



COMUNE DI VITTUONE

Città Metropolitana di Milano

VERBALE DI ACCERTAMENTO SOMMA URGENZA

Art. 163, D.Lgs. n. 50/2016 e smi

OGGETTO: SEDE COMUNALE IN PIAZZA ITALIA N. 5 – **LAVORI PUBBLICI DI SOMMA URGENZA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON SOSTITUZIONE DI N. 3 (TRE) FAN COIL A SERVIZIO DI UFFICI COMUNALI, RIPARAZIONE PERDITA IMPIANTO TERMICO E RIPRISTINO FUNZIONAMENTO** (art. 191, comma 3 del TUEL D.Lgs. 267/2000, art. 1, comma 901 Legge 145/2018 e art. 163 del D.lgs 50/2016 e smi).

Premesso che :

nell'edificio Sede comunale in piazza Italia n. 5, a seguito di verifica tecnica effettuata dal settore tecnico nei giorni 7 e 8 gennaio 2021 su segnalazione dei colleghi, insieme alla ditta appaltatrice delle manutenzioni impianti termici immobili scolastici – ditta ENSATE srl di Treviolo (BG), in qualità di Gestore e Terzo Responsabile ai sensi di legge, intervenuta tempestivamente su ns richiesta, è stato riscontrato il non corretto funzionamento di n. 3 (tre) fan coil dei seguenti uffici :

- n. 1 ufficio personale affari generali;
- n. 2 ufficio tecnico;

con criticità e situazioni di temperature non idonee ad effettuare l'attività lavorativa in condizioni ottimali e a norma con il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i..

Durante il sopralluogo è stata riscontrata, altresì, una perdita nelle tubazioni dell'impianto termico, interrate a pavimento, a servizio del fan coil posto all'interno dell'ufficio tecnico, con perdita di acqua dall'impianto termico nel portico esterno sottostante.

Il giorno 12 gennaio 2021, previo contatto con i tecnici della ditta Ensate srl di Treviolo (BG), in qualità di Gestore e Terzo Responsabile, il sottoscritto arch. Carlo Motta, Responsabile del Settore tecnico e l'arch. Daniele Ciacci Responsabile dei lavori pubblici in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale di Vittuone, verificando nuovamente condizioni non idonee ed ottimali all'interno degli uffici del settore tecnico e dell'ufficio personale a svolgere attività lavorativa (temperature inferiori ai 15 gradi) e, inoltre, l'aumento di fuoriuscita di acqua dalle tubazioni, interrate a pavimento dell'impianto termico all'interno dell'ufficio tecnico, è risultato, di conseguenza, opportuno e necessario con **carattere di urgenza ed indifferibilità** procedere, senza alcun indugio, all'esecuzione di lavori di somma urgenza che consistono in:



COMUNE DI VITTUONE

Città Metropolitana di Milano

- interventi di manutenzione straordinaria con sostituzione di n. 3 tre fan coil, valvole, allaccio alla rete esistente e ripristino funzionamento impianto di riscaldamento degli uffici interessati (tecnico e personale/affari generali);
- ricerca perdita previo demolizione parziale del pavimento, dell'impianto termico e relativa tubazione a servizio del fan coil nell'ufficio tecnico, con successivo taglio, raccordo e sostituzione delle tubazioni esistenti vetuste e deteriorate con materiale idoneo.

L'importo presunto stimato, non di difficile quantificazione ammonta presumibilmente a € 5.000,00.= al netto IVA di legge e oneri di sicurezza (rientrando nell'ambito dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice dei contratti pubblici).

I lavori e la relativa contabilità verranno eseguiti sotto l'alta sorveglianza dei tecnici comunali e verificati a consuntivo dai predetti tecnici; i lavori vengono affidati alla ditta Ensate srl di Treviolo (BG) in qualità di Terzo responsabile degli impianti termici immobili comunali, la quale si impegna ad eseguirli con tempestività entro il termine di **10 giorni lavorativi a partire dal giorno 13 gennaio 2021.**

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto

DICHIARA

con il presente **VERBALE**, redatto ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, che i lavori di cui trattasi rivestono carattere di **SOMMA URGENZA**, riservandosi di compilare la perizia giustificativa della spesa per l'esecuzione dei lavori stessi, ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 163, comma 4, del D. Lgs. n.50/2016.

Vittuone li 12 gennaio 2021.

Il Tecnico verbalizzante

(arch. Carlo Motta Responsabile del Settore tecnico)

Il Tecnico comunale

(arch. Daniele Ciacci Responsabile servizio Lavori pubblici)

The image shows the official seal of the Comune di Vittuone, which is circular and contains the coat of arms. To the right of the seal are two handwritten signatures, each followed by a horizontal dotted line, indicating the names of the signatories.