



COMUNE DI VITTUONE

Verbale di deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 11/03/2021

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 163 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SMI - SEDE COMUNALE: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E FORNITURA NUOVO IMPIANTO TERMICO A CONDENSAZIONE, ALLACCIAMENTO RETE ESISTENTE E IMPIANTI ELETTRICI - PRIMO LOTTO FUNZIONALE

L'anno **2021** addì **11** del mese di **Marzo** alle ore **14.50** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
BONFADINI LAURA	Sindaco	SI
MARCIONI MARIA IVANA	Vice Sindaco	SI
BODINI ENRICO	Assessore	SI
POLES ANGELO	Assessore	SI
CASSANI ROBERTO	Assessore	SI
Presenti: 5		Assenti: 0

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa BONFADINI LAURA - Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

LAVORI DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 163 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SMI - SEDE COMUNALE: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E FORNITURA NUOVO IMPIANTO TERMICO A CONDENSAZIONE, ALLACCIAMENTO RETE ESISTENTE E IMPIANTI ELETTRICI - PRIMO LOTTO FUNZIONALE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- nell'edificio sede comunale in piazza Italia n. 5 è installata una caldaia datata 1996 a servizio della sede comunale, del cinema teatro Tresartes e dell'agenzia del Banco Popolare di Milano;
- in data 15 febbraio 2021, si è verificato l'ennesimo guasto con fermo impianto di riscaldamento della sede comunale, del cinema teatro e dell'agenzia Banco Popolare di Milano, con grave disagio e criticità per gli utenti, avendo condizioni di temperatura interne a tutti gli ambienti non idonee ad effettuare l'attività lavorativa in condizioni ottimali;
- a seguito di verifica tecnica, effettuata dai tecnici comunali insieme ai tecnici della ditta appaltatrice delle manutenzioni impianti termici immobili comunali – ditta ENSATE srl di Treviolo (BG), in qualità di Gestore e Terzo Responsabile ai sensi di legge, intervenuta tempestivamente su ns. richiesta già nelle prime ore della mattinata, è stato riscontrato, dopo vari tentativi di riaccensione, il mancato funzionamento definitivo della caldaia dell'impianto termico, ormai non più riparabile; visto lo stato di vetustà e di utilizzo a pieno regime, eventuali ed ulteriori interventi risulterebbero non risolutivi e, soprattutto, antieconomici;
- dalle risultanze del predetto sopralluogo si era ritenuto opportuno e necessario, con carattere di urgenza ed indifferibilità, procedere, senza alcun indugio, all'esecuzione di lavori di somma urgenza al fine di ripristinare idonee temperature atte all'utilizzo con permanenza di persone, in tutti gli ambienti della sede comunale, del cinema teatro Tresartes e dell'agenzia del Banco Popolare di Milano, interessati dai predetti lavori, che consistono sinteticamente:
 - svuotamento e operazioni di chiusura circuito impianto termico;
 - smontaggio di n. 3 caldaie a basamento esistenti non funzionanti (due di esse non funzionanti e dismesse da tempo), smantellamento di tutte le tubazioni, valvole, saracinesche e quant'altro non occorrente al nuovo impianto per creare lo spazio necessario, accatastamento provvisorio delle caldaie nella adiacente terrazza comunale in attesa di prossimo carico, trasporto e smaltimento ai sensi di legge (escluso dal presente appalto) con attrezzature di sollevamento adeguate;
 - formazione di struttura di sostegno delle nuove caldaie con elementi in ferro, opportunamente fissati, con predisposizione per una eventuale terza caldaia di riserva;
 - fornitura e installazione di n. 2 nuove caldaie a condensazione da 160 Kw cadauna di potenza (320 Kw complessivi), valvole di sicurezza, nuove canne fumarie, tubazioni di collegamento alle reti esistenti, scambiatori di calore, allacciamento elettrico provvisorio e collegamenti/allaccio alla rete esistente primaria e a servizio del cinema teatro/agenzia bancaria, collegamento elettrico provvisorio per garantire il funzionamento del nuovo impianto, in attesa della sostituzione parziale dell'impianto elettrico a servizio della nuova caldaia;
 - prove di funzionamento impianto di riscaldamento e collaudo;

Considerata, altresì, l'opportunità di installare un nuovo impianto di riscaldamento con caldaie a condensazione, nel rispetto delle norme in materia di risparmio energetico e sostenibilità ambientale, in sostituzione della esistente ormai irreparabile e con risparmio economico notevole a livello di consumi energetici;

Richiamato il verbale di accertamento di somma urgenza, allegato al presente atto, redatto dal Responsabile del Settore Tecnico in data 15 febbraio 2021, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, art. 191, comma 3 del TUEL D.Lgs. n. 267/2000 e art. 1, comma 901 della Legge n. 145/2018, dove sono indicati i motivi e le cause che hanno determinato l'affidamento ed esecuzione di lavori indifferibili di somma urgenza per rimuovere la criticità dovuta al non funzionamento definitivo dell'impianto di riscaldamento, non riparabile causa vetustà, a servizio della sede comunale del cinema teatro e agenzia del Banco Popolare di Milano, per ripristinare condizioni idonee di agibilità e di utilizzo di tutti gli ambienti degli edifici sopra citati, con ordine di immediata esecuzione dei lavori ed affidamento diretto alla ditta Ensate srl di Treviolo (BG), già Gestore e Terzo Responsabile della conduzione e manutenzione di tutti gli impianti termici degli immobili di proprietà comunale, per un importo stimato dei lavori di € 30.000,00.= al netto IVA di legge, oneri di sicurezza (rientrante nell'ambito dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e smi), importo di difficile quantificazione, causa criticità e difficoltà nell'esecuzione materiale dei lavori;

Vista la perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza in data 23 febbraio 2021, conservata agli atti, redatta dal Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base del preventivo presentato dalla ditta Ensate srl di Treviolo (BG), già scontato, dalla quale risulta l'importo dei lavori, comprensivo degli oneri di sicurezza, pari ad € 28.500,00.= al netto IVA di legge per un totale di € 34.770,00.= lordo IVA; lavori che sono stati eseguiti e coordinati sotto l'alta sorveglianza e direzione dei tecnici comunali;

Visto l'art. 163, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, che prevede, in circostanze di somma urgenza, che il responsabile del procedimento o il tecnico che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale di somma urgenza, l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000,00 euro, mediante affidamento diretto ad una o più imprese individuate dal medesimo responsabile del procedimento o dal tecnico da questi incaricato;

Rilevato che, ai sensi del comma 4 del medesimo art. 163b, il responsabile del procedimento deve compilare, entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori, una perizia giustificativa degli stessi e trasmetterla, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante per la relativa approvazione e copertura della spesa che, per gli enti locali, viene assicurata con le modalità previste dagli articoli 191, comma 3 e 194, comma 1, lett. e) del TUEL 267/2000;

Visto l'art. 191, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 1, comma 901 della Legge n. 145/2018, il quale prevede che a far data dal 1 gennaio 2019 “... *per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta...*”;

Dato atto che non è prevista copertura finanziaria nel bilancio 2020-2022 al capitolo 2353001 per la somma complessiva di € 34.770,00.= al lordo IVA 22% compreso oneri sicurezza, ma troverà disponibilità nel bilancio previsionale 2021-2023;

Visti il verbale di accertamento di somma urgenza in data 15 febbraio 2021, allegato al presente atto e la perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza in data 23 febbraio 2021, conservata agli atti, entrambi redatti dal Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, art. 191, comma 3 del TUEL D.Lgs. n. 267/2000 e art. 1, comma 901 della Legge n. 145/2018;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, art. 48;

Dato atto che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sul bilancio dell'ente;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – D.Lgs. n. 267/2000, allegati al presente atto;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese,

DELIBERA

1. di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 163, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, i lavori di somma urgenza descritti e disposti con verbale di accertamento di somma urgenza del 15 febbraio 2021, allegato al presente atto, dal Responsabile del Settore Tecnico, per l'eliminazione dello stato di pregiudizio e non funzionamento definitivo dell'impianto termico a servizio della sede comunale, del cinema teatro Tresartes e dell'agenzia Banca Popolare di Milano, in piazza Italia, attraverso la fornitura ed installazione di un nuovo impianto termico completo, con allacciamento alla rete esistente e impianto elettrico provvisorio – 1° lotto funzionale, per consentire l'agibilità ed utilizzo di tutti gli ambienti dei predetti immobili comunali da parte degli utenti in condizioni di temperatura interna idonea all'uso con permanenza di persone;
3. di dare atto che la somma, necessaria per l'esecuzione dei lavori urgenti ed indifferibili di somma urgenza di manutenzione straordinaria, ammonta all'importo complessivo lordo IVA di € 34.770,00.=, come da quadro economico della perizia giustificativa, conservata agli atti;
4. di dare atto che la somma di € 34.770,00.= non è disponibile nel bilancio 2020-2022 al capitolo 2353001, ma troverà copertura nel bilancio previsionale 2021-2023;
5. di dare atto che la somma è esigibile nell'anno in corso;
6. di demandare al Responsabile del Settore Tecnico tutti gli adempimenti conseguenti necessari all'attuazione del presente provvedimento, previo ratifica e presa d'atto da parte del Consiglio Comunale, nell'interesse pubblico e al fine di eliminare lo stato di pregiudizio e criticità, salvaguardando lo svolgimento delle attività lavorative e le condizioni di agibilità degli uffici della sede comunale, dei locali del cinema teatro Tresartes e dell'agenzia della Banca Popolare di Milano;
7. di dare atto il presente documento, ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito Internet ufficiale nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Successivamente, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento;

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000 e smi.

COMUNE DI VITTUONE

Numero: **44** del **25/02/2021** Ufficio: **Edilizia Privata**

OGGETTO:

LAVORI DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 163 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SMI - SEDE COMUNALE: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E FORNITURA NUOVO IMPIANTO TERMICO A CONDENSAZIONE, ALLACCIAMENTO RETE ESISTENTE E IMPIANTI ELETTRICI - PRIMO LOTTO FUNZIONALE

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, comma 1, T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, esprime parere:

FAVOREVOLE-----

Vittuone, 25/02/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Carlo Motta

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE, esprime parere:

FAVOREVOLE-----

Vittuone, 11/03/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott.ssa Sara Balzarotti

Visto, si attesta la COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267 sulla spesa complessiva di € _____

Prenotazione impegno: _____ Capitolo/Articolo: _____

Vittuone,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott.ssa Sara Balzarotti

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 34 DEL 11/03/2021

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott.ssa BONFADINI LAURA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il _____
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Vittuone,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____, decorsi 10 giorni dalla
pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA