

# Comune di GUALTIERI SICAMINO'

Città Metropolitana di Messina

## I.M.U. – Anno 2021

Si rammenta ai cittadini che entro il 16 giugno 2021

**deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuta per l'anno d'imposta 2021.**

Scadenze nuova Imu - l'imposta è dovuta per l'anno in corso e viene calcolata in proporzione alla percentuale di possesso e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso. L'imposta si può pagare in un'unica soluzione entro il 16 giugno o in due rate, una con scadenza il 16 giugno (acconto) e un'altra a saldo il 16 dicembre.

I soggetti tenuti al versamento della nuova Imu sono:

- ✓ il proprietario dell'immobile
- ✓ il titolare di uno dei seguenti diritti: usufrutto, cioè del diritto di usare e godere di un bene a tempo determinato, uso, cioè del diritto di servirsi dell'immobile, limitatamente ai bisogni propri e della famiglia, abitazione, cioè del diritto di abitare una casa, per il bisogno proprio e della famiglia, superficie, cioè il diritto di costruire sul suolo di terzi o di alienare una costruzione esistente separatamente dalla proprietà del suolo, enfiteusi, cioè il godimento di un bene di altri (es.: un fondo agricolo) con l'obbligo di migliorarlo e di pagare un canone periodico.

**Esenzioni e riduzioni nuova IMU**

Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa (nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7), ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale ed i terreni agricoli poiché il Comune è compreso nell'elenco di cui alla circolare Ministero delle finanze n. 9 del 14/6/1993.

L'imposta non è dovuta sulla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio. L'esenzione è prevista anche per gli alloggi assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) e per le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa, se adibiti a casa di abitazione.

Vi sono anche ipotesi in cui si paga un'imposta ridotta. E' il caso degli immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado - ossia il genitore che concede la casa al figlio - scontano l'imposta al 50%. In sostanza viene ridotta la base imponibile su cui si calcola l'imposta. Occorre però che siano rispettati precisi requisiti:

- ✓ il comodante, cioè il proprietario dell'immobile, deve possedere un solo immobile in Italia e risiede o dimora abitualmente nel comune in cui si trova l'immobile oggetto di comodato;
- ✓ in alternativa, il comodante deve possedere nel medesimo comune soltanto un altro immobile e vi risiede;
- ✓ l'immobile deve costituire abitazione principale per il comodatario e non deve essere nè di lusso, nè di pregio;
- ✓ il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate entro 20 giorni dalla data di stipula.

La nuova Imu è ridotta del 25% (si paga, cioè, il 75%) in caso di fabbricato locato a canone concordato.

### ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il calcolo dell'imposta IMU per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	6,00 per mille
Aree edificabili	10,60 per mille
Immobili del gruppo "D" (soggetti al provento statale dello 0,76%) (0,30% incremento Comune)	10,60 per mille
Per gli altri immobili	10,60 per mille

### CODICI PER IL VERSAMENTO

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE E233**

**CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO**

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	3930	3925
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

### SPORTELLO INFORMAZIONI

Il Servizio Tributi è a disposizione per ogni ulteriore informazione, attraverso:

- Una casella di posta elettronica [tributi@comune.gualtieri.me.it](mailto:tributi@comune.gualtieri.me.it) alla quale è possibile inviare specifica richiesta
- Al seguente numero telefonico: 090/936112
- Accesso sportello uff. tributi contingentato per emergenze covid-19 solo a premio appuntamento telefonico al n. 090/936112

Dalla residenza comunale, li 26 Maggio 2021



**l'Assessore al Bilancio**  
F.to Rag. Maria Briguglio

