



COMUNE DI VITTUONE

Verbale di deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 22 del 06/08/2020

**OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 163
DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. - SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO
E. FERMI IN VIA PIAVE N. 31 - RIFACIMENTO PARZIALE IMPIANTO
TERMICO - RICONOSCIMENTO DELLA SPESA**

L'anno 2020 addì 6 del mese di Agosto, alle ore 10.30, nella sala delle adunanze

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
DOTT. ATTILIO MARIA GABRIELE CARNABUCI
(di cui al decreto di nomina del 25.06.2020)

Assistito con le funzioni di SEGRETARIO COMUNALE dalla DOTT.SSA
FRANCESCA GIUNTINI.

OGGETTO:

**LAVORI DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 163 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.
- SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E. FERMI IN VIA PIAVE N. 31 -
RIFACIMENTO PARZIALE IMPIANTO TERMICO - RICONOSCIMENTO DELLA
SPESA**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica in data 25 giugno 2020, con cui il sottoscritto è stato nominato Commissario straordinario per la provvisoria gestione dell'Ente con i poteri spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta ed al Sindaco;

Premesso che:

- nell'edificio di proprietà comunale denominato Scuola secondaria di primo grado "E. Fermi", sito in via Piave n. 31, a seguito di segnalazione pervenuta il giorno 3 febbraio 2020 dalla dirigenza scolastica, nei giorni 3 e 4 febbraio 2020, la ditta appaltatrice delle manutenzioni impianti termici immobili scolastici, in qualità di Gestore e Terzo Responsabile ai sensi di legge, è prontamente intervenuta verificando il funzionamento parziale dell'impianto di riscaldamento, solamente per gli ambienti della scuola a nord e non per tutto l'edificio, escludendo, comunque, possibili danni/rotture ad apparecchiature interne alla centrale termica, caldaia ed attrezzature annesse;
- dal giorno 5 febbraio 2020 la predetta ditta, congiuntamente ai tecnici comunali, nel corso dei numerosi sopralluoghi, verifiche e saggi esterni, tramite scavi, nel cortile della scuola ha riscontrato, con l'utilizzo di strumenti specifici cerca-perdite, numerose perdite in alcuni tratti delle tubazioni interrate principali di distribuzione del calore, dalla centrale termica all'interno della scuola;
- nel verbale di accertamento di somma urgenza, agli atti del Comune, redatto dal Responsabile del Settore Tecnico in data 10 febbraio 2020, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., art. 191, comma 3 del TUEL D.Lgs 267/2000 e art. 1, comma 901 della Legge 145/2018, sono indicati i motivi e le cause che hanno determinato l'affidamento ed esecuzione dei lavori necessari a rimuovere la criticità e il malfunzionamento dell'impianto di riscaldamento, per ripristinare le condizioni idonee per l'utilizzo dell'edificio scolastico, con ordine di immediata esecuzione dei lavori ed affidamento diretto alla ditta Ensate srl di Treviolo (BG), già Gestore e Terzo Responsabile della conduzione e manutenzione di tutti gli impianti termici degli immobili di proprietà comunale, per un importo stimato dei lavori di € 39.000,00.= al netto IVA di legge, oneri di sicurezza e quota imprevisti (rientrante nell'ambito dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), importo di difficile quantificazione, causa criticità e difficoltà nell'esecuzione materiale dei lavori, trattandosi di rifacimento con sostituzione di condotte principali vetuste, da allacciare all'impianto esistente con adeguamenti e raccordi particolari, opere edili di demolizione, scavi, rinterrati e ripristini;
- in data 18 febbraio 2020, come risulta da perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza, redatta dal Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016, è stato confermato l'importo presunto di € 39.000,00.=, al netto IVA 22%, oneri di sicurezza e quota imprevisti per complessivi € 47.580,00.=, per l'esecuzione dei predetti lavori per le motivazioni ivi indicate; lavori e relativa contabilità che sono stati e verranno completati sotto l'alta sorveglianza e direzione dei tecnici comunali, verificati a consuntivo dai predetti tecnici;

Visto l'art. 163, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede, in circostanze di somma urgenza, che il responsabile del procedimento o il tecnico che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale di somma urgenza, l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000,00 euro, mediante affidamento diretto ad una o più imprese individuate dal medesimo responsabile del procedimento o dal tecnico da questi incaricato;

Rilevato che, ai sensi del comma 4 del medesimo art. 163, il responsabile del procedimento deve compilare, entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori, una perizia giustificativa degli stessi e trasmetterla, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante per la relativa approvazione e copertura della spesa che, per gli enti locali, viene assicurata con le modalità previste dagli articoli 191, comma 3 e 194, comma 1, lett. e) del TUEL 267/2000;

Visto l'art. 191, comma 3 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 1, comma 901 della Legge 145/2018, il quale prevede che a far data dal 1 gennaio 2019 *"...per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta..."*;

Visto l'art. 194, comma 1, lett. e) del TUEL 267/2000;

Vista la deliberazione G.C. n. 30 del 20.02.2020, con la quale la Giunta Comunale ha deliberato:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 163, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i lavori di somma urgenza descritti e disposti con verbale di accertamento di somma urgenza del 10.02.2020 dal Responsabile del Settore Tecnico, per l'eliminazione dello stato di pregiudizio e malfunzionamento dell'impianto termico a servizio della scuola secondaria di primo grado di proprietà comunale "E. Fermi" in via Piave n. 31;
2. di dare atto che la somma necessaria per l'esecuzione dei lavori urgenti ed indifferibili di manutenzione straordinaria ammonta all'importo complessivo lordo di € 47.580,00.= come da quadro economico della perizia giustificativa;

Dato atto che la somma di € 47.580,00.= è disponibile a BP 2020, al capitolo 2453001 codice bilancio 4.02.0202, approvato con deliberazione C.S. n. 17 del 23.07.2020;

Ritenuto di dover provvedere alla relativa presa d'atto e riconoscimento della spesa da parte del Consiglio Comunale, in conformità a quanto previsto dagli articoli 191, comma 3 e 194, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che tale proposta comporta riflessi diretti o indiretti sul bilancio dell'ente, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. n. 267/2000, allegati al presente atto,

DELIBERA

1. di dare atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di prendere atto, con riconoscimento della spesa, di quanto deliberato dalla Giunta Comunale nell'atto amministrativo n. 30 della seduta del 20.02.2020 dove:
 - sono stati approvati, ai sensi dell'art. 163, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i lavori di somma urgenza descritti e disposti con verbale di accertamento di somma urgenza del 10.02.2020 dal Responsabile del Settore Tecnico, per l'eliminazione dello stato di pregiudizio e malfunzionamento dell'impianto termico a servizio della scuola secondaria di primo grado di proprietà comunale "E. Fermi" in via Piave n. 31;
 - è stato dato atto che la somma necessaria per l'esecuzione dei lavori urgenti ed indifferibili di manutenzione straordinaria ammonta all'importo complessivo lordo di € 47.580,00.=, come da quadro economico della perizia giustificativa;
3. che la somma di € 47.580,00.= è disponibile a BP 2020, al capitolo 2453001 codice bilancio 4.02.0202, esigibile nell'anno in corso;
4. di demandare al Responsabile del Settore Tecnico tutti gli adempimenti conseguenti;

Successivamente, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI VITTUONE

Numero: **54** del **29/07/2020** Ufficio: **Lavori Pubblici**

OGGETTO:

**LAVORI DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 163 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.
- SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E. FERMI IN VIA PIAVE N. 31 -
RIFACIMENTO PARZIALE IMPIANTO TERMICO - RICONOSCIMENTO DELLA
SPESA**

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, comma 1, T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO, per quanto concerne la REGOLARITA'
TECNICA, esprime parere:

FAVOREVOLE-----

Vittuone, 04/08/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Carlo Motta

X IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, per quanto concerne la REGOLARITA'
CONTABILE, esprime parere:

FAVOREVOLE-----

Vittuone, 04/08/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI
Dott.ssa Maurizia Merlotti

Visto, si attesta la COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.E.L.
18.08.2000, n. 267 sulla spesa complessiva di € _____

Prenotazione impegno: _____ Capitolo/Articolo: _____

Vittuone,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott.ssa Sara Balzarotti

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 22 DEL 06/08/2020

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. ATTILIO MARIA GABRIELE CARNABUCI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa FRANCESCA GIUNTINI

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il _____
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa FRANCESCA GIUNTINI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE