



COMUNE DI VITTUONE

Verbale di deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 04/02/2021

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 163 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI - SEDE COMUNALE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO TERMICO CON SOSTITUZIONE DI N. 3 (TRE) FAN COIL UFFICI COMUNALI, RICERCA PERDITA E SOSTITUZIONE TUBAZIONI DETERIORATE

L'anno **2021** addì **4** del mese di **Febbraio** alle ore **11.35** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
BONFADINI LAURA	Sindaco	SI
MARCONI MARIA IVANA	Vice Sindaco	SI
BODINI ENRICO	Assessore	SI
POLES ANGELO	Assessore	SI
CASSANI ROBERTO	Assessore	SI
Presenti: 5		Assenti: 0

Partecipa il Vice Segretario Comunale, Dott.ssa BALZAROTTI SARA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa BONFADINI LAURA - Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

LAVORI DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 163 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI - SEDE COMUNALE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO TERMICO CON SOSTITUZIONE DI N. 3 (TRE) FAN COIL UFFICI COMUNALI, RICERCA PERDITA E SOSTITUZIONE TUBAZIONI DETERIORATE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- nell'edificio sede comunale in piazza Italia n. 5, a seguito di verifica tecnica effettuata dai tecnici comunali nei giorni 7 e 8 gennaio 2021 su segnalazione dei colleghi, insieme ai tecnici della ditta appaltatrice delle manutenzioni impianti termici immobili comunali – ditta ENSATE srl di Treviolo (BG), in qualità di Gestore e Terzo Responsabile ai sensi di legge, intervenuta tempestivamente su ns. richiesta, è stato riscontrato quanto segue:
 - il non corretto funzionamento di n. 3 fan coil a servizio dell'impianto di riscaldamento ubicati nell'ufficio personale/affari generali e nell'ufficio tecnico al piano primo dell'edificio comunale;
 - perdite di acqua dalle tubazioni dall'impianto termico di collegamento di un elemento terminale – fan coil – in ufficio tecnico, incassate nella pavimentazione, provocando grave disagio ed abbassamento delle temperature interne dei locali, inferiori ai 18°, con temperature critiche non idonee alla permanenza del personale all'interno degli uffici, impossibilitato ad effettuare l'attività lavorativa quotidiana in condizioni ottimali e a norma con il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- dalle risultanze del predetto sopralluogo si era ritenuto opportuno e necessario, con carattere di urgenza ed indifferibilità, procedere, senza alcun indugio, all'esecuzione di lavori di somma urgenza al fine di ripristinare condizioni idonee di temperature atte all'utilizzo e alla permanenza di persone, negli uffici interessati dai predetti lavori, che consistono sinteticamente:
 - fornitura ed installazione di n. 3 fan coil, previo smontaggio, carico ed allontanamento degli esistenti e smaltimento, tubazioni, raccordi di collegamento, valvolame, svuotamento e successivo riempimento dell'impianto termico e sfiato elementi radianti;
 - demolizioni parziali di pavimentazioni limitrofe ai due elementi radianti siti nelle vicinanze della perdita di acqua, per ricercare esattamente il punto esatto del tratto di tubazione deteriorata da sostituire, previo taglio delle tubazioni esistenti vetuste e danneggiate, raccordo e fornitura e posa nuove tubazioni in materiale idoneo, di andata e ritorno, riempimento impianto, riaccensione e prove di funzionamento;
- nel verbale di accertamento di somma urgenza, allegato al presente atto, redatto dal Responsabile del Settore Tecnico in data 12 gennaio 2021, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e smi, art. 191, comma 3 del TUEL D.Lgs. 267/2000 e art. 1, comma 901 della Legge 145/2018, sono indicati i motivi e le cause che hanno determinato l'affidamento ed esecuzione di lavori indifferibili di somma urgenza per rimuovere la criticità e il malfunzionamento dell'impianto di riscaldamento, per ripristinare condizioni idonee di agibilità e di utilizzo degli uffici siti al piano primo della sede comunale, con ordine di immediata esecuzione dei lavori ed affidamento diretto alla ditta Ensate srl di Treviolo (BG), già Gestore e Terzo Responsabile della conduzione e manutenzione di tutti gli impianti termici degli immobili di proprietà comunale, per un importo stimato dei lavori di € 5.000,00.= al netto IVA di legge, oneri di sicurezza (rientrante nell'ambito dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e smi), importo di difficile quantificazione, causa criticità e difficoltà nell'esecuzione materiale dei lavori;

- in data 15 gennaio 2021, come risulta da perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza, conservata agli atti, redatta dal Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei preventivi presentati dalla ditta Ensate srl di Treviolo (BG), già scontati, si evince l'importo dei lavori, comprensivo degli oneri di sicurezza, pari ad € 4.050,00.= al netto IVA di legge per un totale di € 4.941,00.= lordo IVA; lavori che sono stati eseguiti e coordinati sotto l'alta sorveglianza e direzione dei tecnici comunali;

Visto l'art. 163, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e smi, che prevede, in circostanze di somma urgenza, che il responsabile del procedimento o il tecnico che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale di somma urgenza, l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000,00 euro, mediante affidamento diretto ad una o più imprese individuate dal medesimo responsabile del procedimento o dal tecnico da questi incaricato;

Rilevato che, ai sensi del comma 4 del medesimo art. 163b, il responsabile del procedimento deve compilare, entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori, una perizia giustificativa degli stessi e trasmetterla, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante per la relativa approvazione e copertura della spesa che, per gli enti locali, viene assicurata con le modalità previste dagli articoli 191, comma 3 e 194, comma 1, lett. e) del TUEL 267/2000;

Visto l'art. 191, comma 3 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 1, comma 901 della Legge n. 145/2018, il quale prevede che a far data dal 1 gennaio 2019 "*... per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta...*";

Dato atto che è prevista copertura finanziaria per la somma complessiva di € 4.941,00.= al lordo IVA 22% di legge e oneri sicurezza al capitolo 2353001 di pari importo;

Visti il verbale di accertamento di somma urgenza in data 12 gennaio 2021, allegato al presente atto, e la perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza in data 15 gennaio 2021, conservata agli atti, entrambi redatti dal Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e smi, art. 191, comma 3 del TUEL D.Lgs. 267/2000 e art. 1, comma 901 della Legge 145/2018;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, art. 48;

Dato atto che tale proposta comporta riflessi diretti sul bilancio dell'ente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – D. Lgs. n. 267/2000, allegati al presente atto;

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese,

DELIBERA

1. di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 163, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e smi, i lavori di somma urgenza descritti e disposti con verbale di accertamento di somma urgenza del 12.01.2021, allegato al presente atto, dal Responsabile del Settore Tecnico, per l'eliminazione dello stato di pregiudizio e malfunzionamento dell'impianto termico a servizio di n. 3 uffici ubicati al piano primo della sede comunale in piazza Italia n. 5, per consentire l'agibilità ed utilizzo dei predetti uffici da parte degli utenti in condizioni di temperatura interna dei locali idonea all'uso;
3. di dare atto che la somma necessaria per l'esecuzione dei lavori urgenti ed indifferibili di somma urgenza di manutenzione straordinaria ammonta all'importo complessivo lordo IVA di € 4.941,00.= come da quadro economico della perizia giustificativa, conservata agli atti;
4. di dare atto che la somma di € 4.941,00.= è disponibile nel bilancio 2021 al capitolo 2353001;
5. di dare atto che la somma è esigibile nell'anno in corso;
6. di demandare al Responsabile del Settore Tecnico tutti gli adempimenti conseguenti necessari all'attuazione del presente provvedimento, previo ratifica e presa d'atto da parte del Consiglio Comunale, nell'interesse pubblico e al fine di eliminare lo stato di pregiudizio e criticità salvaguardando lo svolgimento delle attività lavorative e le condizioni di agibilità degli uffici della sede comunale;
7. di dare atto il presente documento, ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito Internet ufficiale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Successivamente, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento;

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000 e smi.

COMUNE DI VITTUONE

Numero: **17** del **28/01/2021** Ufficio: **Lavori Pubblici**

OGGETTO:

LAVORI DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 163 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI - SEDE COMUNALE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO TERMICO CON SOSTITUZIONE DI N. 3 (TRE) FAN COIL UFFICI COMUNALI, RICERCA PERDITA E SOSTITUZIONE TUBAZIONI DETERIORATE

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, comma 1, T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, esprime parere:

FAVOREVOLE-----

Vittuone, 28/01/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Carlo Motta

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE, esprime parere:

FAVOREVOLE-----

Vittuone, 03/02/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott.ssa Sara Balzarotti

Visto, si attesta la COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267 sulla spesa complessiva di € _____

Prenotazione impegno: _____ Capitolo/Articolo: _____

Vittuone,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott.ssa Sara Balzarotti

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 12 DEL 04/02/2021

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott.ssa BONFADINI LAURA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa BALZAROTTI SARA

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il _____
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Vittuone,

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa BALZAROTTI SARA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____, decorsi 10 giorni dalla
pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa BALZAROTTI SARA