



## COMUNE DI VITTUONE

### Verbale di deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 20/02/2020

**OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 163 DEL D.LGS 50/2016 E SMI SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E. FERMI IN VIA PIAVE N. 31 RIFACIMENTO PARZIALE IMPIANTO TERMICO.**

L'anno **2020** addì **20** del mese di **Febbraio** alle ore **11.20** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
ZANCANARO STEFANO	Sindaco	SI
RESELLI ANNAMARIA	Vice Sindaco	SI
BERGAMASCHI MAIKOL	Assessore	NO
RIGONI DI NATALE SAMANTHA AURORA	Assessore	SI
SCOTTI MARIO GIOVANNI	Assessore	NO
<b>Presenti: 3</b>		<b>Assenti: 2</b>

Partecipa il Segretario comunale, Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA .

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. ZANCANARO STEFANO - Sindaco - assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:**  
**LAVORI DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 163 DEL D.LGS 50/2016 E SMI SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E. FERMI IN VIA PIAVE N. 31 RIFACIMENTO PARZIALE IMPIANTO TERMICO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- nell'edificio di proprietà comunale denominato Scuola secondaria di primo grado "E. Fermi" sito in via Piave n. 31 a seguito di segnalazione pervenuta il giorno 3 febbraio 2020 dalla dirigenza scolastica, nei giorni 3 e 4 febbraio 2020, la ditta appaltatrice delle manutenzioni impianti termici immobili scolastici, in qualità di Gestore e Terzo Responsabile ai sensi di legge, è prontamente intervenuta verificando il funzionamento parziale dell'impianto di riscaldamento, solamente per gli ambienti della scuola a nord e non per tutto l'edificio, escludendo, comunque, possibili danni/rotture ad apparecchiature interne alla centrale termica, caldaia ed attrezzature annesse;
- dal giorno 5 febbraio 2020 la predetta ditta, congiuntamente ai tecnici comunali, nel corso dei numerosi sopralluoghi, verifiche e saggi esterni, tramite scavi, nel cortile della scuola ha riscontrato, con l'utilizzo di strumenti specifici cerca-perdite, numerose perdite in alcuni tratti delle tubazioni interrato principali di distribuzione del calore, dalla centrale termica all'interno della scuola;
- nel verbale di accertamento di somma urgenza, agli atti del comune, redatto dal Responsabile del settore tecnico in data 10 febbraio 2020, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e smi, art. 191, comma 3 del TUEL D.Lgs 267/2000 e art. 1 comma 901 della legge 145/2018, sono indicati i motivi e le cause che hanno determinato l'affidamento ed esecuzione dei lavori necessari a rimuovere la criticità e il malfunzionamento dell'impianto di riscaldamento, per ripristinare le condizioni idonee per l'utilizzo dell'edificio scolastico, con ordine di immediata esecuzione dei lavori ed affidamento diretto alla ditta Ensate srl di Treviolo (BG), già Gestore e Terzo Responsabile della conduzione e manutenzione di tutti gli impianti termici degli immobili di proprietà comunale per un importo stimato dei lavori di € 39.000,00.= al netto IVA di legge, oneri di sicurezza e quota imprevisti (rientrante nell'ambito dell'art. 36 comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 e smi), importo di difficile quantificazione, causa criticità e difficoltà nell'esecuzione materiale dei lavori, trattandosi di rifacimento con sostituzione di condotte principali vetuste da allacciare all'impianto esistente con adeguamenti e raccordi particolari, opere edili di demolizione, scavi, rinterri e ripristini;;
- in data 18 febbraio 2020 come risulta da perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza redatta dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 ,è stato confermato l'importo presunto di € 39.000,00.=, al netto IVA 22%, oneri di sicurezza e quota imprevisti per complessivi € 47.580,00.=, per l'esecuzione dei predetti lavori per le motivazioni ivi indicate; lavori e relativa contabilità che sono stati e verranno completati sotto l'alta sorveglianza e direzione dei tecnici comunali, verificati a consuntivo dai predetti tecnici;

Visto l'art. 163, comma 1 del D.lgs 50/2016 e smi che prevede, in circostanze di somma urgenza, che il responsabile del procedimento o il tecnico che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale di somma urgenza, l'immediata esecuzione dei

lavori entro il limite di 200.000,00 euro, mediante affidamento diretto ad una o più imprese individuate dal medesimo responsabile del procedimento o dal tecnico da questi incaricato;

Rilevato che, ai sensi del comma 4 del medesimo art. 163b, il responsabile del procedimento deve compilare entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi e trasmetterla, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante per la relativa approvazione e copertura della spesa che per gli enti locali viene assicurata con le modalità previste dagli articoli 191, comma 3 e 194 comma 1 lett e) del TUEL 267/2000;

Visto l'art. 191, comma 3 del D.lgs 267/2000 così come modificato dall'art. 1, comma 901, della Legge n. 145/2018, il quale prevede che a far data dal 1 gennaio 2019 “...per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta...”

Considerato che occorre dare piena copertura finanziaria per la somma complessiva di € 47.580,00.= al lordo IVA di legge, oneri sicurezza e quota imprevisi tramite variazione di bilancio ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett e) del TUEL D.lgs 267/2000 trattandosi di lavori di somma urgenza in quanto fatto impreveduto ed imprevedibile apportando la seguente variazione:

capitolo 2353001 diminuzione di € 40.000,00;  
capitolo 2453001 aumento di € 40.000,00;

Visti il verbale di accertamento di somma urgenza in data 10 febbraio 2020 e la perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza in data 18 febbraio 2020, entrambi redatti dal Responsabile del settore tecnico, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e smi, art. 191, comma 3 del TUEL D.Lgs 267/2000 e art. 1 comma 901 della legge 145/2018, agli atti del comune;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, art. 48;

Dato atto che tale proposta comporta riflessi diretti sul bilancio dell'ente ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – D. Lgs. n. 267/2000, allegati al presente atto;

A voti unanimi, espressi in forma palese,

## **DELIBERA**

1. di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto,
1. di approvare, ai sensi dell'art. 163, comma 4 del D.lgs. 50/2016 e smi i lavori di somma urgenza descritti e disposti con verbale di accertamento di somma urgenza del 10.02.2020 dal Responsabile del Settore Tecnico per l'eliminazione dello stato di pregiudizio e malfunzionamento dell'impianto termico a servizio della scuola secondaria di primo grado di proprietà comunale “E. Fermi” in via Piave n.31;

2. di dare atto che la somma necessaria per l'esecuzione dei lavori urgenti ed indifferibili di manutenzione straordinaria ammonta all'importo complessivo lordo di € 47.580,00.= come da quadro economico della perizia giustificativa;
3. di dare atto che la somma di € 47.580,00.= è disponibile previa variazione di bilancio, da attuare con i poteri del Consiglio Comunale, come segue:  
capitolo 2353001 diminuzione di € 40.000,00;  
capitolo 2453001 aumento di € 40.000,00;
4. di dare atto che la somma è esigibile nell'anno in corso;
5. di demandare al Responsabile del Settore Tecnico tutti gli adempimenti conseguenti necessari all'attuazione del presente provvedimento, previo ratifica e presa d'atto da parte del Consiglio Comunale, nell'interesse pubblico e al fine di eliminare lo stato di pregiudizio e criticità salvaguardando il servizio scolastico offerto alla cittadinanza;
6. di dare atto il presente documento, ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito Internet ufficiale nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Successivamente, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento;

A voti unanimi, espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs. n. 267/2000.

**COMUNE DI VITTUONE**

Numero: **37** del **19/02/2020** Ufficio: **Lavori Pubblici**

---

OGGETTO:

**LAVORI DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 163 DEL D.LGS 50/2016 E SMI SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO E. FERMI IN VIA PIAVE N. 31 RIFACIMENTO PARZIALE IMPIANTO TERMICO.**

---

PARERI DI CUI ALL'ART. 49, comma 1, T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267

---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE INTERESSATO, per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA, esprime parere:

-----  
Vittuone,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Carlo Motta

---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO, per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE, esprime parere:

-----  
Vittuone,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
Dott.ssa Sara Balzarotti

---

Visto, si attesta la COPERTURA FINANZIARIA ai sensi dell'art. 151, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267 sulla spesa complessiva di € \_\_\_\_\_

Prenotazione impegno: \_\_\_\_\_ Capitolo/Articolo: \_\_\_\_\_

Vittuone,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
Dott.ssa Sara Balzarotti

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 30 DEL 20/02/2020**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Dott. ZANCANARO STEFANO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA

---

---

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il \_\_\_\_\_  
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Vittuone,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa GIUNTINI FRANCESCA

---

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE