale "Is Arenas", secondo quanto meglio specificato nel *Capitolato Speciale* allegato al presente atto per farne parte integrale e sostanziale.

I beni oggetto della concessione (fabbricato, servizi igienici e area esterna oggetto della concessione, di seguito complessivamente indicati come "punto di ristoro") sono graficamente riportati nella planimetria di cui alla tavola 1 allegata al Capitolato speciale, e saranno affidati nello stato e di diritto in cui attualmente si trovano. È fatto obbligo ai partecipanti alla gara di effettuare il sopralluogo al fine di compiere le opportune verifiche di dettaglio necessarie per la corretta formulazione dell'offerta.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata pari a tre anni a far data dal giorno della stipula del contratto, con facoltà di rinnovo per ulteriori tre anni.

MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE

La procedura di affidamento verrà svolta secondo il tradizionale sistema di presentazione cartacea delle offerte, con apertura delle stesse in seduta pubblica.

Il punto di ristoro verrà concesso alla ditta, in possesso dei requisiti previsti nel presente bando, che presenti la miglior offerta al **rialzo**, espresso in percentuale sull'importo a base di

gara di **euro 150,00** (IVA esclusa) al mese. In caso di parità, si procederà mediante pubblico sorteggio.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono presentare domanda le imprese esercenti l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande. Le imprese, al momento della presentazione della domanda, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- capacità a contrarre con le Pubbliche Amministrazioni secondo quanto previsto dall'art. 80 del D. Lgs. N°50/2016;
- possesso dei requisiti di cui all'art. 71 del Dlgs 59/2010;
- possesso dei requisiti di cui agli artt. 11, 92 e 131 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con R.D. n. 773 del 18/06/1931 e s.m.i.,
- avere un esercizio pubblico in attività al momento della presentazione della domanda, in forza di autorizzazione di cui alla legge 287/91 e/o, legge regionale 5/2006, art. 23 (o precedenti), ovvero in forza di relativa DUAAP / DUA (allegato mod. B-5);

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le ditte interessate dovranno, a pena di esclusione, far pervenire **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 21.06.2021**, mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo, ovvero a mezzo raccomandata postale o agenzia di recapito autorizzata, un plico, debitamente chiuso (incollato) e controfirmato o timbrato sui lembi di chiusura (a pena di esclusione), indirizzato a: Comune di Villasor, Piazza Matteotti 1, 09034 Villasor (SU), e recante:

- denominazione ed esatto indirizzo della ditta mittente;
- la dicitura "BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEL PUNTO DI RISTORO PRESSO IL PARCO IS ARENAS – GARA DEL 22.06.2021"

In tale plico dovranno essere inseriti:

- 1) **Dichiarazione**, resa dal legale rappresentante dell'impresa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, relativa al **possesso dei requisiti** di cui al precedente punto "SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA".

 Utilizzare lo schema cui all'**allegato A**) al presente bando.

Alla dichiarazione dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, una fotocopia di un **documento** di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore¹.

La mancanza della dichiarazione suddetta sarà ragione di esclusione dalla gara.

L'irregolarità della dichiarazione suddetta, se ritenuta non sanabile, sarà ragione di esclusione dalla gara.

- 2) **Attestazione di sopralluogo**, sottoscritta dal Responsabile dell'Area Tecnica.

Le richieste di sopralluogo devono pervenire mediante PEC all'indirizzo ut@pec.comune.villasor.ca.it entro e non oltre il giorno 16.06.2021.

La mancata o irregolare effettuazione del sopralluogo sarà ragione di esclusione dalla gara.

3) Busta contenente l'offerta economica.

Tale busta, recante la denominazione della ditta e l'indicazione "BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEL PUNTO DI RISTORO PRESSO IL PARCO IS ARENAS – OFFERTA ECONOMICA", deve, a pena di esclusione, essere debitamente **chiusa** (incollata), e controfirmata o timbrata sui lembi di chiusura, e **contenere esclusivamente l'offerta economica** (schema **allegato B**).

Tale busta, chiusa e compilata come sopraindicato e contenente solamente l'offerta economica, deve essere **inserita nel plico** che contiene anche l'altra documentazione richiesta dal presente bando.

L'offerta economica (schema **allegato B**) dovrà essere redatta esclusivamente in carta legale o resa tale mediante l'applicazione di marca da **bollo**. L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, e non potrà presentare correzioni o cancellazioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte.

La misura dell'offerta dovrà essere indicata così in cifre come in lettere. La stessa dovrà essere formulata indicando il **rialzo** offerto dalla ditta, espresso **in percentuale** sull'importo a base di gara. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il numero in cifre ed il numero in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non sono ammesse offerte economiche al ribasso.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

Oltre il termine stabilito non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altra offerta precedente.

La mancanza dell'offerta economica sarà ragione di esclusione dalla gara.

L'irregolarità dell'offerta economica, se ritenuta non sanabile, sarà ragione di esclusione dalla gara.

VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

La gara si svolgerà presso il Comune di Villasor, piazza Matteotti 1, il giorno martedì 22 giugno 2021, alle ore 10:30, in seduta pubblica.

Il Responsabile dell'Area Tecnica provvederà a:

- Verificare l'integrità e regolarità dei plachi pervenuti;
- Verificare che nei plachi siano presenti tutti i documenti richiesti e la busta contenente l'offerta economica, che a sua volta dovrà risultare integra e rispondente a quanto indicato nel presente bando;
- Verificare la regolarità formale dei documenti e la completezza delle dichiarazioni presentate dai concorrenti;
- Ammettere o escludere le ditte partecipanti.

Il Responsabile dell'Area Tecnica potrà chiedere ai concorrenti, anche per le vie brevi, eventuali chiarimenti o la presentazione di documentazione integrativa, assegnando un termine perentorio per adempiere. La mancata, insufficiente o tardiva presentazione dei chiarimenti e/o delle integrazioni eventualmente richiesti comporta l'esclusione dalla gara.

Il Responsabile dell'Area Tecnica procederà quindi a:

- aprire le buste contenenti l'offerta economica;
- formulare e dare lettura della graduatoria.

La graduatoria sarà approvata con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e pubblicata all'Albo pretorio *online* del Comune, con valore di comunicazione ufficiale per tutti i concorrenti.

La seduta di gara può essere sospesa e aggiornate ad altra ora o giorno successivo.

In sede di comunicazione dell'aggiudicazione, al vincitore della gara verrà richiesta la documentazione necessaria per la stipula della convenzione, tra cui, in particolare: 1) copia della polizza assicurativa per responsabilità civile; 2) polizza fideiussoria; 3) dichiarazione relativa all'assenza di contenziosi e/o debiti di alcuna natura con il Comune di Villasor; 4) patto di integrità.

Qualora la ditta non presenti la documentazione richiesta nei tempi indicati dagli Uffici, l'assegnazione è revocata.

PRESENTAZIONE DELLA DUA

Dopo la stipula della convenzione e prima dell'inizio dell'attività, la ditta aggiudicataria dovrà presentare allo Sportello Unico per le Attività Produttive e l'Edilizia abitativa (SUAPE) la *Dichiarazione autocertificativa unica (DUA)* ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 24/2016.

L'inizio dell'attività di somministrazione di alimenti o bevande in assenza di DUA è sanzionata ai sensi dell'art. 35, c. 1 e c. 7, della L.R. n. 5/2006 (sanzione amministrativa del pagamento di una somma da euro 2.500 a euro 15.000 e ordine di immediata cessazione dell'attività).

AVVERTENZE GENERALI

Qualora la medesima persona sottoscriva più di una dichiarazione, è sufficiente inserire nel plico una sola fotocopia del suo documento di identità.

Le ditte concorrenti hanno **l'obbligo** di indicare nella domanda un indirizzo di posta elettronica (**PEC**) e uno o più **recapiti telefonici** per tutte le comunicazioni urgenti inerenti la gara.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro le ore 13.00 del giorno 21.06.2021 o sul quale non siano state apposte le diciture indicate nel precedente punto "MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE"

La gara avrà luogo all'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara. L'assegnazione verrà effettuata anche in presenza di una sola offerta valida.

Il Responsabile dell'Area Tecnica si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa, annullarla o prorogarne la data, dandone comunque comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet comunale, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Tutta la documentazione relativa alla presente gara è pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Villasor (www.comune.villasor.gov.it).

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Responsabile dell'Area Tecnica, nonché Responsabile del Procedimento, geom. Paolo Cappai, nei giorni e nelle ore di apertura al pubblico (lunedì e venerdì dalle 10.30 alle 13.30 / martedì dalle 15.30 alle 17.00).

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento generale sulla protezione dei dati – GDPR (Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, e del D.Lgs 30.06.2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali)), si informa che i dati forniti al Comune di Villasor saranno sottoposti ad operazioni di trattamento, manuale e informatizzato, al fine di gestire la procedura di concessione e tutti gli atti connessi e conseguenti, di ottenere informazioni statistiche, e comunque per adempiere a specifici obblighi di legge. I dati potranno essere comunicati ad altri enti se previsto da norme di legge o di regolamento, o se necessario per lo svolgimento delle funzioni istituzionali del Comune.

Titolare del trattamento: Comune di Villasor, rappresentato dal Sindaco pro tempore Massimo Pinna, piazza Matteotti 1 – tel. 070/9648023 – PEC segreteriavillasor@legalmail.it

Al titolare del trattamento gli interessati potranno rivolgersi per far valere i diritti previsti dalle norme sopracitate (accesso, aggiornamento, rettifica, integrazione, cancellazione, opposizione al trattamento dei dati).

Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) è raggiungibile al seguente indirizzo: rpd@comune.villasor.ca.it

Allegati:

- *Capitolato Speciale*
- Planimetria (tavola 1)
- Schema di contratto
- Allegato A) Modulo dichiarazione relativa al possesso dei requisiti
- Allegato B) Modulo offerta economica

Villasor, 4 giugno 2021

F.to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(geom. *Paolo Cappai*)