



COMUNE DI VITTUONE

Città Metropolitana di Milano

VERBALE DI ACCERTAMENTO SOMMA URGENZA

Art. 163, D.Lgs. n. 50/2016 e smi

OGGETTO: *SCUOLA DELL'INFANZIA "ALDO MORO" IN VIA DANTE – LAVORI PUBBLICI DI SOMMA URGENZA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON SOSTITUZIONE SCAMBIATORE DI CALORE E RIPRISTINO, CON SOSTITUZIONE, TUBAZIONI ELEMENTI RADIANTI CAUSA PERDITE PER VETUSTA' (art. 191, comma 3 del TUEL D.Lgs. 267/2000, art. 1, comma 901 Legge 145/2018 e art. 163 del D.lgs 50/2016 e smi).*

Premesso che :

nell'edificio di proprietà comunale Scuola dell'infanzia "Aldo Moro" sita in via Dante, a seguito di verifica tecnica effettuata dai tecnici comunali il giorno 11 gennaio 2021, insieme ai tecnici della ditta appaltatrice delle manutenzioni impianti termici immobili scolastici – ditta ENSATE srl di Treviolo (BG), in qualità di Gestore e Terzo Responsabile ai sensi di legge, intervenuta tempestivamente su ns richiesta alle ore 14:30, è stato riscontrato il non corretto funzionamento dell'impianto di riscaldamento di una delle due caldaie Viesmann, installate nella centrale termica a servizio della scuola dell'infanzia, e di perdite di acqua in due elementi radianti (situati in un servizio igienico e in un aula didattica) dalle tubazioni di collegamento incassate nelle murature e nella pavimentazione, con evidente e grave disagio causato dalle temperature, verificate dal tecnico comunale di 17 gradi, non idonee alla permanenza dei piccoli utenti e del personale scolastico nella scuola dell'infanzia;

dalle risultanze del predetto sopralluogo risulta opportuno e necessario con **carattere di urgenza ed indifferibilità** procedere, senza alcun indugio, all'esecuzione dei lavori di somma urgenza sopra descritti al fine di ripristinare condizioni idonee di temperature atte all'utilizzo e permanenza della scuola dell'infanzia "Aldo Moro" da parte degli utenti interessati che consistono nella:

- Fornitura ed installazione di nuovo scambiatore di calore in una delle due caldaie Viesmann, previo svuotamento e successivo riempimento dell'impianto termico, e sfiato elementi radianti;
- Demolizioni parziali di murature e pavimentazioni limitrofe agli elementi radianti per ricercare le perdite e i tratti delle tubazioni da sostituire in quanto vetuste e deteriorate, previo taglio tubazioni deteriorate, raccordo e sostituzione con nuovi tratti di tubazioni in andata e uscita in materiale idoneo.



COMUNE DI VITTUONE

Città Metropolitana di Milano

L'importo presunto stimato, non di facile quantificazione in quanto opere in economia non stimabili (ad eccezione dell'elemento scambiatore di calore) ammonta presumibilmente a € 6.500,00.= al netto IVA di legge e oneri di sicurezza, comprensivo di manodopera, materiale, assistenza opere edili, svuotamento impianto termico e riempimento con controllo e sfiato elementi terminali (rientrando nell'ambito dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Codice dei contratti pubblici).

I lavori e la relativa contabilità verranno eseguiti sotto l'alta sorveglianza dei tecnici comunali e verificati a consuntivo dai predetti tecnici; i lavori vengono affidati alla ditta Ensate srl di Treviolo (BG) in qualità di Terzo responsabile degli impianti termici immobili comunali, la quale si impegna ad eseguirli con tempestività entro il termine di **10 giorni lavorativi a partire dal giorno 12 gennaio 2021.**

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto

DICHIARA

con il presente **VERBALE**, redatto ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, che i lavori di cui trattasi rivestono carattere di **SOMMA URGENZA**, riservandosi di compilare la perizia giustificativa della spesa per l'esecuzione dei lavori stessi, ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 163, comma 4, del D. Lgs. n.50/2016.

Vittuone lì 11 gennaio 2021.

Il Tecnico verbalizzante

(arch. Carlo Motta Responsabile del Settore tecnico)

Il Tecnico comunale

(arch. Daniele Ciacci Responsabile servizio Lavori pubblici)